

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13
(Venevalkamantie 1)

YLKV 18.05.2021 § 61

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutoksella tontti muutetaan erillispientalojen korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi mahdollistaen uuden asuinkerrostalon rakentaminen. Tontti on yksityisomistuksessa.

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut tontin omistavien yksityishenkilöiden kanssa asemakaavan muutokseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Tontinomistajien hyväksymä ehdotus maankäyttösopimukseksi on liitteenä.

Maankäyttösopimuksen mukaan tontinomistajat maksavat kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen, jonka määrä on 135.588 euroa. Sopimuskorvauksen määrä perustuu kaupungin tilaamaan auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan arviolausuntoon. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on tullut voimaan ja tontti on luovutettu kolmannelle taholle, kuitenkin viimeistään kahden vuoden kuluttua asemakaavan muutoksen voimaantulosta. Sopimuskorvauksen suorittamisessa on huomioitu, että tontti on yksityishenkilöiden omistuksessa.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Maankäyttösopimus tulee tontinomistajia sitovaksi, kun se on allekirjoitettu, ja kaupunki sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kaupunginhallituksen maankäyttösopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Asia palautettiin. Asia liittyy edellä käsiteltyyn asiaan koskien Venevalkamantie 1:n asemakaavan muutosta, joka palautettiin uudelleen valmisteluun.

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Venevalkamantie 1)

KH 21.06.2021 § 126

544/10.00.01.04/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 31.5.2021 § 103 ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 18.5.2021 § 60 käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti seuraavassa kokouksessaan 21.6.2021.

Yhdyskuntavaliokunta oli kokouksessaan 18.5.2021 päättänyt palauttaa valmisteluun myös asemakaavan muutoksen hyväksymiseen kiinteästi liittyvän asian § 61 "Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontti 13 (Venevalkamantie 1)". Koska maankäyttösopimuksen hyväksyminen liittyy kiinteästi asemakaavan muutoksen hyväksymiseen, esitetään, että kaupunginhallitus päättää ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 18.5.2021 § 61 käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti. Edelleen esitetään, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Kaupunginjohtajan sijainen Marianna Harju:

Kaupunginhallitus päättää ottaa yhdyskuntavaliokunnan päätöksen 18.5.2021 § 61 käsiteltäväkseen kuntalain 92 §:n mukaisesti ja hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan sijaisen tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Maankäyttösopimus (Venevalkamantie 1)

Jakelu:

Tontinomistajat