

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
vs. talous- ja hallintopäällikkö Pekka Suhonen, puh. 050 383 4260  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin vammaisten asumispalveluiden hankinnan puitesopimukset ovat päättyneet vuoden 2020 aikana ja on tullut ajankohtaiseksi kilpailuttaa palvelut nykyisiä ja tulevia tarpeita ajatellen. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toiminnan käynnistyttyä 1.1.2023 alkaen siirtyvät nyt päätettävänä olevan hankinnan puitesopimukset edelleen hyvinvointialueen hallinnoitavaksi.

Kaupunki on tarjouspyynnöllään 26.8.2021 pyytänyt tarjouksia vammaisten asumispalveluista. Hankinta kattaa sekä kehitysvammaisten että vaikeavammaisten asumispalvelut ja hankinta on jaettu osakokonaisuuksiin seuraavasti:

1. Tuettu asuminen vaikeavammaisille asiakkaille
2. Tuettu asuminen kehitysvammaisille asiakkaille
3. Palveluasuminen vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,3)
4. Palveluasuminen kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,3)
5. Tehostettu palveluasuminen vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,6)
6. Tehostettu palveluasuminen kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,6)
7. Vaativa tehostettu palveluasuminen vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,8)
8. Vaativa tehostettu palveluasuminen kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,8)
9. Erytysvaativa tehostettu palveluasuminen vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,9)
10. Erytysvaativa tehostettu palveluasuminen kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,9)
11. Asumisvalmennus palveluasumisessa kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,3)
12. Asumisvalmennus tehostetussa palveluasumisessa kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,6)
13. Lyhytaikainen palveluasuminen ja hoito vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,3)
14. Lyhytaikainen palveluasuminen ja hoito kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,3)
15. Lyhytaikainen tehostettu palveluasuminen ja hoito vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,6)
16. Lyhytaikainen tehostettu palveluasuminen ja hoito kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,6)
17. Lyhytaikainen vaativa tehostettu palveluasuminen ja hoito vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,8)
18. Lyhytaikainen vaativa tehostettu palveluasuminen ja hoito kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,8)

19. Lyhytaikainen erityisen vaativa tehostettu palveluasuminen ja hoito vaikeavammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,9)

20. Lyhytaikainen erityisen vaativa tehostettu palveluasuminen ja hoito kehitysvammaisille asiakkaille (mitoitus vähintään 0,9)

Hankintaprosessin tukena on toiminut ulkopuolisena konsulttina Hallintoakatemia Oy.

Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n tarkoittaman sosiaali- ja terveystalouden palveluja koskevien hankintojen mukainen kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on ilmoitettu sähköisessä Hilma-julkaisujärjestelmässä 26.8.2021 ja tarjouspyyntömateriaalit on julkaistu 26.8.2021 sähköisesti osoitteessa

<https://www.kauniainen.fi/tarjouspyynnot/vammaisten-asumispalveluiden-hankinta-kauniaisten-kaupungille/>

Hankinnan Hilma-ilmoitus on oheismateriaalina.

Osana hankinnan valmistelua järjestettiin vammaisten asumispalveluita tuottaville yrityksille markkinakartoitus, jonka avulla yrityksille tarjottiin mahdollisuus keskusteluun ja omien ratkaisuehdotuksiensa esittämiseen hankinnan toteuttamiseksi. Tilaisuudet järjestettiin 15.6.2021 ja niihin osallistui 4 yritystä. Tämän lisäksi ennen tarjouspyyntöaineiston julkaisua kesän 2021 aikana toteutettiin tekninen markkinavuoropuhelu. Osana hankinnan valmistelua toteutettiin myös 22.6.2021 vammaisneuvoston kuuleminen. Muistio vammaisneuvoston tilaisuudesta on oheismateriaalina.

Hankinta toteutetaan dynaamisena tarjousmenettelynä, joka on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 ”Hankintamenettelyn kuvaus”. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely siihen valittujen palveluntuottajien kesken. Puitejärjestelyssä oleva palveluntuottaja valitaan kunkin asiakkaan kohdalla yksilöllisen tarpeen, harkinnan ja palvelun soveltuvuuden perusteella. Asiakkaan yksilöllinen tarve ja erityiset olosuhteet ratkaisevat, minkälaisia palveluja tilaaja kulloinkin järjestää. Mikäli asiakkaan palveluntarpeen kannalta soveltuvia palveluntuottajia on useampia, valitaan näistä puitejärjestelyssä hinnaltaan halvin. Lisäksi hankintalain (1397/2016) 110 §:n mukaan suorahankintaa voidaan käyttää yksittäisissä tapauksissa sosiaali- tai terveystalouden palveluiden hankinnoissa, jos palvelun tarjoajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista asiakkaan kannalta merkittävän hoito- tai asiakassuhteen turvaamiseksi. Tilaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin.

Hankintamenettelyä tai tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli esittää torstaihin 16.9.2021 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 88 kysymystä. Tilaaja julkaisi 21.9.2021 klo 16.00 mennessä tarjouspyyntöaineiston internet-sivuilla kysymykset, kysymyksiin annetut vastaukset sekä täsmensi tarjouspyyntömateriaaleja. Kysymykset, kysymyksiin annetut vastaukset sekä täsmennykset tarjouspyyntöön ovat liitteenä.

Sitova tarjous liitteineen tuli toimittaa sähköpostitse tai suljettuna lähetyksenä maanantaihin 27.9.2021 klo 9.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 17 tarjousta. Tarjouksen jättivät Aspa Palvelut Oy, Perhekoti Jääskeläinen Oy, Provesta Oy, Autismisäätiö sr, Keravan Palvelutalossäätiö sr, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy, Attendo Oy, Validia Oy, Hoiva Mehiläinen Oy, Folkhälsan Vålfärd AB, Attendo Orimattila Oy, Helsingin Diakonissalaitoksen säätiö sr, Wilhelmiinakoti Oy, Mehiläinen Oy, Mehiläinen Omakoti Ravuri Oy, Humana Hoiva Oy sekä Narikka Erja-Birgit Oy.

Tarjoajien kelpoisuudet arvioitiin ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnöstä ilmenevien vaatimusten ja periaatteiden mukaisesti. Tarjoajat täyttivät tarjoajien kelpoisuudelle asetetut vaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoajien tuli tarjouksessaan ilmoittaa osakohteissa 1 ja 2 vertailuhinta euroa/tunti/työntekijä (perustuntihinta arkisin klo 7-18) ja osakohteissa 3-20 vertailuhinta euroa/vrk/asiakas. Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 %. Palvelua koskevat ehdottomat laatuvaatimukset ovat kuvattu tarjouspyynnön palvelukuvauksessa. Kukin tarjoaja jätti yhden perustietolomakkeen ja jokaisesta tarjotusta yksiköstä erillisen perustietolomakkeen.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 20 §:n kohdan 3 mukaan valiokunta päättää toimialaansa kuuluvista hankinnoista. Hankinnasta päättäminen kuuluu em. määräyksen nojalla sosiaali- ja terveystieteiden toimivaltaan. Hankinnan ennakoitu arvo on noin 900 000 euroa/vuosi.

Tarjouspyyntömaterialit ja tarjoajien tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja ennen kokousta kunnan kirjaamossa. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjousten vertailu on liitteenä. Tarjousten vertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina lain 11 §:n mukaan oikeus saada tieto tarjousten vertailusta.

Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Ulla Tikkanen:

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta päättää:

1. valita Kauniaisten kaupungin vammaisten asumispalveluiden palveluntuottajat liitteen mukaisesti;
2. todeta että tarjoajat täyttävät kaikki tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja sen vaatimukset täyttäviä;
3. todeta, että sopimuskausi alkaa 1.1.2022 ja sopimus on voimassa toistaiseksi. Hankinta toteutetaan dynaamisena tarjousmenettelynä, jossa toimittajarekisterin dynaamisuus saavutetaan avaamalla rekisteri uusille tarjouksille ja mahdollistamalla jo valittujen tarjousten päivittäminen tarjouspyynnön liitteessä 1 Hankintamenettelyn kuvaus esitetyn mukaisesti;
4. todeta, että hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 %. Palvelua koskevat ehdottomat laatuvaatimukset ovat kuvattu tarjouspyynnön palvelukuvauksessa. Tapauksessa, jossa tarjoushinnat ovat samat, ratkaistaan tarjoajien etusijajärjestys arpomalla, minikilpailutuksella tai muulla hankintayksikön päättämällä syrjimättömällä menettelyllä. Osakohteissa 1. ja 2. vertailuhinta on euroa / tunti / työntekijä (perustuntihinta arki-sin klo 7-18) ja osakohteissa 3. - 20. vertailuhinta on euroa / vrk / asiakas.
5. todeta, että kirjallinen sopimus palveluntuottajan kanssa tehdään hankintapäätöksen jälkeen. Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön

aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajan voidaan katsoa saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

**Päätös:**

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Liitteet:**

Kysymykset, kysymyksiin annetut vastaukset sekä täsmennykset  
tarjouspyyntöön 21.9.2021 klo 16.00  
Valittavat palveluntuottajat osakokonaisuuksittain  
Tarjoajien tarjoukset ( ei julkinen- liite, sopimuksen allekirjoittamiseen saakka,  
peruste JulKL 7 § 2 mom)  
Avauspöytäkirja (ei julkinen- liite, sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, peruste  
JulKL 7 § 2 mom)

**Oheismateriaali:**

Hankinnan Hilma-ilmoitus 26.8.2021  
Tarjouspyyntö  
Liite 1. Hankintamenettelyn kuvaus  
Liite 2. Palvelukuvaus  
Liite 3. Sopimusluonnos  
Liite 4. Henkilötietojen käsittelyn ehdot  
Liite 5. Perustietolomake  
Liite 6. Tarjouslomake  
Muistio vammaisneuvoston kuulemisesta 22.6.2021

**Jakelu:**

Palveluntuottajat  
Vammaisneuvosto