

---

Aika 25.01.2021 klo 18:30 - 21:42

Paikka Teams

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 9	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 10	DigiOne-hanke ja liittymissopimuksella DigiOnen yhteistyösopimuksen osapuoleksi liittyminen	6
§ 11	Oy Granifield Ab:n anomus koskien lupaa hakea lyhennysvapaata jaksoa kaupungin takaamalle lainalle	14
§ 12	Kauniaisten digitalisaatio-ohjelma vuosille 2021–2023	16
§ 13	Koronakustannusten lisämäärärahan jakautuminen tulosalueittain	19
§ 14	Yleishallinnon talousarvion käyttösuunnitelma 2021	21
§ 15	Yhdyskuntatoimen työohjelmat vuodelle 2021	22
§ 16	Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2021	24
§ 17	Kavallintien, Pohjoisen Heikelintien ja Kandidaatintien jalkakäytäväosuuksien jatkosuunnittelu	27
§ 18	LVI-asiantuntijan viran perustaminen ja projektivalvojan vakanssin (vakanssinumero 705002) lakkauttaminen tilakeskuksessa	31
§ 19	Godkännande av aktieägaravtalet för Yrkesinstitutet Practicum (Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab)	33
§ 20	Vaaliviranomaisille suoritettavien tuntikorvausten tarkistaminen	36
§ 21	Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Myllymäki)	38
§ 22	Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Suominen)	40
§ 23	Oy Apotti Ab:n osakkeenomistajien antamien takausten voimassaolemisen vahvistaminen	42
§ 24	Muut asiat	45

---

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani  Stenberg Stefan  Peltovirta Margit  Masar Christoffer Söderström Camilla Jahnsson Markus Hakulinen Taru  Backman Heidi  Gustavsson Tuija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja oppimisympäristön kehittäjä sivistystoimenjohtaja  tietohallinnon kehittämispäällikkö	§§ 8 ja 10, klo 18.30 - 19.12 §§ 8 ja 10, klo 18.30 - 19.51 § 12, klo 20.33 - 20.38
Käsitellyt asiat	8 - 24		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty 28.01.2021  Lauri Ant-Wuorinen pöytäkirjantarkastaja Tarkastettu 28.01.2021	Camilla Söderström pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 01.02.2021		
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulunhoitaja		

---

Kaupunginhallitus	§ 8	25.01.2021
-------------------	-----	------------

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 25.01.2021 § 8

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Lauri Ant-Wuorisen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 9

25.01.2021

---

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 25.01.2021 § 9

107/02.08.00.04/2021

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättöluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

.....

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämä asia käsiteltiin kokouksessa neljäntenä asiana.

Jäsen Salmisen esitys otto-oikeuden käyttämisestä yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 19.1.2021 § 7 Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2), hyväksyttiin yksimielisesti. Asia tuodaan kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen 15.2.2021.

Jäsen Pesosen esitti jäsen Salmisen kannattamana, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta sosiaali- ja terveystoimikunnan päätökseen 21.1.2021 § 2 Sopimus vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalvelujen organisoimisesta. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa seuraavassa kokouksessa 15.2.2021, ja toivoo tuolloin vammaisneuvoston

---

Kaupunginhallitus

§ 9

25.01.2021

---

puheenjohtaja Marketta Forsellin sekä Espoon kaupungin logistiikkajohtaja Kari Sirviön läsnäoloa.

Päätös:

Kaupunginhallitus käytti otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 19.1.2021 § 7 Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2) sekä sosiaali- ja terveystoimikunnan päätökseen 21.1.2021 § 2 Sopimus vammaispalvelu- ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetuspalvelujen organisoimisesta.

Muilta osin kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päätti olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

---

Kaupunginhallitus

§ 10

25.01.2021

---

DigiOne-hanke ja liittymissopimuksella DigiOnen yhteistyösopimuksen osapuoleksi liittyminen

395/02.08.00/2020

SOVV 09.12.2020 § 103

Lisätietoja:

tietohallinnon kehittämispäällikkö Tuija Gustavsson, puh. 050 337 4997  
sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, puh. 050 566 8800  
oppimisympäristöjen kehittäjä Taru Hakulinen, puh. 050 331 3371  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

DigiOne-hanke

DigiOne-hankkeessa toteutetaan oppimisen ja koulutuksen järjestelmiä yhteen kokoava valtakunnallinen digitaalinen alusta, jossa on koottuna käyttäjäystävällisesti kaikki opettajan, oppijan, rehtorin, huoltajien ja hallinnon käyttämät tiedot, järjestelmät ja palvelut. Alustan tavoitteena on kasvaa opetusalan valtakunnalliseksi digitaalseksi ekosysteemiksi, johon myös muut opetuksen järjestäjät ja alan toimijat voivat liittyä ja joka kattaa palvelut varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle asti. Tavoitteena on luoda hyötyä kaikille ekosysteemin toimijoille. Digitaalisen alustan ominaisuudet toteutetaan alusta asti suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi.

Hankkeen tavoitteena on edistää oppimista ja luoda hyvinvointia pitkäjänteisesti. Taustalla ovat myös uusien opetussuunnitelmien edellyttämät muutokset ja digitalisaation tuomat mahdollisuudet, joiden hyödyntämistarve on korostunut entisestään kevään 2020 poikkeusolojen aikana.

Hankkeessa suunniteltavan ja rakennettavan digitaalisen palvelualustan sekä ekosysteemin tarkoituksena on tukea opettajaa toteuttamaan uutta opetussuunnitelmaa ja tulevaisuuden pedagogista otetta. Paikalliset ja eri kieliryhmien opetussuunnitelmat tulevat myös näkyviin alustassa. Tavoitteena on auttaa oppijaa keskittymään oppimiseen ja opettajaa oppimisen tukemiseen sekä tarjota yhdenvertaisemmat lähtökohdat oppimiselle. Järjestelmiä integroivan palvelualustan avulla haetaan mahdollisuuksia automatisoida työtä ja koota yhteen tietoa eri lähteistä johtamisen ja päätöksenteon tueksi.

Vantaan kaupungin tietohallinto ja opetustoimi aloittivat vuonna 2018 esiselvityksen opetuksen palvelu- ja järjestelmäkokonaisuuden uudistamiseksi. Käytössä oleva järjestelmäkenttä on erittäin hajanainen sekä toiminnallisesti että teknisesti ja nykyjärjestelmistä osa on selkeästi elinkaarensa loppuvaiheessa. Selvityksessä havaittiin, että haluttua kokonaisratkaisua ei ole saatavana markkinoilla.

Vantaan kaupunginhallitus päätti 20.5.2019 (11 §), että Vantaa hakee DigiOne-hankkeelle Business Finland Oy:n rahoitusta. Samalla kaupunginhallitus sitoutui siihen, että mikäli Business Finland Oy rahoittaa hanketta, osallistuu Vantaa rahoitukseen saman suuruisella rahoituksella kuin Business Finland Oy. Business Finland Oy teki 18.6.2019 päätöksen (julkisten toimijoiden kehittämistoiminnan

rahoituspäätös 1147/31/2019), jonka mukaan se osallistuu hankkeen rahoitukseen 5,4 miljoonalla eurolla. Business Finland Oy:n päätöksen jälkeen Vantaan kaupunginhallituksen sitoutumispäätös on astunut voimaan ja hankkeen arvioitu suuruus on 10,8 miljoonaa euroa.

#### Liittymissopimus

Liittymissopimuksen tarkoituksena on sopia Kauniaisten liittymisestä edelläkävijäkuntana yhteistyösopimuksen osapuoleksi. Kauniainen liittyy sopimuksen allekirjoituksin yhteistyösopimuksen sopimusosapuoleksi ja saa ne oikeudet ja velvollisuudet, jotka yhteistyösopimuksessa on määritetty ryhmään "Muut edelläkävijäkunnat" kuuluvalla sopimusosapuolelle.

#### Yhteistyösopimus

Yhteistyösopimus on DigiOne hankkeen perustamisasiakirja.

Espoo, Oulu, Tampere, Turku, Vantaa ja Tiera ovat solmineet DigiOne Yhteistyösopimuksen (jäljempänä "Yhteistyösopimus"). Yhteistyösopimuksella kaupungit ja Tiera ovat sopineet kasvatuksen ja koulutuksen DigiOne palvelualustan rakentamisesta sekä yhteistyöstä, jolla palvelualusta ja sen ympärille muodostuva ekosysteemi toteutetaan.

Yhteistyösopimuksen mukaan sopimukseen voi hankkeen aikana lisäksi liittyä edelläkävijäkunnaksi enintään kolme kuntaa edellyttäen, että kaikki edelläkävijäkunnat hyväksyvät liittymisen eikä liittyminen vaaranna Tieran sidosyksikköasemaa.

Yhteistyösopimuksen kohdassa 7.7 todetaan uusien edelläkävijöiden liittymisestä seuraavaa, jonka perusteella liittymissopimus on laadittu:

*Sopimukseen Edelläkävijäkunniksi edellä mainittujen kuntien jälkeen liittyvillä kunnilla on samat oikeudet ja velvollisuudet kuin ensivaiheessa liittyneillä Edelläkävijäkunnilla. Liittymishetkellä Sopimuksen liitteenä 1 olevaa maksuliikennekuvausta täsmennetään siten, että Liittyjän Pakollinen liittymismaksu lisätään siihen siten, että uusien kuntien liittyminen Hankevaiheen aikana ei vähennä ensivaiheessa liittyneiden Edelläkävijäkuntien Pakollisia liittymismaksuja, vaan Pakolliset liittymismaksut käytetään ensisijaisesti Edelläkävijäpalautuksien maksuun ja toissijaisesti tarvittaessa DigiOnessa havaitun virheen korjaamiseen sekä kolmassijaisesti DigiOnen jatkokehityksen rahoittamiseen.*

Jo hankkeen käynnistyessä oli selvää, että DigiOne-alustaan halutaan mukaan mahdollisimman monia palvelu- ja järjestelmätoimittajia, kuntia ja kaupungeja sekä muita alaan liittyviä toimijoita. Tavoite kansallisesti skaalautuvan järjestelmän kehittämisestä on ollut myös Business Finland Oy:n rahoituksen perusteena. Hankkeen käynnistymisen jälkeen Vantaa, Espoo, Oulu, Tampere ja Turku (jäljempänä Edelläkävijäkunnat) sekä Kuntien Tiera Oy (jäljempänä Tiera) ovat neuvotelleet yhteistyösopimuksen, jonka mukaan Edelläkävijäkunnat ja Tiera toteuttavat DigiOnen yhteistyössä.

Yhteistyö mahdollistaa kuntakentässä merkittävät kokonaissäästöt, kun omien alustojen rakentamisen sijaan kunnat toteuttavat alustan yhdessä ja voivat hyödyntää Business Finland Oy:n 5,4 milj. euron rahoitusta Vantaan toimiessa hankkeen isäntäkuntana. Yhteistyösopimus hyödyttää kaikkia ekosysteemin osapuolia, koska DigiOnen rakentamisvaiheessa voidaan huomioida kuntakäyttäjien tarpeet sekä tarjota kolmansille osapuolille, kuten oppimisen palveluiden tuottajille, yhtenäinen ja laajalti kuntakentän käytössä oleva ekosysteemi. Yhteistyösopimus ja kaikkien Edelläkävijäkuntien mukanaolo hankkeessa takaa myös sen, että digitaalisen opetuksen pelisääntöjä parhaillaan luova opetus- ja kulttuuriministeriö voi osallistua mahdollisesti tulevan rahoittajan ja neuvonantajan roolissa ekosysteemin kehittämiseen. Näin Edelläkävijäkuntien näkemyksiä huomioidaan myös kansallisen lainsäädännön, asetusten ja ohjeistuksen valmistelussa.

Yhteistyösopimus jakautuu hankevaiheeseen sekä jatkokehitys- ja ylläpitovaiheeseen.

Hankevaiheessa Edelläkävijäkuntien ja Tieran on tarkoitus kehittää DigiOne ekosysteemiä ja palvelualustaa yhdessä ekosysteemiin kuuluvien palveluiden tuottajien kanssa siten, että jatkossa ratkaisu on käytössä useissa eri kunnissa ja että muut kunnat osaltaan osallistuvat DigiOnen jatkokehittämisen kustannuksiin. Hankkeen tavoitteena ei ole voiton tuottaminen, vaan kuntien varhaiskasvatuksen ja koulutuksen palvelujen tuottamista helpottavan yhteisen palvelualustan ja sen ympärille rakentuvan ekosysteemin luominen.

Jatkokehitys- ja ylläpitovaiheeseen siirryttäessä DigiOne luovutetaan Tieran hallinnoitavaksi ja sitä kehitetään tarkoituksena saattaa ekosysteemi mahdollisimman laajasti käytettäväksi. Tiera markkinoi palvelua omistaja-asiakkailleen. Kun DigiOnen käyttäjäksi liittyy uusia kuntia, Tiera sitoutuu käyttämään liittymismaksut ekosysteemin jatkokehitykseen. Hanke on myös neuvotellut mahdollisesta muusta rahoituksesta jatkokehitykseen.

Yhteistyösopimuksen sisältö

Yhteistyösopimuksen mukaan Edelläkävijäkunnat ja Tiera ohjaavat hanketta yhteisen ohjausryhmän sekä muiden hankkeen hallintamallin toimielinten kautta. Yhteistyösopimuksessa osapuolet sopivat allianssimallin kaltaisesta toimintavasta, jossa osapuolet sitoutuvat toimimaan DigiOnen parhaaksi -periaatteen mukaisesti ja kantavat yhdessä Hankkeeseen liittyvät vastuut.

Jatkokehitys- ja ylläpitovaiheessa DigiOnea hallinnoidaan Tieran hallintamallin mukaisesti siten, että DigiOne ympärille muodostetaan oma liiketoimintayksikkö.

Yhteistyösopimuksen mukaan DigiOne-hankkeen keskeisimmät tehtävät ovat

- DigiOnen määrittely palvelumallissa kuvatun vähimmäistason ylittäviltä osin ja suunnittelu yhteistyösopimuksessa määritellyn hallintamallin mukaisesti;



---

Kaupunginhallitus

§ 10

25.01.2021

---

- DigiOnen toteuttaminen, osakokonaisuus kerrallaan, ketteriä menetelmiä noudattaen sekä palvelun tuotteistaminen liittyjille ottaen huomioon erilaiset palvelutarpeet;
- Osakokonaisuuksien pilotointi Vantaalla ja tarvittaessa muilla edelläkävijäkunnilla.

Edelläkävijäkuntien tehtäviin kuuluu hankevaiheessa liittymismaksujen sekä ylläpito- ja muiden sopimuksen mukaisten maksujen suorittaminen, sopimuksen mukaisten resurssien asettaminen hankkeen käyttöön ja hankkeen yhteishallintoon osallistuminen sopimuksen hallintamallin mukaisesti.

Vantaa toimii hankkeen isäntäkuntana, joten Vantaan tehtävänä on hankevaiheen aikana hoitaa ohjausryhmän ja muiden hankkeen aikaisen hallintamallin elinten linjausten täytäntöönpano siten, että hanke toteutetaan sopimuksen, hankesuunnitelman ja rahoitusehtojen mukaisesti.

Tiera luovuttaa hankkeen käyttöön sopimuksen resurssisuunnitelmassa kuvatut resurssit korvauksetta tai resurssisuunnitelmassa määritettyä korvausta vastaan sekä tarjoaa Tieran integraatioalustan ja integraatioalustaan tehtävät päivitykset ja kehittämistyön DigiOne ekosysteemin käyttöön.

Hankkeen päättyessä ja jatkokehitys- ja ylläpitovaiheen alkaessa DigiOnen omistajuus siirretään Tieralle. DigiOnen käyttönotot tapahtuvat liittyjä- ja osakokonaisuuskohtaisesti Tieran toimesta. Lisäksi Tieralle kuuluu DigiOnen ylläpito, markkinointi ja jatkokehitys sekä palvelun saattaminen valtakunnallisesti käytettäväksi. Edelläkävijät sitoutuvat sopimuksessa DigiOnen käyttöön ja ylläpitomaksujen suorittamiseen Tieralle vuoden 2028 loppuun saakka.

Koska kyse on osapuolten yhteiseen käyttöön kehitettävää DigiOne ekosysteemiä koskevasta yhteistyösopimuksesta, sopimusta ei voida irtisanoa, vaan Edelläkävijäkunnat ja Tiera ovat sitoutuneet sopimuksen mukaisiin velvoitteisiin vuoteen 2028 saakka. Sopimuksen purkaminen on mahdollista vain toisen osapuolen oleellisen sopimusrikkomuksen perusteella. Yhteistyösopimukseen sisältyy neuvotteluelvoite hankkeen häiriötilanteissa.

#### Osapuolten maksuveloitteet ja edelläkävijäpalautus Vantaalle

Liittymismaksun liittyjäkohtainen osuus on 20 000 euroa/liittyjä. Lisäksi suoritetaan oppijakohtaista osuutta 10 euroa/oppija.

Edelläkävijäkuntien pakolliset liittymismaksut ovat nykyisten oppijamäärien mukaan laskettuna seuraavat:

Kaupunginhallitus

§ 10

25.01.2021

Ylläpito	Oppilasmäärät				2024	2025	2026	2027	2028	yhteensä
	ikä	pro-petus	lukio	yhteensä	hitys- ja ylläpivaihe					
Espoo (283 944)		31 689	5 919	37 608	676 944 €	676 944 €	676 944 €	676 944 €	676 944 €	3 384 720 €
Oulu (203 623)		23 703	4 803	28 506	513 108 €	513 108 €	513 108 €	513 108 €	513 108 €	2 565 540 €
Tempere (235 487)		18 804	5 823	24 627	443 286 €	443 286 €	443 286 €	443 286 €	443 286 €	2 216 430 €
Turku (191 664)		14 451	4 122	18 573	334 314 €	334 314 €	334 314 €	334 314 €	334 314 €	1 671 570 €
Vantaa (216 973)		23 561	4 149	27 710	498 780 €	498 780 €	498 780 €	498 780 €	498 780 €	2 493 900 €
Kaunainen (9797)		1 467	726	2 193	39 474 €	39 474 €	39 474 €	39 474 €	39 474 €	197 370 €
Liittyjä 2 (0)										
Liittyjä 3 (0)										
<b>Yhteensä</b>		113 675	25 542	139 217	2 505 906 €	2 505 906 €	2 505 906 €	2 505 906 €	2 505 906 €	12 529 530 €
					Ylläpito/ök	208 826 €	208 826 €	208 826 €	208 826 €	208 826 €

Parametri	€
Ylläpito	18 €
1-2	12 €
3	6 €

Perusylläpitolmaksun suuruus on hankevaiheessa 1 euro/oppija/kk ja sitä maksetaan hankevaiheen aikana 10 %:sta Edelläkävijäkunnan perusopetuksen ja lukion ppjoista. Perusylläpitolmaksua maksetaan siitä hetkestä lukien, kun ensimmäinen hankkeen osakokonaisuus on luovutettu Tieralle. Mikäli Edelläkävijäkunta on lisäksi ottanut DigiOnen hankevaiheessa tuotantokäyttöön varhaiskasvatuksen tai ammatillisen koulutuksen osalta, maksaa Edelläkävijäkunta näistä oppijoista niiden tuotantokäytön aloittamisesta lukien edellä määrätyn mukaista perusylläpitolmaksua tosiasiallisen oppijamäärän mukaan.

Ohjausryhmällä on valtuudet linjata ylläpitolmaksun suuruutta vastaamaan todellisia kustannuksia tai hankkeen keskeyttämisestä. Ylläpitolmaksun tavoitetaso on jatkokehitys- ja ylläpitolvaiheessa DigiOne alustan, DigiOne palveluiden sekä DigiOne ekosysteemin osalta 12 euroa per Oppija vuodessa ja DigiOne vaikutteisten palveluiden osalta 4–6 euroa per Oppija vuodessa.

Koska Vantaa vastaa hankkeen rahaliikenteestä ja maksaa hankkeen kustannukset, Vantaalle palautetaan edelläkävijäpalautuksena sen maksamat investointikulut vähennettynä Vantaan liittymismaksuilla eli yhteensä noin 4,2 milj. euroa.

Sopimusluonnos liittymissopimuksesta liitteineen, hankkeen alustava vaikutusten arviointi ja toteutusvaihtoehtojen vertailu ovat tämän päätösesityksen liitteinä.

Asia käsitellään ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa 15.12.2020 ja suunnitelmien mukaan kaupunginhallituksessa tammikuussa 2021. DigiOne on yksi sivistystoimen hankkeista kaupungin v. 2021–23 Digitalisaatio-ohjelmaesityksessä, jota käsitellään KH:ssa joulukuussa 2020.

#### Liitteet:

1. DigiOne-yhteistyösopimus ja sen liitteet:
  - 1.1. Maksuliikennekuvaus (Päivitetty 01.12.2020)
  - 1.2. Hankkeen aikainen hallintamalli
  - 1.3. Vastuunjakotaulukko DigiOnen ja Tieran välillä (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom. 20 k.)
  - 1.4. Resurssi- ja palvelusuunnitelma sekä hinnasto Tiera ja liitteen muutosliite 1.4.1 (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom. 20 k.)
  - 1.5. Muiden edelläkävijäkuntien resurssisuunnitelma
  - 1.6. Integraatioalustapalvelujen ICT-palvelujen palvelutasokuvaus (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom. 20 k.)

---

Kaupunginhallitus

§ 10

25.01.2021

---

- 1.7. Palvelumalli (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom. 17 k. ja 20 k.)
  - 1.8. Avoimen lähdekoodin strategia
  - 1.9. Alustava Hankesuunnitelma 9.6.2020 ilman liitteitä (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom. 17 k. ja 20 k.)
  - 1.10. Alustava jatkokehitys- ja ylläpitovaiheen aikainen hallintamalli
  - 1.11. Alustava Tieran Opetuksen ja kasvatuksen liiketoimintasuunnitelma (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom. 20 k.)
  - 1.12. Luonnos Asiakaskohtaiseksi palvelusopimukseksi
2. Kannattavuuslaskelma
  3. EVA-vaikutusten arviointi
  4. Sopimus liittymisestä DigiOne-yhteistyösopimukseen

Sivistystoimenjohtaja:

Valiokunta esittää, että KH päättää

- a) hyväksyä liitteen mukaisen DigiOne-liittymissopimuksen ja edellyttäen, että muut edelläkävijäkunnat hyväksyvät liittymissopimuksen, valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa yhteistyösopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia;
- b) valtuuttaa kaupunginjohtaja, edellyttäen, että kaikki edelläkävijäkunnat hyväksyvät muutoksen, allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen muutos, jolla mahdollistetaan uuden kuntatoimijan liittyminen yhteistyösopimukseen alkuperäisiä sopimusehtoja noudattaen;
- c) nimetä sivistystoimenjohtaja Heidi Backmanin DigiOne-hankkeen ohjausryhmän jäseneksi ja todeta, että sivistystoimenjohtaja nimeää edustajat muihin hankkeen hallintamallin mukaisiin elimiin;
- d) valtuuttaa Vantaan kaupungin toimivaltaisen viranhaltijan tai toimielimen hyväksymään ja allekirjoittamaan DigiOne-hankkeen hankintoja koskevat ratkaisut ja päätökset. Lisäksi Vantaan kaupungin toimivaltainen viranhaltija tai toimielin valtuutetaan käsittelemään mahdollisen hankintaoikaisuvaatimuksen ja tekemään sitä koskeva päätös sekä antamaan vastineet markkinaoikeuteen ja korkeimpaan hallinto-oikeuteen mahdollisen valituksen johdosta.

Valiokunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että sivistystoimen hallinnon talousarvion 2021 määrärahaa lisätään 99 400 € euroa.

.....

Oppimisympäristöjen kehittäjä esitteli hanketta valiokunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 10

25.01.2021

---

KH 25.01.2021 § 10

49/00.04.01.00/2021

Asiaa käsiteltiin ruotsinkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa 15.12.2020. Asia palautettiin valmisteluun lisäselvityksiä varten, mm. vaihtoehtoisten liittymisajankohtien, rahoituksen, kustannuslaskelmien sekä kaupungin resursoinnin osalta. Lisäselvitysten jälkeen asia hyväksyttiin kokouksessa 19.1.2021 § 7 (käsitteily **oheismateriaalina**).

SOVV:n 9.12.2020 ja SUUS:n 15.12.2020 käsittelyn jälkeen päätösehdotusta on hallintosäännön perusteella tarkennettu siten, että hankkeeseen liittymistä ja lisämäärärahan myöntämistä esitetään valtuustolle, mutta sopimuksen hyväksymisestä ja sopimuksen mahdollisista päivityksistä päättää kaupunginhallitus. Muista valiokunnille esitetyistä seikoista ei tarvita luottamustoimielimen päätöstä. Kaupungin päätös on toki riippuvainen edelläkävijäkuntien hyväksynnästä.

Liittymismaksutaulukkoon (**liite 2**) on valiokuntakäsittelyn jälkeen tullut joitakin muutoksia, kun Unelmakoulualustan kustannukset tulivat myös mukaan vähennettäväksi kustannuksiksi. Lisäksi hankeaika on tarkentunut. Kumulatiivinen takaisinmaksuaika on nykytietoihin perustuvalla laskelmalla hankkeen loppumisen jälkeen noin 2 vuotta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kauniaisten kaupungin liittymisen DigiOne-hankkeeseen sekä myöntää 99 400 euron lisämäärärahan vuoden 2021 investointisuunnitelmaan.

Edellyttäen, että valtuusto hyväksyy kaupungin liittymisen ja lisämäärärahan, kaupunginhallitus hyväksyy DigiOne-liittymissopimuksen liitteen mukaisesti sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa liittymissopimukseen tai liittymissopimuksen perustana olevaan yhteistyösopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia.

.....

Oppimisympäristön kehittäjä Taru Hakulinen, sivistystoimenjohtaja Heidi Backman sekä DigiOne hankejohtaja Kirsi Lehto Vantaan kaupungilta esittelivät hanketta.

Varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska esitti puheenjohtajan kannattamana, että Kauniainen ei tässä vaiheessa liittyisi hankkeeseen.

Jäsen Salminen esitti jäsen Johanssonin ja jäsen Stoltin kannattamana, että kaupunki osallistuisi hankkeeseen 30 % panostuksella.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa Rintamäki-Ovaskan esitystä kannattavat äänestivät "jaa" ja Salmisen ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", Rintamäki-

---

Kaupunginhallitus

§ 10

25.01.2021

---

Ovaskan esitys voitti äänin 3–3 (Johansson, Salminen, Stolt), yhden äänestäessä tyhjää (Pesonen), puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 6–1 (Pesonen).

**Päätös:**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ei osallistu DigiOne-hankkeeseen tässä vaiheessa.

**Liitteet:**

1. DigiOne-yhteistyösopimus ja sen liitteet:
  - 1.1. Maksuliikennekuvaus (Päivitetty 01.12.2020)
  - 1.2. Hankkeen aikainen hallintamalli
  - 1.3. Vastuunjakotaulukko DigiOnen ja Tieran välillä (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 20 k.)
  - 1.4. Resurssi- ja palvelusuunnitelma sekä hinnasto Tiera ja liitteen muutosliite 1.4.1 (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 20 k.)
  - 1.5. Muiden edelläkävijäkuntien resurssisuunnitelma
  - 1.6. Integraatioalustapalvelujen ICT-palvelujen palvelutasokuvaus (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 20 k.)
  - 1.7. Palvelumalli (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 17 k. ja 20 k.)
  - 1.8. Avoimen lähdekoodin strategia
  - 1.9. Alustava Hankesuunnitelma 9.6.2020 ilman liitteitä (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 17 k. ja 20 k.)
  - 1.10. Alustava jatkokehitys- ja ylläpitovaiheen aikainen hallintamalli
  - 1.11. Alustava Tieran Opetuksen ja kasvatuksen liiketoimintasuunnitelma (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 20 k.)
  - 1.12. Luonnos Asiakaskohtaiseksi palvelusopimukseksi
2. Kannattavuuslaskelma
3. EVA-vaikutusten arviointi
4. Sopimus liittymisestä DigiOne-yhteistyösopimukseen

**Oheismateriaali:**

Ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan päätös 19.1.2021 § 7

---

Kaupunginhallitus

§ 11

25.01.2021

---

Oy Granifield Ab:n anomus koskien lupaa hakea lyhennysvapaa jaksoa kaupungin takaamalle lainalle

KH 25.01.2021 § 11

128/02.05.07.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Oy Granifield Ab ja GrIFK Fotboll rf ovat yhdessä pyytäneet, että kaupunki suostuu yhtiölle myönnetyn lainan takaajana siihen, että yhtiö hakee lainan antajalta (Aktia Pankki Oyj) lainaan lyhennysvapaita kuukausia ajalle helmi-lokakuu (9 kk) 2021. Hakemuksen mukaan lyhennyksen määrä on 6 550 euroa kuukaudessa ja kokonaismäärä on siis 58 950 euroa. Hakemuksen mukaan lyhennysvapaa ei vaikuttaisi laina-aikaan.

Kaupunginvaltuusto myönsi 22.5.2017 (§ 42) GrIFK Fotboll rf:lle / seuran perustamalle osakeyhtiölle kaupungin omavelkaisen takauksen enintään 1 100 000 euron määräiselle lainalle enintään 15 vuoden laina-ajalla takaussitoumuksen allekirjoittamisesta. Päätöksen mukaan sallittiin lyhennysvapaa enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostamisesta, lyhennysten tapahtuessa tasalyhennyksinä.

Kaupunginvaltuusto 22.5.2017 § 42

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172511-12>

Kaupunginvaltuusto 9.10.2017 § 83

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172556-3>

Seura perusti hanketta varten halliyhtiön Oy Granifield Ab, jossa yhtenä omistajana on myös kaupunki (äänetön osakas). Yhtiö nosti elokuussa 2017 Aktia pankilta alun perin 1 100 000 euron määräisen 15 vuoden lainan, jolle kaupunki on siis antanut takauksen. Lainan jäljellä oleva pääoma on tällä hetkellä 910 050 euroa ja laina-aikaa on vielä jäljellä vajaat 12 vuotta, viimeisen erän ollessa maksusuunnitelman mukaan 15.8.2032. Pankki on vahvistanut maksuerien olevan ajan tasalla.

Hakemuksen mukaan kuukausittain kertyvä maksutulo käyttäjiltä ei ole koronasta johtuen nyt normaalilla tasolla, minkä takia on tarpeen siirtää lainanmaksuja laina-ajan loppuun. Myös pankki suosittelee tällaista ratkaisua. Halliyhtiön normaaliolosuhteissa kertyvällä vuosittaisella katteella tullaan rahastoimaan riittävästi rahaa lainan loppuvaiheen normaalia korkeampaan maksuun.

Hakemuksen mukaan kaupungille ei aiheudu järjestelystä lisäkuluja.

---

Kaupunginhallitus

§ 11

25.01.2021

---

Valtuuston päätöksen mukaan kaupunginjohtaja olisi oikeutettu sopimaan sellaisista vähäisistä päävelkaa koskevista muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus, kuten lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu. Koska maksujakson muuttaminen koskee melko pitkää aikaa, tuodaan asia kuitenkin KH:lle hyväksyttäväksi.

Halliyhtiön ja seuran hallitusten edustaja Hannuksela on kutsuttu kaupunginhallituksen kokoukseen selostamaan seuran ja yhtiön taloudellista tilannetta ja toiminnan kehittämiseen suunniteltua hanketta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki suostuu takaajana siihen, että yhtiön ottamalle lainalle myönnetään 9 kuukautta lyhennysvapaata ilman laina-ajan pidentämistä.

.....

GrIFK Fotboll rf:n puheenjohtaja Matti Hannuksela esitteli seuran toimintaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Oy Granifield Ab  
GrIFK Fotboll rf

---

Kaupunginhallitus	§ 3	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 12	25.01.2021

---

## Kauniaisten digitalisaatio-ohjelma vuosille 2021–2023

### KH 11.01.2021 § 3

#### Lisätiedot:

tietohallinnon kehittämispäällikkö Tuija Gustavsson, puh 050 337 4997  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.3.2018 (§ 4) kaupunkistrategian vuosille 2018–2022. Yhtenä strategian teemana on Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen. Teeman yksi alatavoite on Helppokäyttöiset, kaikki ikäryhmät huomioivat digipalvelut, ja konkreettisenä toimenpiteenä Digitalisaatio-ohjelman laatiminen kevään 2018 aikana.

Kaupungin ensimmäisen digitalisaatio-ohjelman puitteissa saatiin 61 hanketta maaliin, 26 hanketta oli työn alla ja 3 vielä aloittamatta (tilanne 30.9.2020). Kaupungin toinen digitalisaatio-ohjelma jatkaa ensimmäisen ohjelman viitoittamaa tietä.

Kauniaisten digitalisaatio-ohjelmassa määritellään keinot, joilla kaupunki voi toteuttaa strategian viittä painopistealuetta. Ohjelmassa on pyritty huomioimaan monitasoinen, kokonaisuuteen vaikuttava kompleksisuus. Vaikuttavia asioita ja reunaehtoja ovat kaupungin omien strategisten pääpainopisteiden lisäksi julkisten tietohallintojärjestelmien kehittämishankkeet, kansallinen ja EU-lainsäädäntö, EU:n digitavoitteet, Suomen digitavoitteet, nykyteknologia sekä kaupungin tietohallinnon nykytilan asettamat rajoitteet. Kauniaisten digiloikassa huomioidaan myös tulevaisuuteen ennustettuja trendejä ja luodaan edellytykset ketterälle kehittämiselle.

**Liitteenä** oleva Kauniaisten digitalisaatio-ohjelma vuosille 2021–2023 jatkaa kaupungin toimintakulttuurin uudistamista vastaamaan tietoyhteiskunnan tarpeita. Tämän uudistamisen edellytyksenä ja mahdollistajana on digitaalinen teknologia ja sen laajamittainen käyttö kaikilla toimialoilla.

Digiohjelman runko on luotu tietohallinnon kehittämispäällikkö Markus Lundellin toimesta, ja siihen on lisätty toimialojen tavoitteet. Tietohallinnon kehittämispäällikkö Tuija Gustavsson on täydentänyt ohjelmaa omalta osaltaan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan digitalisaatio-ohjelman 2021–2023 ja toteaa, että digitalisaatio-ohjelman edellyttämät määrärahat käsitellään vuosittain talousarvion yhteydessä.

.....

Esittelijä lisäsi seuraavat lauseet selostusosaan:



---

Kaupunginhallitus	§ 3	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 12	25.01.2021

---

”Valiokuntien lausunnot digiohjelmasta on pyritty huomioimaan mahdollisuuksien mukaan. Lausunnot löytyvät linkkien takaa:

Yhdyskuntavaliokunta 1.12.2020 § 125

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203023-4>

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 11.11.2020 § 90

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203013-6>

Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta 17.11.2020 § 77

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203017-6>

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta 11.11.2020 § 98

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20202983-6>”

Tietohallinnon kehittämispäällikkö Tuija Gustavsson esitteli digitalisaatio-ohjelmaa.

Jäsen Salmisen ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Digitalisaatio-ohjelma 2021–2023

KH 25.01.2021 § 12

19/00.01.02.02/2021

Digitalisaatio-ohjelmasta tulleen palautteen perusteella ja sen johdosta käydyn sisäisen keskustelun perusteella on päädytty esittämään asian palauttamista kokonaisvaltaiseen uuteen valmisteluun. Valmistelussa kiinnitetään entistä enemmän huomiota tarvelähtöisen ohjelman suunnitteluun, huomioiden kaupungin kokonaisarkkitehtuuri (palvelut, prosessit, tietojärjestelmät, tiedot ja teknologiat). Ohjelma pyritään saattamaan kaupunginhallituksen uuteen käsittelyyn valtuustokauden loppuun mennessä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun ja palauttaa asian valmisteluun siten, että digitalisaatio-ohjelma tuodaan uuteen käsittelyyn valtuustokauden loppuun mennessä.

---

Kaupunginhallitus	§ 3	11.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 12	25.01.2021

---

Päätös:

Kaupunginhallitus kävi lyhyen lähetekeskustelun ja palautti asian valmisteluun.

Liitteet:

Digitalisaatio-ohjelma 2021–2023

---

Kaupunginhallitus § 13 25.01.2021

---

Koronakustannusten lisämäärärahan jakautuminen tulosalueittain

KH 25.01.2021 § 13

74/02.02.00.01/2021

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto myönsi 14.12.2020 koronakustannuksista johtuvien menojen kattamiseksi vuoden 2020 käyttötalouteen yhteensä 1 000 000 euron lisämäärärahan, joka jaettiin alustavan tulosaluejaon mukaisesti. Kaikki kustannukset oli kerätty yhdelle kustannuspaikalle menojen seurannan sekä raportoinnin ja tilastoinnin helpottamiseksi. Kustannuspaikalle oli 3.12.2020 mennessä tiliöity kustannuksia 726 027,19 euron edestä ja 20.1.2020 kustannuspaikan loppusaldo on 987 278,26 euroa. Päätöksen mukaisesti määrärahat tuodaan nyt erikseen valtuuston käsiteltäväksi, kun kustannusten jakautuminen on tarkentunut.

Koronakustannukset ovat jakautuneet tulosalueille seuraavasti:

- hallinto- ja talouspalvelut	40 000 euroa
- ruoka- ja puhdistuspalvelut	55 000 euroa
- terveydenhuolto	710 400 euroa
- suun terveydenhuolto	9 300 euroa
- vanhuspalvelut	103 500 euroa
- sosiaalipalvelut	2 200 euroa
- varhaiskasvatus	18 000 euroa
- suomenkielinen opetus	18 000 euroa
- ruotsinkielinen opetus	31 000 euroa

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää jakaa 14.12.2020 myöntämänsä lisämäärärahan 1 000 000 euroa koronakustannusten kattamiseksi tulosalueille seuraavasti:

- hallinto- ja talouspalvelut	40 000 euroa
- ruoka- ja puhdistuspalvelut	55 000 euroa
- terveydenhuolto	710 400 euroa
- suun terveydenhuolto	9 300 euroa
- vanhuspalvelut	103 500 euroa
- sosiaalipalvelut	2 200 euroa
- varhaiskasvatus	18 000 euroa
- suomenkielinen opetus	18 000 euroa
- ruotsinkielinen opetus	31 000 euroa

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 14

25.01.2021

---

Yleishallinnon talousarvion käyttösuunnitelma 2021

KH 25.01.2021 § 14

32/02.02.00.00/2021

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2020 (§ 65) vuoden 2021 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2021–2023. Toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota. Hallintosäännön § 52 mukaan kaupunginhallitus ja valiokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Valtuustossa hyväksytty talousarvio on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla oheisen linkin kautta:

[https://www.kauniainen.fi/files/19497/TA\\_2021.pdf](https://www.kauniainen.fi/files/19497/TA_2021.pdf)

Kaupunginhallituksessa 9.11.2020 hyväksytyyn talousarvioesitykseen ei tehty valtuustokäsittelyssä muutoksia yleishallinnon käyttötalouteen. Kaupunkistrategiaan (kohta 1.3, kouluruokailuun liittyvä toimenpide) lisättiin uusi mittari "Kouluruoan kulutus per oppilas vastaa kansallisia suosituksia kouluaterioiden energia- ja ravintoainesisällöistä." Muutoin valtuuston hyväksymä talousarvio vastaa kaupunginhallituksessa käsiteltyä yleishallinnon talousarvioesitystä.

Yleishallinnon käyttötalouden tuloarvio on 4,64 miljoonaa euroa, menoarvio 8,13 miljoonaa euroa, toimintakatteen ollessa 3,49 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuuston päättämät tehtävät, sitovat tavoitteet ja niiden toteuttamiseen myönnetyt määrärahat ovat muutettavissa vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Käyttötalouden osan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä (toimintatuotot - toimintakulut). Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

**Liitteessä** on esitetty ehdotus yleishallinnon käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2021. Käyttösuunnitelman ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista seurataan toimialalla kuukausittain ja tilanteesta raportoidaan osavuosisikatsausten yhteydessä.

Osavuosisikatsaus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutuneen tilanteen mukaisesti. Ensimmäisessä katsauksessa raportoidaan vain talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista. Toinen katsaus sisältää myös tilinpäätösennusteen sekä keskeisten strategisten tavoitteiden toteuman.

---

Kaupunginhallitus

§ 14

25.01.2021

---

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa yleishallinnon vuoden 2021 talousarvion käyttösunnitelman tulosalueittain liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Yleishallinnon käyttösunnitelma vuodelle 2021

---

Kaupunginhallitus

§ 15

25.01.2021

---

Yhdyskuntatoimen työohjelmat vuodelle 2021

KH 25.01.2021 § 15

32/02.02.00.00/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta hyväksyi kokouksessaan 19.1.2021 talouden käyttösuunnitelman (**oheismateriaali** Extranetissä), johon sisältyy investointien työohjelmat, kaavoitusohjelma ja päästövähennysten toimenpideohjelma vuodelle 2021.

Kaupungin investointiohjelmaan sisältyvien yhdyskuntatoimen toteutusvastuulla olevien hankkeiden määrärahavaraus vuodelle 2021 on yhteensä 11,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät talonrakennushankkeet ovat Nuorisotalon peruskorjaus (6,0 milj.euroa) sekä Granhultsskolanin esiopetuksen tilojen toteutus (1,3 milj.euroa). Kasavuoren koulukeskuksen A-osan hankesuunnittelu käynnistetään. Merkittävä infrainvestointihanke on kaupunkiradan suunnittelun käynnistyminen (500.000 €). Suunnittelukauden investointimenot voitaneen osin toteuttaa kaupungin omalla tulorahoituksella maaomaisuuden myyntivoitot huomioiden. Osa investoinneista jouduttaneen kuitenkin toteuttamaan muun rahoituksen kautta. Lisäksi on huomattava, että kaupungin kiinteistökannassa on merkittäviäkin peruskorjaustarpeita, jotka toistaiseksi eivät sisälly investointiohjelmaan, ja uusia varsin merkittäviä investointitarpeita on tulossa valmisteluun (esim. suomenkielinen alakoulu).

#### Työohjelmat vuodelle 2021

Talonrakennuksen, liikenneväylien, viheralueiden ja konehankintojen hankekohtaiset suunnitelmat (työohjelmat) sekä rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Talonrakennuksen investointiohjelma on tilakeskuksen henkilöresursseihin nähden erittäin vaativa jo lähtökohtaisesti, huomioon ottaen yllä- ja kunnossapitoinvestointien lukumääräinen laajuus sekä suuret hankkeet, jotka ovat toteutuksen valmisteluvaiheessa. Työohjelmia päivitetään tarvittaessa osavuosisaksausten yhteydessä.

#### Kaavoitusohjelma vuodelle 2021

Kaavoitusohjelmassa (**oheismateriaali**) on mukana vireillä olevat asemakaavan muutoshankkeet, joiden laatimisesta kaupunginhallitus on jo tehnyt päätöksen. Niiden lisäksi mukana on Turunväylän alue, josta ei ole tehty laatimispäätöstä, mutta se on ollut vuosia kaavoitusohjelmassa ja -katsauksessa mukana. Sen laatimisen edellytyksiä on tutkittu vuoden 2020 aikana.

---

Kaupunginhallitus

§ 15

25.01.2021

---

Lisäksi ohjelmassa on esitetty Koulu- ja päiväkotiverkon rakenteita ja muutostarpeita koskevassa tarkastelussa (KH 8.6.2020 § 115) sekä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä esitetyt kohteet, joiden asemakaavojen muuttamisen maankäytölliset edellytykset tutkitaan kaavoitusohjelmassa vuosina 2021–2022. Asemakaavan muutoksien käynnistäminen valmistellaan tarvittaessa päätöksentekoon em. tutkimusten perusteella tai kaavoitusohjelmaan kuulumattomien hankkeiden osalta kaavamutoshakemuksien perusteella. Kaavoitusohjelmaa päivitetään tarvittaessa osavuosikatsausten yhteydessä.

#### Päästövähennysten toimenpideohjelma

Työohjelmiin on viime vuonna aloitetun käytännön mukaisesti sisällytetty myös yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelma (**oheismateriaali**). Kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi, joita listataan toimialojen vuosittain koottaviin päästövähennysohjelmiin. Päästövähennysohjelmat kattavat kaikki kaupungin toiminnot ja toimialat.

Yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelmaan on listattu sekä talousarviovalmistelun yhteydessä hyväksytyjä toimenpiteitä (esim. tilakeskuksen investointeja vaativia energiatehokkuushankkeita) sekä muita erityyppisiä ja kokoisia toimenpiteitä sekä kehityshankkeita. Toimialojen tämän vuoden päästövähennysohjelmat viedään hyväksyttäväksi toimiala- tai tulosaluekohtaisiin valiokuntiin tammi-helmikuussa 2021, jonka jälkeen ympäristötoimi kokoa niistä yhteenvedon, joka annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi maaliskuun alussa. Päästövähennysohjelmia täydennetään, mikäli vuoden aikana uusia toimenpiteitä tai kehitysideoita nousee esille.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee yhdyskuntatoimen vuoden 2021 investointihankkeiden työohjelmat, kaavoitusohjelman sekä päästövähennysten toimenpideohjelman tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Talonrakennuksen hankekohtainen suunnitelma vuodelle 2021 (Extranet)  
Talonrakennusinvestointien työohjelma vuodelle 2021  
Liikenneväylien työohjelma vuodelle 2021  
Viheralueiden työohjelma vuodelle 2021  
Konekaluston hankintaohjelma vuodelle 2021  
Rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestoinnit vuodelle 2021  
Kaavoitusohjelma vuodelle 2021  
Yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelma vuodelle 2021

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	25.01.2021

---

Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2021

YLV 19.01.2021 § 6

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on vuosittain hyväksynyt hinnoitteluperusteet, joita käytetään kaupungin omistuksessa olevien asemakaavan mukaisesti muodostettavien pientalotonttien tontinosien mahdollisessa myynnissä sekä kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa ja myytäessä niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu. Mahdollisten uusien vuokratonttien vuokra määritetään erikseen. Hinnoitteluperusteet sisältävät ohjehinnan (€/k-m<sup>2</sup>) sekä ohjeita ohjehinnan soveltamiseen.

KH päätti 27.1.2020 (§ 16) hyväksyä vuodelle 2020 ohjehinnaksi 1248 euroa/k-m<sup>2</sup>. Todettakoon, että vuosina 2019-2016 ohjehinta oli 1123 €/k-m<sup>2</sup>. Lisäksi KH päätti, että hinnoitteluperustetta ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteen noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi, ja sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa ylös- tai alaspäin. Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena. Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Hinnoittelun perustana on käytetty käypää hintaa kiinteistömarkkinoilla ja pientalotonttien osalta käyvän hinnan määrittelyssä on huomioitu kahtena edellisenä vuotena tehdyt vertailukelpoiset kiinteistökaupat. Vertailukelpoinen kiinteistökauppa on pientalon rakennuspaikan kauppa, joka ei ole sukulaisten välinen ja joka ei sisällä irtaimistoa eikä rakennusta tai kauppaan sisältyvä rakennus on arvoton.

Vuodelle 2021 vahvistettavaa hintaa varten on selvitetty vuosina 2019 ja 2020 Kauniaisissa tehdyt vertailukelpoiset pientalojen rakennuspaikkojen kaupat (**yhteenveto oheismateriaalina**). Vuonna 2019 tehtiin 11 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1287 €/k-m<sup>2</sup> (hintavaihtelu 675-1850 €/k-m<sup>2</sup>) ja mediaani 1202 €/k-m<sup>2</sup>. Vuonna 2020 tehtiin 14 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1154 €/k-m<sup>2</sup> (hintavaihtelu 616-1600 €/k-m<sup>2</sup>) ja mediaani 1253 €/k-m<sup>2</sup>. Yhteensä 25:n vuosina 2019-2020 tehdyn pientalon rakennuspaikan kaupan keskihinnaksi muodostuu 1213 €/k-m<sup>2</sup> ja mediaaniksi 1203 €/k-m<sup>2</sup>. Edelliseen kaksivuotiskauteen (v. 2018-2019 keskihinta 1248 €/k-m<sup>2</sup>, mediaani 1110 €/k-m<sup>2</sup>) verrattuna keskihinta on laskenut hieman ja mediaani noussut jonkin verran.



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	25.01.2021

---

Edellä esitettyyn hintatutkimukseen pohjautuen esitetään vuoden 2021 ohjehinnaksi vuosien 2019-2020 kauppojen keskihintaa, 1213 €/k-m<sup>2</sup>. Muilta osin hinnoitteluperusteiden esitetään säilyvän ennallaan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2021 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1213 €/k-m<sup>2</sup>.
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa sekä myytessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.
- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.
- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

.....

Puheenjohtaja Berg esitti varapuheenjohtaja Wahlstedtin kannattamana, että kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta säilytetään vuoden 2020 tasolla eli 1248 €/k-m<sup>2</sup>. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin muutoksella, että kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta säilytetään vuoden 2020 tasolla eli 1248 €/k-m<sup>2</sup>.

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI: Yhteenveto vuosien 2019 ja 2020 kaupoista

KH 25.01.2021 § 16

35/02.05.00.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuodelle 2021 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1248 €/k-m<sup>2</sup>.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 16	25.01.2021

---

- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa sekä myytessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.
- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.
- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhteenvedo vuosien 2019 ja 2020 kaupoista

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 17	25.01.2021

---

Kavallintien, Pohjoisen Heikelintien ja Kandidaatintien jalkakäytäväosuuksien jatkosuunnittelu

YLV 19.01.2021 § 11

**Lisätiedot:**

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
Projekti-insinööri Timo Pakarinen, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

**Tausta**

Kavallintien jalkakäytävän rakentamista on esitetty useasti edellisten vuosien aikana. Viimeksi asiasta on jätetty valtuustoaloite 8.4.2019 ja yhdyskuntavaliokunnan käsittelyssä vastaus oli seuraavan kesän aikana. Asian käsittelyvaiheet päätöksineen ja oheismateriaaleineen käyvät parhaiten ilmi alla olevasta linkistä (KH 21.10.2019 § 183). Vastaus valtuustoaloitteeseen eteni tämän jälkeen vielä kaupunginvaltuustoon 11.1.2019, missä vastaus hyväksyttiin (linkki alempana esitystekstissä).

<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192863-15>

Aikaisemmassa päätöksenteossa ja siltä pohjalta laaditussa Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat -hoitosuunnitelmaan kirjatussa periaatteessa todetaan, ettei jalkakäytävää tule rakentaa Kavallintielle Eteläinen Heikelintie - Jollakuja väliselle osuudelle katuympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen ja ominaispiirteiden vuoksi. Viimeisimmissä käsittelyissä vuonna 2019 kohteeseen haluttiin kuitenkin lisäselvityksiä perustuen Kavallintiellä tapahtuvaan sukupolvenvaihdokseen ja koululasten määrän lisääntymiseen uusien tonttien rakentumisen myötä. KH päätti palauttaa asian valmisteltavaksi erityisesti lasten turvallisuuden näkökulmasta, mutta kuitenkin maisemalliset seikat huomioiden.

Alustavassa koulureittien kartoituksessa nousi esille kolme yhteystarvetta, joissa ei ole tällä hetkellä erillistä jalkakäytävää ja joihin koulujen ja päiväkotien saavutettavuuden näkökulmasta yhteys olisi perusteltu: Kavallintie (välillä Eteläinen Heikelintie ja Jollakuja), Kandidaatintie (välillä Kavallintie ja Helsingintie) sekä Pohjoinen Heikelintie (välillä Vanha Turuntie- Pohjoinen suotie).

Kuntatekniikka ehdotti näiden kolmen yhteyden tarkempaa selvittämistä ja luonnossuunnittelua. Mikäli kohteet ovat toteuttavissa, tulee uudet katusuunnitelmat laatia ja hyväksyä normaalin käytännön mukaisesti ja varata toteutukseen määräraha kaupungin investointiohjelmaan. Yhteyksien rakentaminen tukisi osaltaan kaupungin strategisia tavoitteita niin turvallisuuden, kestävyden kuin kuntalaisten tasapuolisen kohtelun näkökulmasta. Kävely-yhteyksien parantaminen lisäisi kestävien kulkutapojen kilpailukykyä ja voisi vähentää koulujen saattoliikennettä.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 17	25.01.2021

---

Yhdyskuntavaliokunta päätti kehottaa kuntatekniikkaa selvittämään mahdollisuudet jalankulkuyhteyksien täydentämiseksi Kavallintielle, Pohjoiselle Heikelintielle ja Kandidaatintielle.

#### Selvitys

Jalankulkuyhteyksien täydentämistä kyseisille katuosuuksille on selvitetty yhteistyössä kaupungin puitesopimus konsultti Finnmap Infra Oy:n kanssa. Selvityksen tarkemmat tulokset ovat oheismateriaalina.

Selvityksessä ilmeni jalankulkuyhteyden mahtuvan suunnitelma-alueelle kaksi metriä levänä jk-väylänä, jolloin ajoradan leveys pysyisi nykyisessä viidessä metrissä. Toteutuessaan alueen jalankulkuyhteydet kouluille ja päiväkotihin tulisivat parantumaan huomattavasti ja verkkotasolla yhteydet olisivat kattavat sekä turvalliset. Katualueen rakentamisen yhteydessä alueelta tulisi kuitenkin poistaa useita puita sekä puuaitoja. Esim. osoitteesta Kavallintie 8 jouduttaisiin kaatamaan rivistö kuusia ja Kandidaatintie 13 kohdalta mahdollisesti kaatamaan kuusiaita. Lisäksi useita sähkökaappeja tulisi siirtää rakentamisen tieltä. Rakentaminen voitaisiin kuitenkin tehdä Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat – hoitosuunnitelmaa mukaillen, jolloin historiallisesti arvokkaat kivimuurit säilyisivät koskemattomina.

Rakentamisen hintaa korottaa alueella olevien kallioiden louhinta sekä muut, esim. siirtokustannukset. Kustannusarviot ovat 260 000€ Pohjoiselle Heikelintien, 400 000€ Kavallintien ja 200 000€ Kandidaatintien osalta (**oheismateriaali**). Kustannusarviot tulevat tarkentumaan suunnitelmavaiheessa, mikäli suunnittelua halutaan edistää. Kohteeseen on tulossa tietyiltä osin uutta hulevesilinjaa, jonka lisäksi HSY tulisi saneeraamaan omia linjojaan.

#### Päätöksenteko asiassa

Kaupunginvaltuuston hyväksymän investointihankkeiden toteutusohjeen mukaan (1.2.2010 § 4) ohjetta noudatetaan soveltuvin osin myös kustannuksiltaan ja vaikutuksiltaan merkittävässä kunnallisteknisissä hankkeissa, joiden hankekuvausta vastaava yleiskuvaus hyväksytään kaupunginvaltuustossa. KV on hyväksynyt 11.11.2019 § 60 vastauksen asiassa tehtyyn valtuustoaloitteeseen, minkä voidaan katsoa vastaavan hankekuvausta yleisellä tasolla (<https://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192871-7>). Tässä tapauksessa jatkosuunnittelusta päätettäessä on tulkittavissa sovellettavaksi em. toteutusohjeen tarveselvitysvaihetta koskeva asiakohda: Tarveselvityksen hyväksyminen kaupunginhallituksessa on edellytys hankesuunnittelumäärärahan ottamiseksi taloussuunnitelmaan.

Lisäksi suhtautuminen hankkeeseen, sen ympäristövaikutuksiin sekä kustannustasoon ei aiemmin ole ollut kaupungin päätöksenteossa kiistatonta, jolloin on hyvä ennen suunnittelun käynnistämistä tarkistaa hankkeen poliittinen kannatus. Kaupungin nykyinen taloudellinen tilanne on tiukka, ja uusia suuria investointihankkeita käynnistymässä lähitulevaisuudessa, joten mahdollisuuksia uusiin investointihankkeisiin tulee harkita erityisen huolellisesti ja valmistella vain välttämättömiksi katsottuja investointeja.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 17	25.01.2021

---

Kavallintien, Pohjoisen Heikelintien ja Kandidaatintien jk-väylien sekä hulevesiviemärien suunnittelu voitaisiin käynnistää vuonna 2021 kuluvan vuoden määrärahojen puitteissa. Tällöin kohteiden rakentamiseen esitettäisiin määrärahaa liikenneväyläinvestointien työohjelmaan suunnittelun valmistuttua, aikaisintaan vuodelle 2022.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää KH:lle Kavallintien, Pohjoisen Heikelintien ja Kandidaatintien jalankulkuväylien alustavan suunnitelman hyväksymistä vastaten investointihankkeen tarveselvitystä sekä kohteiden tarkemman suunnittelun käynnistämistä kuluvan vuoden liikenneinvestointeihin myönnetyn määrärahan puitteissa.

.....

Puheenjohtaja Berg ehdotti jäsen Eväsojan ja jäsen Wahlstedtin kannattamana, että yhdyskuntavaliokunta ei puolla tarveselvityksen hyväksymistä Kandidaatintien ja Pohjoisen Heikelintien osalta, koska merkittävää tarvetta ei valiokunnan mielestä ole ja Kavallintien osalta, koska se turmelisi arvokkaan Kavallintien tiemaiseman, varsinkin kun lapsiturvallinen kävely- ja pyöräilyreitti on järjestettävissä muitakin reittejä pitkin Kavallintieltä koulujen suuntaan. Turvalliset reitit tulee selvittää sekä merkitä luontoon. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää KH:lle, että valiokunta ei puolla tarveselvityksen hyväksymistä Kandidaatintien ja Pohjoisen Heikelintien osalta, koska merkittävää tarvetta ei valiokunnan mielestä ole. Tarveselvityksen hyväksymistä ei myöskään puolleta Kavallintien osalta koska se turmelisi arvokkaan Kavallintien tiemaiseman, varsinkin kun lapsiturvallinen kävely- ja pyöräilyreitti on järjestettävissä muitakin reittejä pitkin Kavallintieltä koulujen suuntaan. Turvalliset reitit tulee selvittää sekä merkitä luontoon.

Oheismateriaali:

jk-selvitys\_esitys\_201222  
kavallintie\_kandidaatintie\_suunnitelmakartta  
p-heikelintie\_suunnitelmakartta

KH 25.01.2021 § 17

73/10.03.01.01.00/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 11	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 17	25.01.2021

---

Kaupunginhallitus päättää valmistelutekstissä sekä yhdyskuntavaliokunnan päätöksessä esitetyillä perusteilla, että Kavallintielle (välillä Eteläinen Heikelintie ja Jollakuja, Pohjoiselle Heikelintielle (välillä Vanha Turuntie- Pohjoinen suotie) ja Kandidaatintielle (välillä Kavallintie ja Helsingintie) ei ryhdytä jatkosuunnittelemaan jalkakäytävää eikä myöhemmässä vaiheessa myöskään näin ollen toteuteta jalkakäytävää.

.....

Pöytäkirjaan merkittiin, että jäsen Stolt poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi (intressijäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Jalkakäytäväselvitys - Pohjoinen Heikelintie, Kavallintie ja Kandidaatintie  
Suunnitelmapaketti - Kavallintie ja Kandidaatintie  
Suunnitelmapaketti - Pohjoinen Heikelintie

---

Kaupunginhallitus

§ 18

25.01.2021

---

LVI-asiantuntijan viran perustaminen ja projektivalvojan vakanssin (vakanssinumero 705002) lakkauttaminen tilakeskuksessa

KH 25.01.2021 § 18

150/01.01.00.00/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tilakeskuksen tulosalueella on lähtökohtaisesti yksi LVI-asiantuntijan vakanssi ja yksi projektivalvojan vakanssi. LVI-asiantuntijan vakanssi on ollut pitkäaikaisesti täyttämättä, sillä useista hakukierroksista ja henkilöstöhakupalvelusta huolimatta tehtävään ei ole löytynyt sopivaa osaaajaa. Vuoden 2020 keväällä ilmeni tarve jo ennakoivasti käynnistää uuden projektivalvojan rekrytointi. Väliaikaiseksi ratkaisuksi päätettiin tuolloin keskeyttää LVI-asiantuntijan hakuprosessi toistaiseksi ja muuttaa kyseinen vakanssi loppuvuoden ajaksi projektivalvojan vakanssiksi. Näin saatiin palkattua akuuttiin tarpeeseen toinen projektivalvoja ja LVI-asiantuntijan vakanssi lakkautettiin väliaikaisesti (KH 25.5.2020 § 100).

Valtuuston joulukuussa 2020 hyväksymän talousarvion vuodelle 2021 henkilöstöosiossa on LVI-asiantuntijan vakanssi jälleen mukana kuten on ollut tarkoituskin. Mukana on väliaikaisesti myös kaksi projektivalvojan vakanssia, joista toinen tulee lakkautettavaksi kun toimenhaltija jää eläkkeelle. Alkuperäinen ajatus oli, että LVI-asiantuntija rekrytoidaan vasta tämän jälkeen, jolloin tilakeskuksessa on kaiken aikaa kyseessä oleviin tehtäviin kaksi työntekijää.

Tilakeskuksen haasteellisen työohjelman ja varsinkin energiatehokkuushankkeiden valmistelun ja toteutuksen edistämisen kannalta olisi välttämätöntä palkata LVI-asiantuntija jo ennen toisen projektivalvojan vakanssin vapautumista ja sen lakkauttamista.

Muutos ei rekrytointiprosessiin kuluvan ajan vuoksi käytännössä lisäisi tilakeskuksen henkilömäärää kuin korkeintaan n. kahden kuukauden ajaksi ja siitäkin suurin osa olisi kaupungin palveluksesta pois jäävän henkilön loma-aikaa. Järjestely olisi toteutettavissa hyväksytyt talousarvion ja henkilöstösuunnitelman puitteissa.

Tilakeskus tehostaa yhteistyötä rakennusvalvonnan kanssa ja jatkossa LVI-asiantuntija tulee toimimaan myös tarvittaessa rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörinä sekä asiantuntijana, mikä edellyttää virkaa. Tällä järjestelyllä vastataan uudistuvan Maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksiin, jotta rakennusvalvonta pystytään edelleen toteuttamaan kaikilta osin Kauniaisten kaupungin toimintana.

Järjestelyssä perustetaan LVI-asiantuntijan virka ja toinen projektivalvojan vakanssi (vakanssinumero 705002) lakkautetaan, kun nykyinen vakanssin haltija jää eläkkeelle.

---

Kaupunginhallitus

§ 18

25.01.2021

---

Kaupunginhallitus päättää virkojen ja työsopimussuhteisten tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta. Perustamisen yhteydessä vahvistetaan vaadittava kelpoisuus ja kielitaito. LVI-asiantuntijan viran kelpoisuusehdot ovat vähintään LVI-insinöörin ammattikorkeakoulu- tai opistotasoinen tutkinto ja vähintään 3 vuoden työkokemus vastaavista tehtävistä. Kielitaidon osalta vähimmäisvaatimus on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä taito. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi esitetään 3800 euroa/kk, mikä on linjassa organisaation palkkatason kanssa ja vastaa yhdyskuntatoimen viimeaikaisia rekrytointeja vertailukelpoisissa tehtävissä. Tehtäväkohtaista palkkaa määriteltäessä huomioidaan tavoite muuttaa aiempien myönnettyjen henkilökohtaisten lisien osuus osaksi tehtäväkohtaista palkkaa siten, että maksettavat varsinaiset palkat ovat oikeassa suhteessa keskenään. Asia on käyty läpi henkilöstöjohtajan kanssa ja hän puoltaa ratkaisua. Palkkamenot sisältyvät vuoden 2021 talousarvioon.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää perustaa tilakeskukseen LVI-asiantuntijan viran. Lisäksi kaupunginhallitus päättää vahvistaa LVI-asiantuntijan viran kelpoisuusehdoiksi teknisen alan vähintään LVI-insinöörin ammattikorkeakoulu- tai opistotasoinen tutkinnon ja vähintään 3 vuoden työkokemuksen vastaavista tehtävistä. Kielitaidon osalta vähimmäisvaatimus on suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä ruotsin kielen tyydyttävä taito. Edelleen kaupunginhallitus vahvistaa LVI-asiantuntijan viran tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3800 euroa/kk. Rekrytointi voidaan käynnistää välittömästi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää lakkauttaa projektivalvojan (vakanssinumero 705002) tehtävän, kun nykyinen vakanssin haltija jää eläkkeelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Kaupunginhallitus

§ 19

25.01.2021

---

Godkännande av aktieägaravtalet för Yrkesinstitutet Prakticum (Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab)

KH 25.01.2021 § 19

50/00.04.01.01/2021

Mer information:

sivistystoimenjohtaja Heidi Backman, puh. 050 566 8800  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab är ett aktiebolag som driver det svenskspråkiga yrkesinstitutet Prakticum. Bolagets ägare består av Helsingfors, Esbo, Vanda, Grankulla, Borgå och Lovisa städer, Kyrksläotts, Sibbo och Lapträsk kommuner samt Samfundet Folkhälsan i Svenska Finland r.f. och Sydkustens landskapsförbund r.f. Grankulla stad äger för tillfället 2 procent av bolagets aktier.

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab och Samkommunen för Yrkesutbildning i Östra Nyland upprättade 11.1.2019 ett överlåtelseavtal om överförandet av Inveons utbildningsverksamhet till Prakticum. Inveon var en samkommun som verkade i Östra Nyland och erbjöd svenskspråkig utbildning på andra stadiet i Borgå, Sibbo, Lovisa, Lapträsk och Mörskom. Fusionen av läroanstalterna trädde i kraft vid ingången av 2020. I enlighet med överlåtelseavtalets villkor beslutade bolagsstämman för Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab 11.6.2019 om riktad emission för kommunerna som ingår i Inveon. Av de 400 nya emitterade aktierna tecknades ändå bara 210. Villkoren för riktad emission som beslutits om i bolagsstämman fullbordades således inte och den riktade emissionen förföll. Mörskom meddelade att staden inte kommer att teckna Praktikums aktier.

Ägarandelar diskuterades aktieägare emellan under hösten 2019 och våren 2020. Bolagsstämman fattade ett nytt beslut om riktad emission 24.6.2020 så att ägarandelarna skulle förbli jämna mellan den privata och offentliga sektorns ägare. Bolagsstämman emitterade 380 nya aktier som tecknades enligt följande:

- 215 aktier till Borgå stad
- 145 aktier till Lovisa stad
- 10 aktier till Lapträsk kommun
- 10 aktier till Samfundet Folkhälsan i svenska Finland rf

Efter den riktade emissionen är totalantalet aktier i bolaget 2 380.

Enligt överlåtelseavtalet görs det efter den riktade emissionen aktieaffärer enligt behov mellan Praktikums gamla ägare för att behålla ägarandelarna jämna mellan den privata och offentliga sektorns ägare. Grankulla stadsstyrelse har 19.8.2019 § 139 fattat beslut om att i enlighet med överlåtelseavtalet sälja 8 av sina 40 aktier till Folkhälsan.

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20192833-8>

I och med att Inveons utbildningsverksamhet överförs till Prakticum är det nödvändigt att godkänna ett aktieägaravtal som kompletterar och preciserar bolagsordningen. Innehavets jämna fördelning mellan privata och offentliga ägare är till exempel ett ärende som inte avtalats om skriftligen. Förhandlingar gällande aktieägaravtalet har förts de nya och gamla aktieägarna emellan under hösten 2020. Utkastet till aktieägaravtalet som finns som **bilaga** blev färdigt i december 2020. Dess villkor är till de centrala delarna följande:

- Aktiekapitalet kan höjas, men endast så att fördelningen mellan privata och offentliga ägarparter hålls jämn. En höjning av aktiekapitalet förutsätter att representationen i styrelsen kontrolleras så att den motsvarar ägarbasen.
- Till bolagets styrelse väljs tio medlemmar. Fördelningen av styrelseplatser fastställs i aktieägaravtalet så att en plats innehas av Vanda, Kyrkslätt och Grankulla enligt gemensam inbördes överenskommelse. Styrelsens ordförandepost hör till Folkhälsan, som är den största ägaren i bolaget.
- Förbudet mot dividendutdelning som ingår i bolagsordningen kan inte ändras utan alla parter enhälliga beslut.
- För att samordna regionens svenskspråkiga utbildningsstrategier kallar bolaget representanter för alla parter till ett koordineringsmöte minst en gång per termin.

Enligt förvaltningsstadgans 18 § ska stadsstyrelsen besluta om anskaffning och överlåtelse av stadens fasta egendom samt aktier och övrig lös egendom. Enligt 134 § undertecknar stadsdirektören avtal och förbindelser som bygger på fullmäktiges eller stadsstyrelsens beslut, om inte stadsstyrelsen har beslutat något annat.

Stadsdirektör Christoffer Masar

Stadsstyrelsen godkänner aktieägaravtalet för Yrkesinstitutet Prakticum, som drivs av Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab, enligt utkastet som finns som bilaga. Beslutet är villkorligt tills varje aktieägare för sin del har godkänt aktieägaravtalet. Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören att vid behov göra mindre ändringar i avtalet.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

Aktieägaravtal

Distribution:

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab  
Övriga aktieägare

---

Kaupunginhallitus

§ 20

25.01.2021

---

Vaaliviranomaisille suoritettavien tuntikorvausten tarkistaminen

KH 25.01.2021 § 20

133/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Luottamushenkilöiden palkkioista ja korvauksista määrätään kaupungin hallintosäännön luvussa 18. Vaaliviranomaisten osalta on määrätty, että *keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille suoritettavat kokouspalkkiot ovat saman suuruiset kuin valiokuntien vastaavat kokouspalkkiot, mutta että muille vaaliviranomaisille suoritetaan kokouspalkkion sijasta kaupunginhallituksen tai keskusvaalilautakunnan erikseen vahvistama tuntikorvaus*. Kauniaisissa on pitkään maksettu vaaliviranomaisille tuntikorvausta kokouspalkkion sijasta.

Valtuusto päätti 11.5.2020 (§ 16) tarkistaa luottamushenkilöiden kokous- ja vuosipalkkioita siten, että korotetut palkkiot astuvat voimaan seuraavan valtuustokauden alusta, eli 1.6.2021. Mainittu muutos koskee myös keskusvaalilautakuntaa, mutta ei siis muita vaaliviranomaisia.

Vaalitoimielinten kohdalla noudatetaan kaupunginhallituksen 23.10.2017 (§ 228) tekemää päätöstä.

Kaupunginhallitus päätti tuolloin, että

- vaalilautakuntien puheenjohtajille suoritetaan puheenjohtajana toimimisesta tuntikorvauksena 22 euroa; muista tilaisuuksista suoritetaan sama määrä kuin jäsenille,
- vaalilautakuntien jäsenille ja vaaliavustajille suoritetaan tuntikorvauksena 16 euroa,
- vaalitoimikunnan puheenjohtajalle suoritetaan puheenjohtajana toimimisesta tuntikorvauksena 22 euroa; muista tilaisuuksista suoritetaan sama määrä kuin jäsenille,
- vaalitoimikunnan jäsenille suoritetaan tuntikorvauksena 17 euroa,
- koulutus- ja vastaavista tilaisuuksista suoritetaan kuitenkin enintään sama määrä kuin luottamushenkilöille hallintosäännön nojalla suoritetaan toimituspalkkio,
- vähintään 8 tuntia yhtäjaksoisesti vaalitoimitukseen osallistuville maksetaan ylimääräinen 15 euron korvaus.

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172562-11>

Edellä mainittu päätös koskee siis poliittisesti asetettavia vaalilautakuntia ja –toimikuntaa. Vaalilautakunta vastaa vaalipäivän äänestyksen toimittamisesta (jäsenmäärä vähintään 8, paikalla yhtä aikaa yleensä hieman vähemmän). Vaalitoimikunta taas vastaa ennakoäänestyksen toimittamisesta laitoksissa (jäsenmäärä vähintään 6, paikalla yhtä aikaa 3 hlöä).

Ennakoäänestyksen muut vaalitoimitsijat (yleinen ennakoäänestys ja kotiäänestys) määrätään sen sijaan muulla perusteella keskusvaalilautakunnan toimesta. Tiedoksi myös, että yleisen ennakoäänestyksen vaalitoimitsijalle maksetaan tuntipalkkana pääsääntöisesti 18 euroa, jollei poikkeuksellisesti ole palkattu henkilö ilman vaalitietojärjestelmän käyttämiseen liittyvää tehtävää, jolloin palkka on 15 euroa/h. Kotiäänestyksen vaalitoimitsijan tuntikorvaus on 22 euroa, kotiäänestyksen todistajan palkan ollessa 15 euroa/h.

Todettakoon, että naapurikunnissa ei suoriteta tuntikorvausta vaan kokouspalkkiota eivätkä määrät näin ollen ole verrattavissa. Yleisen ennakoäänestyksen kohdalla tuntipalkat pääkaupunkiseudulla ovat kuitenkin varsin yhteneväiset.

Koska muiden luottamushenkilöiden palkkioita korotetaan tänä vuonna, on perusteltua tarkistaa myös vaalitoimielimille maksettavat tuntikorvaukset. Samalla esitetään korvausjärjestelmän yksinkertaistamista luopumalla osasta toimielimeen perustuvasta jaottelusta.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenille sekä vaaliavustajalle esitetään tuntipalkan korottamista 18 euroon – jolloin se olisi vastaavalla tasolla kuin yleisen ennakoäänestyksen vaalitoimitsijalla. Tasapuolisuuden nimessä voisi myös korottaa tuntipalkka puheenjohtajien kohdalla 23 euroon. Lisäksi esitetään, että ylimääräisen 15 euron korvauksen kohdalla luovutaan vaatimuksesta yhtäjaksoisuudesta, mikä vaatimus on osoittautunut olevan varsin tulkinnanvarainen käytännössä.

Tarkistetut tuntikorvaukset esitetään astumaan voimaan saman tien koskemaan tämän kevään kuntavaaleja, jossa ylimääräisenä haasteena on tällä kertaa huomioitava koronapandemiasta aiheutuvat erityisjärjestelyt ja -vaatimukset. Muutoksella arvioidaan olevan enintään n. 1 000 euron vaikutus budjetoituihin vaalikustannuksiin (esim. 1–2 euron korotus x 40 hlöä x 13 h). Vaihtoehtoisesti esitetään korotuksen tulevan voimaan muiden palkkioiden tavoin 1.6.2021 lukien.

Muilta osin vaalikorvauksiin ei ole esitetty muutosta, mutta selkeyden vuoksi esitetään kokonaan uuden päätöksen tekemistä.

---

Kaupunginhallitus

§ 20

25.01.2021

---

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää että

- vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan puheenjohtajille suoritetaan puheenjohtajana toimimisesta tuntikorvauksena 23 euroa; muista tilaisuuksista suoritetaan sama määrä kuin jäsenille,
- vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenille, varajäsenille ja vaaliavustajille suoritetaan tuntikorvauksena 18 euroa,
- koulutus- ja vastaavista tilaisuuksista suoritetaan kuitenkin enintään sama määrä kuin luottamushenkilöille suoritetaan toimituspalkkio hallintosäännön nojalla,
- vähintään 8 tuntia vaalitoimitukseen osallistuville maksetaan ylimääräinen 15 euron korvaus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 21

25.01.2021

---

Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Myllymäki)

KH 25.01.2021 § 21

110/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtaja Hanna-Riikka Myllymäki (Kok.) on 20.1.2021 ilmoittanut eroavansa keskusvaalilautakunnan tehtävistään.

Kunnan keskusvaalilautakunta toimii sekä kuntavaaleissa että valtiollisissa vaaleissa. Keskusvaalilautakunnan työ alkaa yleensä muutama kuukausi ennen vaaleja.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi (5). Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät tulee asettaa siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa (v. 2017) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (PS, Vas., PP, SDP, Kesk., RKP, Kok., KD, Vihr.).

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jotta keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei tule valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Keskusvaalilautakunnan varsinaisia jäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Valinnassa on huomioitava myös tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä (väh. 2 naista/miestä) ja varajäseniä (väh. 2 naista/miestä), eli lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Kaupunginvaltuusto asetti keskusvaalilautakunnan 12.6.2017 sekä määräsi jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

---

Kaupunginhallitus	§ 21	25.01.2021
-------------------	------	------------

---

	<b>Varsinaiset jäsenet</b>	<b>Puolue</b>	<b>Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä</b>	<b>Puolue</b>
PJ	Magnus Öhman	RKP	Ritva Kallio	KD (sit.)
VPJ	Hanna-Riikka Myllymäki	Kok.	Mira Heikkilä	Kok.
	Anita Antskog-Karstinen	Vihr.	Torolf Hedlund	RKP
	Esko Suominen	PS (sit.)	Pekka Kuvaja	Kok.
	Kari Virkkula	SDP	Kristian von Essen	Vihr.

Kevään kuntavaalien ollessa tämän vaalikauden viimeiset säännönmukaiset vaalit, on valinnassa huomioitava myös, että vaaleissa ehdokkaana oleva ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle (viim. 9.3.2021) (VaaliL 13 §). Puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei myöskään saa olla kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä (VaaliL 151 §).

Koska keskusvaalilautakunnan seuraava lain määräämä kokous pidetään 15.3.2021, uusi jäsen pitäisi valita ja varapuheenjohtaja määrätä jo valtuuston kokouksessa 1.2.2021. Huomioon ottaen koronan aiheuttamat lisähaasteet näissä vaaleissa, keskusvaalilautakunnalle on käytännössä välttämätöntä saada uusi varapuheenjohtaja eronneen tilalle; hallintosäännön 118 §:n mahdollistamaa tilapäistä puheenjohtajaa ei voida pitää riittävänä vaihtoehtona.

Keskusvaalilautakunta ja vaalilautakunta työskentelevät osittain samanaikaisesti ja keskusvaalilautakunta tarkastaa vaalitoimikunnan vastaanottamat ennakoönestykset. Näin ollen keskusvaalilautakuntaan ei tulisi valita henkilöä, jota ehdotetaan muihin vaalitoimielimiin. Koska vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat varsin itsenäisesti ilman avustavaa viranhaltijaa, tulisi erityisesti näihin valita kokeneita ja osaavia henkilöitä. Todettakoon, että keskusvaalilautakunnan apuna on sen kaksi viranhaltijasihteeriä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Hanna-Riikka Myllymäelle eron keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä, valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä määrää jäsenistä uuden varapuheenjohtajan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 22

25.01.2021

---

Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Suominen)

KH 25.01.2021 § 22

110/00.00.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan keskusvaalilautakunta toimii sekä kuntavaaleissa että valtiollisissa vaaleissa. Keskusvaalilautakunnan työ alkaa yleensä muutama kuukausi ennen vaaleja.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi (5). Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät tulee asettaa siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa (v. 2017) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (PS, Vas., PP, SDP, Kesk., RKP, Kok., KD, Vihr.).

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jotta keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei tule valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Keskusvaalilautakunnan varsinaisia jäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin.

Valinnassa on huomioitava myös tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä (väh. 2 naista/miestä) ja varajäseniä (väh. 2 naista/miestä), eli lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Kaupunginvaltuusto asetti keskusvaalilautakunnan 12.6.2017 sekä määräsi jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:



Kaupunginhallitus

§ 22

25.01.2021

	<b>Varsinaiset jäsenet</b>	<b>Puolue</b>	<b>Varajäsenet sijaantulojärjestyksessä</b>	<b>Puolue</b>
PJ	Magnus Öhman	RKP	Ritva Kallio	KD (sit.)
VPJ	Hanna-Riikka Myllymäki	Kok.	Mira Heikkilä	Kok.
	Anita Antskog-Karstinen	Vihr.	Torolf Hedlund	RKP
	Esko Suominen	PS (sit.)	Pekka Kuvaja	Kok.
	Kari Virkkula	SDP	Kristian von Essen	Vihr.

Kevään kuntavaalien ollessa tämän vaalikauden viimeiset säännönmukaiset vaalit, on valinnassa huomioitava myös, että vaaleissa ehdokkaana oleva ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle (viim. 9.3.2021) (VaaliL 13 §). Puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei myöskään saa olla kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä (VaaliL 151 §).

Koska keskusvaalilautakunnan seuraava lain määräämä kokous pidetään 15.3.2021, uusi jäsen pitäisi valita jo valtuuston kokouksessa 1.2.2021.

Keskusvaalilautakunta ja vaalilautakunta työskentelevät osittain samanaikaisesti ja keskusvaalilautakunta tarkastaa vaalitoimikunnan vastaanottamat ennakoäänestykset. Näin ollen keskusvaalilautakuntaan ei tulisi valita henkilöä, jota ehdotetaan muihin vaalitoimielimiin. Koska vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat varsin itsenäisesti ilman avustavaa viranhaltijaa, tulisi erityisesti näihin valita kokeneita ja osaavia henkilöitä. Todettakoon, että keskusvaalilautakunnan apuna on sen kaksi viranhaltijasihteeriä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Esko Suomiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä, ja valitsee uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 23

25.01.2021

---

Oy Apotti Ab:n osakkeenomistajien antamien takausten voimassaolemisen vahvistaminen

KH 25.01.2021 § 23

161/02.05.07.00/2021

**Lisätiedot:**

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Helsingin, Vantaan ja Kauniaisten kaupunkien, Kirkkonummen kunnan sekä HUS-kuntayhtymän käynnistämän yhteisen Apotti -hankkeen tarkoituksena on parantaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa ja palveluja. Apottihankkeen yhtenä osana on asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto. Perustajaosakkaiden lisäksi yhtiön omistajiksi ovat sittemmin liittyneet Keravan kaupunki, Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä, Loviisan kaupunki, Siuntion kunta sekä Inkoon kunta. Nykyiset omistusosuudet yhtiössä ovat: Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä (43,2 %), Helsingin kaupunki (35,7 %). Vantaan kaupunki (12,2 %), Kirkkonummen kunta (2,3 %), Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymä (aiemmin Tuusulan omistusosuutta vastaavasti 2,3 %), Keravan kaupunki (2,1 %), Loviisan kaupunki (1,0 %), Kauniaisten kaupunki (0,5 %), Siuntion kunta (0,4 %) sekä Inkoon kunta (0,3 %).

Oy Apotti Ab:n toiminnan järjestämiseksi yhtiön omistajat ovat myöntäneet aiemmin omavelkaisia takauksia omistusosuuksien suhteessa yhteensä 280 milj. euron arvosta (KV 14.12.2015 § 83 ja KV 11.11.2019 § 55). Tämän lisäksi on käynnissä vakuuksien myöntäminen Kuntayritystodistusohjelmaan liittymiseksi enintään 60 miljoonan euron limiitillä lyhytaikaisen rahoituksen riittävyyden varmistamiseksi (KV 14.12.2020 § 66).

Kauniaisten kaupunki on myöntänyt Oy Apotti Ab:lle kaupungin omavelkaisia takauksia yhteensä enintään 1,4 milj. euroa kokonaismäärältään 280 milj. euron suuruisten pitkäaikaisten lainojen vakuudeksi (KV 14.12.2015 § 83 1,1 milj. ja KV 11.11.2019 § 55 0,3 milj.). Lisäksi kaupunki on myöntänyt enintään 282 000 suuruisen takauksen osana yhteensä 60 milj. euron suuruista rahoitusjärjestelyä, Oy Apotti Ab:n Kuntarahoitus Oyj:n kanssa perustamalle kuntayritystodistusohjelmalle. Kauniaisten kaupungin takaukset Oy Apotti Ab:lle ovat siis yhteensä 1 682 000,00 euroa. Kaupungin myöntämien takausten määrä on valtuuston päätöksillä rajattu vastaamaan enimmillään kaupungin omistusosuutta Oy Apotti Ab:ssä (0,5 %).

Tuusulan omistamien Oy Apotti Ab:n osakkeiden myynti KEU-sotelle ja takausvastuut

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (jäljempänä KEU-sote) valtuusto hyväksyi 29.10.2020 Tuusulan kunnan Oy Apotti Ab:n osakkeiden siirron kuntayhtymään. Samassa yhteydessä kuntayhtymän valtuusto myönsi Tuusulan takausten mukaisen 6 424 000 euron omavelkaisen takauksen osana Oy Apotti Ab:n

---

Kaupunginhallitus

§ 23

25.01.2021

---

yhteensä 280 miljoonan euron suuruista rahoitusjärjestelyä sekä Oy Apotti Ab:n lyhytaikaisen rahoituksen varmistamiseksi kuntayritystodistuksilla 1 356 000 euron omavelkaisen takauksen. KEU-soten taattavien lainojen yhteismäärä on enintään 7 780 000 euroa. Takausjärjestelyjen yhteydessä Tuusulan takausvastuut Oy Apotti Ab:n lainoista Kuntarahoitus Oyj:lle siirtyvät KEU-sotelle.

Tuusula on Oy Apotti Ab:n osakkeiden omistajana ollessaan antanut omavelkaisia takauksia omistusosuutensa mukaisesti Oy Apotti Ab:n lainoista. Kaikki lainat on kilpailutettu ja tähän saakka kilpailutusten voittajaksi on tullut Kuntarahoitus.

*Kuntarahoitus edellyttää kaikkien vanhojen nostettujen lainojen sekä käsittelyssä olevan 60 miljoonan euron kuntayritystodistus-ohjelman takausten osalta kunkin omistajan ja takauksen antajan osalta nimenomaisen hyväksynnän sille, että takaajat hyväksyvät Tuusulan takausvastuiden siirtämisen KEU-sotelle sekä KEU-soten myös käynnissä olevan kuntayritystodistusohjelman edellyttämäksi takaajaksi Tuusulan omistusosuutta vastaavalta osalta. Asia tuodaan tämän takia kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.*

Oy Apotti Ab:n osakassopimuksen 13.2. kohdan mukaan osakkaan ollessa osallisena muun muassa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevassa palvelurakennemuutoksessa tai muussa vastaavassa muutoksessa osakkailla on hankintasopimuksen mukaisesti oikeus edellä tarkoitetuissa erityistilanteissa ilman muiden osapuolten suostumusta siirtää osakkeensa sekä hankintasopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa kokonaan tai osittain toiselle oikeushenkilölle, jolle osakkaan tehtävät siirtyvät tai vastaava osa niistä siirtyy. Tällaisen muutoksen seurauksena järjestelmän käyttö voi kuitenkin jatkua vain siinä laajuudessa kuin toiminta siirtyy toiselle organisaatiolle.

Tuusulan osakkeiden myyntiin KEU-sotelle ei sovelleta Oy Apotti Ab:n yhtiöjärjestyksen 15 §:n mukaista suostumuslauseketta eikä myöskään 16 §:n mukaista lunastuslauseketta, koska kyseessä on tilanne, jossa osakkeenomistajan sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät ovat siirtyneet KEU-sotelle sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevasta uudistuksesta johtuen.

Osakassopimuksen 4.2. kohdan mukaan osakkaana voi olla kunta tai kuntayhtymä. Osakkaaksi tulevan kuntayhtymän jäsenkunnan rahoitusvastuu sellaisista kuntayhtymän sitoumuksista yhtiölle, joista aiheutuvia menoja ei muuten saada katetuiksi, määräytyy kuntalain 410/2015 117 §:n mukaisesti.

*Apotille myönnettyissä takauksissa on edellytetty, että takaajien antama omavelkainen takaus ei koskaan ylitä osakkaan omistusprosentin mukaista osuutta taattavien rahoitusjärjestelyjen kokonaismäärästä tai yksittäisistä lainoista/ järjestelyistä. Koska KEU-sote on osana sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä koskevaa uudistusta ostanut Tuusulan osakkeet ja ottanut vastatakseen Tuusulan takausvastuista, ei Oy Apotti Ab:n omistajien antamien takausten suhde muutu. KEU-soten tuleminen Oy Apotti Ab:n lainojen takaajaksi, ei ole myöskään muulla tavoin vastoin asetettuja takausehtoja eikä se muuta aiemmin myönnettyjä takauksia.*

---

Kaupunginhallitus

§ 23

25.01.2021

---

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee:

- 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta;
- 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;
- 3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Toimivalta tässä asiassa on siten kuntalain 39 §:n nojalla kaupunginhallituksella. Hallintosäännön 134 §:n nojalla kaupunginjohtaja allekirjoittaa takauksen vahvistamisilmoituksen.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä, että Tuusula on luovuttanut omistamansa Oy Apotti Ab:n osakkeet Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymälle, ja että Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä tulee Tuusulan kunnan tilalle Oy Apotti Ab:n lainojen takaajaksi;
- todeta, että edellä olevalla muutoksella ei ole vaikutusta Oy Apotti Ab:lle annettuihin takaussitoumuksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Muut osakkaat

---

Kaupunginhallitus

§ 24

25.01.2021

---

Muut asiat

KH 25.01.2021 § 24

171/00.01.01.01/2021

Jäsen Salminen ehdotti, että hallintosäännön 120 pykälän mukaan KH päättää, että Kauniainen muuttaa nuorten osalta covid-19 rajoituksia niin, että ensi lauantaista lähtien kaikki alle 18 v. nuoret voivat harrastaa liikuntaa kaupungin tiloissa siten, että maskia käytetään kaikkia muualla, paitsi itse liikuntasuorituksessa (käytävillä ja pukukopeissa käytetään maskia).

Ehdotus ei saanut kannatusta, eikä kaupunginhallitus siten ottanut asiaa käsiteltäväksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 21, § 22, § 24**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 11, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 23**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

#### **Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.