

**Keltaisen talon yläkerran tilojen (70 m2) vuokraus (yksityishenkilö)**

Keltaisen talon yläkerrassa vapautuu 70 m2 suuruinen tila 1.9.2021 alkaen edellisen vuokralaisen irtisanottua vuokrasopimuksensa. Vuokrattavissa tiloissa on neljä erillistä huonetta 15 m2, 2 x 16 m2 sekä 23 m2. Tiloissa sijaitsee yhteiset sosiaalitilat, joita myös yläkerran toinen vuokralainen käyttää.

Ilmoitus vapautuvista vuokratiloista on ollut kaupungin kotisivuilla touko-kesäkuussa sekä Kaunis Granissa 27.5.2021.

Ilmoituksessa mainittiin, että mikäli vuokratarjouksia saadaan useita, valintaperusteena käytetään tilojen käyttöön sekä vanhan talon henkeen ja talon muuhun toimintaan parhaiten sopiva toiminta sekä tarjottu vuokranmäärä.

Aiemmat vuokralaiset ovat olleet kulttuuri-, käsityö- ja taidealan toimijoita ja tämän tyyppinen toiminta tullaan jatkossakin asettamaan etusijalle.

Määräaikaan mennessä (30.6.2021 klo 16:00) saatiin kolme tarjousta, josta on laadittu avauspöytäkirja.

Tarjouksen jättäneistä parhaiten valintakriteerit täyttää hakija [REDACTED] a. Tilan pääasiallinen tarkoitus on toimia ateljee-valokuvaamona. Lisäksi isosta aulahuoneesta tulee ”taiteen olohuone”, jossa pidetään vaihtuvia taidenäyttelyitä. Tilassa voidaan pitää myös lyhyitä kursseja ja työpajoja esim. kukkien sidontaa ja makrameesolmuilua. Joulun aikaan tila muuntuu joulukaupaksi, jossa on myynnissä käsityöläisten ja taiteilijoiden tuotteita.

Päätös:

Päätän vuokrata otsikkokohdan tilat valintakriteerit parhaiten täyttävälle hakijalle 1.9.2021 alkaen tai sopimuksen mukaan. Vuokra on tarjotun vuokran mukainen 350 € + alv 24%. Vuokravakuus on kolmen kuukauden vuokra 1050 €. Vuokrasopimuksen muut ehdot määräytyvät aikaisemman tiloista olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Tomi Salminen
Rakennuttajapäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Jakelu:

Asianosainen
Muut tarjouksen jättäneet
Yhdyskuntatoimen johtaja
Yhdyskuntavaliokunta, puheenjohtaja