



Fullmäktigemotion – Valtuustoaloite 20.12.2021

Grankulla bör i stadsplaner under beredning beakta det ökade behovet av seniorbostäder.

Seniorerna i Grankulla bör garanteras lämpliga bostäder i centrumområdet med service och tjänster på promenadavstånd. Seniorboendet erbjuder den äldre befolkningen boende i egna lägenheter med möjligheter till socialt umgänge med andra seniorer.

Andelen seniorer är i Grankulla betydligt högre än i grannkommunerna. Antalet invånare som är över 75 år kommer att öka kraftigt från ca 1000 år 2017 till uppskattningsvis 1600 år 2030. Många blir småningom tvungna att lämna sina egnahemshus eller radhusbostäder. Det stora flertalet skulle gärna stanna i Grankulla förutsatt att det fanns ett tillräckligt utbud av lämpliga bostäder, antingen ägandebostäder och hyresbostäder.

För närvarande pågår en stadsplaneändring rörande stadshusområdet och sannolikt kommer en sådan också att starta rörande området vid järnvägsstationen, där ett flervåningshus planeras alldeles vid järnvägstunnelns sydöstra sida. Staden bör i sin fortsatta planering av dessa två områden bereda plats för seniorboende av hög kvalitet i någotdera av de nämnda områdena. Seniorboendet behöver inte utgöra en hel egen byggnad utan kan också vara en del av ett större hus. I tillägg bör tryggheten av lämpliga bostäder för seniorer behandlas grundligt i den planerade revisionen av stadens bostadsprogram.

De föreslagna placeringsalternativen ligger nära service och allmänna trafikförbindelser. Området saknar besvärliga backar, vilket gör att det är lättare och tryggare för äldre personer att röra sig utomhus.

De boende bor i egna senioranpassade lägenheter med balkong. Till boendet hör trivsamma gemensamma utrymmen där seniorerna kan umgås och ordna tillställningar. Boendet kan med fördel ha hälsofrämjande simbassäng och gym. De boende ska kunna vistas utomhus på en trygg och trivsam gård med plats för trädgårdsmöblemang.

Genom att satsa på seniorboende bidrar staden till de äldres välmående i förebyggande syfte. Detta är uttryckligen i linje med målsättningarna för kommunens ansvar efter välfärdsområdesreformen.

Kauniaisten kaupungin tulee valmistella olevissa asemakaavoissa ottaa huomioon senioriasuntojen kasvava tarve.

Kauniaisten senioreille tulee keskustan alueella taata sopivia asuntoja, joissa palvelut ovat kävelytäisyydellä. Senioriasuminen tarjoaa iäkkäille asukkaille mahdollisuuden asua omissa asunnoissa, kuitenkin niin että se mahdollistaa yhdessäolon muiden senioreiden kanssa.

Senioreiden osuus Kauniaisissa on huomattavasti korkeampi kuin naapurikunnissa. Yli 75-vuotiaiden osuus tulee kasvamaan voimakkaasti noin 1000 henkilöstä vuonna 2017 arviolta 1600 henkilöön vuonna 2030. Yhä suuremmalla osalla on edessä muutto omakotitalosta tai rivitalosta. Suuri enemmistö haluaisi jäädä Kauniaisiiin, jos sopivien asuntojen tarjonta olisi riittävä, joko omistusasuntoina tai vuokra-asuntoina.

Parhaillaan on käynnissä kaupunkitalon alueen kaavamuutos ja todennäköisesti vastaava suunnittelu on alkamassa rautatieasema-alueen osalta. Viimeksi mainitulla alueella suunnitellaan monikerroksista taloa rautatietunnelin kaakkoispuolella. Kaupungin tulee näiden kahden alueen suunnittelussa varata tilaa korkeatasoiselle senioriasumiselle jompaankumpaan edellä mainittuun alueeseen. Senioriasuminen ei tarvitse välttämättä käsittää kokonaista rakennusta, vaan voisi olla osa suurempaa taloa. Lisäksi

senioriasumisen turvaaminen tulee käsitellä seikkaperäisesti kaupungin asunto-ohjelman suunnitellussa päivityksessä.

Ehdotetut sijoitusvaihtoehdot ovat lähellä palveluja ja yleisiä liikenneyhteyksiä. Alueella ei ole hankalia mäkiä, jolloin senioreiden liikkuminen ulkona on helpompaa ja turvallisempaa.

Asukkaat asuvat omissa senioreille soveltuvissa asunnoissa, joissa on parveke. Asumisen yhteydessä tulee olla viihtyisiä yhteisiä tiloja, joissa seniorit voivat tavata toisiaan ja järjestää tapahtumia. Asumisen yhteyteen voidaan myös rakentaa terveyttä edistävä uima-allas ja kuntosali. Asukkaille tulee tarjota mahdollisuus oleskella ulkona turvallisella ja viihtyisällä pihalla, jossa on tilaa puutarhakalusteille.

Panostamalla senioriasumiseen kaupunki myötävaikuttaa ennaltaehkäisevästi iäkkäiden hyvinvointiin. Tämä on selvästi linjassa niiden tavoitteiden kanssa, jotka kuntien vastuulle on asetettu hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä.

Gunilla Löfstedt-Söderholm

Bo-Christer Björck

Lauri Ant-Wuorinen

Nina Colliander-Nyman

Johanna Hammarberg

Johan Johansson

Jessica Lerche

Veronica Rehn-Kivi

Mikko J. Salminen

Camilla Sederholm

Stefan Stenberg

Fredrik Waselius

Susanna Westermarck