

Tontin 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) myynti

YLV 08.06.2021 § 73

340/10.00.02.00/2021

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 12.4.2021 (§ 75) (linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202170-5>)

luovuttaa tontin 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) myymällä päätöksen liitteen (Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1)) mukaisesti. Lisäksi KH päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarpeelliset lisäykset ja muutokset liitteeseen. Tonttia koskeva kiinteistönkauppakirjaluonnos oli päätöksen oheismateriaalina. Julkaistu Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1) -esite on **oheismateriaalina**.

Ilmoitus luovutettavasta tontista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie-internetportaalissa sekä KaunisGrani -lehdessä 6.5.2021. Asiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tontin hintatarjousten viimeinen jättöajankohta oli 31.5.2021 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Tontista jätettiin määräaikaan mennessä 15 tarjousta. Yhteenvedo tarjouksista on **oheismateriaalina** (luottamushenkilöiden Extranet).

Tarjousten kolme korkeinta tontin kokonaiskauppahintaa ovat suuruusjärjestyksessä:

Kokonaiskauppahinta (€/k-m ²)
542 000 euroa (2168 €/k-m ²)
400 250 euroa (1601 €/k-m ²)
380 018 euroa (1520 €/k-m ²)

Kerrosneliömetrihintaa on laskettu tontin asuinrakennusoikeuden (250 k-m²) perusteella. Tämän lisäksi tontille saa rakentaa talousrakennuksen (20 k-m²). Vuodelle 2021 vahvistetun ohjehinnan (1248 €/k-m²) perusteella olisi tontin kauppahinta 312 000 euroa. Edellä mainittujen tarjousten voidaan katsoa vastaavan tontin käypää arvoa.

Tarjous kokonaiskauppahinnaltaan 542 000 euroa esitetään hyväksyttäväksi. Mikäli tämän tarjouksen antaja kieltäytyy kaupanteosta, esitetään hyväksyttäväksi kokonaiskauppahinnaltaan 400 250 euron tarjous ja edelleen tämän tarjouksen antajan kieltäytyessä, esitetään hyväksyttäväksi kokonaiskauppahinnaltaan 380 018 euron tarjous.

Tontti esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kiinteistönkauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kiinteistönkauppakirjaluonnokseen ei ole tehty muutoksia verrattuna KH:n päätöksen 12.4.2021 (§ 75) oheismateriaalina olleeseen kiinteistönkauppakirjaluonnokseen. Kiinteistönkauppakirjaluonnos sekä suomeksi että ruotsiksi on ollut tarjoajien nähtävänä kaupungin internet-sivulla. Lopullinen

kiinteistökauppari voidaan laatia ruotsiksi, mikäli tontinsaaja näin haluaa. Tarjouspyynnön mukaisesti kauppari on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua tontin myyntiä koskevasta kaupunginhallituksen lainvoimaisesta päätöksestä. Mikäli korkeimman tarjouksen antaja kieltäytyy kaupanteosta, esitetään, että seuraavien hyväksyttäväksi esitettävien tarjousten perusteella kauppari on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tarjouksen ehdollisen hyväksymisen ehdon täyttymisestä.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kiinteistökaupparialuonnokseen hyväksyttävä tarjous huomioiden.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskaupparihinnaltaan 542 000 euroa ja että kauppari on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua tämän päätöksen lainvoimaisuudesta,
- hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskaupparihinnaltaan 400 250 euroa, mikäli tarjouksen 542 000 antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja edelleen hyväksyä tontista 7-92-14 (Pohjoinen Suotie 1) tarjouksen kokonaiskaupparihinnaltaan 380 018 euroa, mikäli tarjouksen 400 250 euroa antaja kieltäytyy kaupanteosta, ja että kauppari on allekirjoitettava viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kaupunki on ilmoittanut ehdollisen hyväksymisen ehdon täyttymisestä,
- myydä tontin liitteenä olevan kiinteistökaupparialuonnoksen mukaisesti ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täydennykset ja muutokset kiinteistökaupparialuonnokseen hyväksyttävä tarjous huomioiden.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kiinteistökaupparialuonnos (Pohjoinen Suotie 1)

Oheismateriaali:

Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1)
Yhteenveto tarjouksista (Pohjoinen Suotie 1) (Extranet)