

Pientalotontin luovutus vuonna 2021 (Pohjoinen Suotie 1)

Kauniaisten kaupunki myy pientalotontin omatoimiseen rakentamiseen.



Tontti sijaitsee osoitteessa Pohjoinen Suotie 1.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (Ak 218) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Tontille saa rakentaa yhden asunnon, jonka kerrosala on enintään 250 k-m². Lisäksi tontille saa rakentaa talousrakennuksen (20 k-m²).

Tontin eteläosa on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu alueen osaksi (s-1), jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä kulkuyhteyksiä ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää.

Tontin itäosaan sijoittuu osittain Pohjoinen Heikelintie -kadun rakennettu kulkuväylä. Rasitesopimuksella kiinteistönmuodostamislain mukaisesta kulkuyhteysrasitteesta on mahdollistettu kulkuväylän sijaitseminen nykyisellä paikallaan tontin luovutuksesta huolimatta. Rasitesopimuksen perusteella tullaan perustamaan kiinteistörekisteriin merkittävä rasite.

Kiinteistönkauppakirjaluonnos on erillisenä liitteenä internet-sivulla (www.kauniainen.fi/tontit).

Tontin tarjousmenettely:

Tontista kiinnostuneiden tulee tehdä kirjallinen tarjous. Sitova tarjous tontista tehdään erillisellä tarjouslomakkeella. Tarjouslomakkeen saa internet-sivulta (www.kauniainen.fi/tontit).

Tarjouslomake tulee täyttää huolellisesti ja allekirjoittaa. Tarjouslomakkeeseen tulee merkitä tarjottu tontin yksiselitteisesti määritetty sitova euromääräinen kokonaiskauppahinta ja tarjouksen antaja yhteystietoineen. Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään xxxx saakka. Tarjouksen tekemisestä ei makseta mitään korvausta.

Tarjouslomake palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen. Kuoreen tulee tehdä merkintä "Tarjous pientalotontti 2021". **Tarjouslomakkeen on oltava perillä kirjaamossa viimeistään x.x.2021 klo 12:00.**

Tarjouksen tekijän edellytetään huolellisesti tutustuvan internet-sivulla (www.kauniainen.fi/tontit) olevaan materiaaliin.

Tontinsaajan valitseminen ja tontin luovutus:

Tontti luovutetaan täysi-ikäiselle luonnolliselle henkilölle. Tontti luovutetaan vain hyväksytyyn tarjouksen mukaiselle tarjoajalle. Tontinsaaja voi saada vain yhden tontin vuonna 2021 luovutettavista tonteista.

Päätöksen tontinsaajasta tekee kaupunginhallitus.

Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Tontin kiinteistökauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään yhden kuukauden kuluttua tontin myyntiä koskevasta kaupunginhallituksen lainvoimaisesta päätöksestä. Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan kauppakirjan allekirjoittamiseen mennessä.

Rakentamisvelvoite ja edelleenluovutusrajoitus:

Tontille on rakennettava asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa tontin luovutuksesta valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönnettäväksi. Mikäli tontinsaaja ei täytä rakentamisvelvoitetta määräajassa, tontinsaajan on maksettava sopimussakko.

Tontin luovuttaminen kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä edellyttää kaupungin suostumusta. Mikäli tontinsaaja luovuttaa tontin kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman kaupungin suostumusta, tontinsaaja on velvollinen maksamaan sopimussakon.

Lisätiedot ja tiedustelut:

www.kauniainen.fi/tontit
Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö