
Aika 22.09.2021 klo 17:30 - 18:36

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1 & 2 ja Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 37	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 38	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 39	Rakennusvaliokunnan osavuosisikatsaus 2/2021 sekä loppuvuoden ennuste	5
§ 40	Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6, Ak 235, Lindstedtintie 19	8
§ 41	Rakennuslupa R72-2021, 235-3-33-9, Puutarhatie 4, 1-kerroksinen erillispientalo ja maalämpökaivon poraaminen	10

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Kiesiläinen Suvi Lamberg Sirkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja johtava rakennustarkastaja
Poissa	Ehnholm Eskil	nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	37 - 41	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Hyväksytty 28.9.2021 Sari Mutka pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 24.9.2021	Sirkka Lamberg pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 29.09.2021	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja	

Rakennusvaliokunta	§ 37	22.09.2021
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 22.09.2021 § 37

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös: Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Sari Mutka.

Rakennusvaliokunta

§ 38

22.09.2021

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 22.09.2021 § 38

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä (nimellä myönnettyt luvat ajalla 16.8.-14.9.2021). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Rakennusvaliokunta	§ 39	22.09.2021
--------------------	------	------------

Rakennusvaliokunnan osavuositarkastus 2/2021 sekä loppuvuoden ennuste

RAKV 22.09.2021 § 39

207/02.02.02/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211,
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielimtasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2021 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuositarkastus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut vuoden 2021 aikana muutoksia.
Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvat seitsemälle asuinpientalohankkeelle. Yhtään kerrostalohanketta ei ole ollut vireillä vuoden 2021 aikana. Lisäksi käsiteltiin nuorisotalon peruskorjaushanke ja Bensowin huvilan sisätila- ja peruskorjaushanke.

Purkulupia myönnettiin kuudelle pientalolle.

Kokonaisala myönnettyissä luvissa (uudiskohteet) on ollut 2 062 brm2.

Asuntoja valmistui alkuvuonna yhteensä 51 kpl. Asematie 13:sta toteutuneeseen kerrostaloon valmistui 45 asuntoa. Pientalojen osalta uusia asuntoja valmistui 6 kpl. Lisäksi, osoitteessa Kasavuorentie 6 otettiin käyttöön uusi päiväkotialue alkusyksystä 2021.

Vuoden 2021 kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi projektityöntekijää työstämässä paperiarkiston digitointia. Pääpiirustusarkistosta saadaan digitoitua sähköiseen asiointipalveluun (Lupapiste.fi) yksi kolmasosa syksyn 2021 aikana.

Rakennusvaliokunta

§ 39

22.09.2021

Pääpiirustusarkiston digitointiin arvioidaan menevän kaiken kaikkiaan 3-4 vuotta. Kun pääpiirustusarkisto on saatettu sähköiseen muotoon, arkisto voidaan avata asiakkaiden käyttöön myyntipalveluna.

Pääpiirustusarkiston jälkeen ryhdytään seulomaan erityissuunnitelma-arkistoa (RAK- ja LVI-suunnitelmat). Kyseisen arkiston digitoinnin arvioidaan kestävän noin 4-5 vuotta.

Talous

Talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuositarkastuksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.-31.8.2021 sekä loppuvuoden ennuste.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ja loppuvuoden ennuste

Rakennusvalvonta	TA+Imr 2021	Ennuste rullaava 12 kk	Toimialan tilinpäätös- ennuste	Toteuma 08/2021	Toteuma %
TOIMINTATUOTOT YHT. INKOMSTER TOTALT	100	122	100	63	63 %
TOIMINTAKULUT YHT. UTGIFTER TOTALT	-284	-249	-284	-195	69 %
TOIMINTAKATE VERKSAMHETSBIDRAG	-184	-127	-184	-132	72 %

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta Byggnadstillsyn	TP Bokslut 2020	TA BG 2021	Toteuma Utfall 1-8 2021	Toteu ma Utfall %
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal				
Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.	18	40	13	33 %
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av stadsbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden st.	49	60	31	52 %
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	289	57	51	---
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	7 764	-	Raportoidaa n TP:n yhteydessä	---
Asematie 13 kerrostaloon valmistui 45 asuntoa. Uusi päiväkotikoti, osoitteessa Kasavuorentie 6, otettiin käyttöön syksyllä 2021.				

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta

§ 39

22.09.2021

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 31.8.2021 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta

§ 40

22.09.2021

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6, Ak 235, Lindstedtintie 19

RAKV 22.09.2021 § 40

79/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211,
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6, Ak 235, Lindstedtintie 19.

Kaava-aineisto on luettavissa Kauniaisten kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:
www.kauniainen.fi/Ak235

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Rakennusvaliokunta lausui hankkeesta seuraavaa:

Kaavasuunnittelussa tulee huomioida ja noudattaa ELY:n lausuntoa, niin tieliittymän osalta, kuin puuston ja kasvillisuuden säilyttämisen osalta.

Kyseisessä lausunnossa on otettu kantaa tieliittymään mm. seuraavasti:
"Luonnonsuojelulain nojalla rajatun luontotyyppin ominaispiirteiden vaarantaminen on rajuus päätöksen mukaan kiellettyä. Mikäli liittymä rakennetaan leveydeltään vastaavana kuin paikalla aiemmin sijainnut liittymä on ollut, ei luontotyyppin alueelta ole tarpeen kaataa puita. Tällöin liittymän toteuttaminen ei vaaranna luontotyyppin ominaispiirteiden säilymistä."
Myöskään "liito-oravan kulkuyhteys ei vaarannu, kun yhteys uusille rakennuspaikoille toteutetaan vanhan liittymän paikalle, jolloin puita ei ole tarpeen kaataa."

Lisäksi ELY on todennut, että tammia ja pähkinäpensaita suositellaan säästettävä mahdollisuukisen mukaan myös rakennuspaikoilla. Rakennusten sijainnit tulee tältä osin huolellisesti tarkistaa.

Kaavanmukainen rakentaminen tulee kuitenkin olla rakennuspaikalla mahdollista.

Rakennusvaliokunta	§ 40	22.09.2021
--------------------	------	------------

Liitteet:

Lausuntopyyntö Ak 235
Pöytäkirjanote YLKV 08.06.2021 § 71

Rakennusvaliokunta

§ 41

22.09.2021

Rakennuslupa R72-2021, 235-3-33-9, Puutarhatie 4, 1-kerroksinen erillispientalo ja maalämpökaivon poraaminen

RAKV 22.09.2021 § 41

841/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211,
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa yksikerroksisen puurakenteisen ja pääosin tiiliverhoillun erillispientalon rakentamiselle. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R72-2021
ARK002 asemapiirros
ARK003-pohjat_puutarhatie
ARK004-leikkaus_puutarhatie
ARK005-julkisivu_puutarhatie
Aluejulkisivu_puutarhatie
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
Kattomuodon perustelut
Ote kaupunkikuvatoimikunnan 7.9.2021 kokouksen pöytäkirjasta

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 39, § 40

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 41

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).