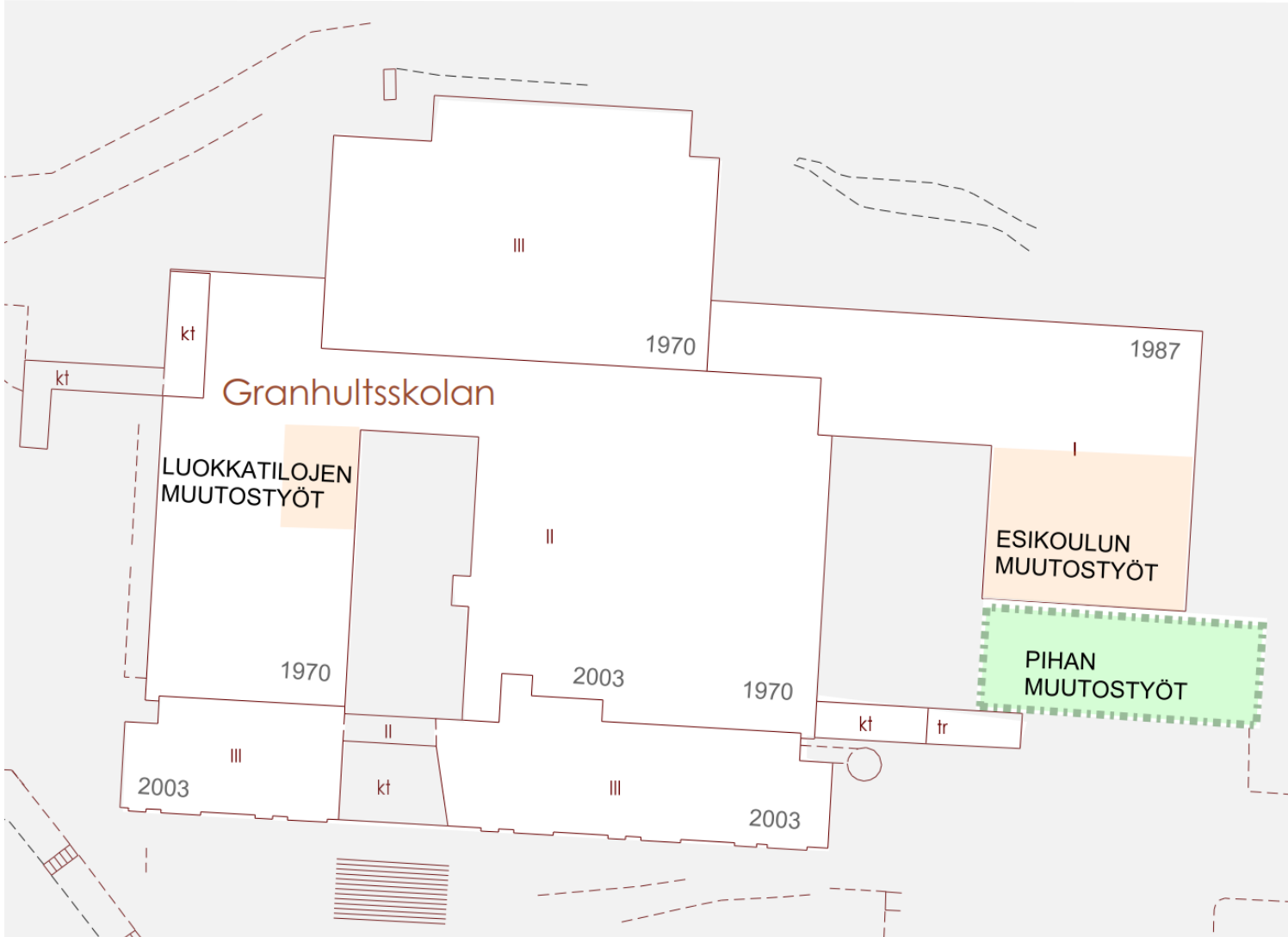


Koulu- ja päiväkotiverkostotoimikunnan loppuraportti 3.6.2020

Toimikunnan esitykset kiinteistöittäin





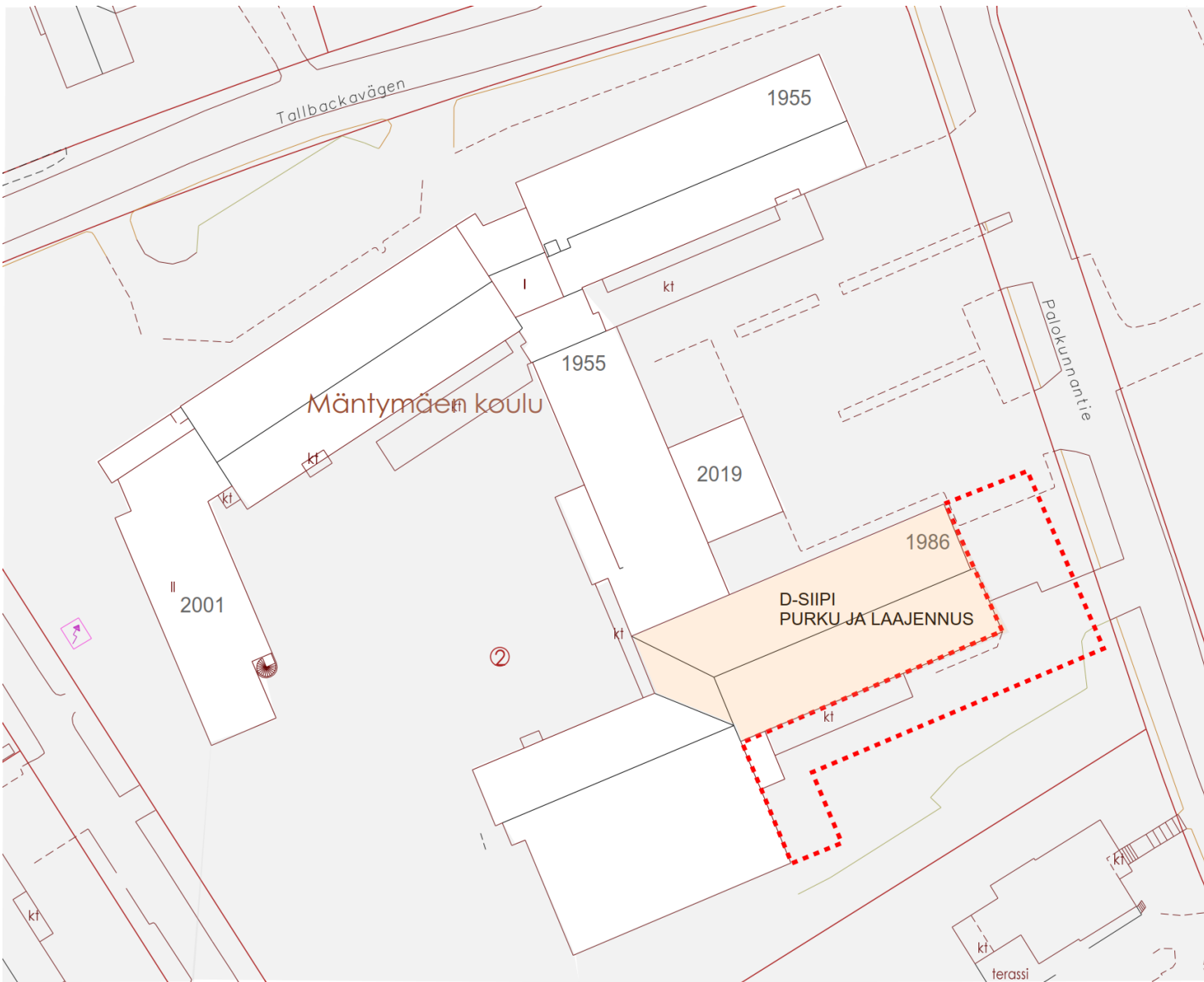
Granhultsskolan

- Esikoulun muutostöiden hankesuunnittelu käynnissä, KH:n hyväksymiskäsittely syksyllä 2020 (sis. luonnossuunnittelu ja kustannusarvio)

→ Investointiesitys KV:lle 11/2020, toteutuksen määräraha myönnetään

→ Toteutussuunnittelu 3 kk, urakan kilpailutus ja urakkasopimus 3-4 kk, rakennuslupakäsittely, hankkeen käynnistys syksyllä 2021, urakka-aika n. 6 kk, kalustus ym 1 kk

-> käyttöönotto elokuussa 2022



Mäntymäen koulu

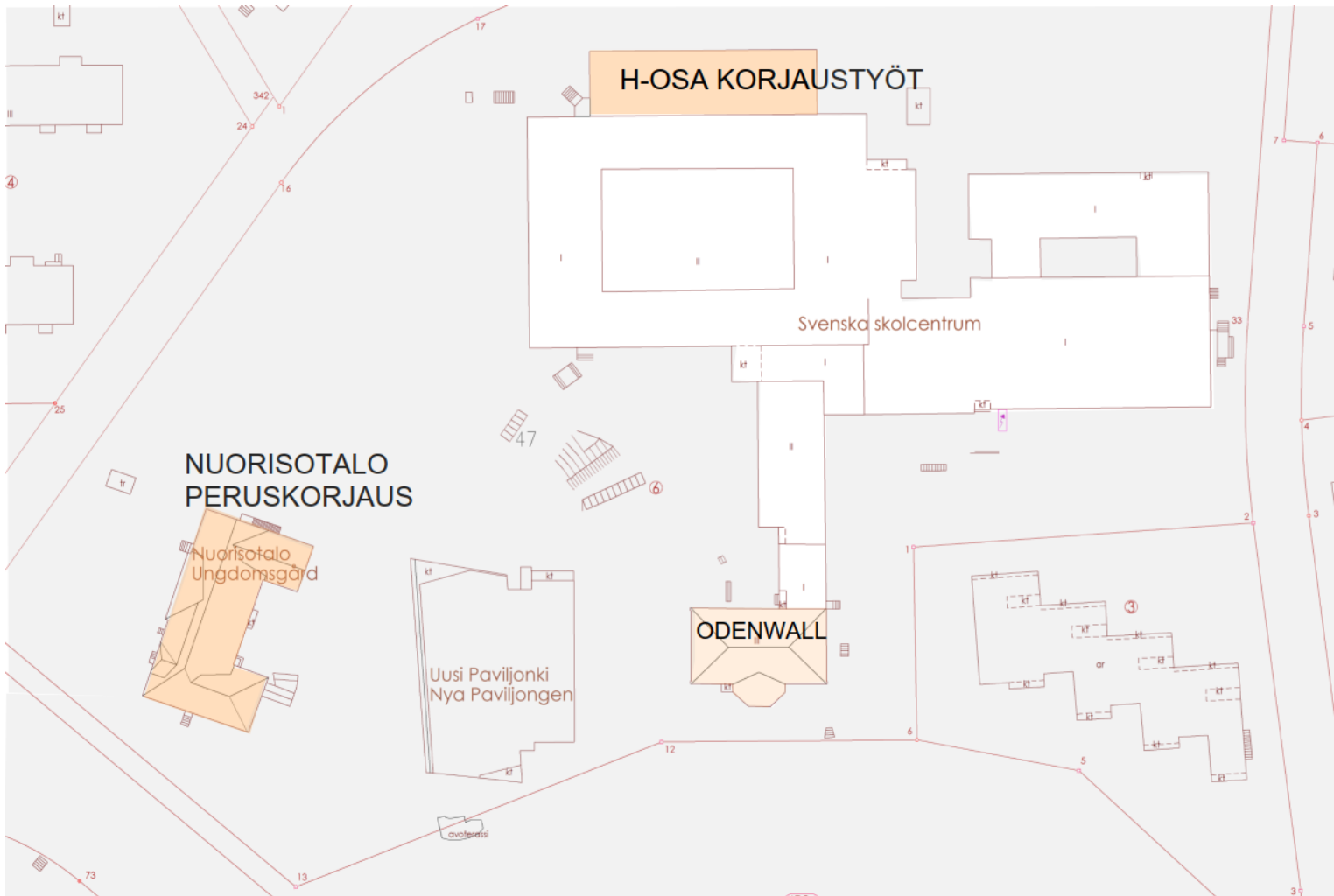
- D-siiven uudelleen rakentaminen ja laajentaminen, esiselvitysvaihe 2020

→ 12 uutta luokkatilaa (2-3 krs)

Kaavallinen tarkastelu,
poikkeamislupa, kaavamuuos?
v. 2021-2022

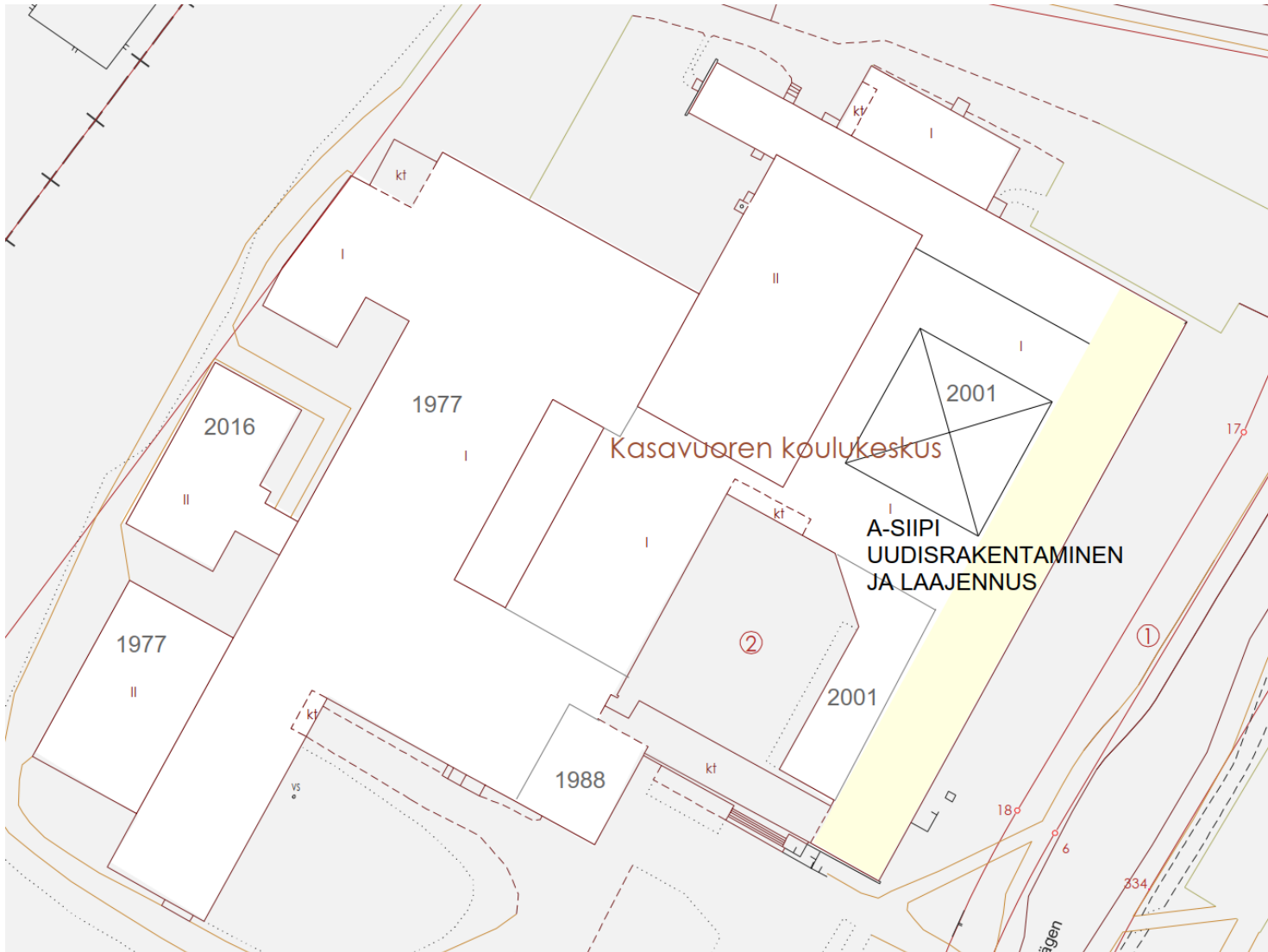
Hankkeen suunnittelu ja toteutus vv.
2022-2025

- Lisäksi esteettömyyssuunnittelu ja poistumistietarkastelu koko koulun kattavana.



Svenska skolcentrum

- H-osan peruskorjaus käynnissä, valmistuu 12/2020
- Nuorisotalon peruskorjauksen suunnittelu käynnissä
Hanke valmistuu keväällä 2022
-> tiloja myös koulujen käytettävissä
-> Odenwallin 1. kerroksen tilat vapautuvat DigiLabin siirtyessä Nuorisotaloon
-> väistötiloja esim. Mäntymäen koulun tarpeisiin



Kasavuoren koulukeskus

- A-siiven korjausvaihtoehtojen tarveselvitys:

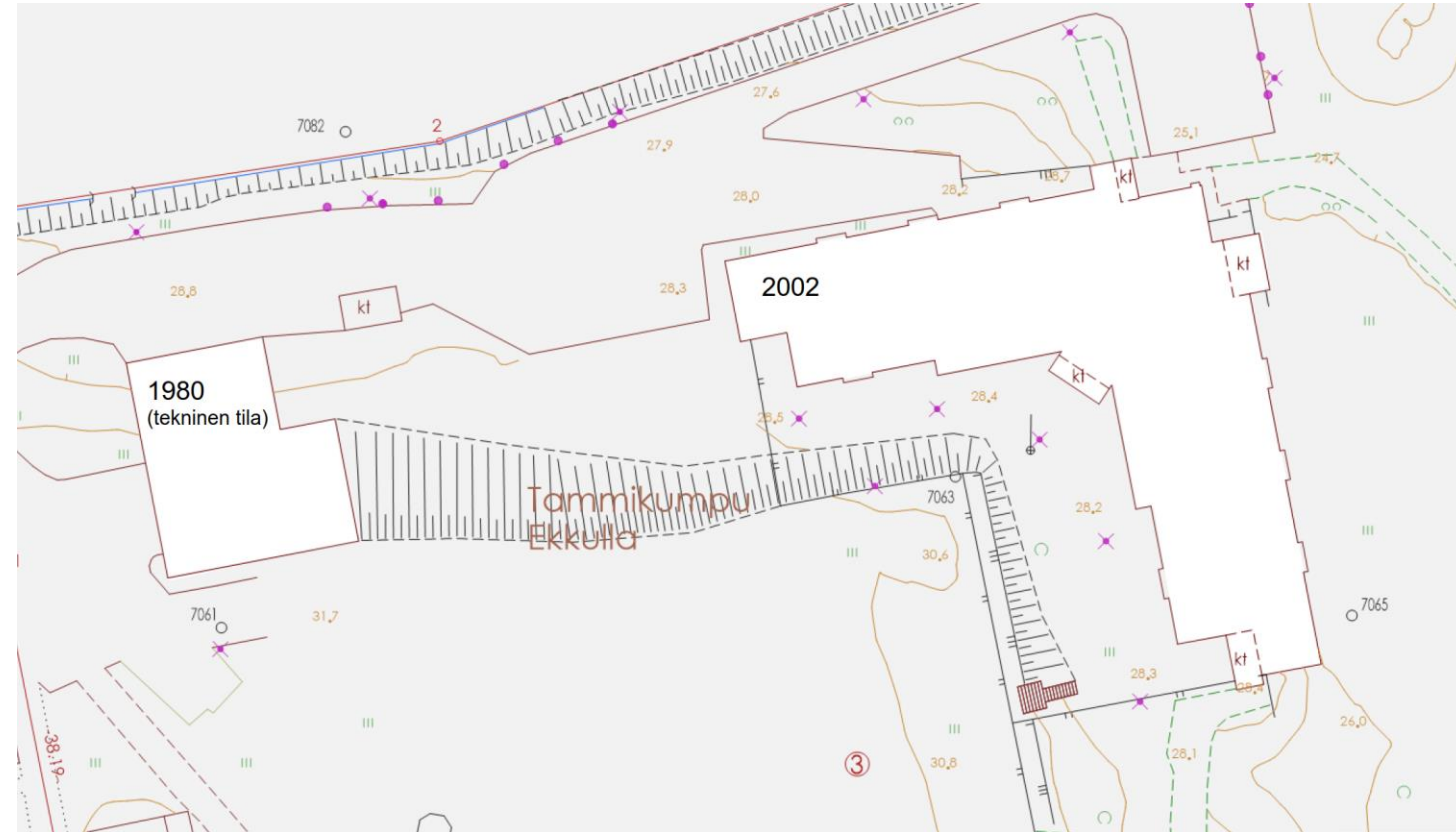
→ tarveselvityksen käsittely ja hankesuunnittelun määrärahan esitys KH:lle syksyllä 2020 -> KV myöntää hankesuunnitteluun määrärahan v. 2021

→ A-siiven laajennus yhteiskäyttötiloiksi

Käyttäjät:

- suomenkielinen yläaste ja lukio
- kansalaisopisto

→ Hankkeen investointipäätös 11/2021, Kaavallinen tarkastelu/poikkeamislupa, suunnittelu ja toteutus vv. 2022-2025



Villa Anemone

Tilat vuokrattu Pelastakaa Lapset ry:lle
31.12.2021 saakka.

Käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi sopisi
kiinteistön elinkaaren vaiheeseen erittäin
hyvin (peruskorjaustarve).

Suppea peruskorjaus n. 0,7 M€

Peruskorjaus wc-tilamuutoksin n. 1,0 M€

Optio kellarikerroksen varastoista n. 0,1 M€

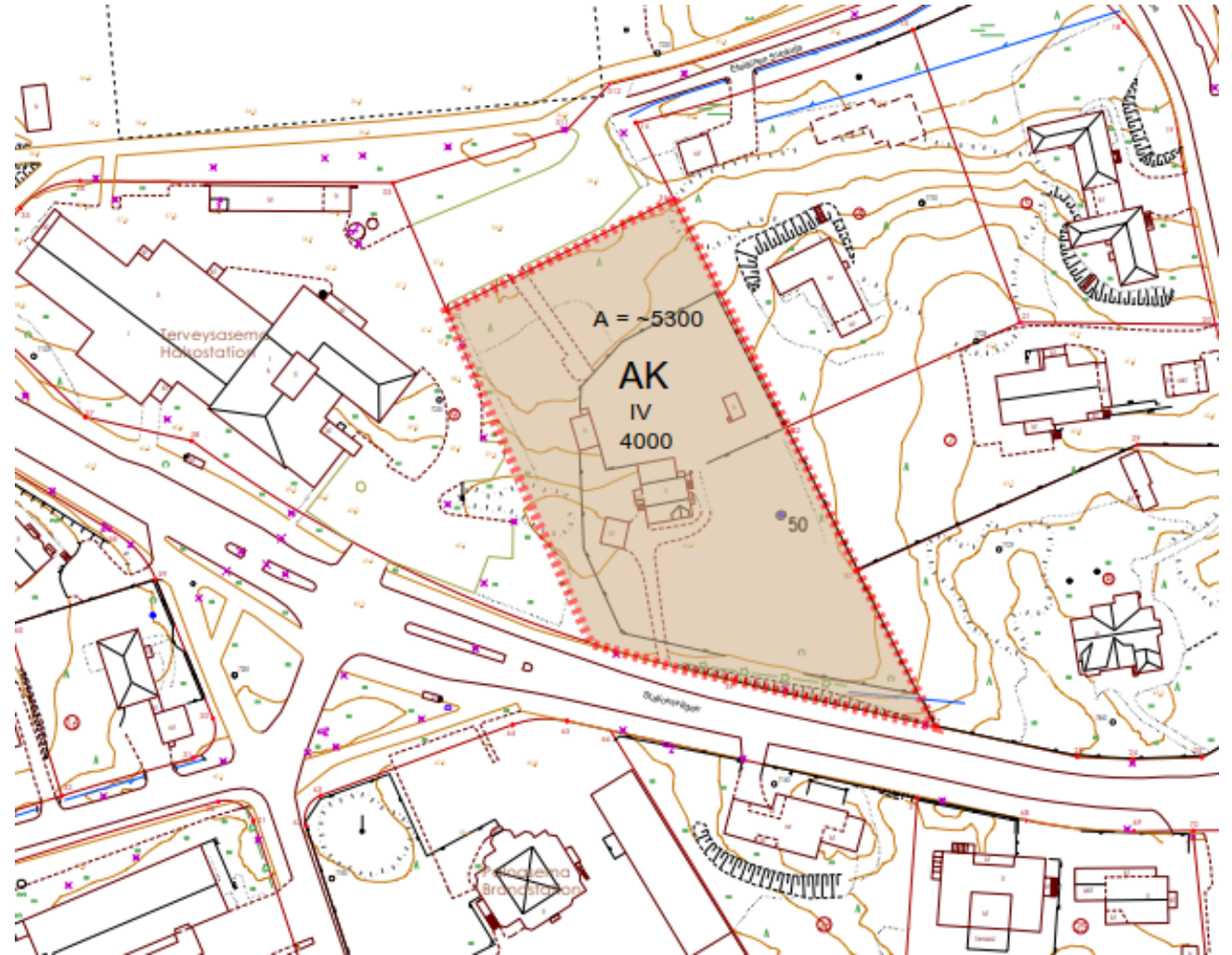
Vertailuhinta vastaavan kokoiselle uudelle
päiväkodille n. 5 M€

Maankäytöllinen kehittämispotentiaali

Asematie 17

(”Terveyskeskuksen tontti”)

- Aseman kävelyvyöhykkeellä – kestävä sijainti
- Alueelle soveltuu asuinkerrostalorakentaminen n. $e=0,80$ tehokkuudella
=> ~ **4000** k-m²
- Myyntihinta: **3 600 000 €** (900 €/k-m²)
 - Kaavoituskulut: 35 000 € (arvio)
 - Purkukulut: 16 000 € (100 €/k-m²)
- Kivijalka-/siipirakennus -päiväkotioptio
 - Leikki- ja ulkoilumahdollisuudet lähialueella
 - Vähentää asuinrakennusoikeutta

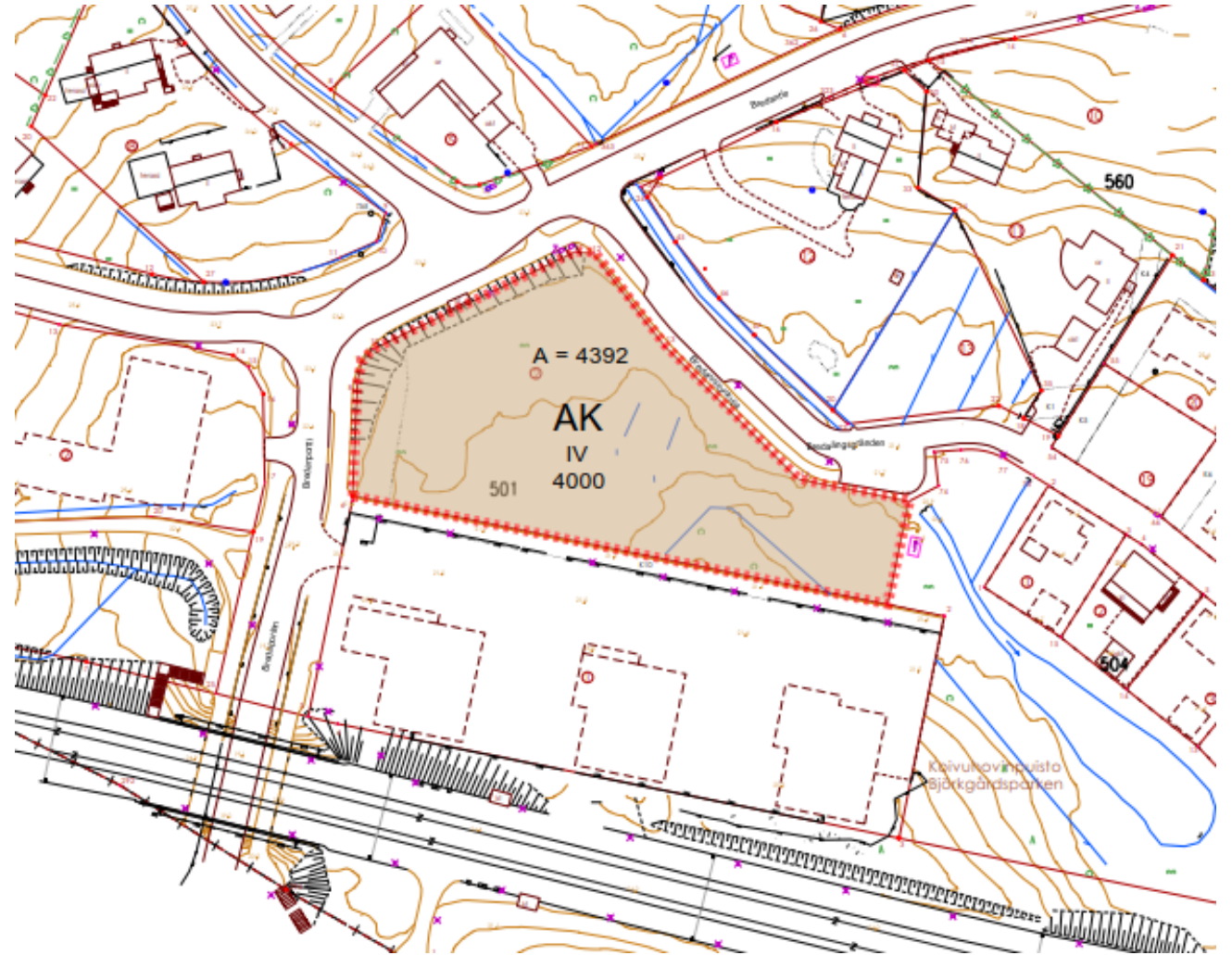


Maankäytöllinen kehittämispotentiaali

Bredanniitynkuja 1-3

(”Koivuhovin pvk-tontti”)

- Päiväkotitonttina Kauniaisten kannalta sivussa
- Kaupunkiradan asemalla – kestävä sijainti asumiseen
- ”Liian arvokas” tontti päiväkotikäyttöön
- Alueelle soveltuu asuinkerrostalorakentaminen
n. $e=0,90$ tehokkuudella
=> ~ **4000** k-m²
- Myyntihinta: **3 200 000 €** (800 €/k-m²)
- Kaavoituskulut: 35 000 € (arvio)



Maankäytöllinen kehittämispotentiaali

Pohjoinen Suotie 5

("Petran tontti")

- Omistus: yksityinen 2/3, **kaupunki 1/3**
- Kaavoitushyöty hallinnanjakosopimuksen perusteella omistusosuuksien suhteessa
- Alueelle soveltuu pienkerrostalorakentaminen maltillisella tehokkuudella
=> ~ **2500 k-m²**
- Kaupungin hyöty: 500-700 000 € (800 €/k-m²), sis. myyntitulot + mahd. maankäyttösop.korv.
 - Kaavoituskulut: 35 000 € (arvio)
 - Purkukulut: 120 000 € (100 €/ k-m²)
 - kohdistuvat kaupungille
- Lisäksi peruskorjauksia n. 1 M€ ei tarvita



Mahdolliset sijoitusvaihtoehdot uudelle suomenkieliselle alakoululle

- Maankäytöllisesti kouluverkkoa tulisi kehittää:
 - Ensisijaisesti nykyisillä koulutonteilla
 - Toissijaisesti uusilla sijainneilla
- Nykyiset ja uudet vaihtoehdot:
 - Sijoittuvat keskeisesti pääkatujen varteen
 - Turvalliset koulureitit kaikkialta kaupungista
- Uudet sijoitusvaihtoehdot:
 - Osa keskeistä viheryhteyttä / -aluetta
 - Edellyttävät hienovaraista suunnittelua
- Kaavoituksellinen tarkastelu tulee aloittaa seuraavan valtuustokauden alussa.

