

---

Aika	15.12.2021 klo 17:30 - 18:33
Paikka	Kaupungintalo, kokoushuone 1 ja 2, 1 krs.

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 54	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 55	Tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös H6022/2021, joka liittyy rakennusvalvonnan 3.6.2020 päivättyyn laskuun numero 573/534995 ja valitusoikeuteen rakennusvaliokunnan 27.8.2020 § 37 tekemästä päätöksestä.	5
§ 56	Rakennuslupa R90-2021, 235-8-101-4, Kylpyläntie 5C, 2-kerroksinen asuinrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen sekä aloittamisoikeus.	6
§ 57	Rakennuslupa R91-2021, 235-7-104-5, Asematie 42 B, 1- kerroksinen puuverhoiltu erillispientalon ja aidan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen.	7
§ 58	Rakennuslupa R92-2021, 235-8-101-4, Kylpyläntie 5B, 2-kerroksinen erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen.	8
§ 59	Rakennusvaliokunnan kevään 2022 kokousaikataulu	9

---

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Lindqvist Christoffer Kiesiläinen Suvi  Lamberg Sirkka  Pursiainen Merja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Miettinen Taisto Ehnholm Eskil	jäsen nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	53 - 59	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Hyväksytty 17.12.2021  Sami Villa pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 21.12.2021	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 22.12.2021	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja	

---

Rakennusvaliokunta

§ 53

15.12.2021

---

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 15.12.2021 § 53

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sami Villa.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 15.12.2021 § 54

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (myönnetyt luvat ajalla 10.11.-7.12.2021) luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

---

Rakennusvaliokunta

§ 55

15.12.2021

---

Tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätös H6022/2021, joka liittyy rakennusvalvonnan 3.6.2020 päivättyyn laskuun numero 573/534995 ja valitusoikeuteen rakennusvaliokunnan 27.8.2020 § 37 tekemästä päätöksestä.

RAKV 15.12.2021 § 55

26/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin hallinto-oikeudesta on tullut 26.11.2021 päivätty päätös H6022/2021 asiasta, joka koskee valitusta Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonnan laskusta numero 573/534995 ja rakennusvaliokunnassa 27.8.2020 § 37 tehtyä päätöstä.

Rakennusvaliokunnan päätös koski rakennusluvan R42-2020 (kiinteistö 235-5-76-6, Mikael Lybeckin tie 6 a) käsittelyyn liittyvää naapureiden kuulemista koskeva laskutusta.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennusvaliokunta merkitsi asian tiedoksi.

Liitteet:

Helsingin hallinto-oikeuden päätös H6022.2021

---

Rakennusvaliokunta

§ 56

15.12.2021

---

Rakennuslupa R90-2021, 235-8-101-4, Kylpyläntie 5C, 2-kerroksinen asuinrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen sekä aloittamisoikeus.

RAKV 15.12.2021 § 56

1092/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa 2-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle. Lisäksi haetaan lupaa rakentamisen aloittamiselle vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R90-2021  
Asemapiirros  
Pohjapiirrokset  
Leikkaukset  
Julkisivut  
Alueleikkaus  
Naapurin huomautus  
Puustokatselmusmuistio  
Puustokatselmuksen karttaote  
Valokuvia alueen rakennuksista

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä  
Huomautuksen tehneet naapurit

---

Rakennusvaliokunta

§ 57

15.12.2021

---

Rakennuslupa R91-2021, 235-7-104-5, Asematie 42 B, 1- kerroksinen puuverhoiltu erillispientalon ja aidan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 15.12.2021 § 57

1093/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa 1-kerroksisen puuverhoillun erillispientalon ja aidan rakentamiselle. Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R91-2021  
Asemapiirros  
Pohjapiirros  
Leikkaus  
Julkisivut  
Ulkoväriselvitys  
Yhdistelmäjulkisivu  
Aitapiirustus  
Pihasuunnitelma- alustava  
Puustokatselmukslausunto  
Puustokatselmukslausunnon karttaliite  
Ympäristöväriselvitys

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

---

Rakennusvaliokunta

§ 58

15.12.2021

---

Rakennuslupa R92-2021, 235-8-101-4, Kylpyläntie 5B, 2-kerroksinen erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 15.12.2021 § 58

1094/10.03.00.01/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa 2-kerroksisen asemakaavan mukaisen erillispientalon rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R92-2021  
Asemapiirustus  
Pohjapiirustukset  
Leikkauspiirustukset  
Julkisivupiirustukset  
Alueleikkaukset värityssuunnitelma  
Naapurin huomautus  
Pääsuunnittelijan vastine naapurinhuomautuksiin  
Puustokatselmus muistio  
Puustokatselmuksen karttaote

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä  
Huomautuksen tehneet naapurit



---

Rakennusvaliokunta	§ 59	15.12.2021
--------------------	------	------------

---

Rakennusvaliokunnan kevään 2022 kokousaikataulu

RAKV 15.12.2021 § 59

81/00.02.09/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, p. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kevään 2022 kokousaikatauluksi ehdotetaan seuraavaa:

27.01.2022

22.02.2022

23.03.2022

20.04.2022

25.05.2022

21.06.2022

-----

24.08.2022

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Päätösehdotus hyväksytään.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 53, § 54, § 55, § 59**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58

### VALITUSOSOITUS

#### Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

HUOM! 27.12.2021 alkaen Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).