

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta

YLKV 23.11.2021 § 125

904/03.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050-382 9313

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ympäristöministeriön selvitys asiasta:

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislainlailla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitettyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislainlailla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Tavoitteet

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti ilmastomuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luonnon monimuotoisuuden ja yhteiskuntarakenteen eheyden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa selkeyttää kaavatasojen rooleja, vahvistaa kuntien maapoliittisten ohjelmien avoimuutta, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luovaa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalvelu, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnos löytyvät lausuntopalvelu.fi-sivuilta alla olevasta linkistä:

[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Kuntaliiton lausunto löytyy alla olevasta linkistä:

https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/KRL_Lausunto_Final_2810_2021_TR%20BMR.pdf

Lausunto tulee antaa viimeistään 7.12.2021 mennessä.

Valiokunnalle on lähetetty etukäteen materiaalia asiaan tutustumiseksi.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan valiokunta antaa kaupungin lausunnot valiokunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa. Kuntalain 39 §:n ja hallintosäännön 17 §:n nojalla kaupunginhallitus lausuu koko kaupungin puolesta.

Rakennusvaliokunta 17.11.2021 ja yhdyskuntavaliokunta 23.11.2021 käsittelevät kokouksissaan samansisältöisen lausuntoesityksen ja antavat omat esityksensä kaupunginhallitukselle, jolle kootaan kaupungin yhteinen esitys käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksen kokous on 29.11.2021.

Kaupunginhallitus antaa varsinaisen lausunnon ympäristöministeriölle asiasta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää liitteenä olevan lausunnon KH:lle hyväksyttäväksi ja edelleen ympäristöministeriölle annettavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liite:

Esitys lausunnoksi ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislainsäädännön muuttamisesta

Jakelu:

Kaupunginhallitus (Ympäristöministeriö)