

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211,  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupungin-  
hallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa  
hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien  
käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa  
valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi  
maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun  
mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää  
kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja  
sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvion  
muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa  
poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida  
kehittämisstrategian toteutumista.

**Toiminnan kuvaus**

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetusten sekä  
rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan,  
terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun  
ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan  
tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön  
ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

**Toimintakertomus**

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2020 aikana yhteensä 10 kertaa ja  
käsiteltyjä asioita oli 47. Käsitellyistä asioista rakennuslupa- ja purkupäätöksiä  
oli 18 ja lausuntoja 4.

Rakennusvaliokunnassa käsiteltävien asioiden ja lupien määrään vaikutti  
pienentävästi se, että rakennusvaliokunta delegoi poikkeuksellisesti mm.  
pientalolupien käsittelyn rakennustarkastajalle koronatilanteesta johtuvan  
poikkeutilan ajaksi (18.3.2020-27.8.2020).

Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoi lausunnon  
49 asiassa.

Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia myönnettiin vuonna 2020 yhteensä  
81 kappaletta. Vuonna 2020 ei haettu yhtään lupaa kerrostalolle. Rakennuslupa  
myönnettiin 23 asunnolle ja yhdelle päiväkodille (Kasavuorentie 6).

### Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut

| Rakennusvalvonta  | TP    | TA   | TP      | Poikkea |
|---|-------|------|---------|---------|
| Byggnadstillsyn   | Boksl | BG   | Bokslut | ma      |
| Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal   | ut    | 2020 | 2020    | Avvikel |
|   | 2019  |      |         | se      |
| Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.   | 21    | 40   | 18      | 22      |
| Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st. | 62    | 60   | 49      | 11      |
| Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år  | 65    | ---  | 289     |         |
| Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm <sup>2</sup>  | 11,56 |      |         |         |
| -   | 4     | ---  | 7.764   |         |

#### Asuntotuotanto

##### Asuntoja valmistui:

Kauniaisissa valmistui 289 asuntoa vuonna 2020, joista 11 valmistui pientalohankkeissa ja 8 pienkerrostalohankkeissa. Kerrostaloja valmistui osoitteissa Ullanmäentie 10 a ja b, Bredanportti 5 ja Bredanportti 8.

##### Myönnetyt luvat:

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 21 kappaletta.

Asuntoja luvitettiin yhteensä 23 kpl.

Asuinrakennusten lisäksi myönnettiin rakennuslupa (Kasavuorentie 6) päiväkodille.

Yhtään kerrostalohanketa ei käsitelty vuoden 2020 aikana.

#### Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2020

##### Sähköinen asiointijärjestelmä:

Sähköisen arkistomateriaalin digitointiprojekti jouduttiin tilapäisesti pysäyttämään, johtuen henkilövaihdosten ja koronatilanteesta.

Digitointiin vuodelle 2020 varattuja määrärahoja ei pystytty käyttämään vaan ne siirrettiin käytettäväksi vuoden 2021 aikana.

##### Pääkaupunkiseudun ja Topten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:

Osallistuminen rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut pääosin Temsin välityksellä.

#### Talous

Toimintatuotot ylittivät talousarvion 47.430 eurolla.

Kauniaisten kaupungin taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtäviin liittyvistä viranomaistehtävistä (§25) tarkistettiin kaupunginvaltuuston päätöksellä 21.9.2020 § 37. Uudet taksat astuivat voimaan 1.1.2021 alkaen. Rakennusvalvonnan muut taksat säilyivät ennallaan.

#### Henkilöstö

Alkuvuodesta rakennusvalvonta toimi yhden henkilön vajauksella.

Rakennustarkastaja aloitti tehtävässään 04.05.2020.

Vajaamiehityksen aikana rakennusvalvonnassa oli osa-aikainen projektityöntekijä, jonka tehtävänä oli paikata vajaamiehitystä ja edistää arkistointimateriaalien digitoinnin valmistelutehtäviä.

## Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tuloslaskelma

### Rakennusvalvonta

#### Byggnadstillsyn

| Vastuuhenkilö-ansvarsperson                              | TP       | TA       | Muutokset | Muutettu TA | TP       | Poikkeama |
|--|----------|----------|-----------|-------------|----------|-----------|
| Sirkka Lamberg   | Bokslut  | BG       | Ändring   | Ändrad BG   | Bokslut  | Avvikelse |
| johtava rakennustarkastaja-<br>ledande byggnadsinspektör | 2019     | 2020     | 2020      | 2020        | 2020     | 2020      |
| TOIMINTATUOTOT YHT -<br>INKOMSTER TOTALT                 | 154,322  | 93,000   | 0         | 93,000      | 140,430  | -47,430   |
| TOIMINTAKULUT YHT -<br>UTGIFTER TOTALT                   | -226,316 | -275,099 | 0         | -275,054    | -206,048 | -69,006   |
| TOIMINTAKATE -<br>VERKSAMHETS BIDRAG                     | -71,994  | -182,099 | 0         | -182,054    | -65,618  | -116,436  |

*Muutos, menot -  
Förändring, utgifter %*

-6%

-14%

— —

Kokouksessa huomattiin, että Rakennusvalvonnan tunnuslukutaulukkoon oli jäänyt kirjoitusvirhe valmistuneiden asuntojen sarakkeeseen. Kirjoitusvirhe korjattiin (oikea luku on 289 asuntoa).

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2020 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.