

Nuorisotalon peruskorjaus, urakoitsijavalinta

YLKV 09.02.2021 § 23

28/02.08.00.01.00/2021

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginhallituksen hyväksymä tarveselvitys Nuorisotalon peruskorjauksesta 3.9.2018 §129. Syksyllä 2018 käynnistettiin hankesuunnittelu, jonka aikana kohteeseen suoritettiin sisätilojen purku-urakka rakennuksen tarkemman kunnon selvittämiseksi. Keväällä 2019 Kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman kokouksessaan 17.6.2019 (§39). Hankkeen luonnossuunnittelun aikana tutkittiin kahta ilmanvaihtotaparatkaisua; koneellinen ilmanvaihto ja painovoimainen ilmanvaihto. Kaupunginhallitus hyväksyi Nuorisotalon peruskorjauksen luonnossuunnitelmat ja luonnossuunnitteluvaiheen kustannusarvion 8.6.2020 (§116) ja valitsi kohteen ilmanvaihtotavaksi koneellisen ilmanvaihdon.

Syksyllä 2020 hanketta jatkettiin investointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti toteutussuunnittelulla ja urakan kilpailutuksen valmistelulla. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

Rakennuttajainsinööri on pyytänyt avoimella menettelyllä tarjouksia Nuorisotalon peruskorjausurakasta kokonaisurakkana. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Tarjouspyyntö julkaistiin Cludia tarjouspalvelussa ja Hilma-hankintakanavassa 30.12.2020.

Tarjoajan kelpoisuusehtona edellytettiin tarjoajan taloudellista vakavaraisuutta, riittävää liikevaihtoa kahdelta aiemmalta tilikaudelta sekä aiempaa kokemusta vastaavista urakoista. Lisäksi tarjoajan työmaahenkilöstölle asetettiin koulutus- ja työkokemusvaatimuksia.

Määräaikaan 2.2.2021 klo12.00 mennessä saatiin 3 tarjousta:

U-H Rakennus Oy	5 640 000,00 € (alv 0 %)
NCC Suomi Oy	6 835 000,00 € (alv 0 %)
Mijorak Oy	5 465 070,00 € (alv 0 %)

Tarjousten vertailuperuste on halvin kokonaishinta.

Tarjousten kelpoisuus on tarkistettu. Tarjoukset täyttävät kelpoisuusehdot.

Halvimman tarjoushinnan tarjosi Mijorak Oy tarjouksessaan 2.2.2021 kokonaishintaan 5 465 070,00 € (alv 0 %).

Hankintayksikkö on pitänyt Mijorak Oy:n kanssa tarjouksen selonottotilaisuuden. Selonotossa todettiin, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja se ei sisällä tarjoajan omia ehtoja. Selonottotilaisuudessa ei ilmennyt puutteita, ristiriitaisuuksia tai syitä hylätä tarjous.

Valittavaksi esitettävän urakoitsijan taloudelliset ja muut edellytykset urakkasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Hankkeen kokonaismääräraha on 7,3 M€.

Hankkeen kustannukset jakautuvat seuraavasti:

Suunnittelu-, valvonta, ennakopurkutyöt ja muut rakennuttajan kustannukset	1 015 237 €
Kokonaisurakka(Tarjous Mijorak Oy 2.2.2021)	5 465 070 €
Hankevaraus 13%	846 693 €

Laajassa korjaushankkeessa hankevarauksen tulisi olla vähintään 15%. Mikäli toteutuksen aikana nousee esille lisä- ja muutostöiden tarvetta merkittävässä määrin, on mahdollista, että hankevaraus ei riitä. Hanke pyritään tällöin ensisijaisesti ohjaamaan myönnetyn kokonaismäärärahan mukaiseksi, mutta mahdollista on myös, että hankkeelle joudutaan anomaan lisämäärärahaa. Hanke on kuitenkin käynnistettävissä tarjouskilpailun tuloksen perusteella.

Tarjous, tarjosten avauspöytäkirja, tarjouspyyntö ja tarjouskilpailun aikana lähetetyt lisäkirjeet **jaetaan kokouksen osallistujille extranetissä.**

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää valita Nuorisotalon peruskorjauksen urakoitsijaksi (kokonaisurakka) Mijorak Oy:n tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin kokonaishinta) mukaisesti.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy muutoksenhakuajan jälkeen ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Sopimus on allekirjoitettavissa tämän päätöksen lainvoimaistuttua, kuitenkin aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Extranet

Oheismateriaali:

Jakelu:

Tarjoajat