
| | |
|--------|------------------------------|
| Aika | 17.11.2021 klo 17:30 - 19:20 |
| Paikka | Kaupungintalo, kokoushuone 3 |

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

| Pykälä | Otsikko | Sivu |
|--------|---|------|
| § 46 | Kokouksen järjestäytyminen | 3 |
| § 47 | Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §) | 4 |
| § 48 | Rakennusvaliokunnan siirtyminen sähköisistä kokouksista normaaliin kokousmenettelyyn | 5 |
| § 49 | Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki | 6 |
| § 50 | Rakennuslupa R77-2021, 235-8-107-6, Vanha Turuntie 34, kaksi rapattua asuinrakennusta, autokatos ja kahden maalämpökaivon poraaminen | 8 |
| § 51 | Rakennuslupa R85-2021, 235-1-1002-2, Kylätie 5, 2-kerroksinen asuinrakennus, kytketty autokatos ja varasto sekä maalämpökaivon poraaminen | 9 |
| § 52 | Rakennuslupa R86-2021, Turuntienportti 7, 235-6-88-6, puurakenteinen omakotitalo ja maalämpökaivon poraaminen | 10 |

| | | |
|---|---|--|
| Läsnä | Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Kiesiläinen Suvi Lamberg Sirkka | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja johtava rakennustarkastaja |
| Poissa | Ehnholm Eskil | nuorisovaltuuston edustaja |
| Käsitellyt asiat | 46 - 52 | |
| Allekirjoitukset | Camilla Sederholm puheenjohtaja Hyväksytty ja tarkastettu 23.11.2021 Taisto Miettinen pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 21.11.2021 | Sirkka Lamberg pöytäkirjanpitäjä |
| Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville | Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 24.11.2021 | |
| Todistaa | Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja | |

Rakennusvaliokunta

§ 46

17.11.2021

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 17.11.2021 § 46

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Taisto Miettinen.

Rakennusvaliokunta

§ 47

17.11.2021

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 17.11.2021 § 47

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (myönnetyt luvat ajalla 13.10.-9.11.2021) luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Rakennusvaliokunta

§ 48

17.11.2021

Rakennusvaliokunnan siirtyminen sähköisistä kokouksista normaaliin kokousmenettelyyn

RAKV 17.11.2021 § 48

954/00.01.01.06/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus suosittelee kaupungin toimielinten siirtymistä läsnäkokouksiin 1.11.2021 alkaen (KH 25.10.2021 § 225).

Toimielinten sähköiset kokoukset eivät ole enää epidemiologisesti tarkastellen välttämättömiä. Normaalin kokousmenettelyn, jossa osallistujat kokoontuvat samaan kokoustilaan, hyödyt päätöksenteolle ja vuorovaikutukselle huomioon ottaen on perusteluta, että toimielimet siirtyvät normaaliin kokousmenettelyyn.

Toimielinten päätöksentekotavoista määrätään pykälässä 106. "Toimielin voi käsitellä asiat varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokoushallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely)." Todettakoon, että sähköinen päätöksentekomenettely mahdollistuu tulevan CloudMeeting-järjestelmän kautta.

Hallintosäännön mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen ajankohdan ja paikan lisäksi käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla (hallintosäännön § 109 ja 110).

Koska kokoontumisrajoituksista on luovuttu, kaupunginvaltuuston ja muiden luottamustoimielinten etäkokoontumisia ei voida pitää välttämättöminä 1.11.2021 alkaen. Läsnäkokouksissa on tärkeää noudattaa valtakunnallisia suosituksia hygieniakäytännöistä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää ryhtyä noudattamaan läsnäkokousmenettelyä tästä päivästä lähtien. Varsinaisen jäsenen tulee ilmoittaa ajoissa omasta poissaolostaan omalle henkilökohtaiselle varajäsenelleen.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päättää ryhtyä noudattamaan läsnäkokousmenettelyä pääsääntöisesti tästä päivästä lähtien.

Rakennusvaliokunta

§ 49

17.11.2021

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

RAKV 17.11.2021 § 49

904/03.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen puh. 050-382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Ympäristöministeriön selvitys asiasta:

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee uutta kaavoitus- ja rakentamislakia. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla on tarkoitus korvata voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki. Lausuntopyyntö koskee myös samassa yhteydessä esitetyt muutoksia eräisiin muihin lakeihin.

Voimassa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki tuli voimaan vuoden 2000 alussa. Toimintaympäristössä on tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäyttö- ja rakennuslain voimassaoloaikana ja myös näköpiirissä oleva kehitys haastaa uusiin toimiin. Uudella kaavoitus- ja rakentamislakilla parannettaisiin sääntelyn vaikuttavuutta erityisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi, kiertotalouden edistämiseksi, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, rakentamisen laadun parantamiseksi sekä alueidenkäytön ja rakentamisen päätösten ja tietosisällön valtakunnallisen digitaalisuuden mahdollistamiseksi.

Lausuntopyynnön kohteena on ympäristöministeriön ehdotus uutta kaavoitus- ja rakentamislakia koskevaksi hallituksen esitysluonnokseksi.

Tavoitteet

Esityksen päätavoitteita ovat hallitusohjelman mukaisesti ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luonnon monimuotoisuuden ja yhteiskuntarakenteen eheyden vahvistaminen sekä rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Tavoitteena on lisäksi muun muassa selkeyttää kaavatasojen rooleja, vahvistaa kuntien maapoliittisten ohjelmien avoimuutta, parantaa ihmisten osallistumismahdollisuuksia, edistää rakentamisen luvissa ja ilmoituksissa yhden luukun periaatetta ja sähköistä asiointia sekä luoda rakennetun ympäristön valtakunnallinen digitaalinen rekisteri ja tietopalusta, joihin maankäyttöä ja rakentamista koskevat päätökset ja prosessit tukeutuvat.

Lausuntopyyntö ja lakiluonnos löytyvät lausuntopalvelu.fi-sivuilta alla olevasta linkistä:

[Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Kuntaliiton lausunto löytyy alla olevasta linkistä:

https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/KRL_Lausunto_Final_28102021_TR%20BMR.pdf

Lausunto tulee antaa viimeistään 7.12.2021 mennessä.

Rakennusvaliokunnalle on lähetetty etukäteen materiaalia asiasta tutustuttavaksi.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan valiokunta antaa kaupungin lausunnot valiokunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa. Kuntalain 39 §:n ja hallintosäännön 17 §:n nojalla kaupunginhallitus lausuu koko kaupungin puolesta.

Rakennusvaliokunta ja yhdyskuntavaliokunta käsittelevät kokouksissaan samansisältöisen lausuntoesityksen ja antavat omat esityksensä kaupunginhallitukselle, jolle kootaan kaupungin yhteinen esitys käsiteltäväksi. Yhdyskuntavaliokunnan kokous on 23.11.2021 ja kaupunginhallituksen kokous 29.11.2021.

Kaupunginhallitus antaa varsinaisen lausunnon ympäristöministeriölle asiasta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää liitteenä olevan lausunnon KH:lle hyväksyttäväksi ja edelleen ympäristöministeriölle annettavaksi.

.....

Jäsen Miettinen ehdotti jäsen Lindqvistin kannattamana seuraavaa muutosta lausuntoon: Rakennusvaliokunta ei näe tarpeellisena lausua luvanvaraisen rakennuksen vähimmäiskoosta neliömetreissä, koska valiokunnan käsityksen mukaan asiasta voidaan kuitenkin määrätä kuntakohtaisesti rakennusjärjestyksessä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Rakennusvaliokunta esittää liitteenä olevan lausunnon KH:lle hyväksyttäväksi seuraavin huomautuksin: Rakennusvaliokunta ei näe tarpeellisena kaupungin lausunnossa lausua luvanvaraisen rakennuksen vähimmäiskoosta neliömetreissä, koska valiokunnan käsityksen mukaan asiasta voidaan kuitenkin määrätä kuntakohtaisesti rakennusjärjestyksessä.

Liite:

Esitys lausunoksi ympäristöministeriön lausuntopyyntöön luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaavoitus- ja rakentamislaki

Rakennusvaliokunta

§ 50

17.11.2021

Rakennuslupa R77-2021, 235-8-107-6, Vanha Turuntie 34, kaksi rapattua asuinrakennusta, autokatos ja kahden maalämpökaivon poraaminen

RAKV 17.11.2021 § 50

1017/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa rakentaa kaksi rapattua asuinrakennusta. Asuntojen väliin rakennetaan varastot ja autokatos neljälle autolle. Lisäksi haetaan lupaa kahden maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

R77-2021 Päätös
Asemapiirros
Pohjapiirustus A-Talo kellari
Pohjapiirustus A-Talo 1kr.
Pohjapiirustus A-Talo 2kr.
Pohjapiirustus B-talo kellari
Pohjapiirustus B-talo 1kr.
Pohjapiirustus B-talo 2kr.
Leikkaus A-A
Leikkaus B-B
Julkisivupiirustus A-Talo
Julkisivupiirustus B-Talo
Naapurin huomautus 1
Pääsuunnittelijan vastine 1 naapurinhuomautukseen
Naapurin huomautus 2
Pääsuunnittelijan vastine 2 naapurinhuomautukseen
Piha- ja isututussuunnitelma
Puustokatselmusmuistio
Puustokatselmuksen liitekartta

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Rakennusvaliokunta

§ 51

17.11.2021

Rakennuslupa R85-2021, 235-1-1002-2, Kylätie 5, 2-kerroksinen asuinrakennus, kytketty autokatos ja varasto sekä maalämpökaivon poraaminen

RAKV 17.11.2021 § 51

1018/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa rakentaa 2-kerroksinen asuinrakennus, johon on kytkettynä autokatos ja varasto. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa rakentaminen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

R85-2021 Päätös
Asemapiirros
Pohjapiirustukset
Leikkauspiirustus
Julkisivut
Väritetty julkisivu
Katujulkisivu
Puustokatselmuksen pöytäkirja
Puustokatselmuksen pöytäkirjan karttaliite
Ympäristöselvitys

Oheismateriaali:

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

§ 52

17.11.2021

Rakennuslupa R86-2021, Turuntienportti 7, 235-6-88-6, puurakenteinen omakotitalo ja maalämpökaivon poraaminen

RAKV 17.11.2021 § 52

1007/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211.
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa 1-kerroksisen puurakenteisen omakotitalon rakentamiselle.
Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

R86-2021 päätös
Asemapiirros
Pohja- ja leikkauspiirustus
Julkisivu lounas-koillinen
Julkisivu kaakko-luode
Julkisivujen väriyysuunnitelma
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
Naapurikuulemiset Turuntienportti 7B
Hulevesi- ja pihasuunnitelma

Oheismateriaali:

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen antaneet naapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 46, § 47, § 48, § 49

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

| | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Helsingin hallinto-oikeus | Sähköposti: | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Tuomioistuimet-talo | Puh. | 029 56 42000 |
| Kirjaamo | Faksi: | 029 56 42079 |
| Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–16.15 |

HUOM! 27.12.2021 alkaen Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).