

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269  
Tilakeskuksen rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905  
Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Luonnossuunnitelma perustuu suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa 2.3.2021 § 20 hyväksytyyn hankesuunnitelmaan: <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202150-10>.

Lapsimäärä Kauniaisten suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa jatkaa kasvuaan vuoteen 2025 saakka vaihtelevien ennusteiden mukaan erilaisin voimakkuuksin. Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SUUS) käsitteli tarveselvitystä kokouksessaan 31.8.2020 § 53 ja esitti KH:lle sen hyväksymistä. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SOVV) käsitteli tarveselvitystä 3.9.2020 § 60. SOVV esitti, että wc-tilat tehdään soveltuvaksi pitkäaikaiseen päiväkotikäyttöön ja että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää olla mukana pedagoginen asiantuntija. Myös SOVV esitti, että KH hyväksyisi tarveselvityksen.

Villa Anemonen kiinteistöön toistaiseksi sijoittuvan päiväkodin koko on siinä olevien neliömetrien mukaan laskettuna 5 ryhmää tai 87 lasta, jos 2 ryhmää olisi alle 3-vuotiaiden lasten ryhmiä. Kiinteistö soveltuu mm. sijaintinsa vuoksi vuorohoidon järjestämiseen. Tällöin Pikku Akatemian vuorohoitoryhmän toiminta siirtyisi sellaisenaan Villa Anemoneen, ja kiinteistöön voisi sijoittua sekä suomen- että ruotsinkielinen vuorohoitoryhmä, sekä 1-2 muuta varhaiskasvatusryhmää kummallakin kielellä. Varhaiskasvatusryhmien kielisyyttä joudutaan kuitenkin tarkastelemaan jatkuvasti siten, että tarjolla olevat varhaiskasvatusryhmät vastaavat kaupungissa esiintyvään varhaiskasvatuksen tarpeeseen. Nykytilanteessa näyttää siltä, että lisäryhmiä tarvitaan ensisijaisesti suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia ja kustannusarviota tukemaan investointipäätöksen tekoa. Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa ovat toimineet varhaiskasvatuspäällikkö sekä varhaiskasvatusyksikön johtaja.

Päätöksen mukainen 5 ryhmän päiväkotivaatimus vaatii pienen laajennuksen ja erillisen isompien lasten leikkipihan. Ratkaisu on tarkemmin selostettu ja esitetty luonnossuunnitelmissa. Tilaratkaisut viiden ryhmän päiväkodissa mahdollistavat tarkoituksenmukaisen ja monipuolisen varhaiskasvatuksen järjestämisen, liikuntasalin sekä pienryhmätiloja sekä mm. vesileikin mahdollistavan tai ateljeena käytettävän tilan, mikä erityisesti tukea tarvitsevien lasten kanssa toimissa tuo lisäarvoa toimintaan. Erillinen rakennettava sisäänkäynti vähentää tilojen käytävämäisyyttä, joka lisää viihtyisyyttä ja helpottaa siivottavuutta. Ratkaisu myös mahdollistaa ryhmien joustavan toiminnan, kun ryhmillä on

erillinen eteistila. Erillinen piha rakennuksen itäpuolella luo hyvät mahdollisuudet liikuntaan varhaiskasvatuspäivän aikana.

#### Talotekniikka ja energiatehokkuus

Muutostyön yhteydessä on tarve uusia ilmanvaihtokoneet niin että saadaan ilmamäärät riittämään toiminnan tarpeisiin. IV-koneiden (vastavirtakoneiksi) uusimisen yhteydessä toteutetaan energiatehokkuus toimenpiteet. Käyttötapamuutoksen yhteydessä muutetaan lämmitysjärjestelmä maalämpöjärjestelmään viilennyksellä ja varalle sähkökattila.

Hankesuunnittelun yhteydessä tarkasteltiin vaihtoehdot varhaiskasvatusyksikön saattoliikenteen järjestämisestä.

Toteutussuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteinä** olevat luonnossuunnitelmat.

Tavoiteaikatauluna hankkeen toteutuksen kestoksi on arvioitu yhteensä 8 kuukautta, minkä jälkeen käyttäjä pääsee kalustamaan tilat.

Hankesuunnitelmassa esitetyn tavoitehinalaskelman mukaan hankkeen ennakoitujen kokonaiskustannukset ovat 2 270 000 euroa (alv 0), KV:n päätöksellä § 19 17.5.2021. Hankesuunnitteluvaiheesta kustannukset ovat nousseet 5 %, Haahtelan korjatun tarjousindeksin ja 2021 ennusteen mukaan, mikä osaltaan sisältää koronapandemiasta aiheutuvaa, mm. materiaalikustannusten nousua.

Tavoitehinalaskelma pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa tehtyyn kustannuslaskelmaan ja rakennusosa arvioon. Hankkeen toteutuksen investointimäärärahat käsitellään 2022 talousarviossa.

Talonrakennushankkeiden ohjeellinen aikatauluarvio sekä kaupungin oma päätösprosessi huomioiden kohteen vastaanotto ajoittuu täten syyskuun loppuun 2022. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden Villa Anemonen varhaiskasvatusyksikön tilat ovat käyttöönottokunnossa marraskuussa 2022.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyy liitteenä olevat Villa Anemonen luonnossuunnitelmat.

.....

Puheenjohtaja Satu Mollgren ehdotti, että valiokunta lausuu lisäksi seuraavaa:

Valiokunta edellyttää, että piha-alueen ja ympäröivän viheralueen koko määritellään tarkasti, sekä varmistetaan niiden riittävyys ja luonnonmukaisuus. Myös saattoliikennepaikoilta on oltava turvallinen ja helppo pääsy rakennukseen. Valiokunta myös muistuttaa, että vammaisneuvostolta on pyydettävä lausunto.

Valiokunta oli lisäyksestä yksimielinen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavalla evästyksellä:

Valiokunta edellyttää, että piha-alueen ja ympäröivän viheralueen koko määritellään tarkasti, sekä varmistetaan niiden riittävyys ja luonnonmukaisuus. Myös saattoliikennepaikoilta on oltava turvallinen ja helppo pääsy rakennukseen. Valiokunta myös muistuttaa, että vammaisneuvostolta on pyydettävä lausunto.

Liitteet:

102-01 Pihasuunnitelma  
103A-01 Kellarikerros (Extranet)  
103A-02 1. kerros (Extranet)