

Mer information:

Lokalcentralens byggchef Tomi Salminen, tfn 050 411 5905
Lokalcentralens projektingenjör Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650
chef för småbarnsfostran Annika Hiitola, tfn 050 341 6269
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Skissplanerna baserar sig på projektplanen som är godkänd 2.3.2021:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=202150-10>.

Antalet barn inom den finskspråkiga småbarnspedagogiken i Grankulla fortsätter att öka fram till 2025 i varierande grad. Det svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) behandlade behovsutredningen vid sitt sammanträde 31.8.2020 (§ 53) och förordade för stadsstyrelsen att den skulle godkännas. Det finska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SOVV) behandlade behovsutredningen vid sitt sammanträde 3.9.2020 (§ 60). SOVV föreslog att toaletterna skulle byggas om för daghemsbruk och att en pedagogisk sakkunnig bör tas med i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Också SOVV förordade att stadsstyrelsen skulle godkänna behovsutredningen.

Ett daghem som tills vidare placeras i Villa Anemones fastighet kan, beräknat enligt kvadratmetrarna, ha fem grupper eller ca 87 barn, om två av grupperna är avsedda för barn under 3 år. Fastigheten är bl.a. tack vare sitt läge lämplig för skiftvård. Då kan Pikku Akatemias skiftvårdsgrupp överföra sin verksamhet till Villa Anemone, så att där kan verka både en finsk- och en svenskspråkig skiftvårdsgrupp och dessutom 1-2 andra småbarnspedagogikgrupper på vardera språket. Gruppernas språk måste dock vara föremål för fortgående bedömning så att de uppfyller stadens behov av småbarnspedagogik. I nuläget verkar det som om fler grupper främst kommer att behövas inom den finska småbarnspedagogiken.

Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4). På basis av den godkända behovsutredningen har man gjort upp en projektplan och till den anknutna preliminära planer med kostnadskalkyl till stöd för investeringsbeslutet.

Chefen för småbarnsfostran och föreståndaren för en enhet för småbarnspedagogik har verkat som användarrepresentanter i projektets styrgrupp i projektplaneringsfasen, och de har aktivt deltagit i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

Ett större daghem för fem grupper kräver en mindre tillbyggnad och en skild gård för de större barnen. En närmare beskrivning av lösningen ingår i projektplanen och visas i skissplanerna.

Planlösningarna i ett daghem med fem grupper ger möjlighet till ändamålsenlig och mångsidig småbarnspedagogik med en gymnastiksal och olika rum för

smågrupper, samt ett utrymme som kan användas t.ex. för vattenlek eller som ateljé, vilket skapar mervärde särskilt i arbetet med barn med stödbehov. Med en skild ingång behövs det mindre korridorutrymme, vilket ökar trivselen och underlättar städningen. Det ger också mer flexibilitet i gruppernas verksamhet om de har olika entréer. Den skilda gården på östra sidan om byggnaden ger goda möjligheter till motion under dagen.

Husteknik och energieffektivitet

I samband med ändringsarbetet bör luftväxlingsmaskinen förnyas för att säkra tillräcklig luftväxling för verksamheten. I samband med förnyandet förverkligas energieffektivitetsåtgärder. Fastighetens uppvärmning byts från fjärrvärme till bergvärme med kylning (15 kylkonvektorer).

I anslutning till projektplaneringen granskades olika alternativ för ledsagartrafiken till och från enheten för småbarnspedagogik.

Skissplanerna (huvud- och arkitekt-) finns som **bilaga**.

Uppskattad tid för genomförandet av projektet är totalt 8 månader, varefter användaren kan möblera lokalerna.

Enligt målpriskalkylen som har gjorts upp i samband med projektplanen är de preliminära sammanlagda kostnaderna för projektet 2 270 000 euro (moms 0 %) i enlighet med fullmäktiges beslut §19, 17.5.2021. Sedan projektplaneringen har kostnaderna ökat med 5% enligt Haahtela reviderade erbjudandeindex och uppskattning för 2021, vilket inkluderar kostnadsökning som delvis beror på coronapandemin och innefattar bl.a. förhöjda materialkostnader.

Målpriskalkylen baserar sig på kostnadskalkylen som gjordes upp i samband med projektplaneringen samt byggnadsdelsuppskattningen. Investeringsanslagen för förverkligandet av planerna behandlas i samband med budgeten för 2022.

Enligt anvisningen för husbyggnadsprojekt samt med beaktande av staden egen beslutsprocess torde emottagandet ske i slutet av september 2022. Utöver det bör användarens åtgärder (flytt, inredning) beaktas. Med beaktande av det ovannämnda kan lokalerna för enheten för småbarnspedagogik Villa Anemones verksamhet inledas i början av november 2022.

Bildningsdirektör Mikael Flemmich:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik godkänner Villa Anemones skissplaner enligt bilagan.

.....

Viceordförande Susanna Westermarck understödd av ordförande Nina Colliander-Nyman föreslog att utskottet uttrycker sin oro över trafikarrangemangen och korttidsparkeringen för vårdnadshavare, och önskar se en smidig och trygg lösning både för bilister och cyklister.

Förslaget godkändes enhälligt.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Utskottet uttryckte sin oro över trafikarrangemangen och korttidsparkeringen för vårdnadshavare, och önskar se en smidig och trygg lösning både för bilister och cyklister.

Bilagor:

102-01 Gårdsplan

103A-01 Källarvåningen (Extranet)

103A 1:a våningen (Extranet)