

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
tilakeskuksen rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 28.9.2020 (§163) hyväksymä Svenska skolcentrum A-osan (Odenwall) julkisivujen korjaustyön hankesuunnitelma ja julkisivun kuntotutkimus.

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymän (§ 4) ”Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeet” ohjeen mukaisesti kilpailuttamalla hankkeen luonnos- ja toteutussuunnitteluvaiheen suunnittelijat ja käynnistämällä luonnos- ja toteutussuunnittelu.

Julkisivukorjaustyön suunnitelmat laadittiin kevään 2021 aikana. Hankkeen luonteen johdosta suunnitelmat laadittiin toteutussuunnitelmien tasoon. Suunnitelmien perusteella korjaustyölle on laadittu kustannusarvio. *Toteutussuunnitelmat ja kustannusarvio jaetaan valiokunnan jäsenille luottamushenkilöiden **extranetissä**.*

Nykyinen huonokuntoinen roiskepintarappaus on tehty 1970-luvulla ja sitä on korjattu tarpeen mukaisesti. Korjaustyössä rappaus puretaan ja julkisivu rapataan uudelleen. Julkisivuun palautetaan sileäksi hierretty rappaus, joka on ollut kohteen alkuperäinen rappaustyö. Ikkunat ja julkisivupellitykset kunnostetaan ja vesikatto maalataan. Julkisivuväri säilyy entisen mukaisena. Korjaustyö on rakennuksen tavanomaista yllä- ja kunnossapitoa eikä siinä toteuteta muutoksia julkisivuun. Hankkeen luonteinen kunnossapitotyö ei edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa. Vuoden 2022 talousarviossa hankkeen toteutukselle on varattu 435 000 €. Urakkakilpailutus käynnistetään alkuvuodesta 2022 ja korjaustyöt tullaan suorittamaan kesä-syyskaudella vuonna 2022. Korjaustöiden ajaksi Odenwallin tilojen toiminta tulee siirtää väistötiloihin. Väistötilojen järjestämisestä vastaa käyttäjä.

Kustannusarvio hankkeelle on 437 000 € (alv 0 %).

Alustava erittely kustannusten osuuksista (alv 0 %):

Rakennuttajan kustannukset	9 000 €
Rakennustekniset työt	360 000 €
Talotekniset työt	2 000 €
Hankevaraus	66 000 €
YHTEENSÄ	437 000 €

Julkisivukorjaustyön kustannus tulee tarkentumaan vuonna 2022 tehtävän urakkakilpailutuksen myötä.

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Svenska skolcentrum A-osan (Odenwall) julkisivujen korjaustyön toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja esittää kaupunginhallitukselle, että se vahvistaisi hankkeen toteutuksen määrärahasi 437 000 € (alv 0 %) ja sisällyttäisi määrärahan vuoden 2022 investointiohjelmaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toteutussuunnitelmat ja kustannusarvio (Extranet)

Jakelu:

Kaupunginhallitus