
Stadsstyrelsen

§ 76

12.04.2021

Rättelseyrkande, stadens ställningstagande till två detaljplanebestämmelsers betydelse

YLKV 30.03.2021 § 41

Mer information:

direktören för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234
ledande byggnadsinspektör Sirkka Lamberg, tfn 050 3083 211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Vid sitt sammanträde 15.2.2021 § 29 behandlade stadsstyrelsen ett brev, som inkom 30.6.2020, från en kommuninvånare som anhåller att stadsstyrelsen ska ta ställning till betydelsen av två detaljplanebestämmelser i detaljplanen Ak 108. Stadsstyrelsen godkände utredningen om detaljplanebestämmelsernas betydelse enligt det som framgår ur beredningstexten. Länken till protokoll: <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202137-5>

Kommuninvånaren har lämnat en begäran om omprövning av stadsstyrelsens beslut, som har registrerats som mottagen av staden 3.3.2021 (**bakgrundsmaterial**). I sin begäran om omprövning ber kommuninvånaren stadsstyrelsen att fatta ett nytt beslut om tolkningen av två detaljplanebestämmelser i detaljplanen Ak 108, på grunder som kommuninvånaren framför i sitt yrkande.

Såsom det framgår ur stadsstyrelsens behandling av ärendet 15.2.2021 § 29 är det enligt 130 § i markanvändnings- och bygglagen kommunens byggnadstillsynsmyndighet som innehar beslutanderätten om bygglov. Enligt 135 § i markanvändnings- och bygglagen är dessutom bedömningen att byggprojektet överensstämmer med den gällande detaljplanen en förutsättning för att bygglov ska beviljas. Sådan bedömning ingår som ett led i det beslutsfattande som enligt lag ankommer på byggnadstillsynsmyndigheterna, och denna beslutanderätt har tillämpats också under de tidigare bygglovsprocesserna i anslutning till de aktuella planbestämmelserna.

De berörda parterna har lagstadgad rätt att söka ändring i beslut om bygglov genom besvär (Helsingfors förvaltningsdomstol och Högsta förvaltningsdomstolen). De bygglovsbeslut som har fattats tidigare har vunnit lagakraft och tolkningen av planbestämmelserna har inte befunnits felaktig genom den lagstadgade besvärprocessen.

Just nu finns det ingen anhängig bygglovsansökan hos byggnadstillsynen, där den aktuella plantolkningen skulle tillämpas.

I detta svar på rättelseyrkandet hänvisas till utredningen som behandlades av stadsstyrelsen vid sammanträdet 15.2.2021 § 29, i vilken ingick beskrivning av tolkningen av planbestämmelserna samt bygglovsprocessen och den juridiska processen. Beredningen svarar inte på alla de påståenden som kommuninvånaren framför i sina skrivelser utan fokus ligger på att uteslutande besvara begäran om ställningstagande till de två detaljplanebestämmelsernas betydelse. I begäran om omprövning framförs inget nytt och inget sådant som ger anledning att ändra stadsstyrelsens beslut 15.2.2021 § 29.

Stadsstyrelsen

§ 76

12.04.2021

Direktor för samhällstekniken Marianna Harju:

Samhällstekniska utskottet föreslår att stadsstyrelsen förkastar rättelseyrkandet gällande tolkningarna av två planbestämmelser i detaljplanen Ak 108.

STS:s representant Rintamäki-Ovaska meddelade sig vara jävig och avlägsnade sig från mötet för den tid ärendet behandlades.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Rättelseyrkande 3.3.2021

Distribution:

Stadsstyrelsen

KH 12.04.2021 § 76

173/10.02.03/2021

Stadsdirektör Christoffer Masar:

Stadsstyrelsen förkastar rättelseyrkandet gällande tolkningarna av två planbestämmelser i detaljplanen Ak 108.

.....
Det antecknades i protokollet, att vice ordförande Tiina Rintamäki-Ovaska avlägsnade sig från mötet under behandling av detta ärende (jäv, generalklausul).

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.


Bakgrundsmaterial

Rättelseyrkande 3.3.2021

Distribution:

Parten

Utdragets riktighet intygas


Mattias Karlsson
förvaltningssekreterare

Grankulla 15.4.2021



Stadsstyrelsen

§ 76

12.04.2021

Delgivning till part

Framläggande av protokollet: 19.4.2021

Protokollsutdrag: delgetts per post
 delgetts per e-post
 överlämnats till parten
 på annat sätt, hur

Grankulla 15.4.2021 Mattias Karlsson
förvaltningssekreterare

Stadsstyrelsen

§ 76

12.04.2021

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över ett beslut med anledning av begäran om omprövning

Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom förvaltningsbesvär av endast den som begärt omprövning. Om beslutet har ändrats eller upphävts i omprövningsförfarandet, får ändring i beslutet som meddelats med anledning av begäran om omprövning sökas genom besvär även av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar.

Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anförs och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggarvägen 5	Registraturens öppettid:	Kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

Stadsstyrelsen

§ 76

12.04.2021

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).