
Aika 22.02.2022 klo 17:30 - 19:24

Paikka Teams-kokous

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 8	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 9	Rakennusvaliokunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021	5
§ 10	Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen (1 § - 24 §), pois lukien maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §)	8
§ 11	Rakennuslupa R9-2022, 235-1-1002, Kylätie 5, 2-kerroksisen pientalon ja aidan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen.	11
§ 12	Rakennuslupa R10-2022, 235-8-101-19, Akatemiantie 22, 2-kerroksisen rapatun omakotitalon rakentaminen ja kahden maalämpökaivon poraaminen.	12
§ 13	Rakennuslupa R11-2022, 235-7-92-14, Pohjoinen Suotie 1, pientalon, talousrakennuksen ja autokatoksen sekä aidan rakentaminen.	13

Läsnä	Sederholm Camilla Villa Sami Mutka Sari Lindqvist Christoffer Miettinen Taisto Lamberg Sirkka Merja Pursiainen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Kiesiläinen Suvi Ehnholm Eskil	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	7 - 13	
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Sari Mutka pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 01.03.2022	

Rakennusvaliokunta

§ 7

22.02.2022

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 22.02.2022 § 7

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Sari Mutka.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 22.02.2022 § 8

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (myönnetyt luvat ajalla 14.1.-13.2.2022) luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Rakennusvaliokunta

§ 9

22.02.2022

Rakennusvaliokunnan tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021

RAKV 22.02.2022 § 9

98/02.06.01.00/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin ohjeistuksen mukaan valiokuntien tulee raportoida kaupunginhallitukselle toimintakertomusvuoden toiminnastaan. Kaupunginhallituksessa hyväksyttävään tilinpäätökseen tulee sisällyttää tiivistelmät valiokuntien käsittelemistä toimintakertomuksista, joita toimialojen tulee sitä ennen selostaa valiokunnille. Tilinpäätös tulee saattaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi maaliskuun kuluessa ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Valiokunnan osalta toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää kaupungin valtuuston talousarviossa hyväksymien tavoitteiden toteutumista ja sen tulee sisällöllisesti noudattaa kaupungin hallituksen hyväksymän talousarvion muotoa. Tavoitteiden toteutumisen ja määrärahojen käytön osalta tulee selostaa poikkeamat sekä niiden vaikutus. Toimialojen tulee myös osaltaan raportoida kehittämisstrategian toteutumista.

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta valvoo Maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetusten sekä rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten noudattamista rakentamisessa.

Toiminnan tavoitteena on edistää hyvän ja käyttäjän tarpeita palvelevan, terveellisen, turvallisen ja viihtyisän sekä toimivan ympäristön aikaansaamista.

Rakennusvalvonta huolehtii omalta osaltaan siitä, etteivät rakennetun ympäristön perinne-, kauneus- tai muut arvot häviä. Lisäksi rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjauksen ja neuvonnan avulla huolehtia rakennetun ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallisesta ja jatkuvasta hoidosta ja kunnossapidosta.

Toimintakertomus

Rakennusvaliokunta kokoontui vuoden 2021 aikana yhteensä 10 kertaa ja käsitellyjä asioita oli 49 kpl. Käsitellyistä asioista rakennuslupa- ja purkupäätöksiä oli 22 kpl ja lausuntoja 5 kpl.

Kaupunkikuvatoimikunta kokoontui yhteensä 11 kertaa ja antoi lausunnon 62 asiassa.

Rakennus-, toimenpide- ja purkulupia myönnettiin vuonna 2021 yhteensä 96 kappaletta. Vuonna 2021 ei haettu yhtään lupaa kerrostalolle. Rakennuslupa myönnettiin 18 asunnolle.

Vuoden 2021 aikana Ympäristöministeriö valmisteli laajaa MRL:n uudistusta, johon pyydettiin kunnilta lausuntoa. Rakennusvaliokunta osallistui MRL:n uudistusluonnoksesta annetun lausunnon laatimiseen rakentamista koskevien pykälien osalta.

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut

Rakennusvalvonta	TP	TA	TP	Poikkeama
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Bokslut	Avvikelse
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2 020	2021	2021	2021
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	18	40	22	-18
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	49	60	62	2
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	289	57	121	
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	7 764	---	5029	
TP 2021 Myönnetty luvat (kerrostalot): 0 kpl				
Valmistuneet kerrostalot 2021 yht. 4 kpl: Ullanmäentie 10 c ja Asematie 13 (molempiin 2 rakennusta)				

Asuntotuotanto*Asuntoja valmistui:*

Kauniaisissa valmistui vuonna 2021, 4 asuinkerrostaloa ja 17 asuinpientaloa.

Pientaloissa oli yhteensä asuntoja 18 kpl.

Kerrostaloja valmistui osoitteissa Ullanmäentie 10 c ja Asematie 13. Molempiin osoitteisiin valmistui kaksi rakennusta. Kerrostalohankkeissa valmistui asuntoja yhteensä 103 kpl.

Asuntoja vuonna 2021 valmistui Kauniaisiiin lisää 121 kpl.

Lisäksi vuonna 2021 valmistui uusi päiväkotitoimitus osoitteeseen Kasavuorentie 6.

Myönnetty luvat:

Rakennuslupia myönnettiin uudisrakennushankkeisiin 22 kpl (sisältää 4 laajennuslupaa).

Pientalohankkeiden lupia myönnettiin yhteensä 16 kpl, käsiteltävissä luvissa oli yhteensä asuntoja 18.

Merkittävävimpanä 2021 muutoslupana voitaneen pitää Villa Bensowin peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutoslupaa. Käyttötarkoituksen muutosluvassa rakennus peruskorjattiin ja siinä tehtiin ennallistavia toimenpiteitä. Keski-Uudenmaan alueellinen maakuntamuseo on edelleen tiiviisti mukana hankkeessa.

Kaiken kaikkiaan rakennus- ja toimenpidelupia sekä purkamislupia käsiteltiin koko vuoden aikana 96 kpl.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen vuonna 2021*Sähköinen asiointijärjestelmä:*

Kesällä 2021 rakennusvalvonnassa oli kaksi opiskelijaa tekemässä arkiston seulontaa. Syksyllä tehtiin ensimmäisen seulotun erän digitointi Lupapisteen konsulttityönä.

Digitoinnin jälkeen aineiston metatiedot tarkistettiin rakennusvalvonnan toimesta.

Pääkaupunkiseudun ja Topten rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyö, ammattitaidon ylläpitäminen:

Osallistuminen rakennusvalvontaviranomaisten yhteistyöhön ja yhtenäisten käytäntöjen kehittämiseen on jatkunut pääosin Temsin välityksellä.

Talous

Kaiken kaikkiaan vuoden 2021 tulos oli hiukan ylijäämäinen verrattuna talousarvioon. Rakennuslupia haettiin hieman ennakoitua enemmän mikä lisäsi tulopuolta. Menopuolelta saatiin säästöä siitä, että henkilökunnan paikan päällä pidettävät koulutukset vaihtuivat etäkoulutuksiin koronatilanteesta johtuen. Suurin osa henkilökunnan koulutuksesta toteutettiin maksuttomien Webinaarien välityksellä. Esimerkiksi Kuntaliitto ja ympäristöministeriö järjestivät MRL:n muutoksen johdosta runsaasti koulutusta.

Henkilöstö

Rakennusvalvonnassa oli vuoden 2021 aikana kaikki vakanssit (3 kpl) täytettynä.

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tuloslaskelma

Rakennusvalvonta Byggnadstillsyn	TP	TA	Muutokset	Muutettu TA	TP	Poikkeama
Vastuuhenkilö-ansvarsperson	Bokslut	BG	Ändring	Ändrad BG	Bokslut	Avvikelse
Sirkka Lamberg	2020	2021	2021	2021	2021	2021
johtava rakennustarkastaja-ledande byggnadsinspektör						
TOIMINTA TUOTOT YHT - INKOMSTER TOTALT	140 430	100 000	0	100 000	116 610	-16 610
TOIMINTAKULUT YHT - UTGIFTER TOTALT	-206 048	-284 477	0	-284 477	-270 975	-13 502
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-65 618	-184 477	0	-184 477	-154 365	-30 112

Muutos, menot - Förändring, utgifter % -14 %

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta vahvistaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2021 ja antaa ne edelleen tiedoksi rahatoimistolle ja kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta	§ 10	22.02.2022
--------------------	------	------------

Rakennusvalvonnan taksan uudistaminen (1 § - 24 §), pois lukien maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät (25 §)

RAKV 22.02.2022 § 10

673/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu mahdollisuuden mukaan vastaamaan muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen taksaa (pohjana Espoon viime vuonna päivitetty taksa).

Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusvalvonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksuja koskevan taksan maksuista.

Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2018 kyseisten päivitettävien pykäliden osalta (kaupunginvaltuusto 9.10.2017 § 84).

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tunti-laskutusta ei ole korotettu, mutta taksan rakennuskohtaista maksua on noussut 820 eurosta 550 euroon. Lisäksi taksaa on joiltain osin yksinkertaistettu ja pykäliden paikkoja muutettu.

Työnjohtajamaksut sisältyvät itse lupamaksuihin eikä niistä lupapäätöksen yhteydessä veloiteta erikseen.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- §2 kohdat 5 ja 7 on jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §2 kohta 8) Päätös kokoontumistilasta siirretty pykälän 16 kohta 3) alta §2 kohdan 8) alle
- §3 kohta 1) tuntiperusteinen laskutus lisätty
- §3 kohta 2) pinta-alan mukainen taksa lisätty
- §3 kohta 6) pinta-alan mukainen taksa lisätty

Rakennusvaliokunta

§ 10

22.02.2022

- §3 kohta 7) jaettu erityyppisiin tapauksiin
- §3 kohta 8) liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut lisätty
- §3 kohta 13) Aurinkopaneeli tai –keräin kohta lisätty
- §6 poikkeama viranhaltijapäätöksessä ja valiokuntapäätöksessä yhdistetty
- § 7 kohta 1) tiedottaminen julkaisemalla lisätty
- §7 kohta 2) rakennuspaikalla pidettävä katselmus lisätty
- vanhan taksan § 8 vastaavien työnjohtajien maksut sisältyvät lupamaksuun
- §24 kopiomaksujen osalta on viitattu yleishallinnon kopiotaksaan, jota ollaan päivittämässä

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu mustalla tekstivärillä ja voimassa oleva maksu on suluissa punaisella. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella värillä.

Liitteenä ehdotus uudeksi uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä. Voimassa oleva taksa on oheismateriaalina.

— —

Jäsen Miettinen ehdotti taksaehdotuksen naapureiden kuulemista koskevaan 7 §:n 1-kohtaan seuraavia muutoksia:

- Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi lähettämällä naapureille kirje asiasta
 - kuultavaa kohti 100 €
- Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa
 - kuultavaa kohti 100 € (max 1000 €)

Ehdotus sai kaikkien jäsenten yksimielisen kannatuksen. Puheenjohtaja totesi, että muutetaan liitteenä olevaan taksaehdotukseen naapureiden kuulemista koskevan 7 §:n 1-kohdan maksut ehdotuksen mukaiseksi.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteen mukaisen ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti muuttaa liitteenä olevaan taksaehdotukseen naapureiden kuulemista koskevan 7 §:n 1-kohdan maksuja siten, että maksu on 100 € kuultavaa kohden silloin, kun ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi lähettämällä naapureille kirje asiasta sekä silloin kun ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa. Maksimiveloitus muutetaan 2000 eurosta 1000 euroon. Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin esityksen mukaisesti.

Rakennusvaliokunta

§ 10

22.02.2022

Rakennusvaliokunta päätti esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteen mukaisen ehdotuksen taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä hyväksymistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.7.2022

Liitteet:

Ehdotus uudeksi taksaksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä.

Oheismateriaali:

Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Rakennusvaliokunta

§ 11

22.02.2022

Rakennuslupa R9-2022, 235-1-1002, Kylätie 5, 2-kerroksisen pientalon ja aidan rakentaminen sekä maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 22.02.2022 § 11

128/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa 2-kerroksisen erillispientalon ja aidan rakentamiselle.
Lisäksi haetaan lupaa maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R9-2022
Asemapiirros
Pohjapiirros 1. krs ja 2 krs.
Leikkaukset
Julkisivut
Värijulkisivut
Katujulkisivut
Naapurin kuuleminen_Fasaanipolku 7
Vastine Fasaanipolku 7 huomautukseen
Puustokatselmuksen muistio
Puustokatselmuksen kartta
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Rakennusvaliokunta

§ 12

22.02.2022

Rakennuslupa R10-2022, 235-8-101-19, Akatemiantie 22, 2-kerroksisen rapatun omakotitalon rakentaminen ja kahden maalämpökaivon poraaminen.

RAKV 22.02.2022 § 12

129/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa 2-kerroksisen julkisivultaan rapatun omakotitalon ja tienpuoleisen aidan rakentamiselle sekä kahden maalämpökaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R10-2022
Asemapiirustus
Pohjapiirros 1kr
Pohjapiirros 2kr
Leikkaukset A-A B-B ja C-C
Julkisivut
Aitapiirustus
Hankeselostus
Lausunto tasakatosta – Akatemiantie22
Piha- ja istutussuunnitelma
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

§ 13

22.02.2022

Rakennuslupa R11-2022, 235-7-92-14, Pohjoinen Suotie 1, pientalon, talousrakennuksen ja autokatoksen sekä aidan rakentaminen.

RAKV 22.02.2022 § 13

130/10.03.00.01/2022

Lisätiedot:

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa pientalon rakentamiselle. Lisäksi rakennetaan talousrakennus, jonka alapuolelle sijoitetaan pyöräkatos ja viereen matala autokatos. Lisäksi haetaan lupaa aidan rakentamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R11-2022
Asemapiirustus
Pohjapiirustus 1. krs
Pohjapiirustus 2. krs
Leikkaus A-A
Leikkaus B-B
Julkisivu kaakkoon
Julkisivu koilliseen
Julkisivu lounaaseen
Julkisivu luoteeseen
Värilliset julkisivut
Aitapiirustus
Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
Lausunto 1_maanomistaja_kaavoittaja
Lausunto 2_maanomistaja_kaavoittaja
Lausunto_Uudenmaan ELY-keskus
Lausunto kiinteistön huonokuntoisista puista
Lausunto liito-oravan ja rakentamisen
yhteensovittamisesta_ympäristöviranomaisen
Naapurin suostumus 1
Naapurin suostumus 2
Puustokatselmus_Pohjoinen Suotie 1
Puustokatselmuksen kartta

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 7, § 8, § 9, § 10

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 11, § 12, § 13

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Sörnäistenkatu 1	Faksi:	029 56 42079
00580 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).