

Rakennusvaliokunnan delegoinnit rakennustarkastajalle 2017

46/00.01.01/2014

RAKV 21.08.2017 § 43

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin hallintosääntö määrittelee eri toimijoiden toiminnan, toimivallan jaot ja tehtävät. Hallintosäännön mukaan valiokunta voi siirtää päätösvaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Valiokuntien alaisilleen viranhaltijoille siirtämä päätösvalta kootaan valtuustokausittain tarkistettavaan päätökseen. Ratkaisuvaltaa siirrettäessä tulee huomioida asiaan liittyvä lainsäädäntö sekä ao. toimialan organisaation mukainen päätäntävalta. Valiokunnalta viranhaltijalle siirretyistä asioista tulee hallintosäännön mukaan pitää päätöspöytäkirjaa.

Nykyiset toimialalla voimassa olevat delegoinnit ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Ehdotus:

Valiokunta päättää vahvistaa liitteen mukaiset delegoinnit käytettäväksi myös valtuustokaudella 2017-2020.

Mahdolliset jäljempänä esitettävät delegointiesitykset tuodaan valiokunnan hyväksyttäväksi tapauskohtaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa



Kauniaisissa 19.8.2021

RYHMÄ A

Tonttien raja-aidat ja ajoportit

Autokatokset, talousrakennukset, jätekatokset ja jäteaitaukset

Kattomuodon muutokset

Julkisivumuutokset

Huvimajat, grillikatokset, vajat, terassit, leikkimökit yms. piharakennelmat

Pientalojen laajennukset, jotka ovat enintään 50 kem²

Korjaus- ja muutosrakentaminen (ei uudisrakentamiseen verrattavat toimenpiteet)

Kattoikkunat

Parveke- ja terassilasitukset

Mainoslaitteet

Huonetilamuutokset

Muutos lupaan (ei uudisrakentamiseen verrattavat toimenpiteet)

Purkuilmoitus

Vähäinen poikkeama

Postilaatikon sijoittelupäätös

RYHMÄ B

Muutokset kanaviin ja rakenteisiin

Takan ja savuhormin rakentaminen

Linjasaneeraukset

Porakaivot (maalämpö)

RYHMÄ C

Kaikki rakennustyön valvontaan liittyvät katselmuspäätökset

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen / hyväksynnän peruminen

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston- sekä kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston rakennustyön johtajan hyväksyminen

/hyväksynnän peruminen

Rakennustöiden aloittamisoikeus takuuta vastaan ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 158 §)

Yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (MRL 164 §)

Luvan voimassaolo ja jatkaminen MTL 143 §:

-määräajan pidentäminen töiden aloittamiseksi

-määräajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi

Luvattoman rakentamisen keskeytyspäätös

Ulkopuoliset tarkastukset

Rakennuslautakunta päättää kuitenkin kaikista yleisesti merkitykseltään vähäistä suuremmista hankkeista, sekä niistä hankkeista, joissa rakennustarkastajat ovat esteellisiä päättämään asiasta

Hankkeen merkittävyyden arvioinnissa voidaan ottaa huomioon myös se, onko päätöksellä laajempaa merkitystä rakennusvalvonnan päätöksenteossa, eli linjaako päätös laajemmin rakennusvalvonnan toimintaa.

YLEISTÄ

Kaupunkikuvaan vaikuttavat toimenpiteet käsitellään ennen lupapäätöstä kaupunkikuvatoimikunnan kokouksessa.