

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

RAKV 17.11.2021 § 49

904/03.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211  
[etunimi.sukunimi@kauniainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauniainen.fi)

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050-382 9313  
[etunimi.sukunimi@kauniainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauniainen.fi)

Ympäristöministeriön selvitys asiasta:

### **Johdanto**

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitetyjä muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

**Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.**

### **Tavoitteet**

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luonnon monimuotoisuuden ja yhteiskuntarakenteen eheyden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa selkeyttää kaavatasojen rooleja, vahvistaa kuntien maapoliittisten ohjelmien avoimuutta, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietoaalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnos löytyvät lausuntopalvelu.fi-sivuilta alla olevasta linkistä:

[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Kuntaliiton lausunto löytyy alla olevasta linkistä:

[https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/KRL\\_Lausunto\\_Final\\_28102021\\_TR%20BMR.pdf](https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/KRL_Lausunto_Final_28102021_TR%20BMR.pdf)

Lausunto tulee antaa viimeistään 7.12.2021 mennessä.

Rakennusvaliokunnalle on lähetetty etukäteen materiaalia asiasta tutustuttavaksi.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan valiokunta antaa kaupungin lausunnot valiokunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa. Kuntalain 39 §:n ja hallintosäännön 17 §:n nojalla kaupunginhallitus lausuu koko kaupungin puolesta.

Rakennusvaliokunta ja yhdyskuntavaliokunta käsittelevät kokouksissaan samansisältöisen lausuntoesityksen ja antavat omat esityksensä kaupunginhallitukselle, jolle kootaan kaupungin yhteinen esitys käsiteltäväksi. Yhdyskuntavaliokunnan kokous on 23.11.2021 ja kaupunginhallituksen kokous 29.11.2021.

Kaupunginhallitus antaa varsinaisen lausunnon ympäristöministeriölle asiasta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää liitteenä olevan lausunnon KH:lle hyväksyttäväksi ja edelleen ympäristöministeriölle annettavaksi.

.....

Jäsen Miettinen ehdotti jäsen Lindqvistin kannattamana seuraavaa muutosta lausuntoon: Rakennusvaliokunta ei näe tarpeellisena lausua luvanvaraisen rakennuksen vähimmäiskoosta neliömetreissä, koska valiokunnan käsityksen mukaan asiasta voidaan kuitenkin määrätä kuntakohtaisesti rakennusjärjestyksessä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Rakennusvaliokunta esittää liitteenä olevan lausunnon KH:lle hyväksyttäväksi seuraavin huomautuksin: Rakennusvaliokunta ei näe tarpeellisena kaupungin lausunnossa lausua luvanvaraisen rakennuksen vähimmäiskoosta neliömetreissä, koska valiokunnan käsityksen mukaan asiasta voidaan kuitenkin määrätä kuntakohtaisesti rakennusjärjestyksessä.

Liite:

Esitys lausunnoksi ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki