

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
TECKENFÖRLÄRING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

AO-5 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AUTOPARKKOJA ON VARATTAVAN VÄHINTÄKÄN KUKIN ASUNTO KORTTI.
KVARTERSOMÅDE FÖR PRISVÄRDE BÄHUS.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST TVÅ PER VARJE BOSTAD.

VP PUISTO.
PARK.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN
KOSKEE.
LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANOMÅDE SOM FASTSTÄLLENDE GÄLLER.

KORTTELIN, KORTTELINGOJEN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMÅDESGRÄNS.

ERI KAAVAMÄÄRÄYKSTEN ALAISTEN ALUEOSIEN VÄLINEN RAJA.
BESTÄMMELSGRÄNS.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTOIVANDE TOMTGRÄNS.

3 KAUPUNGIN OSA
STADSDELSNUMMER.

36 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

LUKUSARJA, JOSSE ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUOVAN, ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA
SUURIMMAN SALLITUN ASUNTOJEN MÄÄRÄN, HUHTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON
EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN
ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPOUELLA
OLEVASTA TILASTA KERROSLUOVAN ESTÄMÄTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLUOVAN LAMETTAUKSI
TILAKSI. ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA SUURIMMAN
SALLITUN RAKENNUKSEIDEN YHTENÄISKETUN KERROSLUOVAN NELIÖMETREINÄ.
SIFFERISII, I VILKEN DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER BYGGNADENS STÖRSTA
TILLÄTNA ANTAL VÄNINGAR. BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR
STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÄNINGOS YTA SOM, UTAN HINDER AV
VÄNINGANTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTBYGGE SOM INRÄMMAS I VÄNINGSVYTTAN AV
DET UTBYGGE, SOM ÅR BELAGET UNDER DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA
VÄNINGARNA. TALET FRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA
ANTAL BOSTÄDER. TALET EFTER DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA
BYGGNADSKÄTT UTTRYCKT I KVADRATHETER SAMMANLAGD VÄNINGOSTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMÅDE SOM BÖR PLANTERAS.

JONTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMÅDE.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

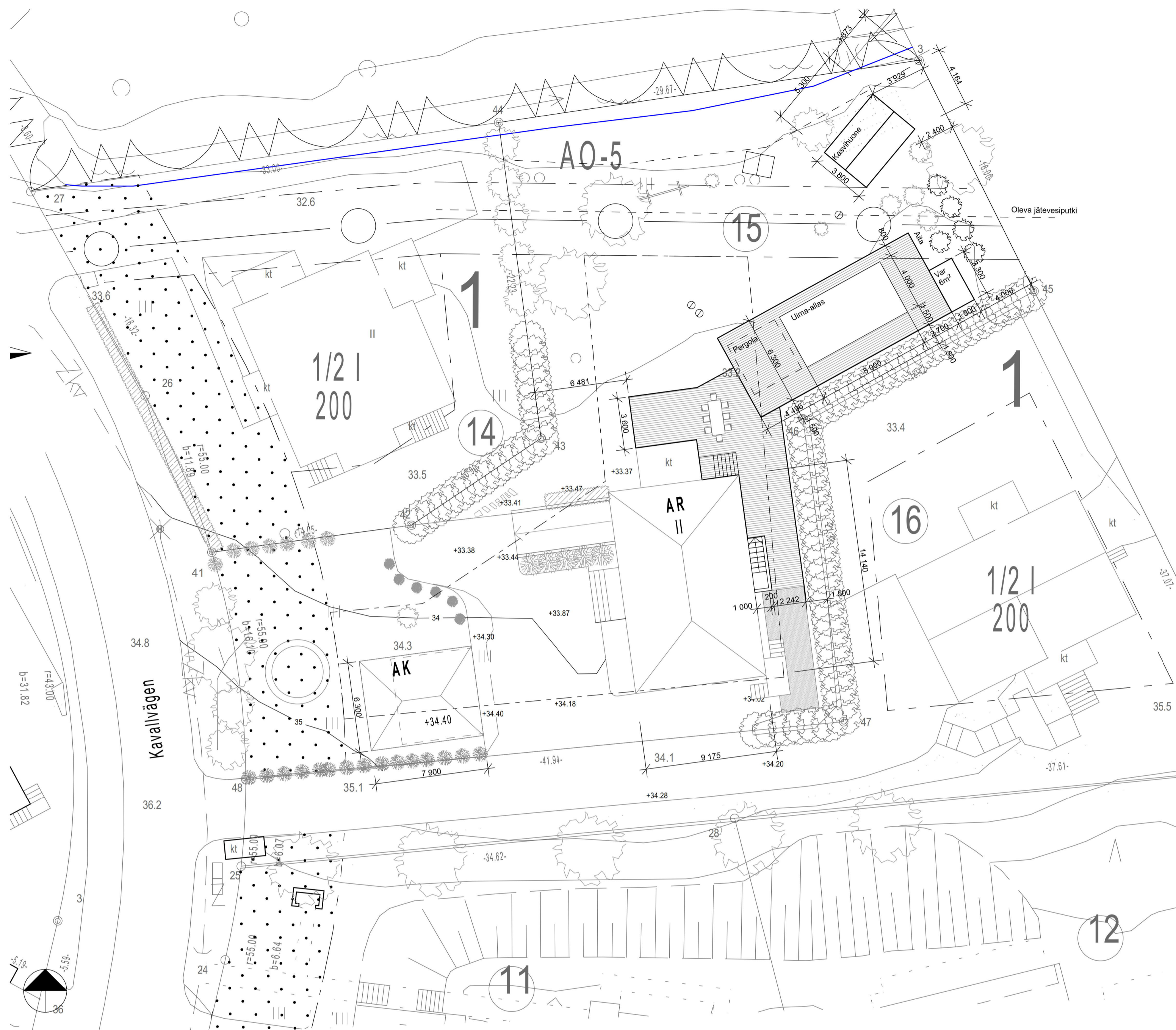
- (+43.20)
+43.35 RAKENNUKSEN SOKKELIN
- nurkkakorko
- (vanhan maapinnan korko)
- SVK
+29.40 SADEVESIKAIVO
- RK RÄNNIKAIVO
- OLEVA PENSASAITA
- OLEVA PUU
- OLEVA PENSAS
- PINTAVEDEN VIRTAAUSSUUNTA

Tontin pinta-ala: 1 521 m²
rakennusoikeus: 350 k-m²

olevan rakennuksen kerrosala: 255 k-m²
AK kerrosala: 48 k-m²
josta:
- katos: 37 k-m²
- varasto: 13 k-m²

jäljellä oleva rakennusoikeus: 82 k-m²
(350 - 255 - 13 = 82)

Hyväksytty kaupungin valtuustossa:
Godkänd av stadsfullmäktige: 20.3.1989 § 34



Asema 1:200

TASOKOORDINAATISTO
ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ
N2000

K.O.S.A. 235-3	KORTTELIALUE 36	TONTTI- NUMERO 15	RAKENNUSLUOVAN TUNNUS
RAKENNUSTYÖMÄPIDE UIMA-ALLAS			JUOKS No PÄÄPIIRUSTUS 10
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Kavallivägen 43B 02700 Grankulla			MITTAKAAVAT Asemapiirustus 1:200, 1:1
HELSINKI ARKKITEHDIT OY PUNAVUORENKATU 1B 00120 HELSINKI PUH. +358 50 3029226 / +358 45 1277113 RABBE TIANNEN, JENS RASMUSSEN	SIUNNITTELU ARK	TYÖ No 18-00	PIIR No 002-01 MIUTOS
	PIIRITÄYDYS 07-09-2021	SUUNNITTELUJA Jens Rasmussen	PIIRITÄYDYS JR, RT