
Tid	20.09.2021 kl. 19:00 - 21:15
Plats	Kasavuoren koulukeskus / Teams

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

Paragraf	Rubrik	Sida
§ 56	Konstituering av sammanträdet	4
§ 57	Ändring av detaljplan, tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14)	5
§ 58	Justering av byggnadstillsynstaxan beträffande tillsynsuppgifter inom markanvändningens resultat område (§ 25)	14
§ 59	Tillsättande av centralvalnämnd	15
§ 60	Val av ledamöter i revisionsutskottet	18
§ 61	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Lax)	21
§ 62	Val av nämndemän till tingsrätten	23
§ 63	Val av gode män för fastighetsförrättningar	25
§ 64	Val av representant till direktionen för Västra Nylands räddningsverk	27
§ 65	Val av medlem till delegationen för Polisnrättningen i Västra Nyland	29
§ 66	Svar på fullmäktigemotion om att uppmärksamma Priderörelsen	30
§ 67	Svar på fullmäktigemotion om mer grönska på torget i centrum	32
§ 68	Fullmäktigemotioner	35

Närvarande	Ala-Reinikka Tapani	ordförande	
	Stenberg Stefan	I vice ordförande	
	Sederholm Camilla	II vice ordförande	
	Aitola Minna	ledamot	
	Ant-Wuorinen Lauri	ledamot	(Teams)
	Björk Bo-Christer	ledamot	
	Colliander-Nyman Nina	ledamot	
	Hammarberg Johanna	ledamot	
	Huttunen Jarkko	ledamot	
	Häyrinen-Immonen Ritva	ledamot	
	Johansson Johan	ledamot	(Teams)
	Kiesiläinen Suvi	ledamot	(Teams)
	Korpela Minna	ledamot	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	ledamot	
	Lerche Jessica	ledamot	
	Limnell Patrik	ledamot	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	ledamot	
	Miettinen Taisto	ledamot	
	Mollgren Satu	ledamot	
	Nuutinen Saana	ledamot	
	Nysten Patrick	ledamot	
	Palojoki Risto	ledamot	
	Pesonen Juha	ledamot	
	Rehnn-Kivi Veronica	ledamot	(Teams)
	Rintamäki-Ovaska Tiina	ledamot	(Teams)
	Saarela Konsta	ledamot	
	Salminen Mikko J.	ledamot	
	Tuohioja Pauli	ledamot	
	Tupamäki Binga	ledamot	(Teams)
	Vaenerberg Lotta	ledamot	
	Villa Sami	ledamot	
	Wahlstedt Virva	ledamot	
	Waselius Fredrik	ledamot	
	Waselius Lulu	ledamot	(Teams)
	Westermarck Susanna	ledamot	
	Klockars Tove	ungdomsfullmäktiges representant	(Teams)
	Masar Christoffer	stadsdirektör	
	Söderström Camilla	förvaltningsdirektör	
	Jahnsson Markus	informatör	
	Andergård-Stenstrand Lilian	förvaltnings- och kommunikationsplanera re	
	Harju Marianna	direktör för sambandssektorn	

Behandlade ärenden

56 - 68

Underskrifter

Tapani Ala-Reinikka
ordförande
Godkänts 22.09.2021

Camilla Söderström
protokollförare

Minna Aitola
protokolljusterare
Justerats 23.09.2021

Bo-Christer Björk
protokolljusterare
Justerats 26.09.2021

Protokollet läggs
fram offentligt

Grankulla stads webbplats 27.09.2021

Intygar

Mattias Karlsson
ansvarig för anslagstavlan

Stadsfullmäktige

§ 56

20.09.2021

Konstituering av sammanträdet

STF 20.09.2021 § 56

Fullmäktiges sammanträde är beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Kaupunginhallitus:

Ordföranden konstaterar vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige väljer två protokolljusterare.

Beslut:

Ordföranden konstaterade vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige valde ledamöterna Minna Aitola och Bo-Christer Björk till protokolljusterare.

Stadsfullmäktige

§ 57

20.09.2021

Ändring av detaljplan, tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14)

STF 20.09.2021 § 57

118/10.02.03/2021

Mer information:

markanvändningsingenjör Nina Forsberg, tfn 050 411 1851
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkter och mål

Detaljplaneändringen inleddes på ansökan från markägarna i området. Stadsstyrelsen beslutade 11.6.2018 § 103 att arbetet med att ändra detaljplanen skulle inledas. Syftet är att ändra detaljplanen i planområdet genom att justera byggrätten och våningstalet för att möjliggöra nybyggnation som ersätter de nuvarande byggnaderna. Samhällstekniska utskottet har 4.9.2018 § 81 satt upp följande planeringsmål för projektet, och med utgångspunkt i dem kommer byggrätten, våningstalet och de aspekter som påverkar stadsbilden att fastställas under planeringsprocessen:

- byggnadsvolymen och byggnadernas höjd ska anpassas till den omgivande stadsstrukturen,
- byggandet ska leda till en trivsamt miljö av hög standard,
- bostadsurvalet ska vara mångsidigt,
- tyngdpunkten för byggandet ska ligga längs Stationsvägen och byggnaderna ska planeras enligt en lamellmodell som tydligt avgränsar gaturummet,
- Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader mot Stationsvägen ska vara rödtegel,
- parkeringen ska huvudsakligen ordnas i byggnader, Fordonsförbindelserna till parkeringen ska hålla hög standard,
- fordonsanslutningarna ska anvisas till Stationsvägen och
- träd som är i gott skick ska bevaras på området och området med berg i dagen som gränsar till Bredavägen ska bevaras.

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 18.10.2018. Om inledandet av planändringen annonserades på stadens anslagstavla och webbplats samt i tidningen KaunisGrani 18.10.2018. Brev om att en detaljplaneändring har inletts skickades till grannfastigheternas ägare och innehavare.

Beskrivning av planområdet och planläggningsläget

Planområdet omfattar tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen, på adresserna Stationsvägen 10 och Stationsvägen 12–14. Områdets areal är ca 1 ha. Båda tomterna är privatägda.

Området avgränsas av Stationsvägen, Bredavägen och Mellanvägen. Väster om planområdet finns småhusbebyggelse och på sydöstra sidan flervåningshus. På norra sidan av Stationsvägen finns två flervåningshus, småhus, ett parkområde, ungdomsgården och Nya Paviljongen. På tomt 22 finns ett flervåningshus och på

Stadsfullmäktige

§ 57

20.09.2021

tomt 23 finns det två flervåningshus, som alla är byggda uppskattningsvis 1970. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret har byggnaderna på planområdet en sammanlagd areal på 5 471 m² vy, vilket innebär att byggrätten enligt planen har överskridits med ca 300 m² vy. Utöver bostadsvåningar har husen en källarvåning som ligger ovan jord.

Planläggningsläget

I landskapsplanen för Nyland (8.11.2006) har planområdet anvisats för tätortsfunktioner. I etapplandskapsplan 2 för Nyland, som miljöministeriet har fastställt 30.10.2014, har området betecknats som ett område för tätortsfunktioner där strukturen ska förtätas och försetts med en utvecklingsprincipbeteckning.

I Nylandsplanen 2050 (etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen) hör planområdet till huvudstadsregionens kärnzon. Nylands landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 helheten med Nylandsplanen 2050 och landskapsstyrelsen beslutade att planen träder i kraft 7.12.2020. Helsingfors förvaltningsdomstol har förbjudit verkställandet av landskapsfullmäktiges beslut eftersom besvär har anförts om planen. Förbudet mot verkställande innebär att Nylandsplanen 2050 inte är i kraft.

I markdispositionsplanen 2004 (MASU 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har området anvisats som bostadsområde dominerat av flervåningshus (AK).

På planområdet gäller en detaljplan (Ak 33) fastställd av inrikesministeriet 12.11.1964 och en detaljplan (Ak 48) fastställd av inrikesministeriet 28.10.1969. Tomterna 22 och 23 har anvisats som kvartersområde för flervåningshus (AK). Tomt 22 har en areal på 3 701 m² och har anvisats en byggnadsyta för en byggnad med endast bostadslägenheter. Byggrätten är 2 156 m² vy i tre våningar (III). Tomt 23 har en areal på 6 595 m² och har anvisats två byggnadsytor för byggnader med endast bostadslägenheter. Den ena byggnadsytan har anvisats byggrätt i tre (III) och den andra i två (II) våningar. Den totala byggrätten på tomten är 3 025 m² vy. Dessutom får man på båda tomterna i byggnadernas nedersta del inrymma högst 2,1 meter höga utrymmen för husets eget behov, såsom ekonomiutrymmen och garage. Antalet bostäder på tomterna har inte begränsats, men planerna kräver att bostädernas medelareal ska vara minst 70 m². Vid gränsen mot Stationsvägen och Bredavägen har anvisats en tomtdel som ska planteras eller bevaras i parkliknande tillstånd. Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Allmän motivering och beskrivning av detaljplaneändringen

Planområdet förs fram i Grankullas utvecklingsbild för markanvändning och boende 2015, som godkändes av fullmäktige 21.9.2015, som ett objekt där markanvändningen ska effektiveras och förtätas samt tidsenligheten bedömas. Området hör till den högsta prioritetsskivan i utvecklingsbildens riktgivande prioriteringsordning. Kategorin omfattar objekt i stationens närmaste omgivning samt projekt som är avgörande eller brådskande med tanke på stadens tjänster.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att ersätta de nuvarande flervåningshusen på området med nybyggnation. Markägaren i området anser inte att det är ekonomiskt lönande att sanera de gamla bostadshusen. Ersättande nybyggnation gör stadsstrukturen tätare längs stadens huvudgata och nära järnvägsstationen. Det ger också fler invånare, vilket gör att projektet också bidrar till ett levande centrum och till utvecklingen av tjänsterna. Projektet ligger i linje med stadens strategi (en livskraftig stad, en grön, fotgängarvänlig stad) och med utvecklingsbildens mål för markanvändning och stadsstruktur.

Detaljplaneändringen grundar sig på en referensplan som har gjorts upp av Ahlman Arkitektbyrå och bearbetats enligt stadens anvisningar. I referensplanen beaktas planeringsmålen som har satts upp för projektet. I planlösningen ersätts de tre flervåningshusen i området med två flervåningshus av lamelltyp som placeras i riktning med gatan och tydligt avgränsar gaturummet. De planerade byggnadsmassorna har gjorts lättare genom att våningsantalen har gjorts oregelbundna i de översta våningarna. Våningstalet (mellan fyra och fem) avviker inte från våningstalen i området eller andra flervåningshus i närheten. De flesta av de befintliga byggnaderna på planområdet har fyra våningar (källare ovan jord och tre bostadsvåningar), men byggnaden längst i norr har tre våningar (källare ovan jord och två bostadsvåningar). Byggnadernas nedersta våning ska enligt planen i likhet med nuläget omfatta huvudsakligen gemensamma lokaler för de boende, eftersom den inte på gatsidan kan utnyttjas för trivsamt och högklassigt boende på grund av att gatan ligger så nära och på grund av terrängens läge. Bottenvåningens fasader ska göras mindre massiva och mer enhetliga genom att intrycket mjukas upp med hjälp av öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel. Det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader mot Stationsvägen ska vara rött tegel.

Parkeringsplatserna för boende placeras under gårdsdäcket, vilket lämnar större utrymme för lekplatser och vistelseområden. Då dessutom byggarbetena främst förläggs till den del av planområdet som vetter mot gatan så ger det möjligheter att bevara växtligheten utanför byggnadstornen i områdets sydvästra del. Infarten till parkeringsanläggningen ska i motsats till planeringsmålen enligt förslaget placeras på Bredavägen ungefär vid den nuvarande anslutningen. Lösningen är bättre både ur trafiksäkerhetssynpunkt och med hänsyn till stadsbilden. Lösningen är också bättre rent praktiskt sett eftersom inga tunga rampkonstruktioner behöver byggas. En trafikundersökning har gjorts av infarten till parkeringsanläggningen. Om man anvisar en infart under jord från Bredavägen så utgör det ingen fara för bergen i dagen som ska bevaras, eftersom bergområdets synliga delar ligger utanför byggområdet.

Gästparkeringen ska enligt förslaget anläggas i markplan så att inga parkeringsplatser anvisas på gårdsdäcken. Ett område för parkering i markplan har anvisats i planområdets västra del med fordonsanslutning från Stationsvägen. Höjdläget för området för parkering i markplan ska inte väsentligen ändras, utan anslutningen vid granntomtens gräns kan grunda sig på de nuvarande höjderna.

Utkastet till ändring av detaljplanen

Utkastet till detaljplaneändring var framlagt 20.2–20.3.2020, i enlighet med 30 § i markanvändnings- och byggförordningen. Fyra utlåtanden och tre skriftliga åsikter lämnades om utkastet.

Byggnadsutskottet föreslog i sitt utlåtande att höjden för västra gaveln på de planerade byggnaderna bör granskas i förhållande till höjden på de bredvidliggande småhusen. Byggnadsutskottet önskade också mer specifika bestämmelser om fördelningen av bostädernas storlek för att säkra att tillräckligt många familjebostäder byggs i området. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) framförde i sitt utlåtande att den planerade byggnationen kräver flyttning av rör i området. Caruna Espoo Oy konstaterade i sitt utlåtande att elförbrukningen i området kommer att öka till följd av planläggningen, vilket förutsätter nya kabeldragningar och en parktransformator. Caruna Espoo Oy föreslog också att en reservering för transformatorn ska anvisas inom planområdet. Västra Nylands Räddningsverk tog i sitt utlåtande ställning bl.a. till arrangemangen kring räddningsvägar för byggnaderna och till beaktandet av räddningsverksamhetens krav i planeringen. De skriftliga åsikterna gällde bl.a. de planerade byggnadernas höjd och fördelningen av bostädernas storlek, gårdarnas höjdlägen, bevarande av trädbeståndet och utnyttjande av de gamla byggnadernas stomme för nybyggena.

Inför förslaget till ändring av detaljplanen har utredningar gjorts om buller, luftkvalitet, dagvattenhantering och de planerade byggnadernas skuggeffekter. I den fortsatta planeringen har hushöjden och fördelningen av bostädernas storlek undersökts enligt det som framfördes av samhällstekniska utskottet och byggnadsutskottet och referensplaneringen har preciserats enligt den respons som lämnades om utkastet. I den fortsatta planeringen har planens grundläggande lösning kvarstått oförändrad.

Med utgångspunkt i den preciserade planeringen, utredningarna och responsen har detaljplaneändringen uppdaterats på följande sätt: Avgränsningen av parkeringsområdet ovan jord har utvidgats söderut för att ge mer luft i parkeringslösningen. Bestämmelser om bullerskydd av fasader och balkonger, beaktande av buller i placeringen av bostäderna samt bestämmelser om luftkvalitet och dagvattenhantering har lagts till i förslaget till ändring av detaljplanen. Bestämmelser om bl.a. gårdarna, parkering ovan jord och om transformatorutrymmen har också lagts till i förslaget. Syftet med bestämmelserna om gårdarna är att säkra att gårdarna är enhetliga och att gårdarna inom planområdet ansluter till granngårdarna på ett naturligt sätt. Syftet med bestämmelsen om att bilplatser ska avskärmas med hjälp av t.ex. planteringar är också att säkra en enhetlig övergång vid tomtgränserna. Med tanke på stadsbilden och enhetens funktion har en planbestämmelse införts om att transformatorutrymmena ska integreras med byggnaderna. Bestämmelsen om fördelningen av bostädernas storlek har preciserats för att säkra en mångsidig bostadsproduktion. Bestämmelserna om fasaderna och byggsättet har också preciserats för att ge byggnader som håller hög arkitektonisk nivå och passar in i miljön. Tekniska justeringar har gjorts i plankartan och bestämmelserna. I förslaget till detaljplaneändring ingick ingen ändring av tomtindelningen eftersom

Stadsfullmäktige

§ 57

20.09.2021

det ansågs mer ändamålsenligt att göra upp den i anslutning till genomförandeplaneringen. Planen förutsätter att en särskild tomtindelning görs upp efter att planen träder i kraft.

Förslaget till ändring av detaljplanen

Samhällstekniska utskottet beslutade vid sammanträdet 6.10.2020 § 105 att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle lägga fram förslaget till ändring av detaljplanen med följande justering av bestämmelsen om fördelningen av bostädernas storlek: Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. (Enligt den ursprungliga bestämmelsen skulle minst 40 % av lägenhetsytan bestå av familjelägenheter.) Stadsstyrelsen behandlade förslaget till ändring av detaljplanen 9.11.2020 § 210 och beslutade att återremittera ärendet för vidare beredning så att en ny illustration (vy/bildmontage) som motsvarar detaljplaneförslaget kan tas fram som stöd för beslutsfattandet.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut uppdaterades illustrationsmaterialet som ansluter till detaljplaneförslaget med två vyer (bildmontage) från Stationsvägen. Utdrag ur de tredimensionella bullerkartorna lades dessutom till bullerutredningskartorna som ingick som bilaga till beskrivningen. Efter stadsstyrelsens remitteringsbeslut har avgränsningen av byggnadsytorna i detaljplaneförslaget justerats så att bredden på delarna som har fem våningar har minskats från gatsidan. Justeringen av byggnadsytornas avgränsning säkrar att byggnadsdelarna med fem våningar motsvarar referensplanen och blir lättare än enligt det föregående planförslaget. Planbestämmelserna om fasaderna har också justerats. Den översta våningens fasader ska ha en färgsättning samt ytbehandling eller material som avviker från byggnadens huvudmassa. Då den översta våningens fasader behandlas på ett sätt som avviker från byggnadens huvudmassa så lättar det upp utseendet på de visuellt dominerande rödtegel fasaderna. Utöver dessa ändringar har vissa justeringar av teknisk natur gjorts på plankartan.

Samhällstekniska utskottet beslutade vid sammanträdet 1.12.2020 § 126 att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle lägga fram förslaget till ändring av detaljplanen med följande justeringar: Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. (Enligt den ursprungliga bestämmelsen skulle minst 40 % av lägenhetsytan bestå av familjelägenheter.) Utskottet föreslog också att planbestämmelserna ska kompletteras så att tillräckligt stora träd ska planteras i området för att ersätta träd som fällt.

Stadsstyrelsen behandlade förslaget till ändring av detaljplanen 7.12.2020 § 223 och beslutade att lägga fram förslaget till detaljplan med följande ändringar: Bestämmelsen om urvalet av olika stora bostäder ändrades så att den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och

Stadsfullmäktige

§ 57

20.09.2021

familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 % av lägenhetsytan för bostäderna som byggs på tomten. Bestämmelsen om ersättande planteringar justerades så att den nu lyder som följer: "Växtligheten i området ska kompletteras genom plantering av träd och buskar. Träd och annan växtlighet ska planteras särskilt längs Stationsvägen för att ge en mer grönskande gatuvy." Samtidigt beslutade stadsstyrelsen att godkänna bemötandena till åsikterna och utlåtandena om utkastet till detaljplaneändring.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 21.1–22.2.2021, då det lämnades in fem utlåtanden och tre skriftliga anmärkningar (finns som **bakgrundsmaterial** i de förtroendevaldas extranät).

I utlåtandena föreslogs bl.a. komplettering av bullerbestämmelserna och bedömningen av bullrets inverkan samt de befintliga byggnadernas byggnadshistoria, uppdatering av bestämmelsen om urvalet av olika stora bostäder, samt beaktande av flyttningen av ledningar som nybyggena kräver. I de skriftliga anmärkningarna tog skribenterna ställning till bl.a. exploateringsstalet, tryggheten i de sprängningsarbeten som krävs i anslutning till byggandet och dagvattenhanteringen, och ett förslag gjordes om att föra in en gångled genom området på plankartan. Sammandrag av utlåtandena och anmärkningen med bemötanden delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Med utgångspunkt i den respons som lämnats har planbestämmelserna uppdaterats angående bullerbestämmelserna och balkongernas utförande så att balkonger inte får byggas på fasader där medelljudnivån 65 dB dagtid överskrids. Vidare har bestämmelsen om balkonger eller altaner för bostäderna kompletterats på följande sätt: Om en balkong eller altan för varje lägenhet inte kan förverkligas inom bullerzonen, så kan den ersättas med ett grönrums. I så fall ska grönrummens utformning vara enhetlig med balkongernas och altanernas utformning i fasaden. Avgränsningen av Lu-området och förbudet mot fordonsanslutning har justerats sydväst om infarten till parkeringsanläggningen så att infarten ska ha ett tillräckligt siktområde. Justeringar av teknisk natur har gjorts i planbestämmelserna. Planbeskrivningen har kompletterats.

Samhällstekniska utskottet behandlade godkännandet av detaljplanen vid sammanträdet 8.6.2021 § 69 och beslutade att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till detaljplaneändring och att stadsstyrelsen vidare skulle föreslå för fullmäktige att detaljplaneändringen skulle godkännas. Vidare beslutade samhällstekniska utskottet att föreslå för stadsstyrelsen att den skulle föreslå för fullmäktige att bestämmelsen om urvalet av bostäder i olika storlekar som ingår i planbestämmelserna skulle ändras så att den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 60 % av lägenhetsyta för de bostäder som byggs på tomten, i stället för 50 % som i det ursprungliga förslaget.

Med anledning av samhällstekniska utskottets ändringsförslag framfördes det till stadsstyrelsen att den ursprungliga lydelsen av bestämmelsen om urvalet av bostäder i olika storlekar infördes på förslag av samhällstekniska utskottet

Stadsfullmäktige

§ 57

20.09.2021

(1.12.2020 § 126) och enligt beslut av stadsstyrelsen (7.12.2020 § 223) då förslaget skulle läggas fram, och att ingen kännedom finns om faktorer som i avvikelse från tidigare beslut skulle förutsätta en justering av bestämmelsen. Vidare konstaterades att markanvändningsavtalet som ansluter till detaljplaneändringen har avtalats med utgångspunkt i planförslaget med datum 27.5.2021 som nu är under behandling och att ändringar i planens innehåll kräver förhandlingar med markägaren om markanvändningsavtalet. Med utgångspunkt i det ovanstående föreslogs för stadsstyrelsen att bestämmelsen om urvalet av bostäder i olika storlekar trots samhällstekniska utskottets förslag om ändring skulle behållas i samma form som i det ursprungliga planförslaget.

Stadsstyrelsen behandlade ärendet 21.6.2021 § 127 och beslutade att godkänna bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna om förslaget till detaljplaneändring och föreslå för fullmäktige att förslaget till detaljplaneändring skulle godkännas enligt det ursprungliga förslaget, så att av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %, medan den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. Den genomsnittliga lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 27,5 m².

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan inklusive bestämmelser delas ut som **bilaga 1** och beskrivningen jämte bilagor som **bilaga 2**.

Kvartersområde för flervåningshus (AK)

Gränsen för kvartersområdet för flervåningshus (AK) kvarstår oförändrad. På kvartersområdet anvisas byggnadsytor för byggnader med fyra till fem (IV–V) våningar. För båda byggnadsytorna anvisas bygggrätt på 4 500 m² vy och utöver det 580 m² vy för gemensamma utrymmen och förråd (4 500 + yht 580). Bostadsbyggnadernas ytterväggar, fönster och övriga konstruktioner på en del av byggnadsytornas sidor som vetter mot Stationsvägen ska vara ljudisolerade på ett sätt som dämpar trafikbuller med minst 31 dB (A).

Inom kvartersområdet anvisas ett underjordiskt utrymme (ma/p) för parkering. Anslutningen till parkeringsanläggningen under jord/gårdsdäck anvisas från Bredavägen. Utöver det anvisas parkeringsplatser (p) i planområdets västra del. Anslutningsförbud införs på Bredavägen och Stationsvägen, med undantag för anslutningen till parkeringsplatsen och parkeringsanläggningen under jord/gårdsdäck. Området med berg i dagen som vetter mot Bredavägen anvisas som område som ska bevaras i naturtillstånd (lu).

Bilplatser ska anläggas enligt minst 1 bilplats/100 m² vy. Bilplatserna ska förläggas till en parkeringsanläggning. För besökare ska det anläggas minst 1 bilplats/1 000 m² vy. Bilplatser i marknivå för besökare får placeras endast inom området som har anvisats för parkering (p). Antalet cykelplatser ska vara minst 1 cykelplats/30 m² vy eller minst 2 cykelplatser per bostad.

Allmänna bestämmelser

I detaljplanen ges följande bestämmelse om urvalet av bostäder i olika storlekar: Bostadsurvalet ska vara mångsidigt. Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 50 %. Den genomsnittliga lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 27,5 m².

I detaljplanen ingår också bestämmelser om bl.a. fasadmaterial och fasadernas utförande, byggsätt, gårdar och räddningsvägar, buller, luftkvalitet och dagvattenhantering.

Fastighetsindelning

Ingen tomtindelning ingår i detaljplaneändringen, men planbestämmelserna kräver att en särskild tomtindelning ska göras upp för planområdet.

Dimensionering

Planområdet har en total area på 10 295 m² för vilken byggrätt för boende om totalt 9 000 m² vy har anvisats. Utöver det har byggrätt på sammanlagt 1 160 m² vy anvisats för gemensamma utrymmen och förråd. Exploateringsstalet är e=0.99.

Jämfört med nuläget ökar byggrätten för bostäder med 3 819 m² vy. Den nuvarande planen tillåter källarvåningar ovan jord, vilket innebär att gemensamma utrymmen och förråd som huvudsakligen placeras i bottenvåningen inte egentligen ökar byggrätten jämfört med nuläget.

Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtalet som ansluter till detaljplaneändringen har undertecknats.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner ändringen av detaljplanen för tomt 22 och 23 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen (Stationsvägen 10–14).

.....

Direktören för samhällstekniken, Marianna Harju, presenterade detaljplaneändringen.

Ledamot Juha Pesonen understödd av ledamöterna Camilla Sederholm, Suvi Kiesiläinen och Saana Nuutinen föreslog att detaljplaneändringen inte ska godkännas.

Ledamot Jarkko Huttunen understödd av ledamöterna Bo-Christer Björk och Taisto Miettinen föreslog att den genomsnittliga våningsytan för bostäder med ett rum ska vara minst 30 m², samt att den sammanlagda våningsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska utgöra minst 60 %.

Stadsfullmäktige

§ 57

20.09.2021

Ledamot Miettinen understödd av ledamot Huttunen föreslog att ärendet återremitteras för beredning så att "Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 60 %. Lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 30 m²."

Ordföranden föreslog en 10 minuters paus för förhandlingar. Sammanträdet fortsatte efter pausen kl. 20.15.

Vid omröstningen, där de som stödde fortsatt behandling av ärendet röstade "ja" och de som stödde ledamot Miettinens förslag om återremittering av ärendet röstade "nej", beslutade fullmäktige att återremittera ärendet med rösterna 20–14 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Häyrinen-Immonen, Johansson, Korpela, Lehmuskoski, Mollgren, Palojoki, Rintamäki-Ovaska, Salminen, Tuohioja, Tupamäki, Villa, Wahlstedt), då en ledamot röstade blankt (Rehn-Kivi).

Beslut:

Fullmäktige återremitterade ärendet för beredning med följande anvisningar: Av lägenhetsytan (lgh-m²) för bostäderna som byggs på tomten får den totala lägenhetsytan för enrummare vara högst 25 %. Den sammanlagda lägenhetsytan för bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter som är större än detta ska vara minst 60 %. Lägenhetsytan (lgh-m²) i enrummare i byggnaden ska vara minst 30 m².

Bilagor:

BILAGA 1 Detaljplanekarta och bestämmelser (Ak 230, Stationsvägen 10–14)
BILAGA 2 Planbeskrivningen med bilagor (Ak 230, Stationsvägen 10–14)

Bakgrundsmaterial:

BAKGRUNDSMATERIAL Sammandrag av utlåtandena och anmärkningen med bemötanden (Ak 230, Stationsvägen 10–14)
BAKGRUNDSMATERIAL Utdrag ur detaljplanesammanställningen med bestämmelser (Stationsvägen 10–14)
BAKGRUNDSMATERIAL Inlämnade utlåtanden och anmärkningar (Ak 230, Stationsvägen 10–14) (Extranet)

Stadsfullmäktige

§ 58

20.09.2021

Justering av byggnadstillsynstaxan beträffande tillsynsuppgifter inom markanvändningens resultatområde (§ 25)

STF 20.09.2021 § 58

673/02.05.00.00/2021

Mer information:

ledande byggnadsinspektör Sirkka Lamberg, tfn 050 308 3211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

I taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra till byggarbete hörande myndighetsuppgifter ingår i 25 § även avgifter för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde. Resultatområdet för markanvändning justerar avgifterna årligen och föreslår att priserna i § 25 höjs med 2,0–2,5 procent med beaktande av ökningen i kostnaderna.

Den nuvarande taxan delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan. Förslaget till ny taxa ingår som **bilaga** till föredragningslistan. De föreslagna ändringarna har skrivits in i förslaget med röd text (i parentes finns den gällande avgiften med svart text).

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner ändringen av paragraf 25 i byggnadstillsynstaxan (tillsynsuppgifter inom markanvändningens resultatområde) enligt bilagan, så att den nya taxan träder i kraft 1.1.2022.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

Förslag till ny taxa

Bakgrundsmaterial:

Nuvarande taxa

Stadsfullmäktige	§ 48	09.08.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	20.09.2021

Tillsättande av centralvalnämnd

STF 09.08.2021 § 48

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Den kommunala centralvalnämnden är verksam vid både kommunalval och statliga val.

Enligt 13 § i vallagen består den kommunala centralvalnämnden av en ordförande, en vice ordförande och tre (3) andra medlemmar samt ett behövligt antal ersättare, dock minst fem (5). Ersättarna är inte personliga utan ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Både medlemmarna och ersättarna ska i mån av möjlighet företräda de grupper av röstande som vid föregående kommunalval (2021) ställt upp kandidater i staden (ÖP, Sannf, SDP, C, SFP, Saml, KD, Gröna).

Granskningen görs separat för medlemmarnas och ersättarnas del. För att medlemmarna och ersättarna i centralvalnämnden ska företräda alla grupper av röstande vid föregående kommunalval, krävs det i allmänhet att alla medlemmar och ersättare representerar olika grupper av röstande. Så länge som en enda av de grupper av röstande som ska beaktas saknar representation, får man inte välja två företrädare för någon annan grupp till centralvalnämnden. Vid val av ordinarie medlemmar bör det tas i beaktande att centralvalnämnden är beslutför med fem medlemmar; m.a.o. utgår man ifrån att alla ordinarie medlemmar deltar i sammanträdena.

Under tidigare mandatperioder har centralvalnämnden haft åtta ersättare. För att kunna genomföra valprocessen har det varit nödvändigt att ha minst åtta ersättare; detta också med beaktande av 13 § i vallagen, enligt vilken en medlem eller ersättare som har uppställts som kandidat för ett parti eller en valmansförening inte kan delta i centralvalnämndens arbete vid valet i fråga.

Även bestämmelserna i jämställdhetslagen ska beaktas vid tillsättandet av nämnden. Kravet på jämställdhet gäller separat för de ordinarie medlemmarna (minst två kvinnor/män) och ersättarna (minst fyra kvinnor/män); m.a.o. ska de lagstadgade kvoterna uppfyllas för både de ordinarie medlemmarna och ersättarna.

Under den påbörjade mandatperioden ordnas eventuellt välfärdsområdesval (23.1.2022), riksdagsval (2.4.2023), presidentval (28.1.2024, ev. andra valdag 11.2.2024), europaparlamentsval (9.6.2024) och kommunalval (april 2025). Centralvalnämnden inleder i allmänhet sitt arbete några månader före valet.

Stadsfullmäktige	§ 48	09.08.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	20.09.2021

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar för fullmäktiges mandattid

- att 8 ersättare ska väljas till centralvalnämnden,

- att välja fem ordinarie medlemmar till centralvalnämnden och förordna en av dem till ordförande och en till vice ordförande samt

- att välja 8 ersättare i inträdesordning.

.....

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag att ärendet skulle bordläggas i väntan på ett namnförslag som ännu saknades.

Beslut:

Ärendet bordlades.

STF 20.09.2021 § 59

671/00.00.01.00/2021

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar för fullmäktiges mandattid

- att 8 ersättare ska väljas till centralvalnämnden,

- att välja fem ordinarie medlemmar till centralvalnämnden och förordna en av dem till ordförande och en till vice ordförande samt

- att välja 8 ersättare i inträdesordning.

.....

Förslagen till medlemmar och ersättare i centralvalnämnden som lämnades av ledamöterna Suvi Kiesiläinen, Jarkko Huttunen, Minna Aitola, Konsta Saarela, Mikko J. Salminen samt Fredrik Waselius godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att centralvalnämnden skulle ha 8 ersättare och valde för sin mandattid medlemmar och ersättare i inträdesordning samt förordnade en av medlemmarna till ordförande och en till vice ordförande enligt följande:

Stadsfullmäktige	§ 48	09.08.2021
Stadsfullmäktige	§ 59	20.09.2021

	Ordinarie medlemmar	Parti	Ersättare i inträdesordning	Parti
Ordf.	Magnus Öhman	SFP	Ritva Kallio	KD (obunden)
Vice ordf.	Elina Eväsoja	Saml	Mira Heikkilä	C
	Heli-Pirvi Karjalainen	Gröna	Holger von Troil	ÖP
	Pasi Niskanen	Sannf	Torolf Hedlund	SFP
	Kari Virkkula	SDP	Martti Syväniemi	Saml
			Eva-Maija Kuosmanen	Gröna
			Timo-Pekka Mustakallio	Sannf
			Irmeli Virkkula	SDP

Distribution:

Valda personer

Stadsfullmäktige

§ 60

20.09.2021

Val av ledamöter i revisionsutskottet

STF 09.08.2021 § 47

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 121 § i kommunallagen (410/2015) ska fullmäktige tillsätta en revisionsnämnd för organisering av granskningen av förvaltningen och ekonomin. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt 7 § i stadens förvaltningsstadga (1.7.2020) har revisionsutskottet fem (5) ledamöter med personliga ersättare. De ordinarie ledamöterna i utskottet ska väljas bland ledamöterna och ersättarna i fullmäktige, om inte fullmäktige beslutar något annat innan utskottet tillsätts.

Det bör framhållas i detta sammanhang att revisionsutskottet till skillnad mot övriga utskott fattar sina beslut på basis av ordförandens redogörelse, utan föredragning av en tjänsteinnehavare (58 § i förvaltningsstadgan).

Revisionsutskottet har till uppgift att

- 1) bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om,
- 2) bedöma huruvida de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts i kommunen och huruvida verksamheten är ordnad på ett resultatrikt och ändamålsenligt sätt,
- 3) bedöma hur balanseringen av ekonomin utfallit under räkenskapsperioden samt den gällande ekonomiplanens tillräcklighet, om kommunens balansräkning visar underskott som saknar täckning,
- 4) se till att granskningen av kommunen och dess dottersamfund samordnas
- 5) övervaka att skyldigheten enligt 84 § i kommunallagen att redogöra för bindningar iakttas samt tillkännage redogörelserna för fullmäktige,
- 6) för kommunstyrelsen bereda ett förslag till bestämmelser om utskottets uppgifter i förvaltningsstadgan samt till budget för utvärderingen och granskningen (121 § 2 mom. i KomL).

Om inskränkningar i valbarheten till revisionsnämnden bestäms i 75 § i kommunallagen. I regleringen framhävs säkerställandet av att granskningen av förvaltningen och ekonomin ska vara opartisk. Valbar till revisionsnämnden är inte:

Stadsfullmäktige

§ 60

20.09.2021

- 1) en ledamot av kommunstyrelsen;
- 2) borgmästaren och en biträdande borgmästare;
- 3) den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003) är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare;
- 4) den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande eller som är verkställande direktör eller har motsvarande ställning hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Vilka personer som betraktas som närstående enligt 28 § 2–3 mom. i förvaltningslagen framgår av ett schema som ingår i **bakgrundsmaterialet**.

Enligt kommunallagen kan fullmäktige fritt bestämma mandattiden för organen (32 §). Skötseln av revisionsutskottets uppgifter kräver långsiktighet, varför det vore ändamålsenligt att välja utskottet för hela fullmäktigeperioden. Revisionsnämndens uppgifter fortgår tills revisionen av bokslutet för mandatperiodens sista räkenskapsperiod har utförts. Enligt motiveringarna till kommunallagen utför den revisionsnämnd som valts efter kommunalvalet utvärderingen för valåret, även om nämnden tillsatts mitt under räkenskapsperioden.

Enligt jämställdhetslagen ska det finnas minst två kvinnor och minst två män i revisionsutskottet.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige väljer bland ledamöterna och ersättarna i fullmäktige fem (5) ledamöter och lika många personliga ersättare till revisionsutskottet för sin mandatperiod 1.8.2021–31.5.2025 samt utser ordförande och vice ordförande för utskottet, vilka båda ska vara fullmäktigeledamöter.

.....

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag att det av partierna utarbetade förslaget till revisionsutskottets sammansättning, som visades på duken vid mötet, skulle gälla som grundförslag.

Beslut:

Fullmäktige valde för sin mandatperiod ordförande och vice ordförande samt 3 ledamöter och lika många personliga ersättare till revisionsutskottet enligt följande:

	Ordinarie ledamöter	Parti	Personliga ersättare	Parti
Ordf.	Tuula Lehmuskoski	Saml	Sari Mutka	Saml

Stadsfullmäktige

§ 60

20.09.2021

Vice ordf. Stefan Stenberg	SFP	Marina Nygård	SFP
Veronica Fellman	SFP	John Bergman	SFP
Margit Peltovirta	Gröna	Oili Sivula	Gröna
Erkki Karimaa	SDP	Tapani Kaartinen	SDP

Bakgrundsmaterial:

Närstående enligt 28 § 2–3 mom. i förvaltningslagen

Distribution:

Valda personer

STF 20.09.2021 § 60

671/00.00.01.00/2021

Då revisionsutskottet valdes blev Tapani Kaartinen vald till ersättare för SDP:s ledamot Erkki Karimaa (STF 9.8.2021 § 47).

Ingen som heter Tapani Kaartinen är skriven i Grankulla enligt befolkningsregisteruppgifterna. Det är med andra ord fråga om ett fel som bör rättas. Eftersom fullmäktige väljer ledamöterna i revisionsutskottet ska revisionsutskottets sammansättning föras till fullmäktige på nytt för behandling.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige väljer en ny ersättare för Erkki Karimaa.

.....

Ledamot Minna Aitolas förslag till ersättare i revisionsutskottet godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige valde Tapani Jääskeläinen till ny ersättare för Erkki Karimaa.

Distribution:

Vald person
Ordinarie ledamot

Stadsfullmäktige

§ 61

20.09.2021

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Lax)

STF 20.09.2021 § 61

671/00.00.01.00/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Sofia Lax (SFP) har 23.8.2021 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag på grund av flytt från orten 1.9.2021.

Fullmäktige valde 9.8.2021 § 54 Lax till personlig ersättare för ordinarie ledamot Emilia Lassenius i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik för mandatperioden 1.8.2021–31.5.2023.

Enligt kommunallagens 71 § är den som har kommunen som hemkommun valbar till kommunens förtroendeuppdrag.

Beslutet om avsked fattas av fullmäktige, som också väljer en ny personlig ersättare för ledamot Emilia Lassenius i utskottet.

Enligt förvaltningsstadgan har svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik nio (9) ledamöter med personliga ersättare. Enligt jämställdhetslagen ska det finnas minst fyra (4) kvinnor och fyra (4) män i utskottet.

Specialvillkoret för valbarhet i utskotten för undervisning och småbarnspedagogik baserar sig på 30 § 4 mom. i kommunallagen, enligt vilken ledamöterna i de organ som tillsätts för vardera språkgruppen ska väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp. Till respektive språkgrupp räknas personer som i befolkningsdatasystemet uppgett språket i fråga som sitt modersmål. I praktiken väljs i organet sannolikt också sådana personer som använder språket som hemspråk.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beviljar Sofia Lax avsked från sitt förtroendeuppdrag som personlig ersättare i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik, och väljer en ny personlig ersättare för ledamot Emilia Lassenius för den återstående mandatperioden.

.....

Ledamot Konsta Saarelas förslag till ny ersättare godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att bevilja Sofia Lax avsked från sitt förtroendeuppdrag som personlig ersättare i svenska utskottet för undervisning och

Stadsfullmäktige

§ 61

20.09.2021

småbarnspedagogik, och valde Sofia Stolt som ny personlig ersättare för ledamot Emilia Lassenius för den återstående mandatperioden.

Distribution:

Vald person
Ordinarie ledamot

Stadsfullmäktige

§ 62

20.09.2021

Val av nämndemän till tingsrätten

STF 20.09.2021 § 62

547/00.04.01.03/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 4 § i lagen om nämndemän tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandattid. Nämndemännen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen. En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun som hör till tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats, och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman. Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Frågor som gäller nämndemännens ställning och uppdragets karaktär samt jävsfrågor och andra synpunkter som påverkar valet av nämndemän förklaras i Domstolsverkets beslut 16.6.2021 (TIV/67/2021), som delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Enligt beslutet ändras inte antalet nämndemän jämfört med tidigare. Grankulla stadsfullmäktige ska välja två (2) nämndemän till Västra Nylands tingsrätt, liksom under föregående mandatperiod.

Vid valet av nämndemän bör man också lägga vikt vid att de som väljs har tillräckliga språkkunskaper för uppdraget. Kraven på språkkunskaper är särskilt viktiga i en tvåspråkig tingsrätt såsom Västra Nylands tingsrätt. Domstolsverket anser att nämndemännens språkkunskaper bör ägnas större uppmärksamhet än tidigare.

Enligt 79 § i kommunallagen kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han eller hon har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget. Av denna anledning vill Domstolsverket fästa uppmärksamhet vid att tingsrätterna och kommunernas ledning bör komma överens om en tidpunkt från och med vilken de nya nämndemännen inleder sin verksamhet och de nuvarandes mandatperiod upphör. Västra Nylands tingsrätt föreslår att de nya nämndemännens mandatperiod ska inledas 1.12.2021.

Jämställdhetslagens krav att båda könen ska vara representerade gäller också kommunens beslut genom vilket den utser representanter till olika organ. Med andra ord måste man här välja en kvinna och en man.

Stadsfullmäktige

§ 62

20.09.2021

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige väljer två (2) nämndemän till Västra Nylands tingsrätt, för en mandatperiod som inleds 1.12.2021.

.....

Ledamot Mikko J. Salminens och ledamot Konsta Saarelas förslag till nämndemän till tingsrätten godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige valde för sin mandatperiod Ville Aro och Barbro Blomster till nämndemän till Västra Nylands tingsrätt, för en mandatperiod som inleds 1.12.2021.

Bakgrundsmaterial:

Domstolsverkets beslut

Distribution:

Valda personer
Västra Nylands tingsrätt

Stadsfullmäktige

§ 63

20.09.2021

Val av gode män för fastighetsförrättningar

STF 20.09.2021 § 63

710/00.04.01.03/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 6 § i fastighetsförrättningslagen ska kommunfullmäktige till gode män vid fastighetsförrättningar i kommunen välja minst sex (6) personer för en tid som motsvarar fullmäktiges mandatperiod.

Den som väljs till god man ska vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som föreskrivs om nämndemän vid tingsrätt. Se föregående ärende nr 8 på föredragningslistan.

Lantmäteriverket har i ett brev till kommunerna i ansvarsområdet södra Finland 22.6.2021 påpekat att gode män på grund av fastighetsförrättningarnas natur bör vara sådana personer som har möjlighet att utföra förtroendeuppdraget på dagtid och i terrängförhållanden. Dessutom är återval av tidigare gode män att rekommendera. Fastighetsförrättningarna tar ofta lång tid och är komplicerade, och därför är kontinuitet och erfarenhet till nytta.

Jämställdhetslagens krav att båda könen ska vara representerade gäller också kommunens beslut genom vilket den utser representanter till olika organ; med andra ord ska tre (3) av de gode männen vara kvinnor och tre (3) män.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige väljer för sin mandattid sex (6) gode män för fastighetsförrättningar.
.....

Ledamöterna Konsta Saarelas, Mikko J. Salminens, Jarkko Huttunens och Suvi Kiesiläinens förslag till gode män för fastighetsförrättningar godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige valde följande personer till gode män vid fastighetsförrättningar för sin mandatperiod:

Veronica Rehn-Kivi	SFP
Patrick Nysten	SFP
Elina Eväsoja	Saml
Pekka Oksanen	Saml
Juha Nurminen	Sannf
Heli-Pirvi Karjalainen	Gröna

Stadsfullmäktige

§ 63

20.09.2021

Distribution:

Valda personer
Lantmäteriverket

Stadsfullmäktige

§ 64

20.09.2021

Val av representant till direktionen för Västra Nylands räddningsverk

STF 20.09.2021 § 64

751/00.04.01.03/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt samarbetsavtalet för Västra Nylands räddningsväsende svarar Esbo stad och direktionen för Västra Nylands räddningsverk, som tillsätts av Esbo stadsfullmäktige, för förvaltningen av de västnyländska kommunernas gemensamma regionala räddningsväsende. Affärsverket Västra Nylands räddningsverk lyder under direktionen och svarar inom sitt verksamhetsområde för förebyggandet av olyckor, räddningsverksamheten och befolkningsskyddet samt akutvårdstjänsterna i enlighet med samarbetsavtalet.

Direktionen för Västra Nylands räddningsverk har tio medlemmar, som alla har en personlig ersättare. De kommuner som enligt statsrådets beslut nr 174/2002 hör till Västra Nylands räddningsområde har 3.12.2002 ingått ett avtal, enligt vilket direktionen ska ha sex medlemmar och ersättare från Esbo verksamhetsområde, som omfattar Esbo stad, Grankulla stad och Kyrksläpps kommun, två medlemmar och ersättare från Lojo verksamhetsområde, som omfattar Högfors stad, Lojo stad, Sjundeå kommun och Vichtis kommun, samt två från Raseborgs verksamhetsområde, som omfattar Hangö stad och Raseborgs stad. Bland medlemmarna utser Esbo ordförande och vice ordförande; den sist nämnda ska vara från Lojo verksamhetsområde.

Under den mandatperiod som nu går ut har Grankulla stad haft en ordinarie medlem med en personlig ersättare i direktionen.

I ett brev som ankommit 3.8.2021 ber Esbo stad kommunerna inom området för Västra Nylands räddningsverk att sända in sina förslag till representanter till direktionen för affärsverket Västra Nylands räddningsverk. Esbo stadsfullmäktige behandlar valet av direktion för räddningsverket första gången 30.8.2021.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige utser för sin mandattid en representant för staden och en personlig ersättare för denna till direktionen för Västra Nylands räddningsverk.

.....

Ledamot Mikko J. Salminens och ledamot Konsta Saarelas förslag till representant och ersättare godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige utsåg för sin mandattid John Bergman som representant för staden i direktionen för Västra Nylands räddningsverk och Ulla Laitinen som hans personliga ersättare.

Stadsfullmäktige

§ 64

20.09.2021

Distribution:

Valda personer
Västra Nylands räddningsverk

Stadsfullmäktige

§ 65

20.09.2021

Val av medlem till delegationen för Polisnärheten i Västra Nyland

STF 20.09.2021 § 65

763/00.04.01.03/2021

Mer information:

förvaltnings- och kommunikationsplanerare Lilian Andergård-Stenström,
tfn 050 411 0202
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 13 § i polisförvaltningsförordningen väljer kommunfullmäktige för sin mandattid medlemmarna i delegationen för polisen, som verkar vid polisnärheten. Delegationen har till uppgift att bl.a. följa utvecklingen av den omgivning som påverkar polisens verksamhet samt följa polisens verksamhet, göra framställningar om utvecklande av polisverksamheten och avge utlåtanden i ärenden som gäller polisen.

Enligt förordningen har delegationen minst fem och högst femton medlemmar. Varje medlem har en personlig ersättare. Delegationen väljer inom sig ordförande och vice ordförande. Antalet medlemmar i delegationen för Polisnärheten i Västra Nyland är 15 så att Grankulla utser en (1) medlem och en ersättare till delegationen.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige väljer en (1) medlem jämte personlig ersättare till delegationen för Polisnärheten i Västra Nyland.

.....

Ledamot Mikko J. Salminens förslag till medlem och ersättare godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige valde Hanna-Riikka Myllymäki som medlem i delegationen för Polisnärheten i Västra Nyland och Matti Kauppila som hennes personliga ersättare.

Distribution:

Valda personer
Polisnärheten i Västra Nyland

Stadsfullmäktige

§ 66

20.09.2021

Svar på fullmäktigemotion om att uppmärksamma Priderörelsen

STF 20.09.2021 § 66

679/00.02.10.00/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 14.6.2021 lämnades en motion undertecknad av ledamot Konsta Saarela och tolv andra ledamöter med förslag om att Grankulla stad ska uppmärksamma Priderörelsen genom att hissa regnbågsflaggan under Helsinki Pride-veckan och synligt beakta jämställdhet och icke-diskriminering i stadens egen verksamhet under veckan. Motionen delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Helsinki Pride-veckan firades bara två veckor efter att motionen lämnades, 28.6–4.7.2021. Stadsdirektören tog upp motionen med stadens ledningsgrupp och beslutade med utgångspunkt i diskussionen att Grankulla stad skulle flagga framför stadshuset under Prideveckan. De fem regnbågsflaggorna som hissades i flaggstängerna framför stadshuset fick i huvudsak positiv uppmärksamhet och positiv respons i sociala medier.

Pride-veckan, som har varit ett årligen återkommande evenemang sedan 2006, är synlig på många sätt inom huvudstadsregionen. Till exempel Esbo stads evenemangs- och kulturtjänster deltog 2021 som officiell partner i Helsinki Pride. Vanda stad flaggade framför stadens stadshus och delade ut Prideflaggor och pins. Församlingarna i huvudstadsregionen har redan i flera års tid deltagit med program i Prideveckan, så som Regnbågsmässa, Regnbågsandakt och olika diskussioner. Många företag och husbolag flaggar också under veckan, ofta med regnbågsflagga med företagets logotyp.

Grankulla som arbetsgivare understöder också i övrigt jämställdhet och likabehandling samt förebygger diskriminering. Vi har också som mål att utveckla en arbetskultur som präglas av uppmuntran och uppskattning samt acceptans för mångfald. Stadens handlingar om jämställdhet och likabehandling kommer att uppdateras inom en nära framtid.

Grankulla stad kommer också i fortsättningen att flagga under Helsinki Pride-veckan, samt beakta jämställdhet och icke-diskriminering i all stadens verksamhet.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotionen om att uppmärksamma Priderörelsen och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

.....

Stadsfullmäktige

§ 66

20.09.2021

Ledamot Pauli Tuohioja understödd av ledamöterna Binga Tupamäki, Taisto Miettinen och Jarkko Huttunen föreslog att orden ”flagga under Helsinki Pride-veckan, samt” ska strykas ur sista meningen i svaret.

I omröstningen, där de som understödde grundförslaget röstade ”ja” och de som understödde ledamot Tuohiojas förslag om att stryka en del av texten röstade ”nej”, beslutade fullmäktige med rösterna 26–6 att behålla svaret med oförändrat innehåll (Huttunen, Miettinen, Rintamäki-Ovaska, Tuohioja, Tupamäki, Wahlstedt), medan tre ledamöter (Ala-Reinikka, Limnell, Nysten) röstade blankt.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion

Stadsfullmäktige

§ 67

20.09.2021

Svar på fullmäktigemotion om mer grönska på torget i centrum

STF 20.09.2021 § 67

680/00.02.10.00/2021

Mer information:

stadsträdgårdsmästare Emmi Silvennoinen, tfn 050 5004 128
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 14.6.2021 lämnades en fullmäktigemotion undertecknad av ledamoten Lauri Ant-Wuorinen och åtta andra, där de förslår att möjligheterna att skapa mer grönska på torget i centrum ska utredas i syfte att göra torget trivsammare. Möjliga alternativ som nämns är grönväxter, områden med gräsmatta, buskar och en grönvägg (fullmäktigemotionen som **bakgrundsmaterial**).

Samhällstekniska utskottet godkände gatu- och miljöplanen för Thurmansplatsen i centrum 2018 (samhällstekniska utskottet 16.1.2018 § 10) och anläggningsentreprenaden blev klar 26.11.2019.

Området ligger delvis på en däckskonstruktion, vilket har beaktats i de befintliga grönanläggningselementens placering och konstruktioner. Grönanläggningen på torget har tillförts i form av tre stora, upphöjda planteringsområden med fleråriga växter, samt i form av krukor och amplar med sommarblommor. Fleråriga träd och buskar har också planterats utanför däckskonstruktionen både på torget och längs torgets kanter. Vid planeringen beaktades de olika funktionernas utrymmesbehov, dvs. torgförsäljning, restaurangverksamhet, evenemang, räddningsvägar, servicetrafik och vinterunderhåll.

Vid planeringen beaktades samhällstekniska nämndens, stadsstyrelsens och fullmäktiges beslut vid olika skeden av behandlingen, samt den respons och kommentarer som tagits emot. Samhällstekniska nämnden godkände principerna för miljötekniskt byggande i den uppdaterade översiktsplanen för centrum men återremitterade plankartan för precisering med bl.a. följande kommentarer (samhällstekniska nämnden 14.3.2017 § 27):

- Thurmansplatsen bör planeras som en tydlig, urban, enhetlig och öppen helhet som är avsedd för alla stadens invånare.
- De anlagda gröna kullarna ansågs inte passa in i centrummiljön. Träd planteras där det är möjligt, utanför däckskonstruktionen.
- Ovanpå däckskonstruktionen är det möjligt att plantera buskar och blommor i planteringsbehållare.

Fullmäktige godkände principerna för den uppdaterade översiktsplanen för Thurmansplatsen som riktgivande samt godkände kostnadsförslaget för slutförande av projektet så att gatuuppvärmningen utelämnades från den

Stadsfullmäktige

§ 67

20.09.2021

fortsatta planeringen (fullmäktige 12.06.2017 § 65). Samtidigt fastställde fullmäktige målpriset för slutförandet av utbyggnaden till ca 2 965 000 euro. Därtill beslutade fullmäktige att förutsätta att samhällstekniska sektorn utreder möjligheten att flytta vattnelementet, som i översiktsplanen placerats i den östra ändan av Thurmansplatsen, för att förstora den öppna platsen.

De ovan nämnda faktorerna beaktades vid uppdateringen av planen, samt också det maskinella vinterunderhållet utrymmesbehov sedan uppvärmningen hade strukits. Den uppdaterade gatu- och miljöplanen var framlagd 27.11–17.12.2017. Utlåtanden om planen begärdes av samkommunen HRM (Helsingforsregionens miljötjänster), Västra Nylands räddningsverk samt av äldrerådet och handikapprådet. HRM konstaterade i sitt utlåtande, daterat 14.12.2017, att man inte bör bygga fasta konstruktioner eller plantera träd eller buskar närmare än 2,5 meter från vatteförsörjningsrören. Västra Nylands räddningsverk konstaterade i sitt utlåtande, daterat 8.12.2017, att då man anlägger torget bör de omkringliggande bostadsbyggnadernas räddningsvägar och räddningsplatser beaktas i enlighet med anvisningarna om räddningsvägar. Dessa faktorer påverkade avsevärt möjligheterna att placera fasta grönanläggningar, och de befintliga anläggningarnas storlek och placering har avgjorts med beaktande av ovan nämnda krav.

Det finns en reservering för en grönvägg i arkitektplanen för köpcentret, men planeringen har inte gjorts i samarbete med staden och staden har inte reserverat resurser för en grönvägg. Det finns inga preliminära planer eller kostnadskalkyler för grönväggen, men kostnaderna är i proportion avsevärda på grund av specialkonstruktioner och krävande underhåll. Det finns tills vidare begränsad erfarenhet av hur grönväggar fungerar utomhus i Finland. Det är inte möjligt att underhålla en grönvägg med Grankulla stads befintliga underhållsresurser. Med beaktande av ovanstående anser inte kommuntekniken det motiverat att anlägga en grönvägg vid torget i centrum.

Stenläggningen i granit som har anlagts på torget är av särskilt hög kvalitet. Kostnadskalkylen för en av de planteringsbehållare med bänkar som installerades i anläggningsskedet var ca 40 000 euro, och det kostar ca 5 000 euro att plantera ett träd i ett bärande växtunderlag. Det blir avsevärt dyrare att anlägga nya bestående grönanläggningar på torget efter att det nu är färdigställt, eftersom det då blir nödvändigt att riva befintliga konstruktioner. Tillgången på fritt utrymme ger heller inte möjlighet till större förändringar i området.

Den fleråriga växtligheten som har planterats i området är ännu ung och kommer att tillföra mer grönska då den växer till sig. Utöver växtligheten bidrar också det konstnärliga vattenmotivet som finns i östra ändan av den öppna platsen, nära kaféverksamheten, till trivseln. Restaurangföretagarna har placerat egna planteringskärl på området. Om det finns en önskan om ytterligare växtlighet på torget så är det möjligt att lägga till flyttbara krukor, men utrymmet som krävs för de olika funktionerna på torget bör beaktas. Krukorna kan placeras ut för sommarsäsongen och sedan tas bort för att lämna plats för vinterunderhållet. Då man fastställer antalet krukor bör man också beakta växtskötseln och växternas behov av vatten. Med sin nuvarande bevattningsutrustning och personal kan stadens underhållsenhet inte ta sig an en ökning i bevattningen under sommaren.

Stadsfullmäktige

§ 67

20.09.2021

Under en torr sommar innebär det redan i nuläget en utmaning att hinna sköta den befintliga växtligheten.

Samhällstekniska utskottet beslutade 31.8.2021 (§ 87) vid behandlingen av motionen att öka planteringsbehållarna på Thurmansplatsen genom att kommundepån flyttar dit krukor med sommarblommor från andra håll i staden, samt de tre blomstertornen som nu står framför stadshuset.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotionen om mer grönska på torget i centrum och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion

Stadsfullmäktige

§ 68

20.09.2021

Fullmäktigemotioner

STF 20.09.2021 § 68

881/00.02.10.00/2021

Ordföranden meddelade att ledamöterna hade lämnat fyra fullmäktigemotioner.

1. I en motion undertecknad av ledamot Mikko J. Salminen m.fl. föreslås att hastigheterna på Kyrkovägen ska sänkas med hjälp av farthinder och att fler gästplatser ska anläggas.
2. I en motion undertecknad av ledamot Mikko J. Salminen m.fl. föreslås att möjligheten att plantera in kräftor i Gallträsk bör utredas.
3. I en motion undertecknad av ledamot Mikko J. Salminen m.fl. föreslås att belysning ska anläggas mellan Mossakrogsvägen och motionsslingan.
4. I en motion undertecknad av ledamot Tapani Ala-Reinikka m.fl. föreslås att motionsredskap ska installeras i Thurmansparken.

Fullmäktigemotionerna är som **bilagor**.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att hänskjuta motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Bilagor:

Fullmäktigemotioner

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 56, § 57, § 66, § 67, § 68

BESVÄRSFÖRBUD FÖR ETT BESLUT SOM GÄLLER BEREDNING ELLER VERKSTÄLLIGHET

Ändring får inte sökas i detta beslut.

Bestämmelser som tillämpas: Kommunallagen (410/2015) 136 §

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över fullmäktigebeslut

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Huset Domstolarna	Tfn:	029 56 42000
Registratorskontoret	Fax:	029 56 42079
Banbyggargvägen 5	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15
00520 HELSINGFORS		

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan

besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande (260 euro från och med 1.1.2019 (förordning 1383/2018)).