

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 235

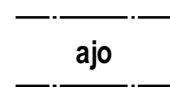
LINDSTEDTINTIE 19 LINDSTEDTSVÄGEN 19

koskee: 6. kaupunginosan korttelin 810 tontti 6
gäller: tomt 6 i kvarter 810 i 6:e stadsdelen

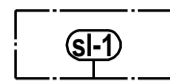
Käsittely:

KH käs 27.01.2020
OAS 03.09.2020

Behandling:

STS beh. 27.01.2020
PDB 03.09.2020Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.Kauniaisissa
Grankulla 13.1.2021 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖGRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETENKaavoittaja: Marko Lassila
Kaavavalmistelija: Nina ForsbergAsemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen

ajo

Ajoyhteys.
Körförbindelse.Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi.
Del av område med naturtyp som är skyddad med stöd av naturskyddslagen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

Eteläisemmän rakennusalan asuntopihat on erotettava aidalla suojellusta luontotyypistä. Aidan on oltava vähintään 1 metrin etäisyydellä suojellun luontotyypin rajasta.

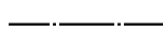
Gårdarna till bostäder på byggnadsytan längre i söder ska ha staket som avskiljer gården från den skyddade naturtypen. Staketet ska ligga minst 1 meter från gränsen till den skyddade naturtypen.

Ennen rakennusluvan hyväksymistä alueella tulee suorittaa puustokatselmus. Myös suojellun luontotyypin rajauksen ulkopuolella sijaitsevia jalopuita (tammia ja pähkinäpensaita) tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Innan bygglov beviljas ska det förrättas en trädbesiktning i området. Även ädla lövträd (ek och hassel) som ligger utanför gränserna för den skyddade naturtypen ska bevaras såvitt möjligt.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisena. De obebyggda delar av kvartersområdet som inte används för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras eller bevaras i naturenligt tillstånd.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.Ohjeellinen tontin raja.
Riktgivande tomtgräns.

6

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

810

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

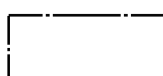
II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

(1/2) III

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen alimassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Bråktalet inom parentes framför den romerska siffran visar hur stor del av ytan på byggnadens största våning som får användas till sådana utrymmen som räknas in i våningsytan i byggnadens nedersta våning.

6

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusosalalla.
Det arabiska talet anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.Rakennusala.
Byggyta.