

Ratatoimitus alueiden lunastamiseksi Espoon kaupunkiradan toteuttamista varten

YLKV 09.02.2021 § 20

194/10.00.02.04/2021

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkirata -hankkeeseen liittyy radan rakentamista varten tarvittavien alueiden lunastus. Uudenmaan ELY-keskus rataverkon haltijana on hakenut Maanmittauslaitokselta ratatoimitusta perustuen Liikenneviraston antamaan ratasuunnitelman hyväksymispäätökseen. Ratatoimitus alueiden lunastamiseksi on vireillä.

Ratatoimitus käsitellään nk. kaksivaiheisena toimituksena. Ensimmäisessä vaiheessa suoritetaan alueiden lunastukset ja määrätään korvaukset lunastettavasta omaisuudesta. Ensimmäinen vaihe pyritään saamaan päätökseen vuoden 2021 aikana. Toisessa vaiheessa käsitellään muun muassa lunastuksesta aiheutuneiden haittojen ja vahinkojen korvaukset. Toinen vaihe pidetään vasta radan rakentamisen valmistuttua.

Kaupungilta lunastettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 5500 m<sup>2</sup>. Lunastettavat alueet on esitetty **oheismateriaalissa** (luottamushenkilöiden Extranet). Lunastettavista alueista kaksi sijaitsee Espoon puolella. Alueet on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rautatiealueeksi.

Maanmittauslaitos on tiedottanut lunastettavien alueiden haltuunotosta. Haltuunotto tapahtui kirjallisessa menettelyssä 8.2.2021. Haltuunotossa rataverkon haltijalle syntyi oikeus käyttää alueita ratasuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin, ensivaiheessa maaperätutkimusten suorittamiseen.

Haltuunoton yhteydessä on mahdollista vaatia nk. ennakkokorvausta, jonka määrä on 3/4 arvioidusta lopullisesta korvauksesta. Määräaika ennakkokorvausvaatimukselle on 26.2.2021. Ennakkokorvauksen vaatimista ei ole arvioitu tarpeelliseksi. Lopulliselle korvaukselle maksetaan 6 % vuotuinen korko haltuunottohetkestä korvauksen maksamiseen saakka.

Korvaukset lunastettavasta omaisuudesta määrätään ilman vaatimustakin, nk. viran puolesta. Sen sijaan lunastuksesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta on tehtävä kirjalliset korvausvaatimukset 31.3.2021 mennessä. Kaupungille ei ole arvioitu aiheutuvan haittaa tai vahinkoa lunastuksesta.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien tontinosien ja yleisten alueiden sekä rakennusten ja laitteiden hankinnasta ja luovuttamisesta sekä vastaa kaupungin maaomaisuuden ja rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee ratatoimituksen vireilläolon tiedoksi ja päättää, että kaupunki ei vaadi ennakkokorvausta eikä korvausta haitasta tai vahingosta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kaupungilta lunastettavat alueet