

Lisätiedot:

vanhuspalvelupäällikkö Anna-Maija Liedenpohja, puh. 050 594 1549  
palvelukeskuksen esimies Marianne Ekholm, puh. 050 301 7457  
muutoskoordinaattori Anne Pakomäki, puh. 040 586 4565  
talous- ja hallintopäällikkö Pilvi Kalliomaa, puh. 050 383 4260  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Liikuntavaliokunta käsittelee kokouksessaan 3.12.2020 § 52 vastauksen valtuustoaloitteeseen kiinteistöjen käyttöasteen parantamisesta. Vastauksessa keskityttiin sivistystoimen hallinnoimiin kiinteistöihin ja kuvattiin, millaisia muutoksia vuokraustoiminnassa on tehty tilojen käytön tehostamiseksi, sekä millaisia muutoksia ja suunnitelmia tulevaisuudelle on tiedossa. Valiokunta merkitsi vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Samalla valiokunta pyysi sosiaali- ja terveystoiminnasta sekä yhdyskuntavaliokunnalta lausunnon heidän toimivaltaansa kuuluvista tiloista. Valtuutettu Wahlstedtin valtuustoaloite on **oheismateriaalina**.

Liikuntavaliokunnan asian käsittely avautuu oheisesta linkistä:

<http://kauniainenfi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20203025-4>

### Lausunto

Sosiaali- ja terveystoiminnassa vanhuspalvelujen toiminta on keskitetty Villa Bredaan, terveydenhuolto ja suun terveydenhuolto toimivat terveysasemalla ja sosiaalipalvelut ulkoa vuokratuissa tiloissa Granin kauppakeskuksen 3.kerroksessa.

Asiakasmäärien kasvu ja väestön ikääntyminen lisäävät sosiaali- ja terveystoiminnan palvelujen käyttöä ja samalla tilojen käyttöä. Terveydenhuollon ja suun terveydenhuollon osalta terveysaseman tiloihin tehdään vuosina 2020-2021 tilojen muutostöitä kasvaneiden asiakasmäärien palvelemiseksi (KH 28.9.20 § 166 ja KH 19.10.20 § 183).

Sosiaalipalveluiden vuokratut toimistotilat koostuvat avokonttoritilasta ja erillisistä toimistohuoneista. Näin ollen tilojen hyödyntäminen muuhun käyttöön iltai-aikaan soveltuu huonosti.

### Villa Breda

Vanhuspalvelujen toiminnat sijoittuvat Villa Bredan kiinteistöön. Tiloissa toimii

- Neljä vanhusten ryhmäkotia, ympärivuorokautinen toiminta
- Kotihoito, ma-su 7.00 - 21.30.
- palvelukeskus ma-pe 8-16,
- lounasravintola arkisin päiväaikaan klo 10-14
- sote-työntekijöitä toimistotiloissa
- yksityisiä palveluntuottajia vuokratiloissa
- musiikkiopisto (ennen korona-aikaa)

Villa Bredan yleisissä tiloissa on

- juhlasali,
- neljä neuvottelutilaa, joista yksi toimii juhlakabinettina
- yksi erillisellä keittiöllä varustettu neuvottelutila,
- kirjastohuone
- kaksi työntekijöiden taukotilaa, joissa on keittiövarustelu
- aulatilaja kolmessa kerroksessa, joissa on esillä kuvataidetta pysyvästi tai vaihtuvina näyttelyinä
- kuntosali
- kattoterassi

Juhlasali, neuvottelutilat ja henkilökunnan taukotilat ovat Enkora-järjestelmän kautta varattavissa ulkopuolisille. Sosiaali- ja terveysvaliokunta on 22.10.2019 § 66 hyväksynyt sosiaali- ja terveystoimen hallinnoimien tilojen vuokraamisen periaatteet. Normaalioloissa tiloja käytetään suhteellisen paljon pääosin arkisin päiväsaikaan ja iltaisin. Viikonloppuisin tiloja on toistaiseksi käytetty vähemmän. Mahdollisuus tarjota tiloja muille käyttöön on riippuvainen siitä kohtaako tarve, tila ja ajankohta.

Kaikenlainen esittävä taide ja niihin liittyvä harrastustoiminta (mm. musiikkiopisto, kansalaisopisto) olisi Villa Bredan ryhmäkotien asukkaiden ajanvietteeksi erittäin tervetullutta niin arkisin kuin viikonloppuisinkin. Päiväaikainen ja alkuiltaan ajoittuva toiminta sopisi parhaiten asukkaiden elämänrytmiin. Ravintolatiljan elävöittäminen iltaisin ja viikonloppuisin olisi myös toivottavaa.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen:

Sosiaali- ja terveysvaliokunta hyväksyy osaltaan selostusosan mukaisen lausunnon ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle asian jatkokäsittelyä varten.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Jakelu: