



## KAUNIAINEN

AKATEMIANTIE 20  
Ak 240  
Asemakaavan muutos

## GRANKULLA

AKADEMIVÄGEN 20  
Ak 240  
Ändring av detaljplan

Koskee: 8. kaupunginosan korttelin 101 tontti 20  
Gäller: tomt 20 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen

### LAUSUNTOJEN JA MIELIPITEIDEN LYHENNELMÄT JA VASTINEET SAMMANDRAG AV OCH BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDENA OCH ÅSIKTERNA

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 8.9.2021–22.9.2021.  
Utkastet till detaljplaneändring var framlagt enligt 30 § i MarkByggF 8.9.2021–22.9.2021.



## 1. Rakennusvalvonta

Ei ole huomauttamista kyseiseen asemakaavamuutokseen.

VASTINE: Merkitään tiedoksi.

## 2. Mieli pide 1

Olemme tutustuneet kaavoitustyötä koskevaan osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan sekä asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon.

Tontin rakennuttaja hakee muutoslupaa tontilla vallitsevaan nk. Meurmanin kaavaan, joka sallii paritalon rakennusaltaan 350 m<sup>2</sup> + 350 m<sup>2</sup> sekä 75m<sup>2</sup> suuruisen talonmiehen asunnon rakentamisen. Muutosluvalla sallittaisiin 775 m<sup>2</sup> jakaminen kolmeen keskenään samansuuruiseen rakennukseen, mikä mahdollistaisi tontin mahdollisimman tehokkaan rakentamisen.

Kyseinen kortteli on luonteeltaan vihreä ja luonnonmukainen sekä arkkitehtuuriltaan yksilöllinen. Toivoisimme, että se sellaisena myös pysyisi ja rakennusmääräyksiä sovellettaisiin ympäristö huomioiden.

Eryistä huolta aiheuttaa tontilla oleva puusto. Verraten Kylpylätien puolella samassa korttelissa toteutettuun vastaavan rakennustyömaan alta toteutettuun avohakkuuseen toivomme, ettei sellaista sallittaisi missään päin kaupunkiamme. Jokaisen rakennettavalla tontilla kasvavan puun elinkelpoisuus tulisi arvioida tarkkaan ja rakennusalan alle jäämättömät puut suojella huolellisesti rakennustöiden aikana.

Haluamme myös ilmaista huolemme tien kestävydestä. Onko Akatemiantielle tehty rasisutmittausta? Kolmen asuinrakennuksen, joista kullakin on kaksi autopaikkaa, aiheuttama liikenne lisäisi tienkäyttöä tällä katuosuudella merkittävästi.

Viitaten edellämäinnittuihin seikkoihin vastustamme kyseistä kaavamuutosta ja toivomme, että hankkeen aiheuttamiin ympäristövaikutuksiin paneudutaan huolellisesti ennen asiaankuuluvien lupien myöntämistä. Todella ikävä ennakkotapaus on parhaillaan rakenteilla Kylpylätien puolella, toivottavasti samaa virhettä ei tehdä kahta kertaa.

P.S. Lisäyksenä olisi toivottavaa, että tällaisista hankkeista tiedotettaisiin ei ainoastaan rajanaapureita, vaan koko katuosuudella asuvia. Näin mittava hanke koskettaa koko naapurustoa.

VASTINE: Suunnittelualue ympäristöineen on pientaloaluetta. Tontin nykyinen kaava sallii kaksikerroksisen yhteensä 700 k-m<sup>2</sup> suuruisen päärakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m<sup>2</sup> sekä 75 m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen asuin/talourakennuksen toteuttamisen.



Asemakaavan muutoksella ei muuteta tontin tämänhetkistä peittoalaa, kokonaisrakennusoikeutta, asuntojen lukumäärää tai sallittua kerroslukua, vaan mahdollistetaan rakennusoikeuden jakaminen vapaasti kolmen asunnon kesken.

Istutettava tontinosa Kylpylätien vastaisella rajalla pysyy ennallaan 6 metrin levyisenä. Rakennusalan raja on muilla tontin reunoilla osoitettu 5 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Suunnittelualue on runsaspuustoinen ja kaikkea puustoa ei ole mahdollista säilyttää rakentamisen yhteydessä. Rakentamistöiden vaatimat puidenkaadot ja säilytettävien puiden suojauksen periaatteet määritellään rakennuslupavaiheessa.

Kaavamuutoksella ei lisätä rakentamisen määrää, joten sillä ei ole laskennallista vaikutusta Akatemiantien liikennemääriin verrattuna nykyisen kaavan mahdollistamaan rakentamiseen. Kunta vastaa katuverkon ylläpidosta.

Kaavahankkeen vaiheista tiedotetaan kirjeitse suunnittelualueen maanomistajia ja naapurikiinteistöjen maanomistajia. Tämän lisäksi kaavahankkeen vaiheista kuulutetaan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla sekä Kaunis Grani-lehdessä. Kaavaluonnoksesta mielipiteensä antaneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet, ilmoitetaan kaupungin vastine annettuun palautteeseen. Kaavaehdotuksesta muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen jälkeen kaupungin vastine esitettyyn muistutukseen. Mikäli allekirjoittaneita on useita, toimitetaan vastine ensimmäiselle allekirjoittaneelle.