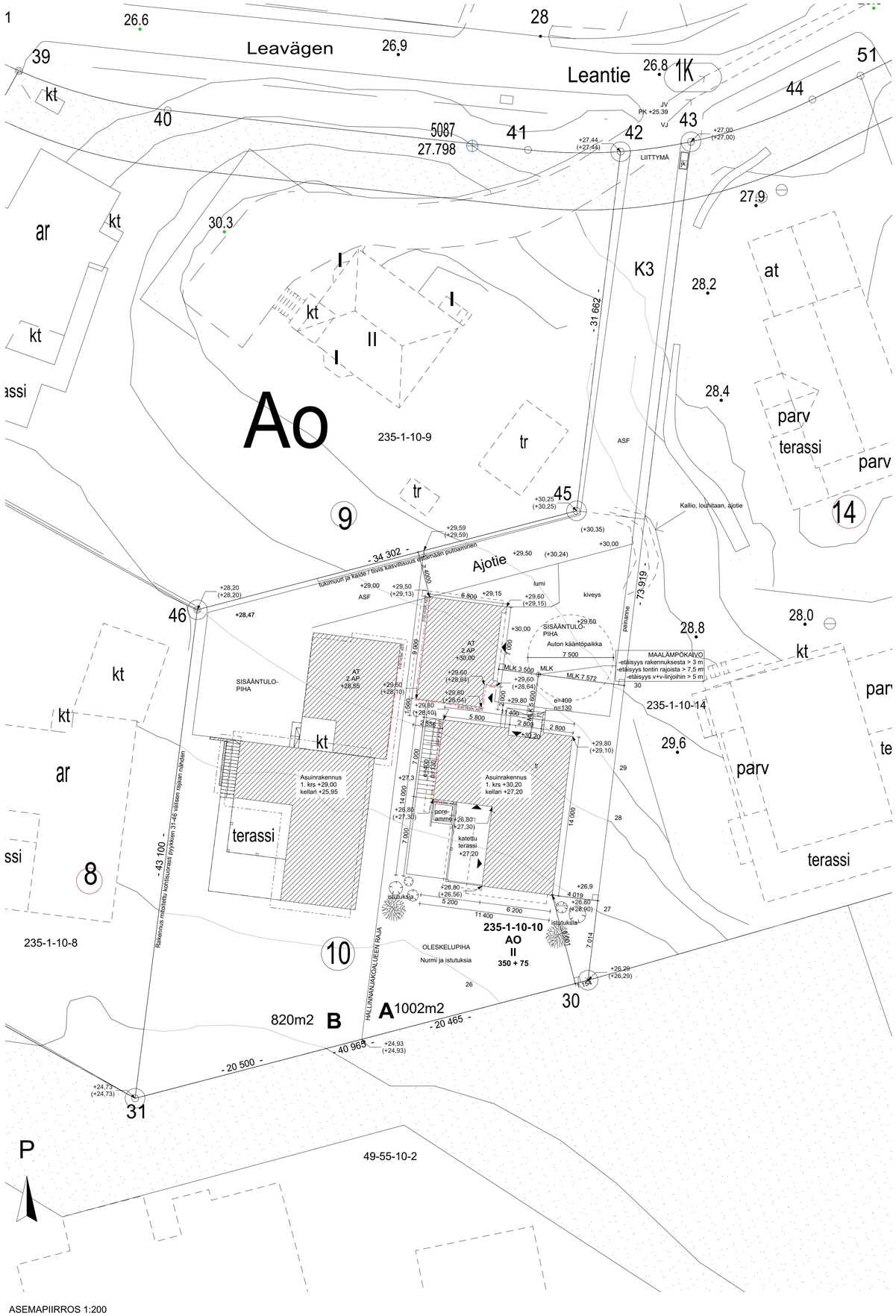

AR Rivitalojen korttelialuetta

Ao Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta

Av Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitarharakennusten korttelialuetta

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue

AL Enintään kaksiasuntoisten myymälätalojen korttelialuetta

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotallien korttelialue

Y Yleisten rakemusten korttelialue

YT Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

P Puistoalue

U Urheilualue

LL Tie- ja katuliikenteen liikennealuetta suoja-alueineen

LP Pysäköintialue

LR Rautatiealue

EL Luonnonsuojelualue

H Hautausmaa-alue

Vesialue

UV Uimaranta

ma Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemskaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kauppalanosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen ohjeellinen raja

Maanalainen alue viemäri- ja vesijohtoa varten

Maanalainen alue yleistä väestönsuojaa varten ja alue sen ulos-käynneille

1 Kauppalanosan numero

23 Korttelinnumero

45 Tontinnumero

ABCDE Kadunnimi

Aukio

Yleiselle jalankululle varattu katualue

Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa

Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue

III k Rakennusala kirjainmerkintöineen

AK Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

PINTA-ALA JA TILAVUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala.....1822m2
Hallinta-alueen pinta-ala.....1002m2
Sallittu peittoala.....175m2
Rakennusoikeus 350 + 75

HUONEISTOALA
1krs.....98m2
Kellarikrs.....59m2
Yhteensä.....157m2

KERROSALA /asuintilat
(US250mm mukaan)
1krs..... 110m2
Kellarikrs.....67m2
Yhteensä.....177m2

KERROSALA
1krs..... 118m2
Kellarikrs.....71m2
Yhteensä.....189m2

KELLARI
Kerrosala.....53m2

Autotalli
(US250mm mukaan).....55m2
Kerrosala.....59m2

PEITTOALA
250mm seinän mukaan.... .....165m2
koko seinän mukaan.....177m2

TILAVUUS.....826m3

- ASUINRAKENNUKSEEN ASENNETAAN KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMAJÄRJESTELMÄ
- LÄMMITYSMUOTO: MAALÄMPÖ
- ASUINRAKENNUS LIITETÄÄN KUNNAN VESI-JA VIEMÄRIVERKKOON
- RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3
- RAKENNUS JA SIIHEN KIINTEÄSTI LIITTYVÄT LAITTEET TEHDÄÄN JA ASENNETAAN SUOMEN RAKENTAMISMÄÄRÄYSKOKOELMAN OHJEITA JA MÄÄRÄYKSIÄ NOUDATTAEN.
- AUTOPAIKAT: 2 KPL AUTOTALLISSA
- RADONSUOJAUS HUOMIOITAVA RAKENNESUUNNITELMISSA
- VESI- JA VIEMÄRILIITTYMÄT LIITOSLAUSUNNON MUKAAN

- OLESKELUPIHA NURMIKKOA JA ISTUTUKSIA
- TARVITTAVAT KALLISTUKSET , VEDENPOISTO KAIVOJEN KAUTTA

- MAANPINNAN KALLISTUKSET RAKENNUKSISTA POISPÄIN
- RAJOJEN TUNTUMASSA PAINANTEET (PAINANTEEN POHJALLA MURSKEKERROS)
- KATTOVEDET SYÖKSYTORVISTA RÄNNIKAIVOIHIN
- HULEVEDET JOHDETAAN OMALLE TONTILLE IMEYTYKSEEN, IMEYTYS HULEVESIKASETEILLA
-HULEVESIKASETEISTA YLIVUOTO TONTIN ETELÄPUOLEN LAAJAAN PAINANTEESEEN (IMEYTYS/HAIHDUTUS)
-TARKEMPI SUUNNITELMA LVI-SUUNNITELMISSA
-HULEVEDEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄ TEHDÄÄN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI

1 §. Roomalainen numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaisekši rakentaa enintään 2,1 m, korkeita huoneistoja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.

2 §. Kirjaimilla 1k merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymälärakennuksessa, olla enintään 12,5 m.

3 §. Kirjaimella k merkityille rakennusaloille saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.

4 §. Kirjaimella l merkityille rakennusalalle saa asuntoja rakentaa vain rakennukseen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitetylle henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.

5 §. Kirjaimella r merkitylle rakennusalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suurmus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen oman käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.

6 §. Kirjaimella t merkitylle rakennusalalle saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asunnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.

7 §. Rakennusalan pituudesta on rakennettava ainakin 9/10 elleí järjestysoikeus myönnä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahduttamiseksi tontille.

8 §. Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisin aliaojevin 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkaan ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

9 §. Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarharakennuksia.

10 §. Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston tontilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunnon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.

11 §. Kirjaimilla Y merkitylle korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia yleisluonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,

joiden suurmus on 2000 m²		olla 1000 m²		joiden suurmus on 40000 m²		olla 5500 m²	
" " "	5000 "	"	2000 "	"	"	50000 "	" 6100 "
" " "	10000 "	"	3000 "	"	"	60000 "	" 6600 "
" " "	20000 "	"	4000 "	"	"	70000 "	" 7000 "
" " "	30000 "	"	4800 "				

Milloin tontin suurmus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalamäärä lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suurmus ylittää 70.000 m², saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroksinen sellaisin allaolevin enintään 2,1 m korkuisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.

12 §. Kirjaimella T merkitylle korttelialueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sellaisin allaolevin 2,1 m korkein tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täysin erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulenkestävästi eristetynä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rakentaa.

13 §. Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusalaa, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta huitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.

14 §. Kirjaimilla E1 merkityllä luonnonsuojelualueella ei kivi, kallioita ja maanpintaa saa muuttaa tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon elämistöä ja sen pesiä kajota, häiritää eikä häkyttellä. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestyssääntöjä tällaiselle alueelle.

15 §. Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannuhuonetta, väestönsuojan y.m. varten, sitä vaatii.

11.5.2021 MS Mittoja lisätty maanmittauksen lausunnon mukaisesti
5.5.2021 MS Palo-osastointi päivitetty ja lisätty naapurin palo-osastointi merkintä
22.4.2021 MS Asemapiirrosta täydennetty istutettavalla alueella sekä tontin eteläpuolen aluetta tarkennettu

Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/R.no
235	10	10

Rakennustoimenpide: Uudisrakennus

Rakennuksen nimi ja osoite
OKT [redacted]
Leantie 8
02700 Kauniainen

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustus
Juokseva numero: 01
Piirustuksen sisältö: Asemapiirros
Mittakaavat: 1:200

ARKKITEHTUURITOIMISTO
STUDIO ROSBERG

Suunnittelualla, suunnittelija ja päiväys
ARK
Päiväys 26.2.2021

Virve Rosberg, RA
p. 040 594 4544
virve.rosberg@studiorosberg.fi

Piirtäjä
Mira Siljavaara
p. 040 123 9936
mira.siljavaara@studiorosberg.fi

Muutos