



RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

ASUINRAKENNUS

K.A. 446.0m², 250mm SEINÄLLÄ 426.0m²
 H.A. 336.0m²
 KOK.A. 446.0m²
 TIL. 1696.0m³

AUTOPAIKKA VAATIMUS 1AP/ASUINRAKENNUS
 2 AP AUTOTALLISSA

LÄMMITYSMUOTO VESIKEIRTOINEN LATTIALÄMMITYS
 LÄMMITYSLAITE MAALÄMPÖ

HULEVEDET JOHDETAAN VIVÄSTYSPUTKISTON
 KAIVON KAUTTA TONTIN RAJALLA OLEVAAN
 OJAAN.

Skala 1:2000 Mittakaava 1:2000

Teckenförklaring:	3.12.1965	Merkkienselitys:
Linje 3 m utanför det planområde fastställes avser		3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistus koskee
Gräns för kvarter, del av kvarter och område		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gräns för gatuområde, som reserverats för fordonstrafik		Ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen ohjeellinen raja
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien valinnainen raja
Kopingsdelsnummer	5 73 1	Kauppalanosan numero
Kvarters- och tomtnummer	ABCDEF G	Korttelin ja tontin numero
Gatunamn		Katunimi
Byggnadsyta med boksavsbezeichnungar		Rakennusala kirjanmerkintöinen
Kvartersområde för allmän byggnad		Yleisen rakennuksen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus i tvenne våningar		Asuinrakennusten korttelialuetta kaksikerroksisia taloja varten
Kvartersområde för radhus		Rivitalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med en lägenhet		Yksihuoneistoisten asuinrakennusten korttelialuetta
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter		Enintään kaksiasuntoisten myymälärakennusten korttelialuetta
Kvartersområde för garage		Autotallin korttelialuetta
Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkmsigt skick		Tontinosa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning		Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
Parkområde		Puistoalue
Idrottsområde		Urheilua

AK 39 Vahvistettu/Fastställd 3.12.1965

KAUNIAINEN

KASAVUOREN ALUE, V. KAUPPALANOSA

Asemakaavamääräyksiä:

- Roomalainen numero rakennuslalla ilmaisee noudatettavan kerrosluvun. Tämän kerrosmäärän lisäksi saa tonteilla, jotka alla 3 §:ssä mainitaan, alimmaiseksi rakentaa pannuhuoneen sekä enintään 2,1 m korkeita taloustiloja ja autotallin talon omaan käyttöön.
- Kirjaimilla AL merkitylle korttelialueelle saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksikerroksisen rakennuksen myymälähuoneistoja varten sekä enintään kaksi asuinhuoneistoa sellaiselle henkilöstölle, joka on kiinnitetty samassa talossa toimivaan liikkeeseen. Rakennuksen kokokerrosala saa enintään olla 1/3 tontin pinta-alasta.
- Kirjaimella k merkitylle rakennuslalle saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 75 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- Kirjaimella r merkitylle rakennuslalle saa rakentaa enintään niin monta rivitalosuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmeniä metrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 90 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puoliostakkerroksinen ja 10,5 m leveä.
- Rakennusalan pituudesta on rakennettava vähintään 9/10, ellei järjestysoikeus myönnä poikkeusta alla 10 §:ssä edellytetyjen autopaikkojen mahdollistamiseksi tontille.
- Kirjaimilla AO merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksikerroksisen yhden asunnon sisältävän päärakennuksen sekä kaltevilla mailla sen alle autotallin ja taloustiloja omaa käyttöä varten yhteiseltä alaltaan enintään puolet yläpuolella olevan kerroksen kerrosalasta. Tämän lisäksi saa tontille rakentaa yhden erillisen tai asuinrakennukseen kiinni rakennetun enintään 50 m² suuruisen ja 3,5 m korkean talusrakennuksen. Päärakennus saa enintään käsittää 1/10 tontin pinta-alasta, vähintään kuitenkin 200 m².
- Kirjaimella Y merkitylle korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleisluontoiseen käyttöön siten, että yhteenlaskettu kerrosala enintään on 1/3 tontin pinta-alasta. Rakennus saa enintään olla kaksikerroksinen sellaisiin alle oleviin tiloihin kuin yllä 3 §:ssä mainituilla tonteilla sallitaan. Alueelle saa myöskin rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.
- Kirjaimilla AM merkityllä korttelialueella on tontille rakennettava autotalli yhteiseen käyttöön mahdollisine huoltolaitteineen. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen ja käsittää enintään 4/5 tontista.
- Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 8 m etäisyydelle toisista rakennuksesta samalla tontilla. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli siihen on erityisiä syitä.
- Kullakin tontilla on varattava seuraava määrä autojen pysäköimispaikkoja, mikäli ei sovi kauppalan kanssa pysäköimispaikkojen järjestämisestä läheisyyteen yleiselle alueelle: 1 paikka kutakin asuinhuoneistoa kohti; 1 paikka kutakin 100 m² kerrosalaa kohti, jota käytetään liikehuoneistoja tai niihin verrattavia tarkoituksia varten sekä käytettäessä kerrosalaa muuhun tarkoitukseen se määrä pysäköintipaikkoja, minkä valtion viranomaisen julkaisemat normit määräävät.
- Edellä 1 ja 7 pykälässä mainitusta 2,1 m suuruisesta enimmäiskorkeudesta rakennuksen alimassa osassa voi järjestysoikeus myöntää poikkeuksia toisarvoisille tiloille, mikäli sellaisten käyttö sitä edellyttää.

Kassa/Kytilä 5	Korttel/Tila 130	Tontti/Rno 3	Viranomaisen arkistomerkintäjä varten
Rakennustoiminninpe UUDISRAKENNUS	Piirustustaji LUONNOS	Juoks.no	
Rakennuskohteen nimi ja osoite TALO [REDACTED] BREDANTIE 77 02700 KAUNIAINEN	Piirustuksen sisätilä ASEMAPIIRROS	Mittakaavat 1:200	
ARKKITEHTUURITOIMISTO VESA EKHOLOM & ANTERO SYRJÄNEN VAAKATIE 7, 00440 HELSINKI Puh. 09-4342 740 Email: ekholm.syrjanen@esark.fi	TYÖNRO. PIIR.NRO	Muutos	
Helsinki 16.4.2021	ARK 585	101	