

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23, Ak 230, Asematie 10-14

RAKV 24.03.2021 § 10

118/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211,
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta koskien 4. kaupunginosan korttelin 49 tontteja 22 ja 23 (Asematie 10-14).

Kaava-aineisto on luettavissa Kauniaisten kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:
<https://www.kauniainen.fi/ak230>

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta seuraavin huomioin:

Kyseisen paikan keskeisestä sijainnista johtuen (koulut, joukkoliikenne ja terveyspalvelut) asuntojakauman tulisi suosia perheasuntoja.

Rakennusvaliokunta ehdottaakin, että kolmen asuinhuoneen ja sitä suurempien perheasuntojen yhteenlasketun huoneistoalan tulisi olla vähintään 60%, eikä 50% kuten määräyksiin on nyt kirjattu.

Liitteet:

Lausuntopyyntö Ak 230

Ote kaupunginallituksen pöytäkirjasta 7.12.2020 § 223

KH 7.12.2020 § 223 LIITE 3: Lausunnot ja mielipiteet vastineineen (Ak 230, Asematie 10-14)

Jakelu:

Kaupunginhallitus