

Bembörentien tasauksen muutos Fortumin uuden kaukolämpörunkojohdon rakentamisen yhteydessä

YLKV 15.02.2022 § 15

123/10.03.01.00.00/2022

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Energiakonserni Fortum Oyj on käynnistänyt hankkeen, jossa datakeskusten hukkalämpöä hyödynnettäisiin kaukolämpönä. Kauniaisiin suunniteltujen kaukolämpölinjojen rakennustarve pohjautuu Espoon Hepokorpeen suunniteltuun datakeskukseen. Hepokorven datakeskus sijoittuu Espoon kaupungin alueelle, Kehä III:n ja Bodominjärven väliselle pelto- ja metsäalueelle.

Ramboll Oy suunnittelee Fortumin toimeksiannosta kaukolämpörunkojohtoja Kauniaisiin ja Espooseen. Rakennettavalle kaukolämpöverkolle on esitetty kolme linjausvaihtoehtoa, joista Fortum on pyytänyt mahdollisia kommentteja suunnittelun edistämiseksi. Kaukolämpöputkia on kaksi kappaletta ja ne sijaitisivat samassa kaivannossa. Kauniaisten kaupungin puolella KL-johdot ovat kooltaan Ø500/800 mm (putkien ulkohalkaisija 800 mm).

Yhdyskuntavaliokunta (YLKV 08.12.2021 § 137) päätti lausuntonaan Fortumin kaukolämmön runkojohtojen sijoittamisen vaihtoehtoista Kauniaisissa puoltaa VE1:n hyväksymistä jatkosuunnitteluun ja lähetti asian edelleen tiedoksi liikuntavaliokunnalle.

Asia on esillä myös kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan kokouksessa 10.2.2022. Linkki kokousasiaan:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022198-9>

Kauniaisten kuntatekniikka huomasi vaihtoehtoja tarkasteltaessa, että rakentamisen yhteydessä olisi mahdollista samanaikaisesti parantaa Bembörentien mäen liikennöitävyyttä kadun profiilia madaltamalla. Bembörentien tasauksen kautta voitaisiin mahdollisesti parantaa alueen joukkoliikenneyhteyksiä. Nykyisellään mäkiöisyys on huomattavan jyrkkä, 12%. Kaduntasauksen madalluksella saataisiin katua loivennettua noin 8 %: iin, joka on katusuunnitteluohjeistuksen mukainen ja mahdollistaa joukkoliikenteen liikennevaatimukset. Kaduntasauksessa mäen katuosuudella alhaalla katua nostettaisiin noin metrillä ja mäen yläosaa madallettaisiin noin metrillä.

Nykyisen kadun jyrkkyyden vuoksi katuyhteydellä ei ole joukkoliikennettä. Mäen tasauksen myötä reittiyhteyksiä olisi HSL:n mukaan mahdollista parantaa erityisesti Jorvin sairaalan suuntaan. Mäkeä madaltamalla voidaan todennäköisesti myös hillitä ajonopeuksia mäen alla olevan suojatien läheisyydessä, mikä lisäisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden koettua turvallisuuden tunnetta suojatien ylityksessä. Muutokset katuosuudella edellyttävät katusuunnitelman hyväksymistä normaaliin tapaan sekä määrärahavarausta kaupungin investointiohjelmassa.

Bembörentien tasauksen muutostyöt voidaan sovittaa aikataulullisesti yhteen Fortumin kaukolämpöjohtojen rakentamisen kanssa ja näin saavuttaa

kustannustehokkuutta. Lähtökohta on, että Fortum vastaa KL-linjan rakentamisesta ja kaupunki mahdollisesta tien madaltamisesta, molempien hyötyessä yhteisrakentamisesta. Ramboll Finland Oy suunnittelee Fortumin kaukolämpölinjaa YLKV 08.12.2021 § 137 puoltamalle linjaukselle (VE1). Bembölientien mahdollinen madaltaminen vaikuttaa linjan suunnitteluun. Fortum Oy:n kaukolinjareitin rakentaminen ajoittuu vuosille 2024 -2026. Työjärjestystä ei ole vielä suunniteltu, koko kaukolämpölinjaverkon rakennusaika Kauniaisissa olisi arviolta puoli vuotta, mutta aikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä.

Oheismateriaalina Fortum Oy:n kaukolämpölinjan yleissuunnitelma ja kustannusarvio Bembölientien KL-johtojen siirron kustannuksista, mikäli mäkiosuuden madaltaminen toteutettaisiin KL-johtojen rakentamisen jälkeen erikseen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju

Yhdyskuntavaliokunta päättää käynnistää katusuunnitelmien laatimisen Bembölientien mäkiosuudelta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Bembölientien madallus, yleiskartta
Bembölientien madallus, KL johdot kartta