

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupungin-
hallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa
hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien
käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa
valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun
mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää
kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja
sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvion
muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa
poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida
kehittämisstrategian toteutumista.

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetusten sekä
rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan,
terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun
ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan
tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön
ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Toimintakertomus

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2021 aikana yhteensä 10 kertaa ja
käsiteltyjä asioita oli 49 kpl. Käsitellyistä asioista rakennuslupa- ja purkupäätöksiä
oli 22 kpl ja lausuntoja 5 kpl.

Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoi lausunnon
62 asiassa.

Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia myönnettiin vuonna 2021 yhteensä
96 kappaletta. Vuonna 2021 ei haettu yhtään lupaa kerrostalolle. Rakennuslupa
myönnettiin 18 asunnolle.

Vuoden 2021 aikana Ympäristöministeriö valmisteli laajaa MRL:n uudistusta,
johon pyydettiin kunnilta lausuntoa.

Rakennusvaliokunta osallistui MRL:n uudistusluonnoksesta annetun lausunnon
laatimiseen rakentamista koskevien pykäliden osalta.

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Rakennusvalvonta	TP	TA	TP	Poikkeama
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2 020	2021	2021	2021
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	18	40	22	-18
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	49	60	62	2
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	289	57	121	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	7 764	---	5029	
TP 2021 Myönnetty luvat (kerrostalot): 0 kpl				
Valmistuneet kerrostalot 2021 yht. 4 kpl: Ullanmäentie 10 c ja Asematie 13 (molempiin 2 rakennusta)				

Asuntotuotanto

Asuntoja valmistui:

Kauniaisissa valmistui vuonna 2021, 4 asuinkerrostaloa ja 17 asuinpientaloa.

Pientaloissa oli yhteensä asuntoja 18 kpl.

Kerrostaloja valmistui osoitteissa Ullanmäentie 10 c ja Asematie 13. Molempiin osoitteisiin valmistui kaksi rakennusta. Kerrostalohankkeissa valmistui asuntoja yhteensä 103 kpl.

Asuntoja vuonna 2021 valmistui Kauniaisiiin lisää 121 kpl.

Lisäksi vuonna 2021 valmistui uusi päiväkotikiin osoitteeseen Kasavuorentie 6.

Myönnetty luvat:

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 22 kpl (sisältää 4 laajennuslupaa).

Pientalohankkeiden lupia myönnettiin yhteensä 16 kpl, käsiteltävissä luvissa oli yhteensä asuntoja 18.

Merkittävävimpänä 2021 muutoslupana voitaneen pitää Villa Bensowin peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutoslupaa. Käyttötarkoituksen muutosluvassa rakennus peruskorjattiin ja siinä tehtiin ennallistavia toimenpiteitä. Keski-Uudenmaan alueellinen maakuntamuseo on edelleen tiiviisti mukana hankkeessa.

Kaiken kaikkiaan rakennus- ja toimenpidelupia sekä purkamislupia käsiteltiin koko vuoden aikana 96 kpl.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2021

Sähköinen asiointijärjestelmä:

Kesällä 2021 rakennusvalvonnassa oli kaksi opiskelijaa tekemässä arkiston seulontaa. Syksyllä tehtiin ensimmäisen seulotun erän digitointi Lupapisteen konsulttityönä.

Digitoinnin jälkeen aineiston metatiedot tarkistettiin rakennusvalvonnan toimesta.

Pääkaupunkiseudun ja Topten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:

Osallistuminen rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut pääosin Temsin välityksellä.

Talous

Kaiken kaikkiaan vuoden 2021 tulos oli hiukan ylijäämäinen verrattuna talousarvioon. Rakennuslupia haettiin hieman ennakoitua enemmän mikä lisäsi tulopuolta. Menopuolelta saatiin säästöä siitä, että henkilökunnan paikan päällä pidettävät koulutukset vaihtuivat etäkoulutuksiin koronatilanteesta johtuen. Suurin osa henkilökunnan koulutuksesta toteutettiin maksuttomien Webinaarien välityksellä. Esimerkiksi Kuntaliitto ja ympäristöministeriö järjestivät MRL:n muutoksen johdosta runsaasti koulutusta.

Henkilöstö

Rakennusvalvonnassa oli vuoden 2021 aikana kaikki vakanssit (3 kpl) täytettynä.

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tuloslaskelma

Rakennusvalvonta Byggnadstillsyn	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Vastuuhenkilö-ansvarsperson Sirkka Lamberg	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Avvikelse
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör	2020	2021	2021	2021	2021	2021
TOIMINTATUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	140 430	100 000	0	100 000	116 610	-16 610
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-206 048	-284 477	0	-284 477	-270 975	-13 502
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETSBIDRAG	-65 618	-184 477	0	-184 477	-154 365	-30 112
<i>Muutos, menot - Förändring, utgifter %</i>						<i>-14 %</i>

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.