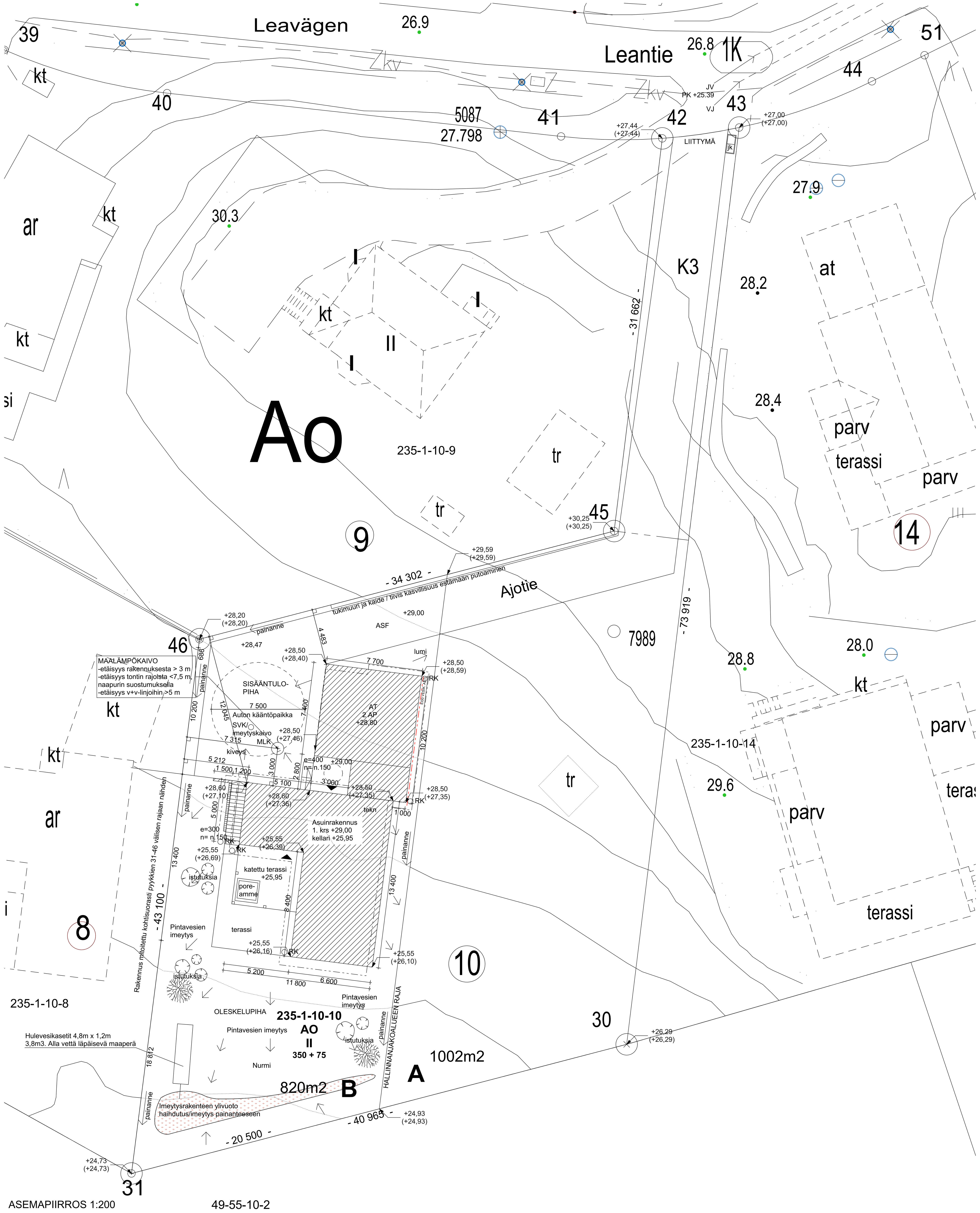

AR	Rivitalojen korttelialuetta
Ao	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta
Av	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitarharakennusten korttelialuetta
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
AL	Enintään kaksiasuntoisten myymälätalojen korttelialuetta
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotallien korttelialue
Y	Yleisten rakennusten korttelialue
YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
P	Puistoalue
U	Urheilualue
LT	Tie- ja katuliikenteen liikennealuetta suoja-alueineen
LP	Pysäköintialue
LR	Rautatiealue
EL	Luonnonsuojelualue
H	Hautausmaa-alue
	Vesialue
UV	Uimaranta
ma	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Kauppalanosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen ohjeellinen raja
	Maanalainen alue viemäri- ja vesijohtoa varten
	Maanalainen alue yleistä väestönsuojaa varten ja alue sen uloskäynneille
1	Kauppalanosan numero
23	Korttelinnumero
45	Tontinnumero
ABCDE	Kadunnimi
	Aukio
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
	Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
	Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
III k	Rakennusala kirjainmerkintöineen
AK	Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

1 §. Roomalainen numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.

2 §. Kirjaimilla 1k merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12.5 m.

3 §. Kirjaimella k merkityille rakennusaloille saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Rakennus saa enintään olla 12.5 m leveä.

4 §. Kirjaimella l merkitylle rakennusalalle saa asuntoja rakentaa vain rakennukseen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitetylle henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.

5 §. Kirjaimella r merkitylle rakennusalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.

6 §. Kirjaimella t merkitylle rakennusalalle saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asunnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.

7 §. Rakennusalan pituudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoikeus myönnä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdutamiseksi tontille.

8 §. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisin allaolevin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkaan ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

9 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarharakennuksia.

10 §. Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston tontilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunnon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.

11 §. Kirjaimella Y merkitylle korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia yleishyödylliseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,

joiden suuruus on	2000 m²	olla 1000 m²	joiden suuruus on	40000 m²	olla	5500 m²
"	5000 "	" 2000 "	"	50000 "	"	6100 "
"	10000 "	" 3000 "	"	60000 "	"	6600 "
"	20000 "	" 4000 "	"	70000 "	"	7000 "
"	30000 "	" 4800 "				

Milloin tontin suuruus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalamäärä lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suuruus ylittää 70.000 m², saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroksinen sellaisin allaolevin enintään 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.

12 §. Kirjaimella T merkitylle korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sellaisin allaolevin 2,1 m korkein tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täysin erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulenkestävästi eristettynä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rakentaa.

13 §. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusalaa, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.

14 §. Kirjaimilla El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kallioita ja maanpintaa saa muuttaa tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesiä kajota, hävittää eikä hätyytellä. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestyssääntöjä tällaiselle alueelle.

15 §. Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2.1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.

PINTA-ALA JA TILAVUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala...................1822m2
Hallinta-alueen pinta-ala........820m2
Sallittu peittoala...................175m2
Rakennusoikeus 350 + 75

HUONEISTOALA
1krs……………………………89m2
Kellarikrs………………………60m2
Yhteensä……………………149m2

KERROSALA
1krs…………………………… 126m2
Kellarikrs…………………...71m2
Yhteensä……………………197m2

KERROSALA
(US250mm mukaan)
1krs……………………………118m2
Kellarikrs………………….67m2
Yhteensä…………………..185m2

KELLARI
kerrosala...............................43m2

AUTOTALLI
Kerrosala...............................54m2
Kerrosala (250 mm).............51,0m2

PEITTOALA
250mm seinän mukaan.… ..…169m2
koko seinän mukaan................180m2

Tilavuus................................780m3

- ASUINRAKENNUKSEEN ASENNETAAN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAJÄRJESTELMÄ
- LÄMMITYSMUOTO MAALÄMPÖ
- ASUINRAKENNUS LIITETÄÄN KUNNAN VESI-JA VIEMÄRIVERKKOON
- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3
- RAKENNUS JA SIIHEN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN JA ASENNETAAN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN.
- AUTOPAIKAT: 2 KPL AUTOTALLISSA
- RADONSUOJAUS HUOMIOITAVA RAKENNESUUNNITELMISSA
- VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄT LIITOSLAUSUNNON MUKAAN

- OLESKELUPIHA NURMIKKOA JA ISTUTUKSIA
- TARVITTAVAT KALLISTUKSET , VEDENPOISTO KAIVOJEN KAUTTA

- MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSISTA POISPÄIN
- RAJOJEN TUNTUMASSA PAINANTEET (PAINANTEEN POHJALLA MURSKEKERROS)
- KATTOVEDET SYÖKSYTORVISTA RÄNNIKAIVOIHIN
- HULEVEDET JOHDETAAN OMALLE TONTILLE IMEYTYKSEEN, IMEYTYS HULEVESIKASETEILLA
-HULEVESIKASETEISTA YLIVUOTO TONTIN ETELÄPUOLEN LAAJAAN PAINANTEESEEN (IMEYTYS/HAIHDUTUS)
-TARKEMPI SUUNNITELMA LVI-SUUNNITELMISSA
-HULEVEDEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄ TEHDÄÄN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI

15.3.2021 MS Mitat kiinteistön rajasta rakennukseen lisätty ja laajuustiedot päivitetty
2.3.2021 MS Jätekatos ja istutuksia lisätty
25.2.2021 MS Hulevesijärjestelmän tarkennus asemapiirrokseen ja maanmittauksen lausunnon mukaiset korjaukset mittoihin

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/R.no	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
235	10	10	

Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Piirustuslaji: Pääpiirustus — Juokseva numero: 01
Rakennuksen nimi ja osoite: OKT [redacted] Leantie 8 02700 Kauniainen	Piirustuksen sisältö: Asemapiirros — Mittakaavat: 1:200 Korkeusjärjestelmä N2000
ARKKITEHTUURITOIMISTO STUDIO ROSBERG	Suunnitteluala, suunnittelija ja päiväys: ARK — Muutos Päiväys: 22.1.2021 Virve Rosberg, RA, p. 040 594 4544, virve.rosberg@studiorosberg.fi Piirtäjä: Mira Siljavaara, p. 040 123 9936, mira.siljavaara@studiorosberg.fi