
Aika	20.10.2021 klo 17:30 - 18:30
Paikka	Kaupungintalo, neuvotteluhuone 3, 2 krs. & Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 43	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 44	Rakennuslupa R75-2021, Kavallintie 12, 235-3-43-31, 2-kerroksinen, kaksiasuntoinen paritalo, aita ja maalämpökaivon poraaminen.	5
§ 45	Rakennuslupa R76-2021, Jondalintie 6 B, 235-2-18-9, 2-kerroksinen erillispientalo, autokatos ja maalämpökaivon poraaminen.	6

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Miettinen Taisto Langinauer Christopher Lamberg Sirkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen johtava rakennustarkastaja
Poissa	Lindqvist Christoffer Kiesiläinen Suvi Ehnholm Eskil	jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	42 - 45	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Hyväksytty 26.10.2021 Christopher Langinauer pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 22.10.2021	Sirkka Lamberg pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.10.2021	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja	

Rakennusvaliokunta

§ 42

20.10.2021

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 20.10.2021 § 42

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Christopher Langinauer.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 20.10.2021 § 43

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (myönnetyt luvat ajalla 15.9.-12.10.2021) luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Rakennusvaliokunta

§ 44

20.10.2021

Rakennuslupa R75-2021, Kavallintie 12, 235-3-43-31, 2-kerroksinen, kaksiasuntoinen paritalo, aita ja maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 20.10.2021 § 44

944/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kaksikerroksisen kaksiasuntoisen pientalon ja aidan rakentamiselle. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R75-2021
Asemapiirros
Ote Asemakaavasta Ak 205
Pohja, kerros 1
Pohja, kerros 2
Pohja, kellari
Leikkaukset
Julkisivu etelään
Julkisivu pohjoiseen
Julkisivut länteen ja itään
Aitapiirustus
Liittyminen ympäristöön
Julkisivuväritys
Lausunto, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

§ 45

20.10.2021

Rakennuslupa R76-2021, Jondalintie 6 B, 235-2-18-9, 2-kerroksinen erillispientalo, autokatos ja maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 20.10.2021 § 45

945/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee rakennuslupaa 2-kerroksisen erillispientalon ja autokatoksen rakentamiselle. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R76-2021
Asemapiirustus
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Julkisivuväriyysuunnitelma
Pihasuunnitelma
Puustokartoitus Jondalintie 6
Naapurin suostumus –Espoo
Ympäristötoimen lausunto_Jondalintie 6
Liito-orava selvitys Jondalintie 6

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 42, § 43

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).