

Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen päätökseen 29.3.2021 § 70 (Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2))

KH 27.09.2021 § 206

78/10.02.03/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.3.2021 (§ 70) palauttaa 4. kaupunginosan korttelin 47 tonttia 3 sekä puistoalueita (Teinikuja 2) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen valmisteluun siten, että kerrosala korotetaan 200 k-m²:iin.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202159-19>

Asunto Oy Teinikuja 2:n puolesta on 5.9.2021 toimitettu kaupungin edustajalle 5.9.2021 oikaisuvaatimus edellä mainitusta kaupunginhallituksen päätöksestä. Oikaisuvaatimus on **oheismateriaalina**.

Yhtiön puolesta tuodaan asiassa esiin, että tärkeä juridinen kohta koko prosessissa on noudattaa Kauniaisten kaupunginvaltuuston strategiaa, jossa on määritelty 600 metrin säteellä oleva alue "juna-asemalta" monikerroksiseksi asuinalueeksi, jonka johdosta yhtiö haluaa oikaisun ja selvennyksen ao. oikaisuvaatimuksen mukaan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti siis 29.3.2021 palauttaa asian valmisteluun. Kaupunginhallituksen kokouspöytäkirjaan liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan mainittuun päätökseen ei saa hakea muutosta, koska kyse on valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevasta asiasta.

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Kaupunginhallitus on päätöksessään 29.3.2021 palauttanut asian valmisteluun, mikä päätös on luonteeltaan vain valmistelua. Todettakoon lisäksi, että kaupunginhallituksen pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 6.4.2021, minkä takia oikaisuvaatimus olisi saapunut liian myöhään, jos asiassa olisi ollut kyse lopullisesta päätöksestä. Edellä olevan perusteella oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

Todettakoon, että kaavahankkeen suunnittelu jatkuu normaalin kaavaprosessin mukaisesti. Jatkovalmistelussa huomioidaan kaupunginhallituksen päätöksen lisäksi maanomistajan tahtotila, myös suhteessa oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin. Koska kaupunginhallituksen 29.3.2021 tekemää palautuspäätöstä voidaan pitää tulkinnanvaraisena, kun siitä ei selvästi ilmene minkä tyyppistä rakentamista alueelle on tarkoitus osoittaa (rivitalo vai kerrostalo), asia tultaneen tuomaan toimielinkäsittelyyn jo tänä syksynä selvää kannanottoa varten.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oikaisupyyntö

Jakelu:

Asunto Oy Teinikuja 2