

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
tilakeskuksen rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan käsittelemä (SOVV) 04.09.2019 (§65) ja Kaupunginhallituksen hyväksymä 9.9.2019 (§148) Mäntymäen koulun esteettömyyden parantamisen tarveselvitys.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän (§ 4) *"Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet"* -ohjeen mukaisesti tekemällä hyväksytyin tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma.

Kaupunginjohtajan johdolla käynnistettiin elokuussa 2019 yhdyskunta- ja sivistystoimen yhteinen selvitys päiväkotij- ja kouluverkon kehittämistarpeista. KH:n 27.1.2020 § 21 asettama toimikunta arvioidessaan koulu- ja päiväkotiverkon rakenteita ja muutostarpeita esitti, että Mäntymäen koulun esteettömyyskartoitusten yhteydessä tutkitaan myös poistumisreittien nykytilanne.

Hankesuunnittelussa laadittiin kohteeseen esteettömyyskartoitus sekä paloturvallisuustason kartoitus. Hankesuunnitelmaan on koottu keskeisimmät toimenpiteet, joilla kohteen esteettömyyttä ja poistumisreittejä parannetaan.

Mäntymäen koulu on rakennettu monessa vaiheessa ja se koostuu neljästä siipiosasta. Jokainen rakennusvaihe vastaa rakennusajankohtansa mukaisia opetuksen ja tilasuunnittelun periaatteita sekä rakentamismääräyksiä. Esteettömyyden ja paloturvallisuuden rakentamismääräykset ovat tiukentuneet koulun rakennusajankohtien vaatimuksista. Paloturvallisuutta seurataan ja mitataan vuosittain Pelastuslaitoksen ohjaamalla palotarkastuksilla ja paloturvallisuuteen tehdään Pelastuslaitoksen edellyttämät toimenpiteet. Paloturvallisuustaso on nykyisin palotarkastajan hyväksymä ja siten katsottu riittäväksi. Nykytilanteessa esteettömyys toteutuu yksikerroksisessa D-siivessä sekä C-siivessä, jonne on toteutettu hissi edellisen remontin yhteydessä vuonna 2018.

Hankesuunnitelmassa esitetyillä korjaustoimenpiteillä voidaan parantaa tilojen esteettömyyttä sekä nostaa paloturvallisuuden tasoa. Kuitenkin, erityisesti 50-luvulla rakennettujen A- ja B-siipien vanhanaikaiset tila- ja rakenneratkaisut eivät kaikkiaan mahdollista esteettömyyden toteuttamista nykyajan vaatimusten mukaisesti.

Esteettömyyden parantaminen

Esteettömyyden tarkastelussa on huomioitu opetuksen järjestäjän velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta ja sen toteutumista. Kaikilla oppilailla tulee olla yhtäläiset mahdollisuudet liikkua koulun tiloissa. Oppimisympäristöjen hyödyntäminen koulussa ei saa olla riippuvainen siitä, pääseekö oppilas liikkumaan koulun eri osien välillä, vaan oppimisympäristöjen valinnan tulee perustua pedagogisiin ratkaisuihin.

Esteettömyyden parantamisen merkittävimmät toimenpiteet ovat hissien rakentamiset A- ja B-siipiin, esteettömien wc- ja pukutilojen rakentaminen D-siiven liikuntasalin yhteyteen sekä sisäänkäyntien ovi- ja varustemuutokset.

Hankesuunnittelussa on tutkittu esteettömien hissien eri sijoitusvaihtoehtoja siten, että niillä saavutettaisiin esteetön pääsy mahdollisimman moneen opetustilaan. Tarkastelussa tutkittiin hissien sijoitusvaihtoehtoja rakennuksen sisälle sekä ulos.

Hissien sijoittamisen tarkastelussa todettiin, että hissejä ei ole mahdollista toteuttaa sisätiloihin kustannus- ja tilatehokkaasti samalla säilyttäen turvalliset poistumisreitit. Sisätiloihin hissien sijoittaminen edellyttäisi luokka-, käytävä- tai porrastilojen ottamista hissitilan käyttöön, jolloin kyseiset tilat pienenisivät ja opetustilojen toiminnallisuus kärsisi.

Hissien tarkastelussa tutkittiin myös hissien toteuttamista julkisivuun ulkokuiluhissinä, jolloin hissiin käynti tapahtuisi ulkokautta. Ulkokuiluinen hissi ei mahdollistaisi esteetöntä kulkua kaikkiin opetustiloihin, mutta se parantaisi osittain tilojen saavutettavuutta nykytilanteeseen verrattuna.

Tehtyjen tarkastelujen pohjalta todettiin, että yksikään tutkittu hissien sijoitusten vaihtoehtoista ei tarjoa täysin esteetöntä lopputulosta, johtuen tilojen monitasaisuudesta.

Hankesuunnittelussa esitetään, että jatkosuunnittelussa haetaan vielä lisää vaihtoehtoja sekä tutkitaan tarkemmin ulkokuiluisten hissien toteuttamista A- ja B-siipien julkisivuun.

Hissien lisäksi esteettömyyttä parannetaan myös pienemmillä toimenpiteillä kuten kaiteiden ja luiskien lisäämisellä, ulko- ja sisätilojen opasteiden lisäämisellä sekä piha-alueiden reittien parantamisella.

Sisätilojen valaistuksen parantaminen sisältyy jo suunnitteilla olevaan talotekniikan saneeraushankkeen laajuuteen eikä sen kustannuksia ole huomioitu tässä.

Toimenpiteiden tarkempi kuvaus on esitetty hankesuunnitelmassa sekä sen liitteessä ”Esteettömyyskartoitus”.

Esteettömyyden parantamiseen tähtäävien toimenpiteiden kustannukset ovat arviolta 920 000 €. Merkittävimmät esteettömyysmuutokset ovat hissien rakentaminen, joiden osuus edellä mainitusta kokonaiskustannuksesta on n. 650 000 €.

Poistumisreittien parantaminen

Poistumisreittien parantamiseen tähtäävien toimenpiteiden kartoittamiseksi laadittiin paloturvallisuustason kartoitus, jonka raportti on hankesuunnitelman liitteenä.

Merkittävimmät toimenpiteet ovat C-siiven pääaulan vanhojen palo-ovien uusiminen sekä nykyisten väliovien muuttaminen palo-oviksi. A- ja B- siipien käytäville suositellaan lisättäväksi väliovia sekä portaikkoihin savuotsia savun leviämisen estämiseksi.

Toimenpiteenä suositellaan myös A- ja B-siipien ylimpien kerrosten pienryhmätilojen varateiden lisäämistä. Varateiden lisääminen toteutetaan jo keväällä 2021.

Toimenpiteiden tarkempi kuvaus on esitetty liitteenä olevan hankesuunnitelman liitteessä ”Paloturvallisuustason kartoitus”.

Poistumisreittien parantamiseen tähtäävien toimenpiteiden osuus on arviolta 80 000 €.

Kustannukset

Tavoitehinta hankkeelle on 1 M€ alv 0 %.

Alustava erittely kustannusten osuuksista (alv 0%):

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Rakennuttajan kustannukset, | 70 000 € |
| suunnittelu, valvonta, lupamaksut | |
| Rakennustekniset työt | 700 000 € |
| Talotekniset työt | 100 000€ |
| Hankevaraus 15% | 130 000 € |

Kustannusennuste tulee tarkentumaan luonnossuunnitteluvaiheessa, jolloin laaditaan tarkempi rakennusosapohjainen kustannusarvio. Tarkentuvien suunnitelmien ja laatutason johdosta kustannukset voivat nousta tai laskea 10-15%.

Toimenpiteiden toteuttaminen

Nykyinen paloturvallisuuden taso on tarkastuksissa katsottu riittäväksi eikä toimenpiteiden suorittamiselle ole määräysten mukaista velvoitetta. Velvoite muodostuu, mikäli kohteeseen suunnitellaan luvanvaraisia korjaustöitä, jolloin sekä esteettömyyden että palo- ja poistumisturvallisuuden parantamiseen tulee ryhtyä.

Paloturvallisuuden raportissa esitettyjä pienempiä toimenpiteitä, jotka eivät edellytä erillistä investointipäätöstä toteutetaan keväällä 2021 osana rakennusten yllä- ja kunnossapitoa.

Hankesuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet on mahdollista toteuttaa omana hankkeena tai liittää tuleviin muihin kohteen investointihankkeisiin kuten A- ja B-siiven talotekniikkasaneeraukseen ja mahdolliseen D-siiven peruskorjaukseen. Mikäli toimenpiteet yhdistetään toiseen hankkeeseen, tulee siinä huomioida laajennetun hankkeen aikataulu sekä suunnittelu- ja hankevarausten kustannukset molemmille hankkeille.

Kustannuksiltaan merkittävimpien toimenpiteiden toteuttamisessa tulee huomioida käynnissä oleva alakoulun tarveselvitys ja sen vaikutus. Merkittäviin investointeihin ei ole perusteltua ryhtyä, jos nykyisestä koulurakennuksesta päätetään luopua lähitulevaisuudessa.

Hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheelle tulee varata 60 000 euron suuruinen määräraha sekä hankkeen toteutukselle 940 000 euron suuruinen määräraha.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta pyytää Suomenkieliseltä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalta lausuntoa Mäntymäen koulun esteettömyyden ja poistumisreittien parantamisen hankesuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankesuunnitelma

Oheismateriaali:

Esteettömyyskartoitusraportti
Poistumisteiden kartoitus raportti L2