
| | |
|--------|-------------------------|
| Aika | 15.02.2022 klo 18:00 - |
| Paikka | Microsoft Teams -kokous |

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

| Pykälä | Otsikko | Sivu |
|--------|--|------|
| § 9 | Kokouksen järjestäytyminen | 3 |
| § 10 | Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §) | 4 |
| § 11 | Maa-alueen hankinta Kauniaisten liityntäpysäköintialueella, Senaatin Asema-alueet Oy (lisämäärärahaesitys) | 5 |
| § 12 | Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa, kortteli 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19) | 9 |
| § 13 | Asemakaavan muuttaminen, 1. kaupunginosa kortteli 113, osa 1. kaupunginosa kortteliä 4 sekä viher-, katu- ja torialueet (Asemanseutu) | 18 |
| § 14 | Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelma | 21 |
| § 15 | Bembörentien tasauksen muutos Fortumin uuden kaukolämpörunkojohdon rakentamisen yhteydessä | 25 |
| § 16 | Selvitys liikuntapaikkahoitajien siirtämisestä yhdyskuntatoimeen | 27 |
| § 17 | Yhdyskuntatoimen tuloarvioiden alitukset sekä määrärahojen ylitykset vuodelta 2021 | 35 |
| § 18 | Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset vuodelle 2022 | 37 |
| § 19 | Tammikummun päiväkotia (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka) sekä lisämäärärahaesitys | 42 |

| | | |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|
| Läsnä | Wahlstedt Virva | puheenjohtaja |
| | Björk Bo-Christer | jäsen |
| | Löfstedt-Söderholm Gunilla | jäsen |
| | Stolt Sofia | jäsen |
| | Tuohioja Pauli | jäsen |
| | Myllymäki Hanna-Riikka | jäsen |
| | Huttunen Jarkko | jäsen |
| | Helkkula Vesa | jäsen |
| | Uunila Martin | varajäsen |
| | Ala-Reinikka Tapani | kaupunginhallituksen edustaja |
| | Harju Marianna | yhdyskuntatoimen johtaja |
| | Porvali Leena | talous- ja hallintoassistentti |

| | | |
|--------|--------------------|-------------------------------|
| Poissa | Saarela Konsta | puheenjohtaja |
| | Virkkunen Michaela | nuorisovaltuuston edustaja |

Käsitellyt asiat 9 - 19

| | | |
|------------------|--|--|
| Allekirjoitukset | Virva Wahlstedt puheenjohtaja | Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä |
| | Jarkko Huttunen pöytäkirjantarkastaja | Vesa Helkkula pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 22.02.2022

Yhdyskuntavaliokunta

§ 9

15.02.2022

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 15.02.2022 § 9

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Puheenjohtaja toteaa nimenhuudon jälkeen kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokous järjestetään etäyhteydellä, jonka vuoksi tarkistetaan että kaikilla osallistujilla on näkö- ja ääniyhteys toisiinsa.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi nimenhuudon jälkeen kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Huttunen ja Vesa Helkkula.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 10

15.02.2022

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 15.02.2022 § 10

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 11

15.02.2022

Maa-alueen hankinta Kauniaisten liityntäpysäköintialueella, Senaatin Asema-alueet Oy (lisämäärärahaesitys)

YLV 15.02.2022 § 11

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Senaatin Asema-alueet Oy on toimittanut kaupungille myyntiesityksen (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranet) koskien osaa Kauniaisten liityntäpysäköintialueesta. Kyseessä olevan maa-alueen pinta-ala on noin 3557 m². Myyntiesityksen mukaan Senaatin Asema-alueet Oy on valmis myymään Kauniaisten kaupungille kiinteistön 235-402-5-0 junaradan pohjoispuolisen osan neliöhintaan 55 €/m² seuraavin ehdoin: 1. Kiinteistön myyntiesitys tulee ennen lopullista maakauppaa hyväksyttäväksi Senaatin Asema-alueet Oy:n hallituksessa. 2. Kiinteistö tulee nykyisen lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti pysäköintikäyttöön. 3. Myyjälle ei aiheudu kaupan jälkeen kiinteistön maaperän mahdolliseen puhdistukseen liittyviä velvoitteita. (Mikäli kauppakirjaan sisällytetään myyjälle maaperän kunnostukseen liittyviä velvoitteita, on myyntiesityksen mukainen neliöhinta 65 €/m².).

Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesitys liittyy Espoon kaupunkiratahankkeeseen. Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelmaan sisältyy ja osana hanketta toteutetaan liityntäpysäköintialueelle Kauniaisten aseman liityntäpysäköintilaitos. Hankkeen tarkemman suunnittelun yhteydessä on todettu tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi, että liityntäpysäköintilaitos rakennetaan kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon.

Liityntäpysäköintialueella on voimassa 12.12.2011 hyväksytty asemakaava Ak 197 (ote ajantasakaavasta ja kaavamääräykset **oheismateriaalina**), jossa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-2), jonka maanpäällinen alue tulee jäsentää istutuksin ja jolle voidaan rakentaa maanalainen pysäköintilaitos. Asemakaavamerkintöjen ja -määräysten mukaan alueeseen kohdistuu merkintä pilaantuneesta maa-alueesta (saa), jonka puhdistustarve on selvitettävä ennen kaavan toteuttamistoimiin ryhtymistä. Liityntäpysäköintialueen maapinta-ala on noin 7545 m², josta kaupunki omistaa noin 1688 m², Väylävirasto noin 2300 m² ja Senaatin Asema-alueet Oy noin 3557 m² (kartta alueen maanomistuksesta **oheismateriaalina**).

Liityntäpysäköintilaitoksen omistajan tulee hallita liityntäpysäköintilaitoksen rakennuspaikkaa joko omistusoikeudella tai käyttöoikeudella (maanvuokrasopimus). Liityntäpysäköintilaitoksen maa-alueen hankkimista kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen puoltaa maa-alueen hallinnan yhtenäisyys ja selkeys sen sijaan, että kaupunki hallitsisi omistuksessaan olevan laitoksen maa-aluetta osin omistusoikeudella (kaupungin omistama alue) ja osin käyttöoikeudella (Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Väyläviraston omistamat alueet).

Liityntäpysäköintialueella on tehty vuonna 2008 maaperäselvitys (**oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranet) alueen asemakaavoitukseen liittyen. Selvityksessä arvioidaan, että alueella ei ole laaja-alaisesti pilaantuneita maita, mutta pistekohtaisten pilaantumien esiintymismahdollisuutta tutkimattomissa kohdissa ei voida täysin sulkea pois, mikä tulee ottaa huomioon rakentamisvaiheessa. Selvityksessä ei todettu pitoisuuksia, jotka ylittäisivät asetuksen (valtionneuvoston asetus 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista) ylimpiä ohjearvoja eikä riskitarkastelussa havaittu tarvetta alueen puhdistamiselle nykyisessä käyttötarkoituksessa. Selvityksessä todetaan, että ennen alueen rakentamistoimenpiteiden aloittamista tulee arvioida, kohdistuvatko toimenpiteet sellaisille kohdille, joista ei ole tehty tutkimuksia.

Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesitys 55 €/m² tarkoittaa kauppahintaa noin 195.635 euroa ja myyntiesitys 65 €/m² kauppahintaa noin 231.205 euroa. Yhdyskuntatoimi on neuvotellut Senaatin Asema-alueet Oy:n kanssa maa-alueen hinnasta, mutta Senaatin Asema-alueet Oy ei ole katsonut mahdolliseksi joustaa esityksestään. Senaatin Asema-alueet Oy:n tehtävä on kehittää asema-alueiden käyttötarkoituksia ja edistää alueiden hyödyntämistä asuntorakentamisessa, liiketoiminnassa ja liikenteen solmukohtina ja myydä kehittämänsä kiinteistöt. Senaatin Asema-alueet Oy:lle maanomistus Kauniaisten asemarakennuksen alueella ja liityntäpysäköintialueella on potentiaalinen kehittämiskohde ja tähän liittyy myös Senaatin Asema-alueet Oy:n hakemus asemakaavan muuttamiseksi junaradan eteläpuolella.

Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesityksen ehdot kiinteistönkaupalle ovat hyväksyttävissä. Pienempi kauppahinta edellyttää, ettei Senaatin Asema-alueet Oy:lle aiheudu kaupan jälkeen maa-alueen mahdolliseen puhdistukseen liittyviä velvoitteita. Maaperäselvityksen perusteella liityntäpysäköintialueella ei ole laaja-alaisesti pilaantuneita maita, mutta mahdollisuus pistekohtaisten pilaantumien esiintymiselle on olemassa. Tämän perusteella riski mahdolliseen puhdistamiseen liittyville toimenpiteille ei ole kohtuuton. Todennäköistä on, että epäpuhtaiden maamassojen käsittelystä aiheutuu ylimääräisiä kustannuksia niiden edellyttämien käsittelytapojen vuoksi. Lisäksi on mahdollista, että liityntäpysäköintilaitoksen suunnittelun ja rakentamisen aikaisten lisätutkimusten perusteella aiheutuu lisää kustannuksia. Kauppahintojen erotus on noin 35.000 euroa. Tämän euromäärän voidaan arvioida riittävässä määrin kattavan aiheutuvat kustannukset verrattuna aikaisemmin vastaavanlaisista toimenpiteistä aiheutuneisiin kustannuksiin. Mainittakoon lisäksi, että liityntäpysäköintialueen maanomistajia ovat Senaatin Asema-alueet Oy:n (omistusosuus pinta-alasta 47 %) lisäksi Väylävirasto (31 %) ja kaupunki (22 %).

Edellä todetun perusteella esitetään, että Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesitys ja myyntiesityksen mukainen neliöhinta 55 €/m² hyväksytään ja että kaupunki ostaa Senaatin Asema-alueet Oy:ltä voimassa olevassa asemakaavassa Ak 197 yleistä pysäköintiä (LP-2) varten osoitetusta alueesta noin 3557 m²:n suuruisen määrään kiinteistöstä 235-402-5-0. Kiinteistönkauppakirjaan sisällytetään ehdot, että kaupan kohde tulee voimassa olevan asemakaavan mukaisesti pysäköintikäyttöön ja että Senaatin Asema-alueet Oy:lle ei aiheudu

Yhdyskuntavaliokunta

§ 11

15.02.2022

kaupan jälkeen maa-alueen mahdolliseen puhdistukseen liittyviä velvoitteita. Muutoin kiinteistönkauppa esitetään laadittavaksi tavanomaisin ehdoin ja yhdyskuntatoimen johtaja oikeutettavaksi laatimaan kauppakirja.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien tontinosien ja yleisten alueiden sekä rakennusten ja laitteiden hankinnasta ja luovuttamisesta.

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2022 ei ole varattu määrärahaa Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesityksen mukaisen maa-alueen ostamiseksi kaupungin omistukseen. Tämän vuoksi esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvioon lisätään 200.000 euron suuruinen määräraha maa-alueen ostamista varten.

Väyläviraston liityntäpysäköintialueella omistaman maa-alueen hankinta kaupungin omistukseen on valmistelussa ja tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että

- kaupunki hyväksyy Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesityksen ja myyntiesityksen mukaisen neliöhinnan 55 €/m² ja kaupunki ostaa Senaatin Asema-alueet Oy:ltä kiinteistöstä 235-402-5-0 noin 3557 m²:n suuruisen määräalan voimassa olevassa asemakaavassa Ak 197 yleistä pysäköintiä (LP-2) varten osoitetusta alueesta ehdolla, että valtuusto myöntää tähän tarvittavan lisämäärärahan,
- yhdyskuntatoimen johtaja oikeutetaan laatimaan kiinteistönkauppakirja ja
- kiinteistönkauppakirjaan sisällytetään ehdot, että kaupan kohde tulee voimassa olevan asemakaavan mukaisesti pysäköintikäyttöön ja että Senaatin Asema-alueet Oy:lle ei aiheudu kaupan jälkeen maa-alueen mahdolliseen puhdistukseen liittyviä velvoitteita ja muutoin kauppakirja laaditaan tavanomaisin ehdoin.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle vuoden 2022 talousarvioon 200 000 euron suuruisen lisämäärärahan myöntämistä edellä tarkoitettun kiinteistönkaupan toteuttamiseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Myyntiesitys (Extranet)
Ote ajantasakaavasta ja kaavamääräykset
Kartta alueen maanomistuksesta
Maaperäselvitys (Extranet)

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 11

15.02.2022

Senaatin Asema-alueet Oy

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

Asemakaavan muutos, 6. kaupunginosa, kortteli 810 tontti 6 (Lindstedtintie 19)

YLV 19.01.2021 § 8

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-6-810-6 (Lindstedtintie 19/Alppitie 21) omistajan hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 27.1.2020 (§ 15) asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Tavoitteena on tutkia lisärakentamista tontin eteläosaan luonto-olosuhteet huomioiden.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 3.9.2020. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 3.9.2020 kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla sekä Kaunis Grani –lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 6. kaupunginosan korttelin 810 tontin 6 osoitteessa Lindstedtintie 19/Alppitie 21. Suunnittelualueen pinta-ala on 9 173 m² ja se on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Alppitien ja Lindstedtintie kulmassa rajautuen pohjoisessa ja lännessä Kiikarivuoren sekä Espoon puolelle jatkuvan Niininiityn viheralueisiin. Alueen ympäristö on pientalovaltaista. Suunnittelualueella sijaitsee kuusi erillistaloa, jotka ovat rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistuneet vuonna 1995. Suunnittelualueen länsiosa kuuluu Kiikarivuoren jalopuumetsikköön, josta on tehty luonnonsuojelulain mukainen suojellun luontotyyppin rajauspäätös.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen. Uusimaa-

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

kaava 2050 –kokonaisuus tulee virallisesti voimaan, kun siitä on kuulutettu alueen kunnissa.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja sen länsiosa on osoitettu erityisiä ympäristöarvoja sisältäväksi alueeksi.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 19.1.1990 vahvistama asemakaava (Ak 108), jossa alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1). Alueen pohjoisosaan on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta kuudelle asunnolle korkeintaan kahteen kerrokseen, yhteensä enintään 750 k-m² (6 II 750).

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja –kuvaus

Asemakaavan muutoksella täydennetään nykyistä kaupunkirakennetta. Suunnittelualueena oleva tontti sijaitsee pientaloaluevaltaisella alueella ja on pinta-alaltaan suuri. Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus (750 k-m²) on selkeästi tontin pinta-alaan suhteutettuna ympäristöään pienempi.

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Antti Iskala Oy:n tekemään viitesuunnitelmaan, jossa on tutkittu tontille soveltuvaa täydennysrakentamista. Suunnitelmassa alueen rakennusoikeutta esitetään muutettavaksi siten, että suunnittelualueen eteläreunaan osoitetaan uusi rakennuspaikka kahdelle asuinrakennukselle, kerrosalaltaan yhteensä 400 k-m². Suunniteltu rakentaminen sijoittuu lounaisrinteeseen suojellun luontotyyppin, Kiikarivuoren jalopuumetsikön välittömään läheisyyteen. Uuden rakennuspaikan asuntopihat erotetaan aidalla suojellusta luontotyyppistä. Aitaamisella estetään ja vähennetään uuden asumisen aiheuttaman lisääntyvän liikkumisen aiheuttamaa kulutusta suojellun luontotyyppin alueella. Kulku uudelle rakennuspaikalle esitetään osoitettavaksi suojellun luontotyyppin aluerajauksen läpi likimäärin alueella olleen vanhan tieliittymän paikalle, jolloin liittymästä aiheutuu mahdollisimman pieni haitta suojellulle luontotyyppille.

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttösikissä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksella asuinpientalojen korttelialue (AP-1) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja sen kokonaisrakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 750 k-m²:stä 1 150 k-m²:in. Rakennusoikeus kasvaa 400 k-m². Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kuudelle enintään kaksikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusalan kerrosala

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

on enintään 750 k-m² (6 II 750). Korttelialueen eteläosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 400 k-m² enintään kahdelle enintään kolmikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusten suurimman kerroksen alasta saa käyttää 1/2 alimmassa kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi (2 (1/2)III 400).

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan olemassa olevan luontotyyppin rajauspäättökseen mukaisesti alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (sl-1). Lindstedtintieltä osoitetaan 4 metriä leveä ajoyhteys (ajo) suojellun luontotyyppin aluerajauksen läpi likimain vanhan tiepohjan kohdalta. Muulle osalle Lindstedtintietä sekä Alppitien alkupäähän osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto.

Yleiset määräykset

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena.

Eteläisemmän rakennusalan asuntopihat on erotettava aidalla suojellusta luontotyyppistä. Aidan on oltava vähintään 1 metrin etäisyydellä suojellun luontotyyppin rajasta.

Ennen rakennusluvan hyväksymistä alueella tulee suorittaa puustokatselmus. Myös suojellun luontotyyppin rajauksen ulkopuolella sijaitsevia jalopuita (tammia ja pähkinäpensaita) tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Suunnittelualueelle laaditaan tarvittaessa tonttijaon muutos kaavan ehdotusvaiheessa.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkennetaan ja täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa tarvittavilta osin.

Mitoitus

Tontin 6 pinta-ala on 9 173 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 150 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta n. e=0.13. Rakennusoikeus kasvaa 400 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäne maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen neljäntenä asiana asian ”Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)” jälkeen.

Jäsen Björk ehdotti puheenjohtaja Bergin kannattamana, että valiokunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tontille voidaan sijoittaa kaksi 150 k-m2 erillistaloa yhteensä 300 k-m2. Lisäksi rakennusten kokonaiskorkeus maatasosta (Lindstedtintien suunnassa, länteen) saa olla korkeintaan 7 metriä (maximi räystääskorkeus 40,50 m).

Ehdotus ei saanut jäsenistön yksimielistä kannatusta joten puheenjohtaja totesi asiassa äänestettävän siten, että ne jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla äänestävät ”jaa” ja jäsen Björkin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen: 3 ”jaa” ääntä (Wahlstedt, Eväsoja, Korpela) , 5 ”ei” ääntä, yksi tyhjä (von Essen). Puheenjohtaja totesi että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että tontille voidaan sijoittaa kaksi 150 k-m2 erillistaloa yhteensä 300 k-m2. Lisäksi rakennusten kokonaiskorkeus maatasosta (Lindstedtintien suunnassa, länteen) saa olla korkeintaan 7 metriä (maximi räystääskorkeus 40,50 m).

Liitteet:

Liite 1: Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)
Liite 2: Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)

Oheismateriaali:

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

YLV 08.06.2021 § 71

Lisätiedot:

maankäyttösosinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli kaavaluonnoksen nähtäville asettamista 19.1.2021 § 8 ja päätti palauttaa asian kaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja rakentamisen korkeuden osalta siten, että esitetyn uudisrakentamisen rakennusoikeuden määrää tarkistettaisiin 300 k-m²:iin ja rakennusten kokonaiskorketta rajoitettaisiin korkeintaan 7 metriin maantasosta Lindstedtintien suunnassa (maksimi räystäskorkeus 40,50 m).

Suunnitellun rakentamisen määrää ja korkeutta on tutkittu jatkosuunnittelussa ja viitesuunnitelmaa on tarkennettu näiltä osin. Rakennusoikeuden määrää on tarkistettu palautuspäätöksen mukaisesti. Rakennusten kerrosluku on pysynyt ennallaan kolmessa kerroksessa, mutta ylin kerros on esitetty ns. murrettuna, jolloin se voidaan porrastaa rinteeseen mukaan. Rakennusten räystäskoron rajoittaminen +40,50 metriin laskisi kerroslukua ja laajentaisi rakennusten pohjan alaa, mikä taas vaikeuttaisi suunnitellun rakennuspaikan käyttöä suojellun luontotyyppin aluerajauksen vuoksi. Myöskään luonnonvalon saanti ei onnistuisi rinteeseen puolelta, mikäli rakennukset ovat kauttaaltaan kaksikerroksisia suhteessa tontin Lindstedtintien puoleiseen maantasoon. Päivitetyin viitesuunnitelman mukaisessa toteutusratkaisussa rakennukset porrastuvat rinteeseen mahdollistaen kaupunkikuvallisen vaihtelun, asuntojen välisen yksityisyyden ja luonnonvalon saannin asuntoihin.

Edellä mainittu huomioiden asemakaavan muutosluonnosta on tarkistettu rakennusoikeuden ja kerroksisuuden osalta. Rakennusoikeuden määrää on laskettu 300 k-m²:iin ja kerroslukua päivitetty siten, että ylimmissä kerroksissa kerrosalaan saa käyttää korkeintaan puolet rakennuksen suurimman kerroksen kerrosalasta ($\frac{1}{2}$)III($\frac{1}{2}$). Lisäksi tarkentuneen suunnittelun myötä eteläisemmän rakennusalan ajoyhteyden sijaintia on tarkistettu ja rakennusalan rajausta päivitetty. Kaavamääräyksiin on tehty tarkistuksia. Kaavaselistusta on päivitetty.

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

Asemakaavan muutosluonnos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutosluonnos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 3** ja selostus liitteineen **liitteenä 4**.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Asemakaavan muutoksella asuinpientalojen korttelialue (AP-1) muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja sen kokonaisrakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 750 k-m²:stä 1 050 k-m²:in. Rakennusoikeus kasvaa 300 k-m². Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kuudelle enintään kaksikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusalan kerrosala on enintään 750 k-m² (6 II 750). Korttelialueen eteläosaan osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m² enintään kahdelle enintään kolmikerroksiselle asuinrakennukselle. Rakennusten suurimman kerroksen alasta saa käyttää puolet kerrosalaan luettavaksi tilaksi rakennuksen ylimmässä ja alimmassa kerroksessa (2 (½)III(½) 300).

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan olemassa olevan luontotyyppin rajauspäätöksen mukaisesti alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luontotyyppi (sl-1). Lindstedtintieltä osoitetaan 4 metriä leveä ajoyhteys (ajo) suojellun luontotyyppin aluerajauksen läpi. Muulle osalle Lindstedtintietä sekä Alppitien alkupäähän osoitetaan ajoneuvoliittymäkielto. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen tontin raja. Suunnittelualueelle laaditaan tarvittaessa tonttijaon muutos kaavan ehdotusvaiheessa.

Yleiset määräykset

Autopaikkoja on rakennettava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisena. Myös suojellun luontotyyppin rajauksen ulkopuolella sijaitsevia jalopuita (tammia ja pähkinäpensaita) tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Eteläisemmän rakennusalan asuntopihat on erotettava aidalla suojellusta luontotyyppistä. Aidan on oltava vähintään 1 metrin etäisyydellä suojellun luontotyyppin rajasta.

Kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkennetaan ja täydennetään kaavan ehdotusvaiheessa tarvittavilta osin.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 9 173 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 1 050 k-m², mikä vastaa tehokkuutta n. e=0.11. Rakennusoikeus kasvaa 300 k-m².

Maankäyttösopimus

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneen maankäyttösopimuksen laatimista. Sopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin valtuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

LIITE 3 Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)
LIITE 4 Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, luonnos)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

YLV 15.02.2022 § 12

79/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttösosinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 18.8.-17.9.2021 välisenä aikana jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa. Luonnoksesta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä.

Rakennusvaliokunta totesi lausunnossaan, että kaavasuunnittelussa tulee huomioida ja noudattaa ELY-keskuksen lausuntoa tieliittymän sekä puuston ja kasvillisuuden säilyttämisen osalta. ELY-keskus katsoi lausunnossaan, että asemakaava ei vaaranna rajatun luontotyypin ominaispiirteitä, vaikka ajoysteys on osoitettu kulkemaan luontotyypin läpi, myöskään liito-oravan kulkuyhteys ei vaarannu. Lisäksi ELY-keskus katsoi, että rakennuspaikat tulee aidata erilleen suojellusta luontotyypistä ja että aidat tulee olla rakennettuna jo ennen uusien rakennusten toteuttamista. HSY esitti lausunnossaan Lindstedtintiellä kulkevien johtojen huomiointia. Caruna Espoo Oy totesi lausunnossaan kaavan mahdollistaman rakentamisen kasvattavan alueen sähkön käyttöä, mikä saattaa vaatia uusia kaapelointeja. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen ovat asian **liitteenä 5.**

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

Saadu palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotusta on luonnosvaiheen jälkeen päivitetty seuraavasti:

Suunnittelualueen pohjoisosa on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP), jolloin sen käyttötarkoitus ei muutu voimassa olevan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Viitesuunnitelman perusteella suunnittelualueen eteläosan AO-korttelialueelle suunniteltujen rakennusten alin kerros tulisi rinteeseen jyrkkyydestä johtuen sijoittumaan olemassa olevaan maanpintaan nähden pääosin maanalaiseksi. Tästä johtuen AO-korttelialueella olevan rakennusalan kerrosluvun merkintää on päivitetty, uusi kerroslukumerkintä on 1/2k II (1/2), joka sallii kerrosalaan luettavien tilojen (korkeintaan puolet suurimman kerroksen alasta) sijoittamisen rinteessä sijaitsevaan kellarikerrokseen. Aitaamista koskevaa määräystä on päivitetty. Piha-alueet ja suojellun luontotyyppin erottava aita on toteutettava siten, että sen rakentaminen ja huoltaminen voidaan tehdä piha-alueen puolelta. Aitaaminen on toteutettava ennen muuta rakentamista. AO-korttelialueen rakennusalan rajausta on tarkistettu. Alueelle on laadittu tonttijaon muutosehdotus. Kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia. Kaavaselostusta on päivitetty.

Maankäyttöyksikössä on laadittu asemakaavan muutosehdotus, jonka kaavakartta määräyksineen on **liitteenä 6** ja selostus liitteineen on **liitteenä 7**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa liitteen mukaisen 6. kaupunginosan korttelin 810 tonttia 6 (Lindstedtintie 19) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 30 päivän ajaksi kaupungin ilmoitustaululle kaupungin internetsivuille sekä pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Jäsen Björk esitti jäsen Huttusen kannattamana asian pöydälle jättöä, jotta selvitetään maankäytösopimuksen laatimisen ajoitus prosessissa. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

LIITE 5 Lausuntojen lyhennelmät vastineineen (Ak 235, Lindstedtintie 19)
LIITE 6 Kaavakartta määräyksineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)
LIITE 7 Selostus liitteineen (Ak 235, Lindstedtintie 19, ehdotus)

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Lindstedtintie 19)

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8 | 19.01.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 71 | 08.06.2021 |
| Yhdyskuntavaliokunta | § 12 | 15.02.2022 |

Yhdyskuntavaliokunta

§ 13

15.02.2022

Asemakaavan muuttaminen, 1. kaupunginosan kortteli 113, osa 1. kaupunginosan korttelia 4 sekä viher-, katu- ja torialueet (Asemanseutu)

YLV 15.02.2022 § 13

1139/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, p. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Senaatin Asema-alueet Oy on hakenut asemakaavan muutosta osalle omistamastaan Kauniaisten asemanseudulla sijaitsevasta kiinteistöstä 235-402-5-0. Lisäksi hakija esittää, että asemakaavan muutosalueeseen olisi luontevaa sisällyttää hakijan omistaman kiinteistön alueiden ohella myös sen ympärillä olevia katu-, aukio-, ja puistoalueita. Hakija esittää, että asemakaavan muutoksessa tutkittaisiin nykyisten asemarakennusten säilyttämisen ja hyödyntämisen lisäksi uusien asuin-, liike- ja ravintolatilojen sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Saapunut hakemus jaetaan luottamushenkilöille **Extranetissä**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on voimassa 13.6.2011 hyväksytty asemakaava (Ak 189) sekä Gresantien katualueiden osalta 15.12.2008 hyväksytty asemakaava (Ak 181). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu kaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), näiden väliin jäävä katuaukio/tori sekä alueen itäosaan lähivirkistysalue (VL-1). Itäisemmällä K-korttelialueella sijaitsevan asemarakennuksen olemassa oleva rakennuskanta on osoitettu suojelumerkinnöin (sr-1 ja sr-maa) ja tämän lisäksi korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 56 k-m² erilliselle talousrakennukselle. Längisemmälle, rakentumattomalle K-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 900 k-m² kaksikerroksiselle rakennukselle. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Alue sijaitsee Kauniaisten keskellä, kaupunkiratasuunnitelman mukaisesti uusittavan junalaiturin välittömässä läheisyydessä rajautuen etelässä keskustan kerrostaloalueisiin. Alueella sijaitsee tulipalon jälkeen ulkovaipaltaan kunnostettu asemarakennus siihen liittyvine piharakennuksineen/rakennelmineen.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksen mukaan asemakaavan muutoksella olisi mahdollista luoda asema-alueesta toiminnallinen kokonaisuus, joka aktivoisi liikenteen solmukohtassa sijaitsevan paikan tiiviimmin osaksi Kauniaisten keskustaa. Hakemuksessa esitetään, että kaupunkikuvaa kohentavan asuinrakentamisen mahdollistaminen parantaisi asema-alueen viihtyisyyttä, lisäksi alueen suunnittelussa voitaisiin huomioida asema-alueen eri toimintojen yhteensovittaminen ja toimivuus. Suunnittelussa huomioitavia asioita olisivat mm. rakentumattoman liike- ja toimistorakennuksen tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden

Yhdyskuntavaliokunta

§ 13

15.02.2022

uudelleentarkastelu, alueen kevyen liikenteen kulkuyhteydet, baanantilavaraukset radan varressa, saatto- ja huoltoliikenne sekä pysäköinti, asemanaukion jäsentely ja tilavaraukset, sekä vanhan asemarakennuksen ja viheralueiden käyttömahdollisuuksien tarkastelu.

Hakemuksen suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin

Asemanseudun kaavallisella uudelleentarkastelulla mahdollistetaan kaupunkikuvallisesti laadukas, keskustamainen rakentaminen kaupunkirakenteessa keskeiseen liikenteelliseen solmukohtaan. Samalla voidaan myös selkeyttää alueen jalankulun ja polkupyöräliikenteen kulkuyhteyksiä ja yleisten alueiden jäsentelyä ja käyttömahdollisuuksia ja tarkastella alueen eri toimintojen yhteensovittaminen kokonaisuutena. Edellä mainitut seikat edistävät kaupungin strategiaa tavoitteita.

Hakijan omistamien alueiden lisäksi kaavamuutosalueeseen on tarkoituksenmukaista sisällyttää myös ympäröivät katu-, tori- ja puistoalueet. Kaavamuutosalueen alustava rajaus on esitetty **oheismateriaalina** olevassa asemakaavojen yhdistelmäkartassa.

Maankäytösopimus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttäneen kaupungin ja hakijan välistä maankäytösopimusta, joka allekirjoitetaan ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavamuutos Asemanseutu käynnistetään. Tavoitteena on tutkia asuin- ja liikekerrostalon sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkastellaan asemarakennuksen käyttötarkoitus sekä yleisten alueiden jäsentely ja käyttömahdollisuudet ja eri toimintojen yhteensovittaminen. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus, kaupunkikuvalliset ratkaisut sekä kaava-alueen tarkempi rajaus määrittyvät suunnitteluprosessissa.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

Jäsen Björk ehdotti jäsen Löfstedt-Söderholmin kannattamana seuraavan pöytäkirjan hyväksymistä:

Yhdyskuntavaliokunta painottaa kaupunkikuvallisen tarkastelun tärkeyttä Asemanseudun eteläisen osan kaavamuutostyössä - jo aivan suunnittelun alkuvaiheesta lähtien. Suunniteltavan, Granin keskeisellä paikalla olevan rakennuksen tulee olla sopusoinnussa ympäröivien rakennusmassojen kanssa. Eriyksen tärkeää olisi, että keskeiset päätöksentekijät varhaisessa vaiheessa

Yhdyskuntavaliokunta

§ 13

15.02.2022

saisivat nähdä korkealuokkaisia visualisointeja mahdollisista erilaisista vaihtoehdoista, mukaan lukien niin sanottuja walk- tai drivethrough videoita radan ja pääkatujen varrelta. Esitetty ponsi sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta hyväksyi seuraavan ponnen:

Yhdyskuntavaliokunta painottaa kaupunkikuvallisen tarkastelun tärkeyttä Asemanseudun eteläisen osan kaavamuutostyössä - jo aivan suunnittelun alkuvaiheesta lähtien. Suunniteltavan, Granin keskeisellä paikalla olevan rakennuksen tulee olla sopusoinnussa ympäröivien rakennusmassojen kanssa. Erityisen tärkeää olisi, että keskeiset päätöksentekijät varhaisessa vaiheessa saisivat nähdä korkealuokkaisia visualisointeja mahdollisista erilaisista vaihtoehdoista, mukaan lukien niin sanottuja walk- tai drivethrough videoita radan ja pääkatujen varrelta.

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Asemanseutu Asemakaavan muutoshakemus, Asemanseutu (Extranet)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 14

15.02.2022

Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelma

YLKV 27.10.2021 § 114

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828 756

kuntatekniikkainsinööri Liisa Anttila, puh. 050 3086 730

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on laatinut ehdotuksen Puutarhatien ja Martankujan uusiksi katusuunnitelmiksi. Katusuunnitelmien lähtökohtana on parantaa alueen kuivatusta lisäämällä hulevesiviemärointi. Puutarhatie ja Martankuja ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia katuyhteyksiä.

Suunnittelualueena on Puutarhatie ja Martankuja. Katusuunnitelmat sisältävät kadun tasauksen ja pintakuivatuksen hulevesikaivojen avulla, uuden ajoratahidasteen sekä katujen nykyisen päällystekerrosten uusimisen. Puutarhatien ajoradan leveys on 4,25 m ja Martankujalla 4,50 m. Nykyiset syvät avo-ojat poistetaan ja tilalle toteutetaan matalat oja-painanteet keräämään alueen pintavesiä. Painanteisiin asennetaan pintavesiä keräävät hulevesikaivot. Viheralueiden leveys vaihtelee noin 1,0 – 3,5 m.

Suunnitelma-aineisto on esityslistan **liitteenä**.

Kaupungin arvioitu kustannusosuus katurakentamisen osalta on noin 200 000 € (alv 0%). HSY:n osuus vesihuollon runkolinjasta tarkentuu myöhemmin.

Kustannusosuudet ja kustannusjako tarkentuvat suunnitelmien viimeistelyvaiheessa hyväksymiskäsittelyyn mennessä. HSY:n vesihuollon runkolinjaan kuuluvat materiaalit tulevat heidän oman hankinnan kautta ja eivät näin sisälly urakan kokonaiskustannuksiin.

Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelmien toteuttaminen sisältyy liikenneväyläinvestointien työohjelmaan vuodelle 2022.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Suunnitelma-aineisto

Jakelu:

Suunnitelma-alueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat

Yhdyskuntavaliokunta

§ 14

15.02.2022

YLVV 15.02.2022 § 14

962/10.03.01.00.00/2021

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 3828 756

kuntatekniikkainsinööri Liisa Anttila, puh. 050 3086 730

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 27.10.2021 asettaa Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 §:n mukaisesti. Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävänä 10. – 23.11.2021 välisenä aikana. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot poliisilta, HSY:ltä sekä vanhus- ja vammaisneuvostoilta. Suunnitelma lähetettiin myös tiedoksi naapuruston asukkaille ja heille on esitelty suunnitelmaa. Suunnitelmasta annetut lausunnot ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Yhteenveto vastaanotetuista lausunnoista ja muusta palautteesta:

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä:

HSY toteaa 10.11.2021 päivätyssä lausunnossaan, ettei Helsingin seudun ympäristöpalveluilla ole lausuttavaa ao. lausuntopyyntöön.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos:

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos toteaa 16.11.2021 päivätyssä lausunnossaan; Poliisilaitos pyytää kiinnittämään urakan aikana huomiota tilapäisten liikennejärjestelyiden selkeyteen ja niiden merkitsemiseen.

Vanhusneuvosto:

Vanhusneuvoston 7.12.2021 päivätyssä lausunnossa todetaan, että suunnitteluaineisto on lähetetty vanhusneuvoston jäsenille ja asia on käsitelty kokouksessa 17.11.2021 § 9. Vanhusneuvosto totesi, että suunnitelma parantaa ja lisää turvallista kulkemista katualueella, leventää katua ja on lähinnä tekninen ja rakenteellinen muutos.

Vammaisneuvosto:

Vammaisneuvoston 26.11.2021 päivätyssä lausunnossa todetaan, että vammaisneuvosto on käynyt läpi ko. piirustukset eikä todennut huomautettavaa.

Asukasmuistutus

Asukas on tuonut esille, että sateisina päivinä jo yhden päivän aikana vesi Juusintien avo-ojassa nousee lähelle tien pintaa ja keväällä sulamisvesien vaikutuksesta osa tiestä on veden alla. Asukas on havainnut syksyn 2021 sadepäivien jälkeen, että vedenpinnan taso tienpinnasta on ollut noin 10 cm päässä ja avo-oja siis lähes

täynnä vettä. Huoleksi on noussut, että parantamalla veden virtaamaa hulevesijärjestelmällä, Juusintien avo-oja ei pysty lisääntyviä vesimassoja enää tehokkaasti johtamaan. Tällöin vesi lopulta nousee niin paljon, että se vahingoittaa asunnossa olevaa anturaa ja mahdollisesti jopa nousee alimman kerroksen lattiatasolle saakka.

Asukas ehdottaa, että suunnitelmaa täydennetään koskemaan myös Juusintien avo-ojaa ja hulevesijärjestelmä rakennetaan aina Kehä 2:lle asti ja näin varmistetaan veden ohjaaminen koko matkalta.

Kuntatekniikan vastine

Kuntatekniikka toteaa poliisilaitoksen lausuntoon, että kuntatekniikka tulee kiinnittämään huomiota urakan aikana tilapäisten liikennejärjestelyiden selkeyteen ja niiden merkitsemiseen.

Kuntatekniikka toteaa Martankujan asukkaan muistutukseen seuraavaa:

Juusintien avo-ojan kapasiteetti ja hulevesien johtaminen eteenpäin on otettu huomioon suunnitelmia laadittaessa. Alueesta on laadittu valuma-alue-tarkastelu hulevesijärjestelmän mitoitus varten. Hulevesien hallinnassa otetaan huomioon hulevesien viivytykset ojapainanteissa. Ojapainanteisiin on suunniteltu lisäksi salaojitus, joka hidastaa vesien virtaamista.

Rakentamisen yhteydessä Juusintien avo-ojat ja tierummut kunnostetaan tarvittavin osin aina Kehä II saakka yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Tällä varmistetaan, että Juusintien avo-ojien vedet pääsevät purkautumaan avo-ojia pitkin Espoon kaupungin puolella sijaitseviin hulevesiverkostoihin.

Kuntatekniikkaan on lisäksi tullut sähköpostia, jossa on toivottu Puutarhatielle kadunvarsipysäköintiä. Tätä ollaan myös tarkasteltu suunnitelmissa. Kadun nykyinen leveys 4,5m-5m ei mahdollista turvallista ja sujuvaa kadunvarsipysäköintiä. Kadunvarsipysäköintiä voidaan kuitenkin osoittaa liikenteen rauhoittamisen näkökulmasta Puutarhatien suoralle katuosuudelle. Täten suunnitelmassa on levennetty kadunvarsipysäköintipaikkojen osalta katu pientareen puolelle 0,5 metriä. Tämä mahdollistaa 5 pysäköintipaikan osoittamisen ajoradalla (4h aikarajoitus). Lisäksi kadun hidasteet kunnostetaan liikenneturvallisuuden toimenpiteenä.

Kuntatekniikka on tarkentanut Puutarhatien katusuunnitelmaa annettujen lausuntojen ja saatujen sähköpostien perusteella. Tarkennetun katusuunnitelman mukaan toteuttamisen kokonaiskustannukset olisivat 478 100 € (alv 0%). Kauniaisten kaupungin osuus olisi 346 600 €, alv 0% (72,5 %) ja HSY:n osuus 131 500 €, alv 0% (37,5 %).

Päivitetty suunnitelma-aineisto on esityslistan **liitteenä**.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 14

15.02.2022

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Puutarhatien ja Martankujan katusuunnitelman ja määrää kuntatekniikan toteuttamaan hankkeen katusuunnitelman ja työohjelman mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päivitetty suunnitelma-aineisto
Saapuneet lausunnot

Yhdyskuntavaliokunta

§ 15

15.02.2022

Bembölientien tasauksen muutos Fortumin uuden kaukolämpörunkojohdon rakentamisen yhteydessä

YLV 15.02.2022 § 15

123/10.03.01.00.00/2022

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Energiakonserni Fortum Oyj on käynnistänyt hankkeen, jossa datakeskusten hukkalämpöä hyödynnettäisiin kaukolämpönä. Kauniaiisiin suunniteltujen kaukolämpölinjojen rakennustarve pohjautuu Espoon Hepokorpeen suunniteltuun datakeskukseen. Hepokorven datakeskus sijoittuu Espoon kaupungin alueelle, Kehä III:n ja Bodominjärven väliselle pelto- ja metsäalueelle.

Ramboll Oy suunnittelee Fortumin toimeksiannosta kaukolämpörunkojohtoja Kauniaiisiin ja Espooseen. Rakennettavalle kaukolämpöverkolle on esitetty kolme linjausvaihtoehtoa, joista Fortum on pyytänyt mahdollisia kommentteja suunnittelun edistämiseksi. Kaukolämpöputkia on kaksi kappaletta ja ne sijaitsisivat samassa kaivannossa. Kauniaisten kaupungin puolella KL-johdot ovat kooltaan Ø500/800 mm (putkien ulkohalkaisija 800 mm).

Yhdyskuntavaliokunta (YLV 08.12.2021 § 137) päätti lausuntonaan Fortumin kaukolämmön runkojohtojen sijoittamisen vaihtoehtoista Kauniaisissa puoltaa VE1:n hyväksymistä jatkosuunnitteluun ja lähetti asian edelleen tiedoksi liikuntavaliokunnalle.

Asia on esillä myös kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan kokouksessa 10.2.2022.
Linkki kokousasiaan:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2022198-9>

Kauniaisten kuntatekniikka huomasi vaihtoehtoja tarkasteltaessa, että rakentamisen yhteydessä olisi mahdollista samanaikaisesti parantaa Bembölientien mäen liikennöitävyyttä kadun profiilia madaltamalla. Bembölientien tasauksen kautta voitaisiin mahdollisesti parantaa alueen joukkoliikenneyhteyksiä. Nykyisellään mäkiolosuhteet on huomattavan jyrkkä, 12%. Kaduntasauksen madalluksella saataisiin katua loivennettua noin 8 %:iin, joka on katusuunnitteluohjeistuksen mukainen ja mahdollistaa joukkoliikenteen liikennevaatimukset. Kaduntasauksessa mäen katuosuudella alhaalla katua nostettaisiin noin metrillä ja mäen yläosaa madallettaisiin noin metrillä.

Nykyisen kadun jyrkkyyden vuoksi katuyhteydellä ei ole joukkoliikennettä. Mäen tasauksen myötä reittiyhteyksiä olisi HSL:n mukaan mahdollista parantaa erityisesti Jorvin sairaalan suuntaan. Mäkeä madaltamalla voidaan todennäköisesti myös hillitä ajonopeuksia mäen alla olevan suojatien läheisyydessä, mikä lisäisi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden koettua turvallisuuden tunnetta suojatien ylityksessä. Muutokset katuosuudella edellyttävät

Yhdyskuntavaliokunta

§ 15

15.02.2022

katusuunnitelman hyväksymistä normaaliin tapaan sekä määräraha-avarausta kaupungin investointiohjelmassa.

Bembörentien tasauksen muutostyöt voidaan sovittaa aikataulullisesti yhteen Fortumin kaukolämpöjohtojen rakentamisen kanssa ja näin saavuttaa kustannustehokkuutta. Lähtökohta on, että Fortum vastaa KL-linjan rakentamisesta ja kaupunki mahdollisesta tien madaltamisesta, molempien hyötyessä yhteisrakentamisesta. Ramboll Finland Oy suunnittelee Fortumin kaukolämpölinjaa YLKV 08.12.2021 § 137 puoltamalle linjaukselle (VE1). Bembörentien mahdollinen madaltaminen vaikuttaa linjan suunnitteluun. Fortum Oy:n kaukolinjareitin rakentaminen ajoittuu vuosille 2024 -2026. Työjärjestystä ei ole vielä suunniteltu, koko kaukolämpölinjaverkon rakennusaika Kauniaisissa olisi arviolta puoli vuotta, mutta aikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä.

Oheismateriaalina Fortum Oy:n kaukolämpölinjan yleissuunnitelma ja kustannusarvio Bembörentien KL-johtojen siirron kustannuksista, mikäli mäkiosuuden madaltaminen toteutettaisiin KL-johtojen rakentamisen jälkeen erikseen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju

Yhdyskuntavaliokunta päättää käynnistää katusuunnitelmien laatimisen Bembörentien mäkiosuudelta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Bembörentien madallus, yleiskartta
Bembörentien madallus, KL johdot kartta

Yhdyskuntavaliokunta

§ 16

15.02.2022

Selvitys liikuntapaikkahoitajien siirtämisestä yhdyskuntatoimeen

YLKV 15.02.2022 § 16

100/01.01.00.00/2022

Lisätiedot:

Liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687

Kunnossapitoinsinööri Keijo Fonselius, puh. 050 553 5179

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 28.10.2019 vuoden 2020 talousarvioehdotuksen yhteydessä toimenpide-ehdotuksen, jonka mukaan tulee selvittää liikuntapaikkahoitajien siirtämistä yhdyskuntatoimen kiinteistöhuoltoon. Selvityksen tavoitteena oli tutkia eri vaihtoehtoja, miten voidaan varmistaa liikuntakiinteistöjen paras mahdollinen yllä- ja kunnossapito sekä palvelut, joilla luodaan tilojen käyttäjille mahdollisimman hyvät puitteet liikunnan harrastukseen.

YLKV esitti kokouksessaan 6.10.2020 § 107 tilakeskuksen ja liikuntatoimen (selvitys käsiteltiin liikuntavaliokunnan kokouksessa 29.09.2020 § 40) yhteisen selvityksen pohjalta kolme vaihtoehtoista ratkaisumallia toiminnan kehittämiseen.

1. *Nykyiseen toimintamalliin ei tehdä muutoksia.*

Liikuntapalveluiden organisaatiossa on jo tehty laajoja muutoksia ja vastualueet määritelty. Lisäksi on perustettu uusi huoltomestarin vakanssi, johon palkattu henkilö vastaa kiinteistönhoidollisista tehtävistä liikuntakiinteistöissä.

2. *Liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen yhteistyön kehittäminen.*

Liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välistä yhteistyötä kehitetään ja parannetaan sekä lisätään henkilöstön teknistä osaamista kouluttamalla. Liikuntakiinteistöillä tehdään neljä kertaa vuodessa tarkastuskierrös, joiden yhteydessä kartoitetaan rakennusten ylläpitokorjaus- ja investointitarpeet.

Käydään jo olemassa oleva vastuunjakotaulukko uudelleen läpi ja selkiytetään vastuunjaot, jonka jälkeen se käydään läpi yhdessä liikuntapaikka- ja kiinteistöhoitajien kanssa.

3 *Siirretään liikuntapaikkahoitajat yhdyskuntatoimen tilakeskuksen alaisuuteen.*

Liikuntakiinteistöjen hoidon kannalta henkilöstön siirto kiinteistöhuollon alaisuuteen ei tuo oleellista parannusta kiinteistöjen hoitoon verrattuna nykyiseen toimintamalliin. Tämän vaihtoehdon uhkana on, että liikuntaolosuhteiden luomisen sekä ylläpidon laatu laskee.

Edellytyksenä olisi, että henkilökunnalla olisi riittävä koulutus ja osaamistaso kiinteistöjen teknisestä puolesta. Nykyisellä liikuntapaikkahenkilöstöllä ei ole tähän riittävää osaamista ja vaadittaisiin lisäkoulutusta.

Liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen yhteinen näkemys oli, että vaihtoehto kaksi olisi liikuntaolosuhteiden luomisen, liikuntakiinteistöjen hoidon, toiminnan järjestämisen ja tehokkuuden ja koko kaupungin kiinteistönhoidon johdonmukaisen hoidon kannalta soveltuvin vaihtoehto. Nämä käsiteltiin myös liikunta- sekä yhdyskuntavaliokunnassa ja molemmat päättivät hyväksyä esitetyistä ratkaisuehdotuksista vaihtoehdon 2, sekä lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle. KH päätti hyväksyä kokouksessaan 02.11.2020 § 203 vaihtoehdon kaksi, missä liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen yhteistyötä kehitetään ja parannetaan, kuitenkin ilman liikuntatoimen henkilökunnan siirtämistä yhdyskuntatoimeen.

Kuinka yhteistyötä on kehitetty

Liikuntapalveluiden organisaatiota on kehitetty vuosien 2015–2019 aikana useilla toimenpiteillä. Toimenpiteiden tarkoitus on ollut mm. liikuntapaikkojen kiinteistönhoidotoimenpiteiden parantaminen ja toimien varmistaminen osana liikuntatoimen tehtäväkenttää. Liikuntapaikkapäällikön vakanssi on perustettu operatiivisen toiminnan ylimmäksi esimieheksi. Vuonna 2016 päätettiin muuttaa yksi liikuntapaikkahoitajan vakanssi vastaavaksi liikuntapaikkahoitajaksi, jonka tehtävänä on toimia tiimivastaavana ja huolehtia, että käytännön työt liikuntapaikoilla tulevat hoidetuksi ajallaan. Uimahallille määriteltiin vielä jälkikäteen oma vastuhenkilö, sillä allastekniikan ymmärtäminen ja oikea ohjaus vaativat erityisosaamista.

Vuonna 2018 perustettiin kaupunginjohtajan päätöksellä työryhmä, jonka tehtävänä oli selkeyttää liikuntakohteiden kiinteistönhoidon tehtävien rajapintaa ja vastuualueita liikuntatoimen ja tilakeskuksen välillä. Työryhmä koostui neljästä henkilöstä; 2 liikuntatoimesta ja 2 tilakeskuksesta. Työryhmä valmisteli kohdekohtaiset vastuunjakotaulukot edellä mainituista tehtävistä. Tämän selkeytyksen myötä todettiin, että liikuntapalveluilla ei ollut riittävää teknistä osaamista, minkä seurauksena v. 2019 perustettiin uusi huoltomestarin vakanssi. Huoltomestarin vastuualueeksi määriteltiin mm. vastuu kaikista Kauniaisten kaupungin liikuntakiinteistöistä sekä niiden teknisistä tiloista.

KH 02.11.2020 § 203 päätöksen mukaisesti tilakeskus ja liikuntatoimi ovat kehittäneet ja parantaneet viimeisen vuoden aikana yhteistyötään suorittamalla liikuntakiinteistöissä yhteisiä kiinteistökierroksia. Kyseiset kiinteistökierrokset ovat selkeyttäneet aiempia epäkohtia merkittävästi mahdollisten epäselvien toimenpiteiden selvittämisen, kiinteistöjen vikojen ja puutteiden korjaustoimista sopimisen, sekä teknisen kiinteistönhoidon rajapintojen läpikäynnin vastuunjaon myötä. Kiinteistökierroksilla on kartoitettu myös liikuntakiinteistöjen piha-alueet ja läpikäyty tarvittavat piha- ja vihertyöt. Tarvittaessa on käytetty kuntatekniikan puutarhurin asiantuntemusta. Yhteisillä kierroksilla on kartoitettu myös tulevia ylläpito- ja vuosikorjauksia. Tämän lisäksi on pidetty erillisiä peruskorjaus- ja saneeraushankkeisiin liittyviä tarkastuksia, joissa on ollut mukana tilakeskuksen projektivastaava sekä liikuntatoimen henkilöitä. Tilakeskuksen kiinteistöpäivystäjä päivystää myös liikuntakohteissa. Päivystäjä hoitaa tekniseen kiinteistöhoitoon

liittyvät vikailmoitukset liikuntakiinteistöjen aukioloaikojen ulkopuolella. Tilakeskuksen kirvesmiehet tekevät ylläpitokorjauksia liikuntapaikoilla sekä liikuntakiinteistöissä.

Kiinteistökierron ja säännöllisten tapaamisten myötä kommunikointi, yhteistyö, sekä vastuualueiden selkeyttäminen on parantunut huomattavasti liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välillä. Hyväksi nähdyn mallin mukaisesti tullaan myös jatkoa ajatellen toteuttamaan säännöllisiä kiinteistökierroksia. Henkilökunnan ammattitaidon varmistamisen ja ylläpidon takaamiseksi, myös sisäisiä ja ulkoisia koulutuksia tullaan järjestämään vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2021 aikana sivistys- ja liikuntatoimen organisaatio on läpikäynyt ison muutoksen henkilökunnan vaihtuvuuden osalta. Toukokuussa aloittivat uusi sivistystoimenjohtaja, vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö, sekä liikuntapaikkapäällikkö. Tilakeskuksen osalta vastaavia organisaatiomuutoksia ei ole ollut. Liikuntatoimen vastuuhenkilöiden puuttuttua osan vuotta ja uusien henkilöiden rekrytointi ja aloitus tehtävissä ovat luonnollisesti jonkin verran vaikuttaneet yhteistyön kehittämiseen siten, että kaikkea suunniteltua ei toistaiseksi ole ehditty toteuttaa. Tarkoitus on kuitenkin jatkaa hyväksi koettua yhteistyön parantamista.

Valmistelu

KH:n käsitellessä vuoden 2022 talousarvioehdotusta 8.11.2021 kokouksessa hyväksyttiin ehdotus, missä yhdyskuntatoimen henkilöstöosuuden alle lisättiin seuraava lause: *"Valmistellaan helmikuun loppuun mennessä liikuntapaikkahoitajien siirtoa yhdyskuntatoimeen"*.

Liikuntapalvelut ja tilakeskus ovat tahoillaan ja yhdessä pohtineet kaupunginhallituksen ehdotusta liikuntapaikkahoitajien siirrosta yhdyskuntatoimeen tilakeskuksen kiinteistöyksikköön. KH ei ehdotuksensa yhteydessä perustellut asiaa tarkemmin, mutta lienee perusteltua olettaa, että siirron tarkoitus olisi, kuten aiemmassakin toimenpide-ehdotuksessa, varmistaa liikuntakiinteistöjen paras mahdollinen yllä- ja kunnossapito sekä palvelut, joilla luodaan tilojen käyttäjille mahdollisimman hyvät puitteet liikunnan harrastukseen. Huomionarvoinen seikka tavoitteen toteuttamisessa on tiedostaa liikuntapaikkahoitajien ja huoltomestarin työnkuvat ja eroavaisuudet (Liite), sekä tilakeskuksen kiinteistöhoitajan työnkuva (Liite).

Liikuntapaikkahoitajien työnkuvaan kuuluu vähäisessä määrin talotekniikan osuus, kuten teknisen tilan järjestelmien ja mittareiden tarkastus, mittaripoikkeamista raportointi eteenpäin, tarpeelliset lamppujen vaihdot ja pattereiden ilmaukset. Liikuntakiinteistöistä sekä niiden teknisistä tiloista vastaa pääosin liikuntatoimen huoltomestari.

Jos liikuntapaikkahoitajien siirto yhdyskuntatoimeen toteutetaan, on syytä harkita tarkkaan siirrettävien tehtävien määrittely ja henkilömäärien mitoitus, ottaen huomioon toisaalta tehtävien lisääntyminen tilakeskuksessa siten, että kaupungin koko kiinteistökannan ylläpito ja hoito ei vaarannu, toisaalta varmistaen liikuntatoimen tehtävien edelleen sujuminen. On huomattava, että yksiköiden

välillä tarvitaan aina tehtävien jaosta sopimista, joten kyse olisi pitkäaikaisen käytännön mukaisen rajapinnan uudelleen määrittelystä ja organisoinnista.

Henkilöstösiirtoja sisältyvien vaihtoehtojen vertailu

Kaikki liikuntapaikkahoitajat ja liikunnan tekninen henkilöstö siirretään yhdyskuntatoimen alle

Liikuntapaikkahoitajien päätehtävä on ylläpitää liikuntapaikat käyttökunnossa ja valvoa niiden toimivuutta ja turvallisuutta. Liikuntapaikkahoitajat tarkkailevat sisäliikuntapaikkojen rakenteiden ja lvis-järjestelmien toimivuutta työvuoronsa aikana. Huoltomestarin päätehtävä on huolehtia teknisten järjestelmien toimivuudesta ja huolehtia siitä, että ne pysyvät toimintakunnossa.

Liikuntapaikkahoitajien tehtävä liikuntakiinteistöissä on myös valvoa liikuntakohteiden yleisen järjestyksen ja kaupungin antamien järjestyssääntöjen noudattamista. Liikuntapaikkahoitaja varmistaa, että liikuntapaikat ovat turvalliset ja toimintakunnossa. Liikuntapaikkahoitajalla on liikuntapaikkahoitajan perustutkinto, jossa teknisen kiinteistönhoidon osuus on vähäinen. Liikuntapaikkahoitajat tekevät kaksivuorotyötä. Liikuntapaikkahoitaja hoitaa vähäiset tekniseen kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät työvuoronsa aikana, mm. tarpeelliset lamppujen vaihdot, lukituksen korjaukset, pattereiden ilmaukset jne. Liikuntapaikkahoitajat tarkkailevat ja valvovat rakenteiden, lvis-laitteiden kuntoa, sähköjärjestelmien sekä valaistuksen toimivuutta ja ilmoittavat havaitsemistaan puutteista esimiehelle. Liikuntatoimen huoltomestari huolehtii tekniseen kiinteistöhoitoon liittyvät toimenpiteet liikuntakiinteistöissä yhteistyössä liikuntapaikkahoitajan kanssa.

Liikuntapaikkahoitajien ja liikunnan teknisen henkilöstön siirryttäessä yhdyskuntatoimen alle, työnkuvan tulisi pysyä samana niin liikuntapaikkahoitajien kuin tilakeskuksen kiinteistöhoitajienkin osalta. Liikuntapalveluissa noudatetaan kaksivuorotyötä, kun taas tilakeskuksessa työtä tehdään arkisin päivävuorossa (pl. kiinteistöpäivystäjä 24/7). Ehdoton edellytys liikuntapaikkojen yllä- ja kunnossapidon, harrastus- ja kilpatoiminnan mahdollistamisen, sekä käyttömukavuuden takaamisen kannalta, on sijoittaa työvuorot myös ilta- ja viikonloppukäytön ajalle.

Nykyisillä resursseilla liikuntapaikkahoitajat eivät pystyisi irtaantumaan muihin tehtäviin. Henkilökunnan osaamisen taso liikuntaolosuhteiden luomiseen on erinomainen kertyneen kokemuksen, sekä koulutuksen myötä. Liikuntapaikkahoitajien perustehtävä on luoda ja ylläpitää liikuntaolosuhteita. Tehtävään vaaditaan liikuntapaikka-alan ammattitutkinto tai laajaa kokemusta vastaavista tehtävistä. Liikuntapaikkojen hoitaminen edellyttää monilta osin erityisosaamista, jota ei ole korvattavissa minkään muun alan koulutuksella. Liikuntapaikkahoitajien tulee tietää erilaisten liikuntapaikkojen olosuhteiden luomisen lisäksi liikuntapaikoilla harrastettavien lajien yleiset säännöt ja rajamerkinnot. Erityisen vaativia töitä ovat jäähallin hoitoon liittyvät tehtävät kuten jäädyttäminen, jään oikea hoito sekä kylmäkonetekniikan käyttäminen. Olosuhteiden luonnin lisäksi liikuntapaikkahoitajien tehtävänä on liikuntapaikkojen turvallisuuden ylläpitäminen ja valvonta sekä asiakaspalvelutyö.

Edellä mainittujen seikkojen johdosta ei ole kannattavaa muuttaa liikuntapaikkahoitajien sekä tilakeskuksen kiinteistöhoitajien tehtävänkuvasta. Kummallakaan osapuolella ei ole kokemusta tai koulutusta toistensa työnkuvasta, mikä puolestaan korreloisi suoraan liikuntapaikkojen yllä- ja kunnossapidon sekä palveluiden laatuun negatiivisella tavalla. Työnkuvan muutos tarkoittaisi lisäkoulutusta liikuntapaikkahoitajien sekä tilakeskuksen kiinteistöhoitajien osalta. Koulutuksen piiriin kuuluisi luonnollisesti myös työnjohto. Samanaikainen pallottelu työntekijöiden koulutuksen, sekä kiinteistöjen- ja liikuntapaikkojen hoidon osalta tarkoittaisi lisätehtäviä ja kuorman kasvamista työntekijöiden kohdalla. Huolellinen hoito olisi vaarassa kärsiä ja tämän myötä kaikkia tehtäviä ei saataisi toteutettua vaadittavan aikajanana sisällä. Paras mahdollinen hyötysuhde ei olisi saavutettavissa työnkuvan muutoksella pitkään aikaan.

Joitakin, mutta kovin yksipuolisia etuja kyseisessä siirrossa on kuitenkin havaittavissa. Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilöstön siirryttäessä tilakeskuksen kiinteistöyksikköön, työntekijöiden määrä liikuntapäällikön alaisuudesta vähenisi, jolloin itse toiminnan kehittämiseen ja parantamiseen liikuntapalveluiden osalta jäisi enemmän aikaa. Tämä siirto aiheuttaisi kuitenkin kuormitusta tilakeskuksen esimiehelle, jolloin kokonaisuutta ajatellen siirto ei toisi haluttuja parannuksia / synergiaetuja.

Vain liikuntapalveluiden tekninen henkilöstö (huoltomestari ja uimahallin vastaava) siirretään yhdyskuntatoimen alle

Huoltomestarilla ja uimahallin vastuuhenkilöllä on kiinteistön tekninen vastuu ja osaaminen, jolloin heidän mahdollinen siirto olisi yksi vaihtoehto. Liikuntatoimen teknisen henkilökunnan siirto tilakeskukseen yhtenäistäisi teknisen kiinteistöhoitojen toimintoja ja tehtäviä.

Yhteistyö tilakeskuksen ja liikuntatoimen välillä on kuitenkin jo parantunut aiemmasta liikuntatoimen rekrytoitua huoltomestarin hoitamaan teknisen kiinteistöhoitojen asioita liikuntakohteissa. Tämän toimenpiteen vaikutus näkyy selvästi ja liikuntakohteiden tekninen ylläpito on parantunut. Suunta on siis aivan oikea.

Jos päädytään siirtämään liikuntapalveluiden alaisuudesta vain kiinteistön teknisen erityisosaamisen omaavat henkilöt yhdyskuntatoimen alle, on syytä muistaa, että työvoimassa tämä tarkoittaisi yhden vakanssin menetystä liikuntapalveluista, sillä huoltomestari avustaa huomattavan paljon liikuntapaikkahoitajia ja uimahallin vastaavalla on puolestaan säännölliset vuorot uimahallin laitospäällikönä.

Kustannukset ja aikataulu

Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilökunnan tai vain teknisen henkilökunnan siirto tilakeskukseen voisi tapahtua aikaisintaan 1.1.2023 alkaen, jos päätös tehtäisiin v. 2022 kevään aikana. Kustannusvaikutus vuoden 2023 käyttötalousarvioihin kiinteistöhoitojen, ylläpitokorjausten ja henkilöstökulujen osalta otettaisiin huomioon talousarvioiden tekemisen yhteydessä. Em. mainitun mukaisesti liikuntapalveluiden teknisen henkilöstön työpanos liikuntapaikkahoitajien tehtävien hoidossa on noin yksi henkilötyövuosi, yhteensä n. 40 000 €.

Lisäksi mahdollinen työntekijöiden siirto kaupungin sisällä toiselle toimialalle edellyttäneen myös yt-neuvottelujen käymistä, mihin on varattava oma aikansa.

Yhteenveto

Aiemmissa haasteissa keskeisimpiä tekijöitä ovat olleet epäselvät vastuualueet sekä epätietoisuus rajapintojen määrittelystä liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välillä. Näihin on tartuttu ja selkeätä muutosta on saatu aikaiseksi. Yhteistyö on jatkuvaa ja sitä kehitetään edelleen.

Kyseisen selvityksen myötä esiin on noussut kaksi vaihtoehtoista ratkaisua toteuttaa liikuntapaikkahoitajien siirto yhdyskuntatoimen alle; liikuntapaikkahoitajat ja tekninen henkilöstö siirretään kokonaisuudessaan tai vain tekninen henkilöstö siirretään.

Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilöstön siirryttäessä tilakeskuksen kiinteistöyksikköön, ei saataisi kehitettyä ja parannettua itse toimintaa ja työnkuvan tulisi pysyä samana niin liikuntapaikkahoitajien kuin tilakeskuksen kiinteistöhoitajienkin osalta. Liikuntapalvelut vastaavat mm. seurayhteistyöstä ja sen kehittämistä. Aika ajoin seuroilta tulee toiveita/pyyntöjä mitkä vaativat liikuntapalveluiden nopeaa reagointia. Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilöstön siirto vaikuttaisi heikentävästi reagointikykyyn ja joustavuuteen, mikä puolestaan korreloisi palveluiden laadun tasoon seurojen näkökulmasta katsottuna.

Liikuntatoimen teknisen henkilöstön siirrolla tilakeskukseen saavutettaisiin mahdollisesti tiettyjä etuja, kuten teknisen kiinteistöhoitojen toimintojen ja tehtävien yhtenäistäminen. Tilakeskus vastaisi myös liikuntakohteiden teknisestä ylläpidosta ja kiinteistöhoitosta samoin laatuvaatimuksin kuin muidenkin kaupungin kohteiden osalta. Kokonaisuutta ajatellen, tämä siirto olisi kuitenkin pois liikuntapalveluiden työvoimasta. Teknisen henkilöstön siirto tarkoittaisi n. yhden henkilötyövuoden menetystä liikuntapalveluiden puolelta. Tämän vajeen täyttäminen on välttämätöntä palveluiden ja toiminnan jatkumon sekä laadun kannalta ja se tulisi luonnollisesti korvata uudella/uusilla työntekijöillä. Uuden henkilöstön palkkaaminen toisi puolestaan lisäkuluja n. 40 000 € edestä. Niin liikuntapaikkahoitajan kuin uimahallin laitospäivähoitajan työnkuva, vaativat molemmat erityisosaamista. Jos kyseinen siirto toteutettaisiin ja täyttölupa annettaisiin, rekrytointihaasteet ovat odotettavissa. Kokemusten perusteella jo pelkästään yhteen toimenkuvaan on haasteellista löytää pätevää, ammattitaitoista henkilöä. Henkilöä, joka omaisi niin laitospäivähoitajan kuin liikuntapaikkahoitajankin pätevyyden, olisi puolestaan huomattavasti haastavampaa löytää. Jos päädyttäisiin palkkaamaan eri henkilö molempiin työnkuviin osa-aikaiseksi, tämä toisi rekrytointihaasteiden lisäksi epävarmuutta palveluiden ja toiminnan laadun tasoon.

Huomioiden viime vuoden yhteistyön kehittymisen, selkeä positiivinen muutos aiempaan toimintaan nähden liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välillä on jo toteutunut ja suunta on oikea. Tämän johdosta liikuntapaikkahoitajien ja/tai teknisen henkilökunnan siirtoa tilakeskuksen kiinteistöhoitojen alle ei nähdä järkevänä vaihtoehtona. Lisäksi tulee huomioida, että liikuntapaikkahoitajien siirto korottaisi henkilöstömenoja. Liikuntakiinteistöjen paras mahdollinen yllä- ja

Yhdyskuntavaliokunta

§ 16

15.02.2022

kunnossapito, sekä tilojen käyttäjien erinomaisen kokemuksen saavuttaminen, mahdollistetaan liikuntatoimen ja tilakeskuksen saumattomalla yhteistyöllä ja kommunikoinnilla. Liikuntatoimi ja kiinteistöyksikkö toteavat näkemyksensä, että parhaiten yhteistyö on toteutettavissa nykyisen, jo hyväksi koetun mallin mukaisesti, missä kiinteistökierroksiä ja säännöllisiä tapaamisia jatketaan vastuualueiden selkeyttämiseksi ja epätietoisuuden poistamiseksi.

Asiasta päätettäessä huomioon tulee ottaa myös seuraukset päätöksenteossa. Mikäli liikuntapaikkahoitajat sijoittuisivat yhdyskuntatoimen organisaatioon, ei liikuntavaliokunnalla olisi nykyisen kaltaista mahdollisuutta päättää toiminnan ohjauksesta, millä olisi vaikutusta liikuntapalveluiden järjestämiseen.

Tätä asiaa käsitellään myös kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan kokouksessa 10.2.2022. Linkki esityslistalle:

[Dynasty tietopalvelu : Kauniaisten kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan päätös todetaan kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että nykyistä organisaatiomallia kehitetään ilman liikuntapaikkahoitajien ja/tai teknisen henkilöstön siirtoa tilakeskuksen alle.

Esittelijä täydensi esitystekstiä siltä osin, että kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta palautti asian kokouksessaan 10.2.2022 valmisteluun lisäselvityksiä varten.

Jäsen Löfstedt-Söderholm esitti jäsen Tuohiojan ja Stoltin kannattamana että valiokunta ei tee päätöstä vielä tässä vaiheessa vaan asia palautetaan lisäselvityksiä varten. Yhdyskuntavaliokunnan olisi hyvä ymmärtää, millä edellytyksin ja millä aikataululla koko henkilöstö voitaisiin siirtää Yhdyskuntatoimen organisaatioon (lisäresurssit, koulutukset jne.).

Esitys ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta joten puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat jäsen Löfstedt-Söderholmin ehdotusta asian palauttamiseksi äänestävät "ei". Puheenjohtaja totesi äänestyksen lopputuloksen 4 "jaa" ääntä (Wahlstedt, Huttunen, Helkkula, Myllymäki) ja 5 "ei" ääntä (Löfstedt-Söderholm, Stolt, Tuohioja, Björk, Uunila) jolloin vastaehdotus todettiin voittaneeksi. Puheenjohtaja totesi että asia palautetaan lisäselvityksiä varten.

Päätös:

Asia palautettiin lisäselvityksiä varten.

Oheismateriaali:

Liikuntapaikkahoitajien tehtäväkuvaus
Kiinteistöhoitajien tehtäväkuvaus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 16

15.02.2022

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

15.02.2022

Yhdyskuntatoimen tuloarvioiden alitukset sekä määrärahojen ylitykset vuodelta 2021

YLV 15.02.2022 § 17

98/02.06.01.00/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin vuoden 2021 tilinpäätöksen valmisteluun liittyen sitovien määrärahojen ylityksille tai toimintatulojen alituksille on saatava KV:n hyväksyntä. Sitovien määrärahojen alituksille tai toimintatulojen ylityksille ei tarvita vastaavaa hyväksymistä, ja ne raportoidaan täydellisimmin vasta varsinaisen tilinpäätöksen yhteydessä.

Toimialoilta on pyydetty tulosaluekohtaiset selitykset olennaisista tulojen alituksista tai menojen ylityksistä mukaan lukien investointimäärärahojen ylitykset talousarvioon 2021 nähden.

YLITYKSET/ KÄYTTÖTALOUS

Tilakeskuksen käyttötalouden osalla menot ovat ylittyneet, merkittävin ylitys on aineiden ja tarvikkeiden osalla, perustelut alla:

| | |
|--------|--------------|
| Ylitys | 238 266,30 € |
|--------|--------------|

Perustelut:

Kustannusten ylitys johtuu pääosin poikkeuksellisen suuresta kaukolämmön kulutuksesta. Lisäksi myös kiinteistöjen sähkönkulutus on noussut yli 6 %. Vuosi 2021 oli 0,8 astetta normaalia kylmempi, minkä seurauksena lämmitystarve kasvoi Kaunisten kiinteistöissä 17 prosenttia edellisvuodesta. Joulukuu oli 5 astetta normaalia kylmempi, ja kaukolämpöä kului joulukuussa peräti 23 prosenttia normaalivuotta enemmän. Kylmä sää nostaa sähkönkulutusta sähkölämmitteisten kiinteistöjen lisäksi myös maalämpökohteissa. Esim. Villa Bredassa sähkönkulutus on noussut 17%, koska maalämpöjärjestelmä kuluttaa pakkasilla enemmän sähköä. Koronapandemian takia ilmanvaihtoa on kiinteistöissä tehostettu, mikä on osaltaan lisännyt lämmön- ja sähkönkulutusta. Normeerattu eli sääkorjattu lämmönkulutus on pysynyt aikaisempien vuosien tasolla.

Tällä ylityksellä ei ole vaikutusta yhdyskuntatoimen koko toimialalle asetetussa käyttötalousraamissa pysymiseen, vaan se alittuu selvästi. Asiaa selostetaan tarkemmin seuraavassa kokouksessa varsinaisen tilinpäätöskäsittelyn yhteydessä.

YLITYKSET/INVESTOINNIT

JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

Yhdyskuntavaliokunta

§ 17

15.02.2022

JKOM/Liikenneväylät

| | |
|--------|-------------|
| Ylitys | 78 575,67 € |
|--------|-------------|

Perustelut:

Määrärahan ylitys aiheutui työohjelmaan sisältyvän Kylpylätien saneerauksen rakentamisen aikaisesta kustannusnoususta. Ylimääräisiä lisäkustannuksia on aiheutunut myös työnaikaisesta suunnittelutarpeesta ja mm. lisälouhinnoista. Kallion laajuus osoittautui tehdyistä pohjatutkimuksista huolimatta ennakoitua mittavammaksi. Lisäksi vanhan katuyhteyden alla oli puutteellisia rakennekerroksia, jotka eivät vastanneet nykyisiä rakentamismääräyksiä ja ne jouduttiin uusimaan määräysten mukaisiksi.

Traficomilta on saamatta vuonna 2021 toteutetuille pyöräliikenteen kehittämistöille myönnetty avustusosuus 18 029,60 €. Tämä avustus oli ennakoitu saatavaksi vuoden 2021 aikana, kohdistettavaksi julkisen käyttöomaisuuden määrärahaan toteumaa pienentäen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää antaa KH:lle esitystekstin mukaisen selvityksen yhdyskuntatoimen vuoden 2021 määrärahojen ylityksistä. Ylityssummat perustuvat alustavan tilinpäätöksen mukaisiin toteumiin ja summat voivat vielä tarkentua KH:n käsittelyyn mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus
Rahatoimi

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

15.02.2022

Yhdyskuntatoimen keskeneräisten investointihankkeiden lisämäärärahaesitykset vuodelle 2022

YLKV 15.02.2022 § 18

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoassistentti Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käynnissä olevien ja vuodenvaihteen yli jatkuvien investointihankkeiden määrärahatarpeet on pyritty jo talousarvion laadintavaiheessa ennakoimaan siten, että määrärahojen jakauma toteutusvuosille vastaa mahdollisimman hyvin todellisuutta ja tulevan vuoden määrärahatarvetta. Budjetin laadintavaiheessa kyseessä voi kuitenkin olla vain arvio, jolloin määrärahan käytön tarkentuessa hankkeen etenemisen myötä saattaa olla tarpeen käsitellä hankekohtainen rahoitus normaalin lisämäärärahakäsittelyn mukaisesti: *Investointimäärärahat ovat sitovia hankekohtaisesti tai ryhmittäin siten, kun ne on esitetty investointiosassa talousarviokirjan lopussa. Investointihankkeen myöhästyessä tai ulottuessa vuodenvaihteen yli, on hankkeen toteutusta oikeus jatkaa edellyttäen hankkeen kokonaismenojen pysymistä edellisen vuoden määrärahojen puitteissa. Hankkeiden jatkamisen vaikutukset talousarvioon käsitellään normaalin lisämäärärahakäsittelyn luonteisesti (ote talousarviokirjasta).*

Yhdyskuntatoimen toteutusvastuulle kuuluvien talonrakennuksen hankkeiden osalla vuoden 2021 työohjelmaan sisältyy joitakin keskeneräisiä hankkeita, joiden aikataulutus ulottuu vuodenvaihteen yli ja joille ei budjetin laadintavaiheessa ole pystytty ennustamaan riittävää määrärahavarausta vuoden 2022 talousarviossa. Seuraavassa selvitykset näistä hankkeista perusteluineen:

TALONRAKENNUS:

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 890067 TR/Svenska skolcentrum | | | | | | |
| ODENWALL, JULKISIVUJEN KORJAUSTYÖT, TOTEUTUSSUUNNITTELU - | | | | | | |
| ODENWALL, REPARATIONER AV FASADEN, GENOMFÖRANDEPLANERING | | | | | | |

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Awikkelse | Lmr-esitys 2022 |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Menot - Utgifter | 30,0 | 0,0 | 30,0 | 16,2 | -13,8 | 13 792,0 |
| Netto | 30,0 | 0,0 | 30,0 | 16,2 | -13,8 | 13 792,0 |

Perustelut:

Hankkeen suunnitelmat ovat vielä kesken ja vaativat yhteensovittamista B-, D-, E-, F-, ja G-osien julkisivukorjausten kanssa.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

15.02.2022

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi vuodelle 2022 suunnittelun tarpeisiin.

| 890068 TR/Svenska skolcentrum | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| JULKISIVUJEN KORJAUSTYÖT; B-, D-, E-, F- JA G-OSAT, LUONNOS- JA TOTEUTUSSUUNNITTELU - | | | | | | | |
| REPARATIONER AV FASADEN; B-, D-, E-, F- OCH G-DELEN, FÖRSLAG OCH GENOMFÖRANDEPLANERING | | | | | | | |
| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Avvikkelse | Lmr-esitys 2022 | |
| Menot - Utgifter | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 8,0 | -92,0 | 91 972,0 | |
| Netto | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 8,0 | -92,0 | 91 972,0 | |

Perustelut:

Hankkeen suunnittelu käynnistyi loppuvuodesta 2021 ja luonnossuunnitelmat valmistuvat keväällä 2022, minkä jälkeen hanke jatkuu toteutussuunnittelulla.

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi vuodelle 2022 suunnittelun tarpeisiin.

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 890070 TR/Kasavuoren koulu | | | | | | | |
| JULKISIVUJEN KORJAUSTYÖT, LUONNOS- JA TOTEUTUSSUUNNITTELU - | | | | | | | |
| REPARATIONER AV FASADEN, FÖRSLAG OCH GENOMFÖRANDEPLANERING | | | | | | | |

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Avvikkelse | Lmr-esitys 2022 | |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| Menot - Utgifter | 90,0 | 0,0 | 90,0 | 10,4 | -79,6 | 79 648,0 | |
| Netto | 90,0 | 0,0 | 90,0 | 10,4 | -79,6 | 79 648,0 | |

Perustelut:

Hankkeen suunnittelu käynnistyi loppuvuodesta 2021 ja luonnossuunnitelmat valmistuvat keväällä 2022, minkä jälkeen hanke jatkuu toteutussuunnittelulla.

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi vuodelle 2022 suunnittelun tarpeisiin.

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 890063 TR/Mäntymäen koulu | | | | | | | |
| KOULUN ESTEETTÖMYYS, HANKESUUNNITTELU - | | | | | | | |
| TILLGÄNLIGHET I SKOLBYGGNAD, PROJEKTPLANERING | | | | | | | |

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Avvikkelse | Lmr-esitys 2022 | |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| Menot - Utgifter | 0,0 | 38,9 | 38,9 | 15,6 | -23,4 | 23 354,0 | |
| Netto | 0,0 | 38,9 | 38,9 | 15,6 | -23,4 | 23 354,0 | |

Yhdyskuntavaliokunta

§ 18

15.02.2022

Perustelut:

Vuonna 2020 laadittiin koulun esteettömyyskartoitus sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkui hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Poistumisreittien akuutit puutteet korjattiin kesän ja syksyn 2021 aikana. Hankesuunnitelma hyväksyttämiskäsittely on kesken, koska Mäntymäen koulun suuremmat investoinnit odottavat päätöstä suomenkielisen alakoulun ratkaisusta. Hankesuunnitelma odottaa yhdyskuntavaliokunnan käsittelyä ja mahdollista investointipäätöstä.

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi vuodelle 2022 hankesuunnittelun mahdollisiin tarpeisiin.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 890054 TR/Nuorisotalo - Ugndomsgården | | | | |
| PERUSKORJAUS, TOTEUTUSSUUNNITTELU JA HANKKEEN KÄYNNISTÄMINEN - | | | | |
| TOTALRENOVERING, BYGGPLANERING OCH BYGGSTART | | | | |

| | TA 2021 (1000 e) | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Avikkelse | Lmr-esitys 2022 |
|------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Menot - Utgifter | 6000,0 | 0,0 | 6 000,0 | 1638,7 | -4 361,3 | 219 947,0 |
| Netto | 6000,0 | 0,0 | 6 000,0 | 1638,7 | -4 361,3 | 219 947,0 |

Perustelut:

Nuorisotalon korjaustyön urakka on kilpailutettu tammikuussa 2021. Hankinta keskeytyi hankintapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta. Valitus markkinaoikeudelle vedettiin pois toukokuussa, jonka jälkeen hankintaa päästiin jatkamaan. Korjaustyöt pääsivät alkamaan elokuussa 2021 ja valituksen johdosta hankkeen valmistuminen on siirtynyt syksyyn 2022.

Nuorisotalon osalta kokonaiskustannusten on arvioitu olevan 7 327 000 €. Vuoden 2021 loppuun mennessä toteutuneita kuluja oli yhteensä 2 267 053 € ja vuoden 2022 määrärahan tarve on 5 059 947 €. Vuoden 2022 talousarviossa on 4 840 000 €, joten osa vuoden 2021 määrärahasta tulee siirtää hankkeen loppunsaattamista varten.

Jäljellä olevasta määrärahasta haetaan siirrettäväksi 219 947 € hankkeen toteutuksen tarpeisiin.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 890058 TR/Vss-palloiluhalli - | | | | |
| KALLIOSUOJAN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KORJAUKSET JA AJANMUKAISTAMINEN - | | | | |
| NÖDVÄNDIGA REPARATIONER OCH MDERNISERING AV BERGSSYDDRUMMET | | | | |

Yhdyskuntavaliokunta § 18 15.02.2022

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Awikkelse | Lmr-esitys 2022 |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Menot - Utgifter | 0,0 | 96,4 | 96,4 | 1,4 | -95,0 | 94 960,0 |
| Netto | 0,0 | 96,4 | 96,4 | 1,4 | -95,0 | 94 960,0 |

Perustelut:

Hanke on toteutettu puitesopimusurakoitsijoilla erillisinä urakoina vuonna 2018 ja 2019. Hanke on muuten valmis, mutta kriisiajan ilmanvaihtokoneesta ei useista yrityksistä huolimatta ole saatu toteutuskelpoista tarjousta. Hankinnan vaihtoehtoiset ratkaisut eivät ole edistyneet henkilöresurssipulan takia. Hankintaa on tarkoitus jatkaa, kun henkilöresurssit sen mahdollistavat.

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi hankkeen toteutuksen tarpeisiin.

TALORAKENNUS YHTEENSÄ:

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Awikkelse | Lmr-esitys 2022 |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Menot - Utgifter | 9 060,0 | 164,1 | 9 224,1 | 3 798,7 | -5 425,4 | 523 300,0 |
| Netto | 9 060,0 | 164,1 | 9 224,1 | 3 798,7 | -5 425,4 | 523 300,0 |

JULKINEN KÄYTTÖOMAISUUS:

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 837019 JKOM | | | | | | |
| KATUVALOVERKOSTON UUDISTAMINEN - JORDKAPLAR OCH NYA STOLPAR | | | | | | |

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Awikkelse | Lmr-esitys 2022 |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Menot - Utgifter | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 64,8 | -35,2 | 35 171,0 |
| Netto | 100,0 | 0,0 | 100,0 | 64,8 | -35,2 | 35 171,0 |

Perustelut:

Carunan yhteiskaivu-urakoitsijan suunnittelutyöt viivästyivät. Tämän vuoksi urakan rakennustyöt jatkuvat vuonna 2022.

Jäljellä olevat määrärahat haetaan siirrettäväksi hankkeen toteutuksen tarpeisiin.

IRTAIN OMAISUUS/YLK:

| | | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 847000 IRTOM/YLK | | | | | | |
| KONEKALUSTO - MASKINPAF | | | | | | |

Yhdyskuntavaliokunta § 18 15.02.2022

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Avikkelse | Lmr-esitys 2022 |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Menot - Utgifter | 465,0 | 0,0 | 465,0 | 234,8 | -230,2 | 230 238,0 |
| Netto | 465,0 | 0,0 | 465,0 | 234,8 | -230,2 | 230 238,0 |

Perustelut:

Konekalustojen hankintamenot kirjataan kirjanpitoon vasta koneiden luovutusten jälkeen. KH-Koneet Oy:ltä keväällä ostetun pyöräkuormaajan perilletoimitus ei myyjän ilmoittamien toimitusvaikeuksien (mm. maahantuonti valmistajalta) vuoksi onnistunut vuoden 2021 aikana, joten sille varattu määräraha anotaan siirrettäväksi vuodelle 2022.

YHDYSKUNTATOIMI YHTEENSÄ:

| (1000 e) | TA 2021 Budget 2021 | TA-muutos Bdg ändring | Ta yht Bdg sammanl | Toteutuma Budgetutfall | Poikkeama Avikkelse | Lmr-esitys 2022 |
|------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| Tulot - Inkomste | 10,0 | 0,0 | 10,0 | 264,5 | 254,5 | |
| Menot - Utgifter | 11 425,0 | 164,1 | 11 589,1 | 5 722,6 | -5 866,5 | 789 082,0 |
| Netto | 11 415,0 | 0,0 | 11 589,1 | 5 722,6 | 6 120,9 | 789 082,0 |

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että keskeneräisten investointihankkeiden loppuunsaattamista varten myönnettäisiin esityksen mukainen yhteensä 789 082 euron suuruinen lisämääräraha.

Lisämääräraha-anomukset perustuvat alustavan tilinpäätöksen mukaisiin toteumiin ja summat voivat vielä tarkentua KH:n käsittelyyn mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 19

15.02.2022

Tammikummun päiväkoti (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka) sekä lisämäärärahaesitys

YLV 15.02.2022 § 19

1014/02.08.00.01.00/2021

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SUUS) 31.8.2020 (§ 53), suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 3.9.2020 (§ 60) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.9.2020 (§165) hyväksymä tarveselvitys Villa Anemone (jäljempänä Tammikummun päiväkoti) tilamuutostyöstä varhaiskasvatustoimintaa varten.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 17.5.2021 (§19) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 2 270 000 €.

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.11.2021 (§232) hankkeen toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 2 270 000 €.

Hankkeen toteutukseen vuonna 2022 käytettävissä oleva määrärahavaraus on yhteensä 2 270 000 €.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 16.12.2021 päivätyillä tarjouspyynnöillä ja 30.11.2021 päivätyillä asiakirjoilla, kokonaisurakkana jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 16.12.2021.

Määräaikaan (27.1.2022 klo 12:00) mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjouksen antoivat Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, NCC Suomi Oy, Rouvari Oy, Mijorak Oy ja Etelä Suomen talopalvelu Oy.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä Cludia kilpailutusjärjestelmässä. Tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimusten ehdot ja tarjousten voimassaoloaika on 3 kuukautta tarjousten ilmoitetusta vastaanottopäivästä 27.1.2022.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi Etelä-Suomen talopalvelu Oy urakkahintaan 3 360 000 €. Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset ja tekniset edellytykset urakkasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 19

15.02.2022

Tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranettiin. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%). Halvin tarjous ylittää kustannusarvion pohjalta tehdyn määrärahavarausten 1 090 000 €. Toteutussuunnittelun aikana hankkeen taloteknisten järjestelmien uusimistarve on kasvanut ja sen lisäksi taloteknisten töiden ja materiaalien hinnat ovat nousseet huomattavasti kustannusarvion laatimisen jälkeen. Määrärahavaraus on tehty kustannusarvion pohjalta. Hankkeen toteuttamiselle tarvittava lisämääräraha on 1 230 000 €.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Tammikummun päiväkodin tilamuutostyön urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaisesti edullisimman tarjouksen antaneen Etelä-Suomen talopalvelu Oy:n hintaan 3 360 000 €, ehdolla että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeelle anotun lisämäärärahaesityksen ja KV:n päätös saavuttaa lainvoiman.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 1 230 000€ lisämäärärahan myöntämistä hankkeen toteuttamiseksi.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Sitova sopimus koko hankinnasta voi syntyä aikaisintaan sen jälkeen kun kaupunginvaltuuston hyväksymä lisämääräraha-asia on saanut lainvoiman.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko (Extranet)

Jakelu:

Tarjoajat

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9, § 10, § 12, § 13, § 15, § 16, § 17, § 18

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

| | | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Helsingin hallinto-oikeus | Sähköposti: | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Kirjaamo | Puh. | 029 56 42000 |
| Sörnäistenkatu 1 | Faksi: | 029 56 42079 |
| 00580 HELSINKI | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–16.15 |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

MUUTOKSENHAKUOHJEET HANKINTALAIN (1397/2016) MUKAISISSA HANKINTA-ASIOISSA

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kaupungin kirjaamosta, jonka yhteystiedot ilmenevät kohdasta A.

A. Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisua koskeva vaatimus on toimitettava kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiantotoimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, vaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Jos päätös oikaisua koskevaan vaatimukseen saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------------------|
| Markkinaoikeus | Sähköposti: | markkinaoikeus@oikeus.fi |
| Sörnäistenkatu 1 | Puh. | 029 56 43300 |
| 00580 HELSINKI | Faksi: | 029 56 43314 |
| | Viraston aukioloaika: | klo 8.00–16.15 |

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksun suuruus on 1.1.2022 alkaen 2 120 euroa, tai 4 240 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa tai 6 350 euroa jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa. Yksityishenkilön kohdalla oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 530 euroa (asetus 1122/2021).