

”Ympäristötekijöiden raportointi”

Ullanmäentie 10:n PIMA-varaus.

Kiinteistön rakennushankkeen suunnitteluvaiheessa (v.2017) löytyi viitteitä alueen mahdollisesta maaperän pilaantuneisuudesta. Lisätutkimukset osoittivat kuitenkin, että selkeää maaperän pilaantuneisuutta ei alueella ollut, mutta kyllä viitteitä mahdollisista öljyjäämistä. Tällöin sovittiin, että rakentaja (YIT Rakennus Oy) vastaa mahdollisesta puhdistushankkeesta ja ulkopuolinen konsultti hankkeen valvonnasta. Kaupunki tontin myyjänä vastaa mahdollisista valvonta- ja puhdistamiskustannuksista. Em. järjestely sai Uudenmaan ELY-keskukselta hyväksynnän. Alueen maarakentamishankkeen yhteydessä alueelta ei ole löydetty maaperän pilaantuneisuutta, mutta kylläkin aikaisemmasta toiminnasta peräisin olevia pieniä määriä jätefraktioita. Näitä poistettiin alueelta ja vietiin asianmukaiseen käsittelyyn. Uudenmaan ELY-keskus on joulukuussa 2020 ilmoittanut, että valtion maaperän tilan tietojärjestelmässä ei enää ole merkitty käyttörajoitteita kyseisen kiinteistön osalta. Rakennuttaja on laskuttanut kaupunkia yllä mainituista valvontakustannuksista sekä jätteiden poiskuljettamisesta (11 306,04, alv 0 %). Kustannukset on maksettu alueen ns. PIMA-varauksista. Koska tapaus on loppuun käsitelty, em. varausta ei enää tarvita.

Urheilutie 17 (Kasavuorentie 6).

Kiinteistön entisen päiväkotirakennuksen purkutöiden yhteydessä syyskuussa 2020, alueelta löytyi vanha, maanalainen öljysäiliö, jonka sisällä oli polttoöljyä, vettä ja hiekkaa. Säiliö tyhjennettiin, puhdistettiin ja poistettiin alueelta. Tämän jälkeen säiliökaivannon maa-ainesten laatu ja mahdollinen pilaantuneisuus tutkittiin ulkopuolisen konsultin toimesta. Tulosten mukaan näytteiden öljyhiilivetyypitoisuudet alittivat Vna 214/2007 esitetyn kynnyсарvon eikä jatkotoimenpiteisiin ollut tarvetta. Kauniaisten kaupunki omistaa kyseisen tontin, mutta sitä on vuonna 2020 vuokrattu eteenpäin ulkopuoliselle taholle. Öljysäiliön poistosta sekä PIMA-konsultin valvonnasta aiheutuneet kulut on v.2020 maksettu kaupungin maankäyttö- ja kuntatekniikkayksiköiden käyttötaloudesta.