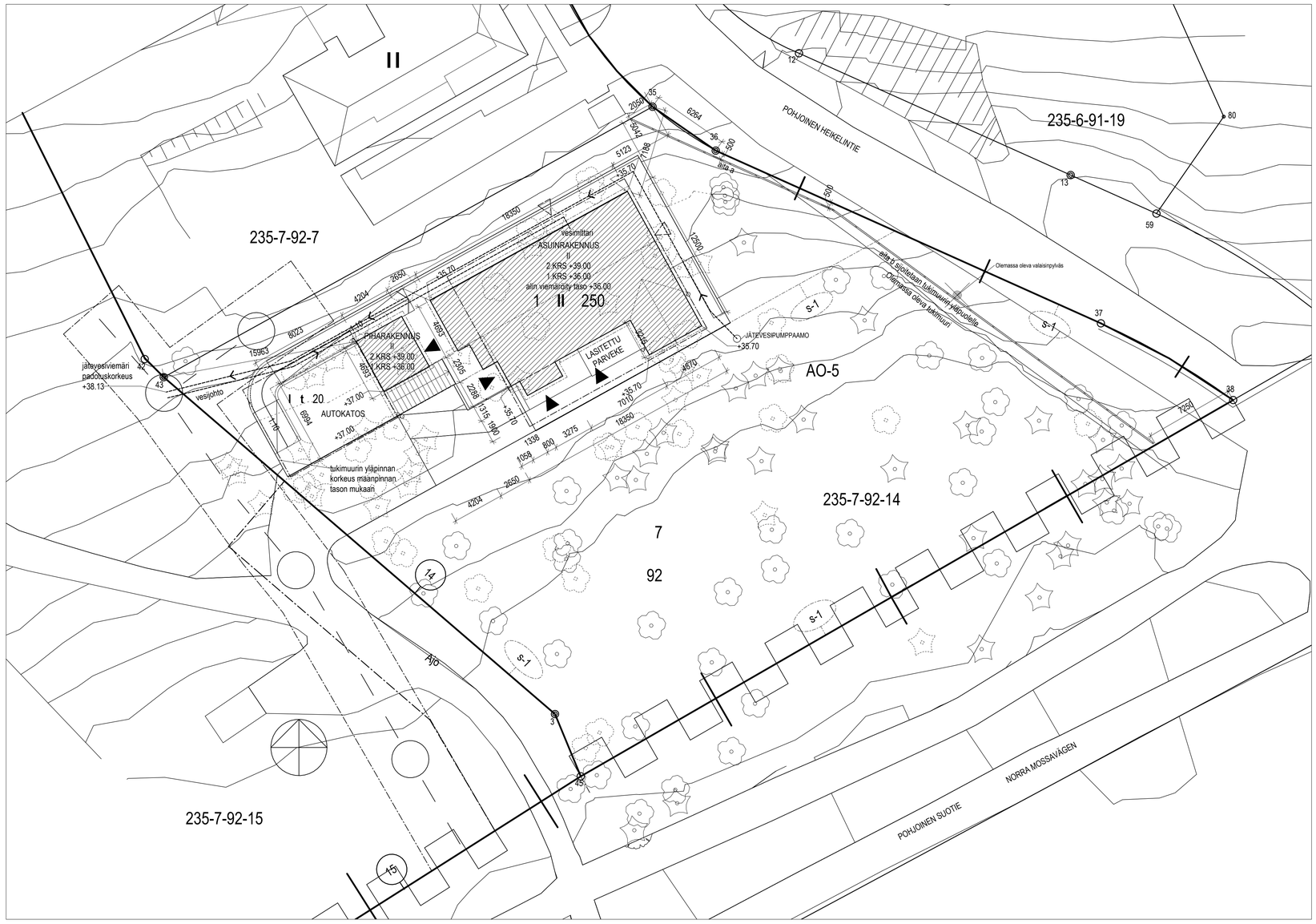

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA 235-Ak 218, VAHVISTETTU 6.12.2019

PALOTURVALLISUUS
Rakennuksen paloluokka on P3.
Savunpoisto on painovoimainen.
Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistörekisteritunnus:	235-7-92-14
Pinta-ala:	2327m2

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS
Sallittu rakennusoikeus: 250 k-m2 ja talousrakennus 20 k-m2

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA
ASUINRAKENNUS, 1kpl asuntoja

Kerrosala	259 m2
MRL 115 § 3 sallima kerrosalan ylitys	10 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	**249 m2**
Kellari	92 m2
Kokonaisala	362 m2

TALOUSRAKENNUS

Kerrosala	20 m2
MRL 115 § 3 sallima kerrosalan ylitys	2 m2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	**18 m2**
Kokonaisala	20 m2

TILAVUUS
Asuinrakennus 1610m3, talourakennnus 80 m3

HULEVESIEN HALLINTA
Rakennuksen katto- ja pihasadevedet hulevedet imeytetään tontilla. Pinta tontilla muotoillaan viettämään poispäin rakennuksesta min. 5 % kaltevuudella. Pintavesien valuminen naapuritontille estetään painantein.

AUTOPAIKKALASKELMA
Kaavamääräyksen mukainen autopaikkavaatimus on 2 ap / asunto
Autopaikkavaatimus yhteensä 2 ap.
Toteutuva 2 ap

JÄTEHUOLTO
Keräysastiat sijaitsevat piha-alueella omalla tontilla.

TALOTEKNIIKKA
Rakennus varustetaan tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Rakennus liitetään kaupungin vesijohto-ja viemäriverkostoihin. jätevesille pumppaamo, josta jätevedet pumpataan kunnan viemärijärjestelmään

Lämmitys toteutetaan ilma-vesi-lämpöpumpulla.

KAUNIAINEN — GRANKULLA

Pvm/Datum: 28.11.2019

ASEMAKAAVAN MUUTOS — ÄNDRING AV DETALJPLAN
TONTTIJAKO JA — TOMTINDELNING OCH
TONTTIJAON MUUTOS — ÄNDRING AV TOMTINDELNING

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 218

POHJOINEN SUOTIE 1-3, POHJOINEN HEIKELINTIE 10-12
NORRA MOSSAVÄGEN 1–3, NORRA HEIKELVÄGEN 10–12

Koskee: 7. kaupunginosa, osa korttelia 92 sekä virkistys- ja katualueet (Pohjoinen Suotie 1–3, Pohjoinen Heikelintie 10–12). Muodostuu osa korttelia 93 ja lähivirkistysaluetta.
Gäller: 7:e stadsdelen, en del av kvarter 92 samt rekreations- och gatuområden (Norra Mossavägen 1–3, Norra Heikelvägen 10–12). Bildas en del av kvarter 93 och närrekreationsområdet.

Käsittely:
KH käs 27.04.2016
OAS 07.06.2016
YLKV 13.03.2018
Nähtävillä MRA 30 § 05.04.2018–14.05.2018
YLKV 12.03.2019
KH näht 25.03.2019
Nähtävillä MRA 27 § 04.04.2019–06.05.2019
YLKV 03.12.2019
Kaupunginhallitus 09.12.2019
Kaupunginvaltuusto 16.12.2019

Behandling:
STS beh. 27.04.2016
PDB 07.06.2016
SAMH 13.03.2018
Påseende 30 § i MarkByggF 05.04.2018–14.05.2018
SAMH 12.03.2019
STS 25.03.2019
Påseende 27 § i MarkByggF 04.04.2019–06.05.2019
SAMH 03.12.2019
Stadsstyrelsen 09.12.2019
Stadsfullmäktige 16.12.2019

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa
Grankulla 07.03.2018 Johanna Määttälä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN

Kaavoittaja: Marko Lassila
Kaavavalmistelija: Marko Lassila

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen 16.12.2019

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

AO-5 — Erillispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Kvartersområde för fristående småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

VL — Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

/s-1 — Alue, jolla ympäristö säilytetään. Villa Reiren eteläpuolella sijaitseva kivimuuri tulee säilyttää. Pihapiirille ja puutarhalle ominainen lajisto ja näkemäakseli suojellusta rakennuksesta etelään tulee säilyttää. Asuntopihojen toteutus, päällystemateriaalit ja uusi kasvillisuus tulee sopeuttaa säilytettäviin ominaispiirteisiin siten, että korttelinosasta muodostuu yhtenäinen kokonaisuus. Område där miljön bevaras. Stenmuren söder om Villa Reire ska bevaras. Det för gårdsplanen och trädgården kännetecknande artbeståndet och siktaxeln söderut från den skyddade byggnaden ska bevaras. Bostadsgårdarnas utformning, beläggningsmaterialen och all ny växtlighet ska anpassas till de särdrag som bevaras så att kvartersdelen utgör en enhetlig helhet.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

7 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

93 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

POHJOINEN SUOTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II (1/2) — Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Bråktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i våningsytan i byggnadens översta våning.

1 — Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusalalla.
Det arabiska talet anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.

Rakennusala.
Byggyta.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
Byggyta för förvaringsplats för bil.

a — Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
Riktgivande byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Katu.
Gata.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

ajo — Ajoyhteys.
Körförbindelse.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai tärkeitä kulkuyhteyksiä ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Del av område som omfattar förökningsoch rastplatser eller viktiga passager för flygekorre som ska skyddas enligt 49 § i naturvärdslagen och där det inte får vidtas åtgärder som försämrar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Från området bör det finnas förbindelse längs trädkronor och/eller skogskorridor till större grönområden. Jordbyggnadsarbete och trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd enligt bestämmelserna i 128 § i MBL.

sr-1 — Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utlåtande ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AO-KORTTELIALUEET/AO-KVARTERSOMRÅDEN
Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutakin asuntoa kohti.
Bilplatser ska byggas minst två per bostad.

Uudisrakennusten tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua pihapiirin suojeltuun rakennukseen ja ympäristöön.
De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger harmoniera med gårdmiljöns skyddade byggnad och med omgivningen.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen pääasiallinen materiaali tulee olla puuta.
Byggnaderna ska vara försedda med sadeltak, och trä ska användas som huvudsakligt fasadmaterial.

Olemassaoleva puu.
Befintligt träd.

Kaadettava puu.
Träd som fälls.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

RAKENNUSLUVAN TUNNUS

kaupunginosa	kortteli/tila	tontti	viranomaisten arkistointimerkinnät
7	92	14	

rakennustoimenpide	piirustuslaji	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1 (10)

rakennuskohteen nimi ja osoite	piirustuksen sisältö	mittakaavat
Villa Margareta Pohjoinen Suotie 1 02700 Kauniainen	Asemapiirustus	1:200

Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy
Kasarmikatu 36, FIN-00130 Helsinki
tel. +358 9 434 2060
etunimi.sukunimi @ arkdt.fi

suunnittelija/ allekirjoitus

suunnittelualue	työn numero	piirustuksen numero	muutos
ARK	298	0002-01	

päiväys	tiedosto
01.02.2022	