

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828 756

kuntatekniikkainsinööri Liisa Anttila, puh. 050 3086 730

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on laatinut ehdotuksen Puutarhatien ja Martankujan uusiksi katusuunnitelmiksi. Katusuunnitelmien lähtökohtana on parantaa alueen kuivatusta lisäämällä hulevesiviemärointi. Puutarhatie ja Martankuja ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia katuyhteyksiä.

Suunnittelualueena on Puutarhatie ja Martankuja. Katusuunnitelmat sisältävät kadun tasauksen ja pintakuivatuksen hulevesikaivojen avulla, uuden ajoratahidasteen sekä katujen nykyisen päällystekerrosten uusimisen. Puutarhatien ajoradan leveys on 4,25 m ja Martankujalla 4,50 m. Nykyiset syvät avo-ojat poistetaan ja tilalle toteutetaan matalat oja-painanteet keräämään alueen pintavesiä. Painanteisiin asennetaan pintavesiä keräävät hulevesikaivot. Viheralueiden leveys vaihtelee noin 1,0 – 3,5 m.

Suunnitelma-aineisto on esityslistan **liitteenä**.

Kaupungin arvioitu kustannusosuus katurakentamisen osalta on noin 200 000 € (alv 0%). HSY:n osuus vesihuollon runkolinjasta tarkentuu myöhemmin. Kustannusosuudet ja kustannusjako tarkentuvat suunnitelmien viimeistelyvaiheessa hyväksymiskäsittelyyn mennessä. HSY:n vesihuollon runkolinjaan kuuluvat materiaalit tulevat heidän oman hankinnan kautta ja eivät näin sisälly urakan kokonaiskustannuksiin.

Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelmien toteuttaminen sisältyy liikenneväyläinvestointien työohjelmaan vuodelle 2022.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Suunnitelma-aineisto

Jakelu:

Suunnitelma-alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828 756

kuntatekniikkainsinööri Liisa Anttila, puh. 050 3086 730

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 27.10.2021 asettaa Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävänä 10. – 23.11.2021 välisenä aikana. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot poliisilta, HSY:ltä sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta. Suunnitelma lähetettiin myös tiedoksi naapuruston asukkaille ja heille on esitelty suunnitelmaa. Suunnitelmasta annetut lausunnot ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Yhteenveto vastaanotetuista lausunnoista ja muusta palautteesta:

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä:

HSY toteaa 10.11.2021 päivätyssä lausunnossaan, ettei Helsingin seudun ympäristöpalveluilla ole lausuttavaa ao. lausuntopyyntöön.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos:

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos toteaa 16.11.2021 päivätyssä lausunnossaan; Poliisilaitos pyytää kiinnittämään urakan aikana huomiota tilapäisten liikennejärjestelyiden selkeyteen ja niiden merkitsemiseen.

Vanhusneuvosto:

Vanhusneuvoston 7.12.2021 päivätyssä lausunnossa todetaan, että suunnitteluaineisto on lähetetty vanhusneuvoston jäsenille ja asia on käsitelty kokouksessa 17.11.2021 § 9. Vanhusneuvosto totesi, että suunnitelma parantaa ja lisää turvallista kulkemista katualueella, leventää katua ja on lähinnä tekninen ja rakenteellinen muutos.

Vammaisneuvosto:

Vammaisneuvoston 26.11.2021 päivätyssä lausunnossa todetaan, että vammaisneuvosto on käynyt läpi ko. piirustukset eikä todennut huomautettavaa.

Asukasmuistutus

Asukas on tuonut esille, että sateisina päivinä jo yhden päivän aikana vesi Juusintien avo-ojassa nousee lähelle tien pintaa ja keväällä sulamisvesien vaikutuksesta osa tiestä on veden alla. Asukas on havainnut syksyn 2021 sadepäivien jälkeen, että vedenpinnan taso tienpinnasta on ollut noin 10 cm päässä ja avo-oja siis lähes täynnä vettä. Huoleksi on noussut, että parantamalla veden virtaamaa hulevesijärjestelmällä, Juusintien avo-oja ei pysty lisääntyviä vesimassoja enää tehokkaasti johtamaan. Tällöin vesi lopulta nousee niin paljon, että se vahingoittaa asunnossa olevaa anturaa ja mahdollisesti jopa nousee alimman kerroksen lattiatasolle saakka.

Asukas ehdottaa, että suunnitelmaa täydennetään koskemaan myös Juusintien avo-ojaa ja hulevesijärjestelmä rakennetaan aina Kehä 2:lle asti ja näin varmistetaan veden ohjaaminen koko matkalta.

Kuntatekniikan vastine

Kuntatekniikka toteaa poliisilaitoksen lausuntoon, että kuntatekniikka tulee kiinnittämään huomiota urakan aikana tilapäisten liikennejärjestelyiden selkeyteen ja niiden merkitsemiseen.

Kuntatekniikka toteaa Martankujan asukkaan muistutukseen seuraavaa:

Juusintien avo-ojan kapasiteetti ja hulevesien johtaminen eteenpäin on otettu huomioon suunnitelmia laadittaessa. Alueesta on laadittu valuma-alue tarkastelu hulevesijärjestelmän mitoitus varten. Hulevesien hallinnassa otetaan huomioon hulevesien viivytykset ojapainanteissa. Ojapainanteisiin on suunniteltu lisäksi salaojitus, joka hidastaa vesien virtaamista.

Rakentamisen yhteydessä Juusintien avo-ojat ja tierummut kunnostetaan tarvittavin osin aina Kehä II saakka yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Tällä varmistetaan, että Juusintien avo-ojien vedet pääsevät purkautumaan avo-ojia pitkin Espoon kaupungin puolella sijaitseviin hulevesiverkostoihin.

Kuntatekniikkaan on lisäksi tullut sähköpostia, jossa on toivottu Puutarhatielle kadunvarsipysäköintiä. Tätä ollaan myös tarkasteltu suunnitelmissa. Kadun nykyinen leveys 4,5m-5m ei mahdollista turvallista ja sujuvaa kadunvarsipysäköintiä. Kadunvarsipysäköintiä voidaan kuitenkin osoittaa liikenteen rauhoittamisen näkökulmasta Puutarhatien suoralle katuosuudelle. Täten suunnitelmassa on levennetty kadunvarsipysäköintipaikkojen osalta katu pientareen puolelle 0,5 metriä. Tämä mahdollistaa 5 pysäköintipaikan osoittamisen ajoradalla (4h aikarajoitus). Lisäksi kadun hidasteet kunnostetaan liikenneturvallisuuden toimenpiteenä.

Kuntatekniikka on tarkentanut Puutarhatien katusuunnitelmaa annettujen lausuntojen ja saatujen sähköpostien perusteella. Tarkennetun katusuunnitelman mukaan toteuttamisen kokonaiskustannukset olisivat 478 100 € (alv 0%). Kauniaisten kaupungin osuus olisi 346 600 €, alv 0% (72,5 %) ja HSY:n osuus 131 500 €, alv 0% (37,5 %).

Päivitetty suunnitelma-aineisto on esityslistan **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelman ja määrää kuntatekniikan toteuttamaan hankkeen katusuunnitelman ja työohjelman mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päivitetty suunnitelma-aineisto
Saapuneet lausunnot