

RAKENNUSVALVONTA - BYGGNADSTILLSYN

Rakennusvalvonta valvoo maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on lisäksi kehittää Kauniaisten kaupunkikuvaa neuvonnan ja opastuksen keinoin.

Byggnadstillsynen övervakar att markanvändnings- och bygglagen, markanvändnings- och byggförordningen, byggnadsordningen och planbestämmelserna iakttas vid byggande.

Det åligger också byggnadstillsynen också att genom råd och handlingen utveckla stadsbilden i Grankulla.

RAKENNUSVALVONTA BYGGNADSTILLSYN					
Vastuuhenkilö - Ansvarsperson:	Tilinpäätös	Talousarvio	TAE	TS	TS
Sirkka Lamberg	Bokslut	Budget	BG	Plan	Plan
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör	2020	2021	2022	2023	2024
Toimintatuotot - Inkomster	140 430	100 000	101 000	102 000	103 000
Toimintamenot - Utgifter	-206 048	-284 477	-280 233	-287 800	-295 300
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-65 618	-184 477	-179 233	-185 800	-192 300
Poistot - Avskrivningar			0		
Muutos - Förändring, %					
Tulo - Inkomster			-28 %		
Menot - Utgifter			36 %		

(2020-2022)

ToimintaTavoitteet vuodelle 2022:

- Hyvän ja laadukkaan ympäristön ja rakennuskannan aikaansaaminen.
- Rakennusluvan yhteydessä, kaavassa istutettavaksi tontinosaksi määritellyllä alueella, puiden kaadolle tulee aina esittää hyväksyttävät erityiset syyt.
- Kaavassa istutettavaksi tontinosaksi merkitylle alueelle edellytetään "näkyvää" viherrakentamista rakennusluvan yhteydessä.
- Rakennusjärjestyksen päivittämisen valmistelu tuleva MRL:n uudistus huomioon ottaen. Edellä esitetyt kohdat tullaan ottamaan huomioon rakennusjärjestyksen päivityksessä.
- Arkiston lakisääteisesti pysyvästi säilytettävän aineiston digitoinnin jatkaminen.
- Sähköisen lupaprosessin kehittäminen ja sähköisen arkistoinnin asiakaspalvelupisteen avaaminen kuntalaisille rakennusvalvontayksikköön.
- Joustavan ja asiakaslähtöisen palvelun ylläpitäminen
- Pidetään yllä ajantasaista ja hyvää tietotaitoa mm. osallistumalla pääkaupunkiseudun

VerksamhetMål för 2022:

yhteistyöhön ja "täsmäkoulutuksiin".

Kauniaisten kaupungin tärkeä erityispiirre on puutarhamainen ja luonnonläheinen ympäristö. Tämän hetken täydennysrakentaminen muuttaa olemassa olevaa ympäristöä. Jotta Kauniaisille tyypillinen puutarhamainen ympäristö ja kaupunkikuva pystytään säilyttämään, tullaan kiinnittämään erityistä huomiota kadunpuoleisen puuston säilyttämiseen ja mahdollisiin lisäistutuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslakia ollaan uudistamassa ja se tuonee isoja muutoksia myös kuntien rakennusjärjestykseen ja lupaprosesseihin. Lupakynnystä ollaan nostamassa lainsäädäntötasolla ja kuntakohtaisia linjauksia joudutaan tekemään rakennusjärjestyksen säädöksissä.

Rakennusjärjestyksen päivittämisessä on järkevää odottaa MRL:n uudistuksen tuomia muutoksia. MRL:n uudistus on tavoitteena saada lausunnonle syksyn 2021 aikana.

Rakennusvalvonnan paperiarkiston digitointia jatketaan vuonna 2022, ensimmäisen erän (2021) kokemusten pohjalta. Noin kolmasosa pääpiirustusarkistosta saadaan digitoitua vuoden 2021 aikana, ja toinen kolmasosa on tarkoitus toteuttaa vuonna 2022.

Vuoden 2022 aikana arvioidaan valmistuvan ainoastaan pientaloasuntoja (n.15 kpl) joten asuntojen määrät jäävät edellisvuoden luvuista huomattavasti alhaisemmiksi.

Talous

Tulot

Talousarvio perustuu pientaloalueiden täydennysrakentamiseen ja nykyisen rakennuskannan korjaushankkeisiin. Oletettavasti vuonna 2022 tullaan käynnistymään, joko Asematie kerrostalokorttelin tai Venevalkamantie 1 kerrostalotontin rakentaminen.

Talousarvion esitys pohjautuu tuottojen osalta noin 15 uudispientaloasunnon, yhden kerrostalohankkeen ja korjauskohteiden rakennuslupahakemuksiin, viranhaltijapäätösten, sekä arkistopalveluiden taksan mukaisiin tuloihin.

Menot

Rakennusvalvonnan palkkakustannukset pysyvät lähes 2021 tasolla. Rakennusvalvonnassa oli koko vuoden 2021 ajan kaikki vakanssit täytettynä.

Sähköiseen luvanhakuun liittyvän asiointipalvelun (Lupapiste.fi) vuosittaiset ylläpitokustannukset olivat vuonna 2021 noin 10.000 euroa. Uuden kilpailutuksen jälkeen kustannukset nousevat vuositasolla noin 11.600 euroon (954/kk). Sähköinen asiointipalvelu sisältää tällä hetkellä luvan hakemiseen liittyvän asiointin sekä asiakirjojen arkistoinnin.

Arkistomateriaalien digitointia tullaan toteuttamaan määrärahan (30 000 euroa/vuosi) puitteissa. Digitointi toteutetaan Lupapisteen kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Sopimus on tehty siten, että hinta määräytyy valmiin seulotun hyllymetrin mukaisesti.

Tavoitteena on saada pääpiirustusarkisto digitoitua kolmen vuoden aikana. Varsinaisen digitoinnin lisäksi hanke vaatii arkiston seulontaa, jonka tekemisessä on käytetty projektiluonteisia kesätyöntekijöitä ja opiskelijoita. Lisäksi digitoidun aineiston tarkastaminen vaatii panosta rakennusvalvonnan omalta henkilökunnalta.

Ekonomi

Inkomster

Utgifter

Rakennusvalvonta	TP	TA	TAE	TS	TS
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	BG	Plan	Plan
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2020	2021	2022	2023	2024
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	18	40	20	20	20
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännen vid sina möten givna uttåtanden st.	49	60	60	60	60
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	289	57	15	---	---
		Raportoidaan TP:n yhteydessä	Raportoidaan TP:n yhteydessä	—	—
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	7 764				