

Grankulla IFK Fotboll rf:n ja Ab Granifield Oy:n anomus ylimääräisestä korona-ajan taloudellisesta tuesta

YLV 09.03.2021 § 26

246/02.05.01.03/2021

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Grankulla IFK Fotboll rf ja Ab Granifield Oy ovat lähettäneet kaupungille 18.2.2021 päivätyn anomuksen (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranet) ylimääräisestä korona-ajan taloudellisesta tuesta. Anomuksessa todetaan, että yhdistyksen taloudellinen tilanne on kiristynyt korona-ajan aiheuttaman rahanhankintahaasteen takia. Anomuksessa tuodaan esille taustaa tilanteelle, suunnitelma toiminnan vakiinnuttamiseksi ja kaupungille ehdotukset tavoista tukea seuraa.

Grankulla IFK Fotboll rf ja Ab Granifield Oy

Grankulla IFK Fotboll rf:n (GrIFK) internet-sivujen mukaan GrIFK on vuonna 1925 perustetun kaksikielisen urheiluseuran ”Idrottsföreningen Kamraterna Grankulla” tytär yhdistys, joka harjoittaa jalkapallotoimintaa. GrIFK:n toiminnassa on mukana noin 600 pelaajaa ja joukkueita noin 20. GrIFK:lla on junioritoimintaa kaikissa ikäryhmissä ja lisäksi miesten edustusjoukkue.

GrIFK omistaa yhdessä kaupungin kanssa Ab Granifield Oy:n (halliyhtiö). Kaupunki on vuokrannut halliyhtiölle maa-alueen pujottelumäen luoteispuolelta osoitteessa Vanha Turuntie 42. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika on 27.6.2017-26.6.2032 (15 vuotta) ja perusvuokra 15 926 € vuodessa. Halliyhtiö on rakennuttanut vuokra-alueelle jalkapallohallin vuonna 2017.

GrIFK:n taloudellisesta tilanteesta

Anomuksen mukaan GrIFK sijoitti kassavaransa jalkapallohallin rakentamiseen. Nyt koronan aiheuttamien haasteiden (esimerkiksi halli ollut suljettuna keväällä ja joulukuussa) ja vähentyneen tulorahoituksen takia seuralle on kertynyt lyhytaikaista velkaa yhteensä noin 120.000 € halliyhtiölle ja ulkoisille tahoille (muun muassa vakuutusyhtiö, Palloliitto ja kaupunki). Tulevan kevään varma tulovirta ovat normaalit jäsenmaksut (noin 50.000 €).

Anomuksessa tuodaan esiin GrIFK:n suunnitelmat talouden hallintaan ja monipuolistamiseen ja edelleen seuran toiminnan vakiinnuttamiseen. Käynnissä ovat muun muassa seuraavat varainhankinta-aloitteet: kannatusjäsenmaksut, hallimainosten myynti, Palloliiton erityisapu yhdistysten omistamille halliyhtiöille, Hallilandia-hanke ja tarvittaessa ylimääräinen jäsenmaksu.

Halliyhtiön taloudellisesta tilanteesta

Halliyhtiöllä on pitkäaikaista lainaa noin 1.100.000 €, josta noin 910.000 € lainaosuudella on kaupungin takaus. Kaupunginhallitus päätti (25.1.2021 § 11, [linkki](#)), että kaupunki takaajana suostuu siihen, että halliyhtiön ottamalle lainalle myönnetään 9 kuukautta lyhennysvapaata ilman laina-ajan pidentämistä.

Anomuksessa todetaan, että koronatilanteesta johtuen halliyhtiöltä on jäänyt saamatta ulkoisten käyttäjien tuottoja, minkä oletetaan jatkuvan myös tulevana kevätkautena. Lisäksi talvikauden pakkaset ja lumentulo ovat nostaneet jalkapallohallin käyttökustannuksia merkittävästi. Anomuksessa painotetaan, että

normaalioloissa halliyhtiö pystyy keräämään riittävän katteen toiminnan pyörittämiseen sekä keinonurmen uudistamisrahaston kartuttamiseen ja todetaan, että halliyhtiön ennätystuottokuukausi oli marraskuu 2020.

Anomuksessa tuodaan esiin, että jalkapallohallin rakentamisen jälkeen kaupunki ei ole enää joutunut maksamaan lämmitettävän keskusentän kuluja ja kaupunki saa maanvuokraa halliyhtiölle vuokraamastaan alueesta, joten kaupunki on jo säästänyt halliyhtiöön sijoittamansa 250.000 € edellä mainittujen vähentyneiden kulujen ja uusien tuottojen ansiosta.

Ehdotukset tavoista tukea

GrIFK ja halliyhtiö esittävät anomuksessaan seuraavat ehdotukset kaupungille tavoista tukea:

- suora koronatuki 50.000 € ja/tai
- kaupungin perimien vuoden 2020 maksujen perimättä jättäminen ja
- hallin tonttivuokran palauttaminen vuoden 2020 osalta ja
- hallin tonttivuokran perimättä jättäminen vuoden 2021 osalta.

Halliyhtiön vapauttaminen maanvuokrasta

GrIFK:n ja halliyhtiön anomusta käsitellään yhdyskuntavaliokunnassa siltä osin kuin anomuksessa esitetyt ehdotukset kohdistuvat maanvuokraan.

Hallintosäännön perusteella yhdyskuntavaliokunta toimii kaupungin vuokraamien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana. Muilta osin anomusta käsitellään liikuntavaliokunnassa.

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan asiakkaan pyynnöstä voidaan päättää osittainen tai täydellinen vapautus saatavan suoritukselle. Yli 5 000 euron vapautuksen myöntämisestä päättää asianomaisen lautakunnan (nykyisin valiokunta) esityksestä kaupunginhallitus. Alle 5 000 euron vapautuksen myöntämisestä päättää lautakunta, kaupunginjohtaja tai talousjohtaja enintään 5 000 euroon asti ja toimiajajohtaja tai talouspäällikkö enintään 1 000 euroon asti.

Halliyhtiö vapautettiin koronatilanteesta johtuen kokonaan maanvuokrasta ajalla 1.4.-30.6.2020 valmiusjohtoryhmän päätöksellä 31.3.2020. Vapautus huomioiden oli vuoden 2020 maanvuokra 12.241,87 €. Halliyhtiö on suorittanut vuoden 2020 maanvuokrasta 4.413,91 €, suorittamatta oleva maanvuokra 7.827,96 € on annettu perintään. Suoritetun maanvuokran palauttaminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä kirjanpidollisista syistä enää mahdollista. Suorittamatta olevan maanvuokran osalta kaupunki voi myöntää osittaisen vapautuksen maanvuokran suoritukselle ja lopettaa perinnän. Vuoden 2021 maanvuokra on 16.355,54 €. Vuokra laskutetaan kahdessa erässä, maaliskuussa ja syyskuussa. Vuoden 2021 maanvuokran osalta kaupunki voi myöntää täydellisen tai osittaisen vapautuksen suoritukselle.

Koronatilanteen voidaan arvioida vaikuttaneen ja vaikuttavan edelleen sekä GrIFK:n että halliyhtiön toimintaan ja taloudelliseen tilanteeseen. Vaikutuksia toiminnan järjestämiseen ja edelleen talouteen on aiheutunut muun muassa jalkapallohallin sulkemisesta.

Halliyhtiölle esitetään myönnettäväksi osittainen vapautus vuoden 2020 maanvuokrasta siltä osin kuin maanvuokraa ei ole suoritettu (7.827,96 €) ja täydellinen vapautus vuoden 2021 maanvuokrasta (16.355,54 €), yhteensä 24.183,50 euroa. Koska esityksen mukainen vapautuksen määrä ylittää 5 000 euroa, vapautuksen myöntämisestä päättää kaupunginhallitus.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Ab Granifield Oy:lle myönnetään osittainen vapautus vuoden 2020 maanvuokrasta siltä osin kuin maanvuokraa ei ole suoritettu (7.827,96 €) ja täydellinen vapautus vuoden 2021 maanvuokrasta (16.355,54 €), yhteensä 24.183,50 euroa.

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Ab Granifield Oy:lle myönnetään osittainen vapautus vuoden 2020 maanvuokrasta siltä osin kuin maanvuokraa ei ole suoritettu (7.827,96 €) ja täydellinen vapautus vuoden 2021 maanvuokrasta (16.355,54 €), yhteensä 24.183,50 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Anomus ylimääräisestä koronatuesta (Extranet)