
Aika	20.09.2021 klo 19:00 - 21:15
Paikka	Kasavuoren koulukeskus / Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 57	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)	5
§ 58	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25)	14
§ 59	Keskusvaalilautakunnan asettaminen	15
§ 60	Tarkastusvaliokunnan valitseminen	18
§ 61	Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Lax)	21
§ 62	Käräjäoikeuden lautamiesten valitseminen	23
§ 63	Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen	25
§ 64	Edustajan valitseminen Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokuntaan	27
§ 65	Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenen valitseminen	29
§ 66	Vastaus valtuustoaloitteeseen Pride-liikkeen juhlistamisesta	30
§ 67	Vastaus valtuustoaloitteeseen vihreyden lisäämiseksi keskusta-aukiolle	32
§ 68	Valtuustoaloitteita	35

Läsnä	Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja	
	Stenberg Stefan	I varapuheenjohtaja	
	Sederholm Camilla	II varapuheenjohtaja	
	Aitola Minna	valtuutettu	
	Ant-Wuorinen Lauri	valtuutettu	(Teams)
	Björk Bo-Christer	valtuutettu	
	Colliander-Nyman Nina	valtuutettu	
	Hammarberg Johanna	valtuutettu	
	Huttunen Jarkko	valtuutettu	
	Häyrinen-Immonen Ritva	valtuutettu	
	Johansson Johan	valtuutettu	(Teams)
	Kiesiläinen Suvi	valtuutettu	(Teams)
	Korpela Minna	valtuutettu	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	valtuutettu	
	Lerche Jessica	valtuutettu	
	Limnell Patrik	valtuutettu	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	valtuutettu	
	Miettinen Taisto	valtuutettu	
	Mollgren Satu	valtuutettu	
	Nuutinen Saana	valtuutettu	
	Nysten Patrick	valtuutettu	
	Palojoki Risto	valtuutettu	
	Pesonen Juha	valtuutettu	
	Rehn-Kivi Veronica	valtuutettu	(Teams)
	Rintamäki-Ovaska Tiina	valtuutettu	(Teams)
	Saarela Konsta	valtuutettu	
	Salminen Mikko J.	valtuutettu	
	Tuohioja Pauli	valtuutettu	
	Tupamäki Binga	valtuutettu	(Teams)
	Vaenerberg Lotta	valtuutettu	
	Villa Sami	valtuutettu	
	Wahlstedt Virva	valtuutettu	
	Waselius Fredrik	valtuutettu	
	Waselius Lulu	valtuutettu	(Teams)
	Westermarck Susanna	valtuutettu	
	Klockars Tove	nuorisovaltuuston edustaja	(Teams)
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja	
	Söderström Camilla	hallintojohtaja	
	Jahnsson Markus	tiedottaja	
	Andergård-Stenstrand Lilian	hallinnon ja viestinnän suunnittelija	
	Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja	

Allekirjoitukset

Tapani Ala-Reinikka
puheenjohtaja
Hyväksytty 22.09.2021

Camilla Söderström
pöytäkirjanpitäjä

Minna Aitola
pöytäkirjantarkastaja
Tarkastettu 23.09.2021

Bo-Christer Björk
pöytäkirjantarkastaja
Tarkastettu 26.09.2021

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.09.2021

Todistaa

Mattias Karlsson
ilmoitustaulunhoitaja

Kaupunginvaltuusto	§ 56	20.09.2021
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KV 20.09.2021 § 56

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kaupunginhallitus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi valtuutetut Minna Aitolan ja Bo-Christer Björkin pöytäkirjantarkastajiksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 49, tontit 22 ja 23 (Asematie 10–14)

KV 20.09.2021 § 57

118/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos on tullut vireille alueen maanomistajien hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 11.6.2018 § 103 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen asemakaavaa siten, että rakennusoikeuden ja kerrosten määrää tarkistetaan mahdollistaen nykyiset rakennukset korvaava uudisrakentaminen. Yhdyskuntavaliokunta on 4.9.2018 § 81 asettanut hankkeelle seuraavat asemakaavan muutosta koskevat suunnittelutavoitteet, joiden pohjalta rakennusoikeuden määrä, kerroksisuus sekä kaupunkikuvalliset ratkaisut määrittävät suunnitteluprosessissa:

- rakentamisen määrän ja rakennusten korkeuden tulee sopeutua ympäröivään kaupunkirakenteeseen,
- rakentamisen tulee luoda viihtyisää ja korkealaatuista ympäristöä,
- asuntojakauman tulee olla monipuolinen,
- rakentamisen painopisteen tulee olla Asematien reunalla ja se on toteutettava katutilaa selkeästi rajaavana lamelliratkaisuna,
- Asematien puoleisten julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla punatiili,
- autopaikotus järjestetään pääosin rakenteellisesti. Paikoitukseen johtavat ajoyhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisesti,
- ajoneuvoliittymät osoitetaan Asematielle sekä
- alueen hyväkuntoista puustoa ja Bredantiehen rajautuva avokallio tulee säilyttää.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 18.10.2018. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.10.2018 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Suunnittelualueen kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 4. kaupunginosan korttelin 49 tontit 22 ja 23 osoitteissa Asematie 10 ja Asematie 12–14. Alueen pinta-ala on noin 1 ha. Molemmat tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Alue sijoittuu Asematien, Bredantien ja Välitien rajaamalle alueelle. Suunnittelualueen länsipuolella on pientaloasutusta ja kaakkoispuolella kerrostaloja. Asematien pohjoispuolella sijaitsee kaksi kerrostaloa, pientaloja,

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

puistoalue, nuorisotalo ja Uusi Paviljonki. Tontilla 22 on yksi ja tontilla 23 kaksi kerrostalorakennusta, jotka ovat rakentuneet arviolta 1970. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan suunnittelualueella sijaitsevien rakennusten kerrosala on yhteensä 5 471 k-m², jolloin kaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty noin 300 k-m²:llä. Asuinkerrosten lisäksi rakennuksissa on ns. maanpäällinen kellari.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkintä.

Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 –kokonaisuuden 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti sen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on kieltänyt välipäätöksellään maakuntavaltuuston päätöksen täytäntöönpanon kaavasta jätettyjen valitusten perusteella. Täytäntöönpanokiello aiheuttaa sen, että Uusimaa-kaava 2050 ei ole voimassa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu kerrostalovaltaiseksi alueeksi (AK).

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33) ja sisäasiainministeriön 28.10.1969 vahvistama asemakaava (Ak 48). Tontit 22 ja 23 ovat osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin 22 pinta-ala on 3 701 m² ja sille on osoitettu rakennusala vain asuinhuoneistoja sisältävälle rakennukselle ja rakennusoikeutta kolmeen kerrokseen (III) 2 156 k-m². Tontin 23 pinta-ala on 6 595 m² ja sille on osoitettu kaksi rakennusalaa vain asuinhuoneistoja sisältäville rakennuksille. Rakennusoikeus on osoitettu toisessa rakennusalassa kolmeen (III) ja toisessa kahteen (II) kerrokseen. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 3 025 k-m². Molemmilla tonteilla varsinaisten asuinkerrosten lisäksi alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2,1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Asuntojen lukumäärää ei ole tonteilla rajoitettu, mutta kaavat edellyttävät, että asuntojen keskimääräisen suuruuden on oltava vähintään 70 m². Asematien ja Bredantien vastaiselle rajalle on osoitettu istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja kuvaus

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä suunnittelualue on osoitettu tehostettavana ja tiivistettävänä sekä ajanmukaisuuden arviointitarpeen kohteena. Kohde kuuluu kehityskuvan ohjeellisessa priorisoinnissa ensimmäiseen

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

luokkaan; asemanseudun välittömässä läheisyydessä sijaitsevat kohteet sekä kaupungin palveluiden kannalta oleelliset tai kiireelliset hankkeet.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevat nykyiset kerrostalot korvaava uudisrakentaminen. Alueen maanomistaja ei pidä vanhojen asuinrakennusten saneeraamista taloudellisesti kannattavana. Korvaava uudisrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta kaupungin pääkadun varressa ja raideliikenneaseman välittömässä läheisyydessä. Lisääntyvän asukasmäärän kautta hanke tukee myös keskustan elinvoimaisuutta ja palveluiden kehittymistä. Hanke vastaa osaltaan kaupungin strategiaan (elinvoimainen ja vihreä kävelykaupunki) sekä kehityskuvan maankäytöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

Asemakaavan muutos perustuu Ahlman Arkkitehdit Arkitekterin laatimaan viitesuunnitelmaan, jota on työstetty kaupungin ohjauksessa. Viitesuunnitelmassa on otettu huomioon hankkeelle asetetut suunnittelutavoitteet. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitsevat kolme kerrostalorakennusta korvataan kahdella kadunsuuntaisella ja katutilaa selkeästi rajaavalla lamellityyppisellä kerrostalorakennuksella. Suunniteltujen rakennusmassojen hahmoa on kevennetty rikkomalla kerroksisuutta ylimmissä kerroksissa. Rakennusten kerrosluku (neljästä viiteen) ei poikkea oleellisesti suunnittelualueella olemassa olevien tai lähialueen muiden kerrostalojen kerrosluvuista. Suunnittelualueella olemassa olevat rakennukset ovat hahmoltaan pääosin nelikerroksisia (maanpäällinen kellari ja kolme asuinkerrosta), pohjoisin rakennus on kolmikerroksinen (maanpäällinen kellari ja kaksi asuinkerrosta). Rakennusten alin kerros on suunniteltu toteutettavaksi nykyisen kaltaisesti pääosin asukkaiden yhteistiloina, sillä katualueen läheisyydestä ja maastonmuodoista johtuen alin kerros ei ole kadunpuoleisella osalla järkevästi hyödynnettävissä viihtyisään ja korkealaatuiseen asuinkäyttöön. Alimman kerroksen julkisivun visuaalista ilmettä kevennetään ja yhdenmukaistetaan asuinkerroksiin nähden aukotuksilla, materiaalivalinnoilla ja muilla arkkitehtonisilla keinoilla. Rakennusten Asematien puoleisten julkisivujen päämateriaali on punatiiltä.

Asumisen vaatimat pysäköintipaikat sijoitetaan pihakannen alaiseen pysäköintilaitokseen, jolloin alueelle jää runsaasti tilaa leikki- ja oleskelualueille. Lisäksi rakentamisen painottuminen suunnittelualueen kadunpuoleiseen osaan mahdollistaa olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämisen rakennusalojen ulkopuolella alueen lounaisosissa. Sisäänajo pysäköintilaitokseen on toiminnallisista ja kaupunkikuvallisista syistä esitetty suunnittelutavoitteista poiketen Bredantieltä likimain nykyisen ajoneuvoliittymän kohdalta, jolloin ratkaisulla vältetään raskaiden ramppirakenteiden toteuttamiselta. Pysäköintilaitoksen ajoyhteydestä on laadittu liikenteellinen toimivuustarkastelu. Maanalaisen sisäänajon osoittaminen Bredantieltä ei vaaranna Bredantiehen rajautuvan avokallion säilymistä, sillä se jää näkyviltä osin rakentamisen ulkopuolelle.

Vieraspysäköinti on esitetty toteutettavaksi maantasopysäköintinä siten, että pihakannelle ei osoiteta pysäköintipaikkoja. Maantasopysäköinnille on osoitettu alue suunnittelualueen länsireunassa, johon on ajoyhteys Asematieltä.

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

Maantasopysäköinnille osoitetun piha-alueen korkeusasemaa ei ole tarkoitus muuttaa oleellisesti, vaan liittyminen naapurin rajalla voidaan tehdä nykyisen korkomaailman pohjalta.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 20.2.-20.3.2020, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa ja 3 kirjallista mielipidettä.

Rakennusvaliokunta esitti lausunnossaan suunnitellun rakentamisen länsipäädyn korkeuden tarkastelua suhteessa viereisten pientalojen korkeuksiin. Lisäksi rakennusvaliokunta toivoi tarkempia asuntojen kokojakaumaa koskevia määräyksiä, jotta voidaan varmistua, että alueelle toteutuu riittävä määrä perheasuntoja. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) esitti lausuntonaan suunnitellun rakentamisen vaativan johtosiirtoja alueella. Caruna Espoo Oy totesi lausunnossaan sähkön käytön kasvavan alueella kaavan myötä, mikä edellyttää uusia kaapelointeja ja puistomuuntamon. Lisäksi Caruna Espoo Oy esitti muuntamovarauksen osoittamista suunnittelualueelle. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa mm. rakennusten varatiejärjestelyihin ja pelastustoiminnan vaatimusten huomioon ottamiseen suunnittelussa. Saapuneissa mielipiteissä otettiin kantaa mm. suunnitellun rakentamisen korkeuteen ja asuntojakaumaan, pihojen korkeusasemiin, puuston säilymiseen ja vanhojen rakennusrunkojen hyödyntämiseen uudisrakentamisessa.

Asemakaavan muutosehdotusta varten laadittiin selvitykset melusta, ilmanlaadusta, hulevesien hallinnasta sekä suunnitellun rakentamisen varjostusvaikutuksista. Jatkosuunnittelussa tutkittiin yhdyskunta- ja rakennusvaliokunnan esittämät rakennusten kattokorkeus- ja asuntojakaumatarkastelut ja viitesuunnittelua tarkennettiin luonnoksesta saadun palautteen perusteella. Suunnitelman perusratkaisu pysyi jatkosuunnittelussa ennallaan.

Tarkentuneen suunnittelun, laadittujen selvitysten ja saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta päivitettiin seuraavasti: Maanpäällisen pysäköintialueen aluerajausta laajennettiin etelään, jotta pysäköinnin toteuttamiskäyttöön saatiin väljyyttä. Asemakaavaehdotukseen lisättiin määräykset julkisivujen ja parvekkeiden melusuojauksesta, melun huomioimisesta asuntojen sijoittelussa sekä ilmanlaatua ja hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä. Lisäksi ehdotukseen lisättiin mm. piha-alueiden ja maanpäällisten pysäköintipaikkojen sekä muuntamotilojen toteuttamista koskevia määräyksiä. Piha-alueiden toteuttamista koskevien määräysten tarkoituksena on varmistaa toiminnallisesti yhtenäiset piha-alueet sekä suunnittelualueen pihojen luonnollinen liittyminen naapuritontteihin. Autopaikkojen maisemoinnista annetun määräyksen tarkoituksena on niin ikään varmistaa maisemallisesti hallittu liittyminen tontin rajalla. Kaupunkikuvallisista ja toiminnallisista syistä johtuen muuntamotilat ohjattiin kaavamääräyksellä integroitavaksi osaksi rakennuksia. Asuntojen kokojakaumaa koskevaa määräystä tarkennettiin monipuolisen asuntotuotannon turvaamiseksi. Lisäksi julkisivuista ja rakennustavasta annettuja määräyksiä tarkennettiin arkkitehtonisesti korkeatasoisen ja ympäristöönsä sopivan rakentamisen saavuttamiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

Kaavakarttaan ja määräyksiin tehtiin teknisluonteisia tarkistuksia. Asemakaavan muutosehdotukseen ei sisältynyt tonttijaon muutosta, sillä se katsottiin tarkoituksenmukaisemmaksi laatia vasta hankkeen toteutussuunnitteluvaiheessa. Kaava edellyttää erillisen tonttijaon laatimista asemakaavan voimaantumisen jälkeen.

Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 6.10.2020 § 105 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavalla asuntokaudella koskevan määräyksen päivityksellä: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 50 %. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.) Kaupunginhallitus käsitteli kaavaehdotusta 9.11.2020 § 210 ja päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että päätöksenteon tueksi saadaan asemakaavaesitystä vastaava uusi havainnekuva.

Asemakaavaehdotuksen havainnemateriaalia päivitettiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kahdella näkymäkuvalla Asematieltä. Lisäksi selostuksen liitteinä oleviin meluselvityskarttoihin lisättiin otteet kolmiulotteisista melukartoista. Asemakaavan muutosehdotusta tarkistettiin kaupunginhallituksen palautuspäätöksen jälkeen rakennusalojen rajauksen osalta kaventamalla viisikerroksisia osia kadun puolella. Rakennusalojen rajausten tarkistuksella varmistetaan viisikerroksisten rakennusosien viitesuunnitelman mukainen ja aiempaa kaavaesitystä kevyempi toteutus. Lisäksi kaavamääräyksiä päivitettiin julkisivumääräysten osalta. Määräyksellä edellytetään, että ylimmän kerroksen julkisivujen värityksen sekä käsittelyn tai materiaalin tulee poiketa rakennuksen päämassasta. Ylimmän kerroksen päämassasta eroava käsittely keventää ja elävöittää muutoin visuaalisesti voimakkaiden punatiilien rakennusten ilmettä. Edellä mainittujen muutosten lisäksi kaavakarttaan tehtiin teknisiä tarkistuksia.

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 1.12.2020 § 126 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavien muutosten: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 50 %. (Pohjaesityksessä perheasuntoja edellytettiin toteutettavaksi vähintään 40 % huoneistoalasta.) Lisäksi valiokunta esitti kaavamääräyksiä täydennettävän siten, että alueelle tulee istuttaa riittävän suuria puita kaadettavien tilalle.

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 7.12.2020 § 223 ja päätti asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville seuraavien muutosten: Asuntokaudella koskevaa määrystä muutettiin siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 50 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta. Lisäksi korvaavia istutuksia koskevan määräyksen sanamuotoa tarkistettiin

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

seuraavasti: "Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita. Vihreämmän katunäkymän saavuttamiseksi puita ja istutuksia on sijoitettava erityisesti Asematien varrelle." Samalla kaupunginhallitus päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin annetut vastineet.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 21.1.–22.2.2021, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 3 muistutusta (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden extranetissä).

Annetuissa lausunnoissa esitettiin mm. melumääräysten ja meluun liittyvän vaikutusten arvioinnin sekä olemassa olevien rakennusten rakennushistoriatietojen täydentämistä, huoneistojakaumaa koskevan määräyksen päivittämistä sekä uudisrakentamisen edellyttämien johtosiirtojen ja niiden suunnittelun ja toteuttamisen huomioimista. Jätetyissä muistutuksissa otettiin kantaa mm. rakentamisen tehokkuuteen, rakentamisen vaatimien räjäytystöiden turvallisuuteen, hulevesien hallintaan sekä esitettiin alueen läpi kulkevan polkuyhteyden merkitsemistä kaavaan. Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen ovat **oheismateriaalina**.

Saapuneen palautteen perusteella kaavamääräyksiä on päivitetty melumääräysten ja parvekkeiden toteuttamisen osalta siten, että parvekkeita ei saa sijoittaa julkisivuille, joilla ylittyy 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso. Lisäksi asuntokohtaisten parvekkeiden toteuttamista edellyttävää määräystä on täydennetty seuraavasti: Mikäli asuntokohtaista parveketta tai terassia ei ole melualueella mahdollista toteuttaa, voidaan se korvata viherhuoneella. Viherhuoneiden ulkoasun on tällöin oltava julkisivussa yhtenäinen parvekkeiden ja terrassien kanssa. Lu-alueen ja ajoneuvoliittymäkiellon rajausta on tarkistettu pysäköintilaitoksen liittymän lounaispuolella liittymän riittävän näkemäalueen varmistamiseksi. Kaavamääräykseen on tehty teknisiä tarkistuksia. Kaavaselistusta on täydennetty.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asemakaavan hyväksymistä 8.6.2021 § 69 ja päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että kaupunginhallitus ehdottaa edelleen valtuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittäisi edelleen valtuustolle, että kaavaan sisältyvää asuntojakaumamääräystä muutettaisiin siten, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 % tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta alkuperäisessä esityksessä olevan 50 % sijaan.

Yhdyskuntavaliokunnan tekemän muutosehdotuksen takia tuotiin kaupunginhallitukselle esiin, että alkuperäisen esityksen mukainen huoneistojakaumamääräys on osoitettu ehdotuksen nähtävillä asettamisvaiheessa yhdyskuntavaliokunnan esityksestä (1.12.2020 § 126) kaupunginhallituksen päätöksellä (7.12.2020 § 223), eikä tiedossa ole sellaisia tekijöitä, jotka edellyttäisivät määräyksen päivittämistä aiemmin päätetystä poiketen. Lisäksi todettiin, että asemakaavan muutokseen liittyvä

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

maankäyttösopimus on neuvoteltu nyt käsittelyssä olevan 27.5.2021 päivätyn kaavaehdotuksen pohjalta ja muutokset kaavan sisältöön edellyttävät maankäyttösopimusneuvotteluja maanomistajatahon kanssa.

Edellä kirjoitetun perusteella esitettiin kaupunginhallitukselle, että yhdyskuntavaliokunnan esityksestä poiketen huoneistojakaumaa koskeva määräys säilytettäisiin alkuperäisessä esityksessä olleessa muodossa.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 21.6.2021 § 127 ja päätti hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet ja ehdottaa valtuustolle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä alkuperäisen esityksen mukaisesti siten, että tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 27,5 m^2 .

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) aluerajaus säilyy ennallaan.

Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat neljästä viiteen (IV–V) kerroksisille rakennuksille. Molemmille rakennusaloille osoitetaan rakennusoikeutta 4 500 k-m^2 sekä lisäksi 580 k-m^2 asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin (4 500 + yht 580). Osalla Asematien puoleisilla rakennusalojen sivuilla asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB (A).

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maan-/kannen alaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Bredantieltä. Lisäksi osoitetaan pysäköintipaikka suunnittelualueen länsiosaan (p). Bredantielle sekä Asematielle osoitetaan liittymäkiellot lukuun ottamatta ajoyhteyttä pysäköintipaikalle ja maan-/kannenalaiseen pysäköintitilaan. Bredantiehen rajautuva kallioinen alue osoitetaan luonnontilaisena hoidattavaksi alueen osaksi (lu).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m^2 . Autopaikat tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m^2 . Vieraspysäköintipaikkoja saa sijoittaa maantasossa vain pysäköintiin osoitetulle alueelle (p). Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp/30 k-m^2 tai vähintään 2 pp/asunto.

Yleiset määräykset

Asemakaavassa on annettu seuraava asuntojakaumaa koskeva määräys:

Asuntojakauman tulee olla monipuolinen. Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

50 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään $27,5 \text{ m}^2$.

Lisäksi asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. julkisivujen materiaaleihin ja toteutukseen, rakentamistapaan, pihojen ja pelastusteiden toteuttamiseen, meluun, ilmanlaatuun ja hulevesien käsittelyyn liittyen.

Kiinteistöjaotus

Asemakaavan muutokseen ei sisälly tonttijakoa, mutta kaavamääräyksellä edellytetään, että suunnittelualueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on $10\,295 \text{ m}^2$ ja sille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä $9\,000 \text{ k-m}^2$. Lisäksi asukkaiden yhteis- ja varastotiloille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä $1\,160 \text{ k-m}^2$. Tehokkuusluku on $e=0.99$.

Nykytilanteeseen verrattuna asuinrakennusoikeuden määrä kasvaa $3\,819 \text{ k-m}^2$. Nykyinen kaava sallii lisäksi maanpäällisen kellarikerroksen rakentamisen, jolloin pääosin alimpaan kerrokseen sallitut yhteis- ja varastotilat eivät varsinaisesti lisää rakennusoikeutta nykytilanteeseen verrattuna.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14) koskevan asemakaavan muutoksen.

.....

Yhdyskuntatoimenjohtaja Marianna Harju esitteli asemakaavan muutosta.

Valtuutettu Juha Pesonen esitti valtuutettujen Camilla Sederholmin, Suvi Kiesiläisen ja Saana Nuutisen kannattamana, että asemakaavamuutosta ei hyväksytä.

Valtuutettu Jarkko Huttunen esitti valtuutettujen Bo-Christer Björkin ja Taisto Miettisen kannattamana, että yhden asuinhuoneen asuntojen keskimääräisen huoneistoalan on oltava vähintään 30 m^2 , sekä että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 %

Valtuutettu Miettinen esitti valtuutettu Huttusen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun siten, että ”Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 30 m^2 .”

Kaupunginvaltuusto

§ 57

20.09.2021

Puheenjohtaja ehdotti 10 min. neuvottelutaukoa. Kokousta jatkettiin tauon jälkeen klo 20.15.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät "jaa" ja valtuutettu Miettisen ehdotusta asian palauttamisesta kannattavat äänestivät "ei", valtuusto päätti palauttaa asian valmisteluun äänin 20–14 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Häyrinen-Immonen, Johansson, Korpela, Lehmuskoski, Mollgren, Palojoki, Rintamäki-Ovaska, Salminen, Tuohioja, Tupamäki, Villa, Wahlstedt), yhden äänestäessä tyhjää (Rehn-Kivi).

Päätös:

Valtuusto palautti asian valmisteluun seuraavalla evästyksellä: Tontille toteutettavien asuntojen huoneistoalasta (h-m^2) yhden asuinhuoneen asuntojen yhteenlaskettu huoneistoala saa olla enintään 25 % sekä kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan on oltava vähintään 60 %. Yhden asuinhuoneen asuntojen huoneistoalan (h-m^2) on oltava vähintään 30 m^2 .

Liitteet:

LIITE 1 Kaavakartta määräyksineen (Ak 230, Asematie 10-14)
LIITE 2 Selostus liitteineen (Ak 230, Asematie 10-14)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät vastineineen (Ak 230, Asematie 10-14)
OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Asematie 10-14)
OHEISMATERIAALI Saapuneet lausunnot ja muistutukset (Ak 230, Asematie 10-14) (Extranet)

Kaupunginvaltuusto	§ 58	20.09.2021
--------------------	------	------------

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25)

KV 20.09.2021 § 58

673/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä koostuvan taksan pykälä 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävistä. Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että pykälän 25 hintoja korotetaan kustannusten nousu huomioon ottaen 2,0– 2,5 %.

Nykyinen taksa on esityslistan **oheismateriaalina**. Uusi taksaehdotus on esityslistan **liitteenä**. Ehdotetut muutokset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä (voimassa oleva maksu sulkumerkeissä mustalla).

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy rakennusvalvonnan taksan pykälän 25 (maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät) liitteen mukaisesti niin, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2022.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Taksaehdotus

Oheismateriaali:

Nykyinen taksa

Kaupunginvaltuusto	§ 48	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	20.09.2021

Keskusvaalilautakunnan asettaminen

KV 09.08.2021 § 48

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan keskusvaalilautakunta toimii sekä kuntavaaleissa että valtiollisissa vaaleissa.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi (5). Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät tulee asettaa siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa (v. 2021) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (AP, PS, SDP, Kesk., RKP, Kok., KD, Vihr.).

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jotta keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei tule valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Keskusvaalilautakunnan varsinaisia jäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Edellisinä toimikausina keskusvaalilautakuntaan on valittu 8 varajäsentä. Vaaliprosessin läpiviemisen takia vähintään kahdeksan varajäsenen järjestelmä on ollut välttämätöntä, huomioon ottaen myös vaalilain 13 §:n, jonka mukaan jäsen tai varajäsen, joka on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Valinnassa on huomioitava myös tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä (vähintään 2 naista/miestä) ja varajäseniä (vähintään 4 naista/miestä), eli lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Todettakoon, että käynnistyvän valtuustokauden aikana järjestetään mahdollisesti aluevaalit (23.1.2022), edustakuntavaalit (2.4.2023), presidentinvaali (28.1.2024/mahd. toinen vaalipäivä 11.2.2024),

Kaupunginvaltuusto	§ 48	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	20.09.2021

europarlamenttivaalit (9.6.2024) ja kuntavaalit (huhtikuu 2025).
Keskusvaalilautakunnan työ alkaa yleensä muutama kuukausi ennen vaaleja.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää valtuuston toimikaudeksi

- että keskusvaalilautakuntaan valitaan 8 varajäsentä,

- valita keskusvaalilautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja määrätä jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä

- valita 8 varajäsentä sijaantulojärjestyksessä.

.....

Puheenjohtajan ehdotus, että asia jätetään pöydälle puuttuvan nimiehdotuksen saamiseksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KV 20.09.2021 § 59

671/00.00.01.00/2021

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää valtuuston toimikaudeksi

- että keskusvaalilautakuntaan valitaan 8 varajäsentä,

- valita keskusvaalilautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja määrätä jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä

- valita 8 varajäsentä sijaantulojärjestyksessä.

.....

Valtuutettujen Suvi Kiesiläisen, Jarkko Huttusen, Minna Aitolan, Konsta Saarelan, Mikko J. Salmisen sekä Fredrik Waseliuksen ehdotukset keskusvaalilautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto päätti, että keskusvaalilautakuntaan valitaan 8 varajäsentä ja valitsi toimikaudekseen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet sijaantulojärjestyksessä sekä määräsi jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto	§ 48	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 59	20.09.2021

	Varsinaiset jäsenet	Puolue	Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä	Puolue
PJ	Magnus Öhman	RKP	Ritva Kallio	KD (sitoutumaton)
VPJ	Elina Eväsoja	Kok.	Mira Heikkilä	Kesk.
	Heli-Pirvi Karjalainen	Vihr.	Holger von Troil	AP
	Pasi Niskanen	PS	Torolf Hedlund	RKP
	Kari Virkkula	SDP	Martti Syväniemi	Kok.
			Eva-Maija Kuosmanen	Vihr.
			Timo-Pekka Mustakallio	PS
			Irmeli Virkkula	SDP

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginvaltuusto

§ 60

20.09.2021

Tarkastusvaliokunnan valitseminen

KV 09.08.2021 § 47

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön (1.7.2020) 7 §:n mukaan tarkastusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä.

Todettakoon tässä yhteydessä, että toisin kuin muiden valiokuntien kohdalla tarkastusvaliokunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta (HS § 58).

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi (Kuntal121 § 2 momentti).

Tarkastuslautakunnan vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;

Kaupunginvaltuusto

§ 60

20.09.2021

- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä.

Hallintolain 28.2–3 §:ssä tarkoitettut läheiset ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta piirroksesta.

Kuntalain mukaan valtuusto voi vapaasti päättää toimielinten toimikauden pituudesta (§ 32). Tarkastusvaliokunnan tehtävien hoito vaatii pitkäjänteisyyttä, joten tarkoituksenmukaista olisi valita valiokunta valtuuston koko toimikaudeksi. Tarkastuslautakunnan tehtävät jatkuvat siihen saakka, kun toimikauden viimeisen tilikauden tilintarkastus on suoritettu. Kuntalain perustelujen mukaan kuntavaalien jälkeen valittu tarkastuslautakunta suorittaa valintavuotensa arvioinnin, vaikka valinta onkin tehty tilikauden keskellä.

Tasa-arvolain nojalla tarkastusvaliokunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään kaksi.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta toimikaudekseen 1.8.2021–31.5.2025 tarkastusvaliokuntaan viisi (5) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat ovat valtuutettuja.
.....

Puheenjohtajan ehdotus, että kokouksessa kankaalle heijastettu puolueiden laatima ehdotus tarkastusvaliokunnan kokoonpanoksi toimisi pohjaehdotuksena, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto valitsi toimikaudekseen tarkastusvaliokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä 3 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä seuraavasti:

	Varsinaiset jäsenet	Puolue	Henkilökohtaiset varajäsenet	Puolue
PJ	Tuula Lehmuskoski	Kok.	Sari Mutka	Kok.
VPJ	Stefan Stenberg	RKP	Marina Nygård	RKP
	Veronica Fellman	RKP	John Bergman	RKP
	Margit Peltovirta	Vihr.	Oili Sivula	Vihr.
	Erkki Karimaa	SDP	Tapani Kaartinen	SDP

Kaupunginvaltuusto	§ 60	20.09.2021
--------------------	------	------------

Oheismateriaali:

Hallintolain 28.2–3 §:ssä tarkoitettut läheiset

Jakelu:

Valitut henkilöt

KV 20.09.2021 § 60

671/00.00.01.00/2021

Tarkastusvaliokunnan valitsemisen yhteydessä Tapani Kaartinen valittiin SDP:n jäsen Erkki Karimaan varajäseneksi (KV 9.8.2021 § 47).

Kauniaisten kaupungissa ei väestötietojärjestelmän mukaan ole kirjoilla Tapani Kaartinen-nimistä henkilöä. Kyseessä on siis virhe, joka tulee korjata. Koska tarkastusvaliokunnan jäsenten valinta kuuluu valtuustolle, tarkastusvaliokunnan kokoonpano on saatettava uudelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto valitsee jäsen Erkki Karimaille uuden varajäsenen.

.....

Valtuutettu Minna Aitolan ehdotus tarkastusvaliokunnan varajäseneksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto valitsi tarkastusvaliokunnan jäsen Erkki Karimaille uudeksi varajäseneksi Tapani Jääskeläisen.

Jakelu:

Valittu henkilö
Varsinainen jäsen

Kaupunginvaltuusto

§ 61

20.09.2021

Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Lax)

KV 20.09.2021 § 61

671/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sofia Lax (RKP) on 23.8.2021 pyytänyt eroa luottamustehtävästään johtuen poismuutosta paikkakunnalta 1.9.2021.

Valtuusto valitsi 9.8.2021 § 54 Laxin varsinaisen jäsenen Emilia Lasseniuksen henkilökohtaiseksi varajäseneksi ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa toimikaudeksi 1.8.2021–31.5.2023.

Kunnallislain 71 § säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Päätöksen eron myöntämiseksi tekee valtuusto, joka myös valitsee varsinaiselle jäsenelle Emilia Lasseniukselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen valiokuntaan.

Hallintosäännön mukaan ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tasa-arvolain mukaan valiokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntien vaalikelpoisuutta koskeva erityisehto perustuu kuntalain 30 §:n 4 momenttiin, jonka mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Asianomaiseen kieliryhmään katsotaan kuuluvan henkilön, joka on väestötietojärjestelmään ilmoittanut ao. kielen äidinkielen. Käytännössä kieliryhmän toimielimeen valittaneen myös henkilöitä, jotka käyttävät kieliryhmän kieltä kotikielensä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto myöntää Sofia Laxille eron luottamustehtävästä ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan henkilökohtaisena varajäsenenä ja valitsee uuden henkilökohtaisen varajäsenen varsinaiselle jäsenelle Emilia Lasseniukselle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

.....

Valtuutettu Konsta Saarelan ehdotus uudeksi varajäseneksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto päätti myöntää Sofia Laxille eron luottamustehtävästä ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan henkilökohtaisena varajäsenenä ja valitsi

Kaupunginvaltuusto

§ 61

20.09.2021

Sofia Stoltin uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi varsinaiselle jäsenelle Emilia Lasseniukselle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Jakelu:

Valittu henkilö
Varsinainen jäsen

Kaupunginvaltuusto

§ 62

20.09.2021

Käräjäoikeuden lautamiesten valitseminen

KV 20.09.2021 § 62

547/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakautumaa. Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Lautamiesten asemaan, tehtävän luonteeseen ja esteellisyys- sekä valintaan liittyviä muita kysymyksiä on selostettu **oheismateriaalina** jaettavassa Tuomioistuinviraston päätöksessä 16.6.2021 (TIV/67/2021).

Päätöksen mukaan lautamiesten määrää ei ole muutettu aikaisemmasta. Kauniaisten kaupunginvaltuusto valitsee Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen kaksi (2) lautamiestä kuten edellisellä toimikaudella.

Lautamiesten valinnassa on syytä kiinnittää huomiota siihen, että lautamiehiksi valittavilla henkilöillä on tehtävän suorittamiseksi myös vaadittava riittävä kielitaito. Kielitaitovaatimukset korostuvat kaksikielisessä käräjäoikeudessa, kuten Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus. Tuomioistuinviraston näkemyksen mukaan valittavien lautamiesten kielitaitoon tulee kiinnittää aiempaa enemmän huomiota.

Kuntalain 79 §:n mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu ja senkin jälkeen siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Tämän vuoksi Tuomioistuinvirasto kiinnittää huomiota siihen, että käräjäoikeuksien ja kunnanhallitusten tulisi pyrkiä sopimaan ajankohta, josta lukien uudet lautamiehet aloittavat toimintansa ja nykyisten toimikausi päättyy. Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus esittää, että uusien lautamiesten toimikausi alkaisi 1.12.2021.

Tasa-arvolain mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös kunnan päätöstä, jolla se valitsee edustajiaan eri toimielimiin, eli tässä on valittava yksi kummankin sukupuolen edustaja.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	20.09.2021
--------------------	------	------------

Kaupunginhallitus:

Valtuusto valitsee toimikaudekseen Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen kaksi (2) lautamiestä, joiden toimikausi alkaa 1.12.2021.

.....

Valtuutettu Mikko J. Salmisen ja valtuutettu Konsta Saarelan ehdotukset käräjäoikeuden lautamiehiksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto valitsi toimikaudekseen Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen lautamiehiksi Ville Aron ja Barbro Blomsterin, joiden toimikausi alkaa 1.12.2021.

Oheismateriaali:

Tuomioistuinviraston päätös

Jakelu:

Valitut henkilöt
Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus

Kaupunginvaltuusto

§ 63

20.09.2021

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen

KV 20.09.2021 § 63

710/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Katso edellinen asia nro 8 esityslistalla.

Maanmittauslaitoksen Eteläisen Suomen vastuualueen kunnille 22.6.2021 lähettämän kirjeen mukaan tulisi uskotuiksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia ja monimutkaisia, jolloin jatkuvuudesta ja kokemuksesta olisi hyötyä.

Tasa-arvolain mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös kunnan päätöstä, jolla se valitsee edustajiaan eri toimielimiin, eli uskotuista miehistä naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme (3).

Kaupunginhallitus:

Valtuusto valitsee toimikaudekseen kuusi (6) kiinteistötoimitusten uskottua miestä.

.....

Valtuutettujen Konsta Saarelan, Mikko J. Salmisen, Jarkko Huttusen ja Suvi Kiesiläisen ehdotukset kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto valitsi toimikaudekseen seuraavat henkilöt kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi:

Veronica Rehn-Kivi	RKP
Patrick Nysten	RKP
Elina Eväsoja	Kok.
Pekka Oksanen	Kok.
Juha Nurminen	PS
Heli-Pirvi Karjalainen	Vihr.

Kaupunginvaltuusto	§ 63	20.09.2021
--------------------	------	------------

Jakelu:

Valitut henkilöt
Maanmittauslaitos

Kaupunginvaltuusto

§ 64

20.09.2021

Edustajan valitseminen Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokuntaan

KV 20.09.2021 § 64

751/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Länsi-Uudenmaan pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaan Länsi-Uudenmaan kuntien yhteisen alueellisen pelastustoimen hallinnosta vastaa Espoon kaupunki ja Espoon kaupunginvaltuuston valitsema Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunta. Johtokunnan alaisena toimii Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitos, jonka tehtävänä on huolehtia toiminta-alueellaan onnettomuuksien ehkäisemisestä, pelastustoiminnasta ja väestönsuojelusta sekä ensihoitopalveluista yhteistoimintasopimusten mukaisesti.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnassa on kymmenen jäsentä ja jokaisella jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Valtioneuvoston päätöksen (174/2002) mukaisen Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien 3.12.2002 tekemän sopimuksen mukaisesti pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenistä ja varajäsenistä kuusi nimetään Espoon toimialueelta, johon kuuluvat Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä Kirkkonummen kunta, kaksi Lohjan toimialueelta, johon kuuluvat Karkkilan ja Lohjan kaupungit sekä Siuntion ja Vihdin kunnat ja kaksi Raaseporin toimialueelta, johon kuuluvat Hangon ja Raaseporin kaupungit sekä Inkoon kunta. Espoo nimeää jäsenistä puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan, joka valitaan Lohjan toimialueelta.

Nyt päättyvällä toimikaudella Kauniaisilla on johtokunnassa yksi varsinainen jäsen ja tämän henkilökohtainen varajäsen.

Espoon kaupunki pyytää 3.8.2021 saapuneessa kirjeessä Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntia toimittamaan nimiehdotukset Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan jäseniksi. Espoon kaupungin valtuusto käsittelee pelastuslaitoksen johtokunnan vaalia ensimmäisen kerran 30.8.2021.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto nimeää toimikaudekseen kaupungin edustajan ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokuntaan.
.....

Valtuutettu Mikko J. Salmisen ja valtuutettu Konsta Saarelan ehdotukset edustajaksi ja varaedustajaksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto nimesi toimikaudekseen kaupungin edustajaksi Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokuntaan John Bergmanin ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Ulla Laitisen.

Kaupunginvaltuusto	§ 64	20.09.2021
--------------------	------	------------

Jakelu:

Valitut henkilöt
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaupunginvaltuusto

§ 65

20.09.2021

Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenen valitseminen

KV 20.09.2021 § 65

763/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

hallinnon ja viestinnän suunnittelija Lilian Andergård-Stenstrand,
puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 13 §:n mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen jäsenet poliisilaitoksen yhteydessä toimivaan poliisin neuvottelukuntaan. Poliisilaitoksen neuvottelukunnan tehtävänä on mm. seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi ja antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista.

Asetuksen mukaan neuvottelukunnassa on vähintään viisi ja enintään viisitoista jäsentä. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnan jäsenmäärä on 15 siten, että Kauniainen valitsee neuvottelukuntaan yhden (1) jäsenen ja varajäsenen.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto valitsee yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan.

.....

Valtuutettu Mikko J. Salmisen ehdotus jäseneksi ja varajäseneksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto valitsi Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan Hanna-Riikka Myllymäen jäseneksi ja Matti Kauppilán henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Jakelu:

Valitut henkilöt
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

Kaupunginvaltuusto

§ 66

20.09.2021

Vastaus valtuustoaloitteeseen Pride-liikkeen juhlistamisesta

KV 20.09.2021 § 66

679/00.02.10.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Konsta Saarela ja 12 muuta allekirjoittanutta jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.6.2021 aloitteen, jossa he esittävät, että Kauniaisten kaupunki juhlistaisi Pride-liikettä liputtamalla Helsinki Pride-viikolla sateenkaaren väreissä ja huomioimalla yhdenvertaisuuden ja syrjimättömyyden näkyvästi omassa toiminnassaan kyseisen viikon aikana. Aloite on **oheismateriaalina**.

Helsinki Pride-viikkoa vietettiin jo kaksi viikkoa aloitteen jättämisestä, 28.6.–4.7.2021. Kaupunginjohtaja keskusteli aloitteesta kaupungin johtoryhmässä ja päätti keskustelun perusteella, että Kauniaisten kaupunki liputtaa Helsinki Pride-viikolla kaupungintalon edustalla. Kaupungintalon lipputankoihin nostetut viisi sateenkaarilippua saivat osakseen pääosin positiivista huomiota ja myönteistä palautetta sosiaalisessa mediassa.

Vuodesta 2006 alkaen jokavuotisena tapahtumana järjestetty Helsinki Pride-viikko näkyy monella tapaa pääkaupunkiseudulla. Esim. Espoon tapahtuma- ja kulttuuripalvelut oli vuoden 2021 tapahtumassa mukana Helsinki Priden virallisena kumppanina. Vantaan kaupunki liputti kaupungintalon edustalla sekä jakoi Pride-lippuja ja -pinsejä. Pääkaupunkiseudun seurakunnat ovat jo useiden vuosien ajan olleet mukana järjestämässä Pride-viikolle ohjelmaa, kuten Sateenkaarimessun, Sateenkaarihartauden ja useita keskustelutilaisuuksia. Monet yritykset ja taloyhtiöt osallistuvat liputukseen, usein omalla logolla varustetulla sateenkaarilipulla.

Myös Kauniainen työnantajana tukee tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä ehkäisee syrjintää. Tavoitteena on myös kannustavan, arvostavan ja moninaisuutta hyväksyvän työkulttuurin kehittäminen. Kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusasiakirjoja tullaan päivittämään lähiaikoina.

Kauniaisten kaupunki tulee myös jatkossa liputtamaan Helsinki Pride-viikolla ja huomioimaan yhdenvertaisuuden ja syrjimättömyyden kaikessa toiminnassaan.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen Pride-liikkeen juhlistamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Kaupunginvaltuusto

§ 66

20.09.2021

Valtuutettu Pauli Tuohioja esitti valtuutettujen Binga Tupamäen, Taisto Miettisen ja Jarkko Huttusen kannattamana, että vastauksen viimeisestä lauseesta poistetaan sanat ”liputtamaan Helsinki Pride-viikolla ja”.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestivät "jaa" ja valtuutettu Tuohiojan ehdotusta tekstin poistamisesta kannattavat äänestivät "ei", valtuusto päätti pysyttää vastauksen sisällön muuttumattomana äänin 26–6 (Huttunen, Miettinen, Rintamäki-Ovaska, Tuohioja, Tupamäki, Wahlstedt), kolmen äänestäessä tyhjää (Ala-Reinikka, Limnell, Nysten).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto	§ 67	20.09.2021
--------------------	------	------------

Vastaus valtuustoaloitteeseen vihreyden lisäämiseksi keskusta-aukiolle

KV 20.09.2021 § 67

680/00.02.10.00/2021

Valtuutettu Lauri Ant-Wuorinen ja 8 muuta allekirjoittanutta jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.6.2021 aloitteen, jossa he esittävät, että keinot lisätä keskusta-aukiolle vihreyttä tulisi selvittää aukion viihtyisyyden parantamiseksi. Mahdollisina keinoina mainitaan viherkasvit, ruohoalueet, pensaat ja viherseinä (aloite **oheismateriaalina**).

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi keskustan Thurmaninaukion katu- ja ympäristösuunnitelman vuonna 2018 (YLV 16.1.2018 § 10) ja aukion rakennusurakka valmistui 26.11.2019.

Alue sijoittuu osittain kansirakenteelle, mikä on huomioitu toteutettujen viherelementtien sijoittelussa ja rakenteissa. Aukiolle on tuotu vihreyttä kolmeen suureen, korotettuun kasvillisuusaltaaseen istutetulla monivuotisella kasvillisuudella, sekä kesäkukkaruukuilla ja -amppeleilla. Monivuotisia puita ja pensaita on istutettu myös kansirakenteen ulkopuolelle aukiolle ja aukion reunoille. Aukion suunnittelussa on huomioitu torialueen, ravintolatoimintojen, tapahtumien, pelastusteiden, huoltoliikenteen ja talvikunnossapidon vaatima tilantarve.

Suunnittelussa huomioitiin yhdyskuntalautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätökset eri käsittelyvaiheissa sekä saadut palautteet ja kommentit. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi keskustan päivitetyn yleissuunnitelman ympäristörakentamisen periaatteet, mutta palautti suunnitelmakartan tarkennettavaksi muun muassa seuraavin kommentein (YLV 14.3.2017 § 27):

- Thurmaninaukiosta tulee suunnitella kokonaisuudeltaan selkeä, urbaani, yhtenäinen ja avoin kaikkien kuntalaisten käyttöön tarkoitettu tila.
- Viherkumpareita ei pidetty keskustaympäristöön soveltuvana. Puita istutetaan sinne missä se on mahdollista, maanalaisen kansirakenteen ulkopuolelle.
- Kannen päälle on mahdollista sijoittaa pensaita ja kukkia istutuslaatikoissa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päivitettyt Thurmaninaukion yleissuunnitelman periaatteet ohjeellisena, sekä kustannusarvion hankkeen loppuunsaattamiseksi siten, että jatkosuunnittelusta jätetään pois katulämmitys (KV 12.6.2017 § 65). Samalla KV vahvisti toteutuksen loppuunsaattamisen tavoitehinnaksi noin 2 965 000 euroa. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti edellyttää, että yhdyskuntatoimi selvittää yleissuunnitelmassa Thurmaninaukion itäpäätyn sijoitetun vesiaiheen siirtämistä aukion laajentamiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 67

20.09.2021

Suunnitelmapäivityksessä huomioitiin edellä mainitut seikat sekä koneellisen talvikunnossapidon vaatima tilantarve lämmityksen poistuttua. Päivitetty katu- ja ympäristösuunnitelma oli julkisesti nähtävänä 27.11.–17.12.2017 välisen ajan. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymältä, LUP Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta. HSY totesi 14.12.2017 päivätyssä lausunnossaan, ettei alle 2,5 metrin etäisyydelle vesihuoltolinjoista tule rakentaa kiinteitä rakenteita tai istuttaa puita tai pensaita. LUP totesi 8.12.2017 päivätyssä lausunnossaan, että aukion toteutuksessa tulee huomioida ympärillä sijaitsevien asuinrakennusten pelastustiet ja pelastuspaikat pelastustieohjeen mukaisesti. Nämä seikat vaikuttivat merkittävästi kiinteiden viherrakenteiden sijoittelumahdollisuuksiin, ja olevien rakenteiden koko ja sijoitus on suunniteltu edellä mainitut tarpeet huomioiden.

Viherseinälle on esitetty varaus kauppakeskuksen arkkitehtisuunnitelmissa, mutta suunnittelua ei ole tehty yhdessä kaupungin kanssa, eikä kaupunki ei ole varautunut viherseinän toteuttamiseen. Alustavia suunnitelmia tai kustannusarviota viherseinälle ei ole laadittu, mutta kustannukset ovat suhteessa merkittävät erikoisrakenteen ja vaativan ylläpidon vuoksi. Viherseinien toimivuudesta ulkona Suomessa on vasta vähän kokemuksia. Kauniaisten kaupungin omin kunnossapitoresurssein ei viherseinän ylläpito ole mahdollista. Nämä seikat huomioiden kuntatekniikka ei pidä perusteltuna viherseinän rakentamista keskusta-aukiolle.

Aukiolle on toteutettu erittäin laadukas graniittikiveys. Rakennusvaiheessa toteutetun yhden kasvillisuusaltaan kustannusarvio penkkeineen oli noin 40 000 euroa, ja yhden puun istuttaminen kantavaan kasvualustaan noin 5 000 euroa. Aukion valmistumisen jälkeen uusien kiinteiden viheralueiden rakentaminen alueelle on huomattavasti kalliimpaa, koska olevia rakenteita tulee purkaa. Käytettävissä oleva vapaa tila ei myöskään mahdollista merkittäviä muutoksia alueelle.

Aukiolle vastikään istutettu monivuotinen kasvillisuus on vielä nuorta, ja kasvaessaan tuo lisää vihreyttä alueelle. Aukion itäpäähän, lähelle kahvilatoimintoja sijoittuva taidevesiaihe on kasvien lisäksi viihtyisyyttä lisäävä elementti. Myös ravintolayrittäjät ovat tuoneet omia istutusruukkujaan alueelle. Mikäli aukiolle halutaan tuoda lisää kasvillisuutta, olisi se mahdollista siirrettävin ruukuin aukion toimintojen vaatima tila huomioiden. Ruukut voidaan sijoittaa paikalle kesäkauden ajaksi, jolloin ne viedään pois talvikunnossapidon tieltä. Ruukkujen määrässä on huomioitava kasvillisuuden hoito ja vedentarve. Kaupungin kunnossapidon kasteluun käytettävissä oleva kalusto ja työntekijämäärä ei nykyresurssein mahdollista lisäystä kesäkasteluun. Jo olevan kasvillisuuden hoito on kuivana kesänä erittäin haasteellista.

Yhdyskuntavaliokunta päätti 31.8.2021 (§ 87) aloitetta käsitellessään lisätä aukiolle sijoitettavia istutusaltaita siten, että kuntatekniikka siirtää olevia kesäkukkaruukkuja muualta kaupungin alueelta sekä kolme kukkapylvästä kaupungintalon edestä Thurmaninaukiolle.

Kaupunginvaltuusto

§ 67

20.09.2021

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen vihreyden lisäämiseksi keskusta-aukiolle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto	§ 68	20.09.2021
--------------------	------	------------

Valtuustoaloitteita

KV 20.09.2021 § 68

881/00.02.10.00/2021

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen neljä valtuustoaloitetta.

1. Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että Kirkkotien nopeuksia hillitään hidasteilla ja vieraspaikkoja lisätään.
2. Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että selvitetään rapujen istuttamista Gallträskiin.
3. Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että Suokrouvintien ja kuntoradan välille rakennetaan valaistus.
4. Valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että Thurmanin puistoon asennetaan kuntoilutelineet.

Valtuustoaloitteet ovat **liitteinä**.

Päätös:

Valtuusto päätti saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet:

Valtuustoaloitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 56, § 57, § 66, § 67, § 68

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

VALITUSOSOTUS

Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).