

Tid 14.02.2022 kl. 19:00 - 19:35

Plats Villa Junghans / Teams

FÖRTECKNING ÖVER BEHANDLADE ÄRENDEN

Paragraf	Rubrik	Sida
§ 1	Konstituering av sammanträdet	4
§ 2	Ändring av detaljplan, tomt 16 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen (Badets väg 7–9)	5
§ 3	Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Karjalainen)	9
§ 4	Fullmäktigemotion, utplantering av kräftor i Gallträsk	11
§ 5	Sammanställning för Västra Nylands välfärdsområde över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar samt en uppskattning av den personal som överförs	14
§ 6	Fullmäktigemotion	20

Närvarande	Ala-Reinikka Tapani	ordförande	
	Stenberg Stefan	I vice ordförande	
	Sederholm Camilla	II vice ordförande	(Teams)
	Aitola Minna	ledamot	(Teams)
	Ant-Wuorinen Lauri	ledamot	
	Björk Bo-Christer	ledamot	(Teams)
	Colliander-Nyman Nina	ledamot	(Teams)
	Hammarberg Johanna	ledamot	(Teams)
	Huttunen Jarkko	ledamot	(Teams)
	Häyrinen-Immonen Ritva	ledamot	
	Johansson Johan	ledamot	(Teams)
	Korpela Minna	ledamot	(Teams)
	Lehmuskoski Tuula	ledamot	
	Lerche Jessica	ledamot	(Teams)
	Limnell Patrik	ledamot	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	ledamot	(Teams)
	Miettinen Taisto	ledamot	(Teams)
	Mollgren Satu	ledamot	
	Nuutinen Saana	ledamot	(Teams)
	Nysten Patrick	ledamot	
	Palojoki Risto	ledamot	(Teams)
	Pesonen Juha	ledamot	(Teams)
	Rehnn-Kivi Veronica	ledamot	(Teams)
	Rintamäki-Ovaska Tiina	ledamot	(Teams)
	Salminen Mikko J.	ledamot	
	Tuohioja Pauli	ledamot	(Teams)
	Tupamäki Binga	ledamot	(Teams)
	Vaenerberg Lotta	ledamot	(Teams)
	Villa Sami	ledamot	(Teams)
	Wahlstedt Virva	ledamot	(Teams)
	Waselius Fredrik	ledamot	(Teams)
	Waselius Lulu	ledamot	(Teams)
	Westermarck Susanna	ledamot	(Teams)
	Helkkula Vesa	ersättare	
	Stolt Sofia	ersättare	(Teams)
	Klockars Tove	ungdomsfullmäktiges representant	
	Masar Christoffer	stadsdirektör	
	Söderström Camilla	förvaltningsdirektör	
	Jahnsson Markus	informatör	
	Andergård-Stenström Lilian	förvaltnings- och kommunikations- planerare	
	Harju Marianna	direktör för samhällstekniken	(Teams)
Frånvarande	Kiesiläinen Suvi	ledamot	
	Saarela Konsta	ledamot	
Behandlade ärenden	1 - 6		

Underskrifter

Tapani Ala-Reinikka
ordförande

Camilla Söderström
protokollförare

Satu Mollgren
protokolljusterare

Patrick Nysten
protokolljusterare

Protokollet läggs
fram offentligt

Grankulla stads webbplats 21.02.2022

Stadsfullmäktige

§ 1

14.02.2022

Konstituering av sammanträdet

STF 14.02.2022 § 1

Fullmäktiges sammanträde är beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Stadsstyrelsen:

Ordföranden konstaterar vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige väljer två protokolljusterare.

Beslut:

Ordföranden konstaterade vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige valde ledamöterna Satu Mollgren och Patrick Nysten till protokolljusterare.

Stadsfullmäktige

§ 2

14.02.2022

Ändring av detaljplan, tomt 16 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen (Badets väg 7–9)

STF 14.02.2022 § 2

614/10.02.03/2021

Mer information:

markanvändningsingenjör Nina Forsberg, tfn 050 411 1851
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Inledande och syften samt program för deltagande och bedömning

Detaljplaneändringen har inletts på markägarens ansökan som inkommit 24.5.2021.

Syftet är att ändra detaljplanen i planområdet så att det blir möjligt att placera fyra bostadshus på tomten i enlighet med principerna i markdispositionsplanen (MASU 2; 3.4 Bostadsområden dominerade av småhus) så att den största tillåtna bottenarealen på tomten är 600 m² och den totala byggrätten på tomten är 800 m² vy. Den största tillåtna bottenarealen ökar med 175 m² och byggrätten ökar med 25 m² vy.

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 28.9.2021. Inledandet av detaljplaneändringen kungjordes på stadens anslagstavla och på stadens webbplats 29.9.2021, i samband med framläggningen av beredningsmaterialet. Om inledandet av planändringen och framläggningen av beredningsmaterialet annonserades i tidningen KaunisGrani. Markägarna i planområdet och ägarna till grannfastigheterna har fått brev om att en detaljplaneändring har inletts och om framläggningen av beredningsmaterialet.

Nuläget i området

Planområdet omfattar tomt 16 i kvarter 101 i 8:e stadsdelen, på adressen Badets väg 7–9. Planområdets areal är 5 203 m² och det är i privat ägo. På tomten finns en bostadsbyggnad som enligt byggnads- och lägenhetsregistret har färdigställts år 1938. Vid tomtgränsen finns också en gårdsbyggnad. Rivningslov har beviljats i mars 2021 för både bostadsbyggnaden och gårdsbyggnaden.

Planläggningsläget

I landskapsplanen för Nyland, som miljöministeriet fastställt 8.11.2006, har planområdet anvisats för tätortsfunktioner.

I Nylandsplanen 2050 (etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen), som Nylands landskapsfullmäktige har godkänt 25.8.2020 och som landskapsstyrelsen har bestämt att träder i kraft 7.12.2020, hör planområdet till en utvecklingszon för tätortsfunktioner.

Helsingfors förvaltningsdomstol har genom uppskovsbeslut 22.1.2021 förbjudit verkställandet av fullmäktiges beslut eftersom besvär har anförts om planen.

Stadsfullmäktige

§ 2

14.02.2022

Förvaltningsdomstolen konstaterade 24.9.2021 att det inte längre föreligger skäl att vidmakthålla verkställighetsförbudet till de delar som besvären har avslagits, och planhelheten trädde till största delen i kraft. I den gällande landskapsplanen hör planområdet till en utvecklingszon för tätortsfunktioner.

Markdispositionsplanen 2004 (MASU 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, är en markdispositionsplan utan rättsverkan (MASU 2) som styr stadens förvaltning i frågor som ansluter till markanvändningen. Ett centralt redskap i genomförandet av de i markdispositionsplanen godkända principerna är detaljplanläggningen, för vilken planen ger utgångspunkter och sätter upp mål. I markdispositionsplanen 2004 (MASU 2) har planområdet anvisats som bostadsområde dominerat av småhus (AP). Enligt utvecklingsprinciperna för detaljplaneringen av områden som anvisats som bostadsområde dominerat av småhus i MASU 2 kan man ge möjlighet att bygga fyra bostäder på tomter som har en areal på över 4 500 m² och som har en maximal byggrätt på 775 m² vy. Den tillåtna bottenarealen är då 600 m² och den totala byggrätten på tomten är 800 m² vy. Det finns få tomter i Grankulla som motsvarar utvecklingsprinciperna, dvs. som har en areal på över 4 500 m², och dylika planändringar har aldrig tidigare gjorts.

På planområdet gäller en detaljplan (Ak 33) fastställd av inrikesministeriet 12.11.1964. Planområdet har i detaljplanen betecknats som kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter (Ao). Enligt detaljplanen är det tillåtet att på tomten uppföra en bostadsbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar. Bottenarealen får vara högst 350 m². Dessutom får man i byggnadens nedersta del inrymma högst 2,1 meter höga utrymmen för husets eget behov, såsom ekonomiutrymmen och garage. Utöver dessa får man placera en ekonomibyggnad på högst 75 m² i en våning med gårdskarlshus bostad på tomter som sammanlagt är över 3 000 m². Vid gränsen mot Badets väg har anvisats en 5–6 meter bred tomtdel som ska planteras eller bevaras i parkliknande tillstånd. Den totala byggrätten på tomten är 775 m² våningsyta och den tillåtna bottenarealen 425 m². Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Skedena i planläggningsprocessen

Ändringen av detaljplanen har gjorts upp enligt anvisningarna för detaljplaneändringar i enlighet med principerna i markdispositionsplanen (MASU 2; 3.4 Bostadsområden dominerade av småhus), som godkändes av stadsstyrelsen 6.5.2008 § 145. Med utgångspunkt i dessa har markanvändningsenheten självständigt lagt fram planutkastet och planförslaget.

Utkastet till detaljplaneändring var framlagt 29.9–13.10.2021. Det kom in ett utlåtande och en skriftlig åsikt.

I sitt utlåtande hade byggnadstillsynen inget att anmärka om utkastet till ändring av detaljplanen. Den skriftliga åsikten gällde den delvis fuktiga marken i området, och en önskan om att hanteringen av regn-, yt- och dagvatten i planområdet ska beaktas i anslutning till byggplaneringen. Planområdet ligger inom ett område med HRM:s dagvattenavlopp. Lösningarna för dagvattenhanteringen fastställs i

Stadsfullmäktige

§ 2

14.02.2022

det skede då genomförandeplaneringen görs och de granskas i anslutning till behandlingen av ansökan om bygglov.

Inga ändringar gjordes i detaljplaneändringen till följd av den respons som lämnades. Planbeskrivningen har kompletterats.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt 10.11–24.11.2021. Inga utlåtanden begärdes om förslaget, och inga skriftliga anmärkningar lämnades mot förslaget.

Inga ändringar gjordes i ändringen av detaljplanen efter att förslaget hade varit framlagt. Planbeskrivningen har kompletterats.

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan inklusive bestämmelser delas ut som **bilaga 1** och beskrivningen jämte bilagor som **bilaga 2**.

I och med detaljplaneändringen görs ett kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter (Ao) till kvartersområde för fristående småhus (AP), där det är tillåtet att placera fyra (4) bostäder i två våningar (II). Den totala byggrätten på tomten är 800 m² våningsyta och den tillåtna bottenarealen högst 600 m². Minst två bilplatser per bostad ska reserveras.

Den 5–6 meter breda tomtdelen som ska planteras kvarstår oförändrad vid gränsen mot gatuområdet. Vid de övriga tomtgränserna är avståndet mellan byggnadsytans gräns och tomtgränsen 5 meter i stället för, som i de gällande planen, 6 meter. Trots ändringen blir avstånden tillräckliga mellan byggnadstorna inom planområdet och på granntomterna, med tanke på både boendetrivsel och brandsäkerhet.

.....

Direktören för samhällstekniken presenterade i korthet detaljplaneändringen.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner det bilagda förslaget till ändring av detaljplanen för tomt 16 (Badets väg 7–9) i kvarter 101 i 8:e stadsdelen.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

BILAGA 1 Detaljplanekarta och bestämmelser (Ak 241, Badets väg 7–9)
BILAGA 2 Planbeskrivningen med bilagor (Ak 241, Badets väg 7–9)

Bakgrundsmaterial:

BAKGRUNDSMATERIAL Utdrag ur detaljplanesammanställningen med bestämmelser, Badets väg 7–9)

Stadsfullmäktige

§ 2

14.02.2022

Distribution:

Markägarna
NTM-centralen i Nyland

Stadsfullmäktige

§ 3

14.02.2022

Beviljande av avsked från förtroendeuppdrag (Karjalainen)

STF 14.02.2022 § 3

671/00.00.01.00/2021

Mer information:

förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Heli-Pirvi Karjalainen (Gröna) har 10.12.2021 begärt avsked från sina förtroendeuppdrag på grund av flytt från orten.

Fullmäktige valde 20.9.2021 § 59 Karjalainen till ordinarie medlem i centralvalnämnden, samt 20.9.2021 § 63 till en av gode männen för fastighetsförrättningar. Fullmäktige valde också 11.10.2021 § 73 Karjalainen till social- och hälsovårdsutskottet som personlig ersättare för Lulu Waselius.

Enligt kommunallagens 71 § är den som har kommunen som hemkommun valbar till kommunens förtroendeuppdrag. Beslutet om att bevilja avsked fattas av fullmäktige, som också väljer nya personer till uppdragen.

Fullmäktige valde 20.9.2021 5 ordinarie medlemmar och 8 ersättare till centralvalnämnden (i inträdesordning). Kravet på jämställdhet gäller separat för de ordinarie medlemmarna (minst två kvinnor/män) och ersättarna (minst fyra kvinnor/män). Eftersom de ordinarie medlemmarna är tre män och två kvinnor ska en kvinna väljas i stället för Karjalainen.

Fullmäktige valde 20.9.2021 sex gode män för fastighetsförrättningar under mandatperioden, tre kvinnor och tre män. Därmed ska en kvinna väljas i stället för Karjalainen.

Den som väljs till god man ska vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som föreskrivs om nämndemän vid tingsrätt. Enligt Lantmäteriverket bör de som väljs till gode män på grund av fastighetsförrättningarnas natur vara sådana personer som har möjlighet att utföra förtroendeuppdraget på dagtid och i terrängförhållanden. Dessutom är återval av tidigare gode män att rekommendera. Fastighetsförrättningarna tar ofta lång tid och är komplicerade, och därför är kontinuitet och erfarenhet till nytta.

Enligt 9 § i stadens förvaltningsstadga har social- och hälsovårdsutskottet nio (9) ledamöter med personliga ersättare. Enligt jämställdhetslagen ska det finnas minst fyra (4) kvinnor och fyra (4) män i social- och hälsovårdsutskottet. Ersättarna i utskottet består nu av fem kvinnor och fyra män, vilket innebär att en man eller en kvinna kan väljas i stället för Karjalainen.

Stadsfullmäktige

§ 3

14.02.2022

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige

- beviljar Heli-Pirvi Karjalainen avsked från förtroendeuppdragen som ordinarie medlem i centralvalnämnden, en av gode männen för fastighetsförrättningar, och ersättare i social- och hälsovårdsutskottet,

- väljer en ny ordinarie medlem till centralvalnämnden för återstoden av mandatperioden,

- väljer en ny god man för fastighetsförrättningar för återstoden av mandatperioden, samt

- väljer en ny personlig ersättare för Lulu Waselius i social- och hälsovårdsutskottet fram till 31.12.2022.

.....

Ledamot Juha Pesonens förslag till ersättare i utskotten och god man för fastighetsförrättningar godkändes enhälligt.

Beslut:

Fullmäktige

- beviljade Heli-Pirvi Karjalainen avsked från förtroendeuppdragen som ordinarie medlem i centralvalnämnden, en av gode männen för fastighetsförrättningar, och ersättare i social- och hälsovårdsutskottet,

- valde Anita Antskog-Karstinen till ny ordinarie medlem i centralvalnämnden för återstoden av mandatperioden,

- valde Mervi Savolainen till ny god man för fastighetsförrättningar för återstoden av mandatperioden, samt

- valde Peter Kanverva till ny personlig ersättare för Lulu Waselius i social- och hälsovårdsutskottet fram till 31.12.2022.

Distribution:

De valda personerna

Lantmäteriverket

Den ordinarie ledamoten i social- och hälsovårdsutskottet

Stadsfullmäktige

§ 4

14.02.2022

Fullmäktigemotion, utplantering av kräftor i Gallträsk

STF 14.02.2022 § 4

879/00.02.10.00/2021

Mer information:

miljöchef Anna-Lena Granlund-Blomfelt, tfn 050 323 6269
fornamn.efternamn@grankulla.fi

I en fullmäktigemotion med datum 20.9.2021 föreslår ledamot Salminen att staden ska utreda möjligheten att plantera ut kräftor i Gallträsk. Fullmäktigemotionen delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan.

Tillstånd som behövs för att plantera ut kräftor

Tillstånd från närings-, trafik- och miljöcentralen krävs för att plantera ut en ny art, som i detta fall kräftor. Tillstånd kan beviljas om utplanteringen inte försvårar uppnåendet av målen för fiskeriområdets plan för nyttjande och vård och inte heller äventyrar bevarandet av ett livskraftigt fisk- eller kräftbestånd eller den biologiska mångfalden i det vattendrag där utplanteringen sker. Tillstånd för utplanteringen behövs också från ägaren till vattenområdet, som i detta fall är Grankulla stad.

Fördelaktiga förhållanden för kräftor och utplanteringsens möjliga konsekvenser för Gallträsk's ekologi

Det finns inget kräftbestånd i Gallträsk för tillfället, så utplanteringen skulle vara en s.k. etablering av flodkräfta (*Astacus astacus*). Utplantering av signalkräfta (*Pacifastacus leniusculus*) är inte längre tillåtet i naturliga vattendrag, eftersom arten sedan 2016 räknas som en skadlig främmande art inom hela EU (men det är tillåtet att nyttja de befintliga bestånden av signalkräftor och att saluföra kräftorna).

Kräftor trivs bäst i syrerikt vatten av god kvalitet som inte är alltför surt. De föredrar en miljö med fast botten och rikliga gömställen där vegetationen inte är alltför tät. Gallträsk kunde i nuläget vara lämplig för kräftor om man ser till vattnets syresättning och pH-värde. Däremot gör den mycket rikliga gyttjan på Gallträsk's botten att sjön inte kan anses särskilt lovande för utplantering av kräftor. I östra ändan av sjön, vid motionsplatsen vid Lindstedtsvägen, finns dock ett mindre område med fastare botten, som kanske kan fungera som en lämplig miljö för kräftorna.

Enligt en sakkunnig vid NTM-centralen i Nyland kan kräftor inte anses utgöra en ekologisk risk för vattenmiljön i Gallträsk, och de kan heller inte anses orsaka någon fara för sjöns biologiska mångfald. Eftersom kräftor äter bl.a. fiskrester och döda växtdelar så kunde kräftor eventuellt bidra med en viss nytta för sjöns sediment inom vissa områden.

Utmaningar med eventuell kräftfångst och annat som bör utredas

I nuläget finns det ett bestånd av signalkräftor i Klappträsk. Provfångsterna sköts av andelsägarna i Myllykylän vesiosuuskunta. Om kräftor planteras ut, och särskilt i anslutning till framtida kräftfångst, så bör man därför särskilt säkra att kräftpesten inte kan spridas till Gallträsk, därifrån den sedan kunde spridas nedströms till Klappträsk. Kräftpesten sprids med utplanterade kräftor och utöver det med använda fångstredskap som inte rengjorts, samt med smittat bete. Enligt Centralförbundet för fiskerihushållning ska betet fångas i samma vattendrag som man ska använda det för kräftfångst i. Om betet kommer från något annat vattendrag ska det djupfrysas före det används. För att kunna övervaka det här, bör staden i egenskap av vattenområdets ägare och som den som ska bevilja eventuella tillstånd för kräftfångst utreda närmare hur kräftfångsten bör ordnas vid Gallträsk (till exempel om enskilda kräftfångsttillstånd ska beviljas till alla intresserade, eller om tillstånden endast ska beviljas till någon specifik aktör eller t.ex. en förening).

För kräftfångst behöver man utöver statens fiskevårdsavgift alltid ett skilt tillstånd för kräftfångst från vattenområdets ägare. Det kan ta fem eller till och med tio år innan kräftfångst blir möjlig efter att kräftorna har planterats ut, beroende på tillväxtförhållandena. Trots det bör man inom den närmaste framtiden utreda vilken enhet inom staden som ska ha hand om att bevilja tillstånd för fiske och kräftfångst. I Esbo sköts fiskeärenden av idrottssidan medan det är kultur- och fritidssidan i Helsingfors som har hand om saken. Också i Grankulla kunde ansvaret på ett naturligt sätt ges till kultur- och fritidstjänsterna med tanke på att det är fråga om en fritidssysselsättning. Samtidigt bör man utreda hur övervakningen av fiske och kräftfångst i Gallträsk ska ordnas i framtiden. Information som stadens idrottstjänster fick 2020 av en fisketekniker hos Vanda stad visar att det dessvärre är rätt vanligt att sjöar med goda kräftbestånd drar till sig också tjuvfiskare, som i sin tur för med sig kräftpesten. På andra håll inom huvudstadsregionen sköts övervakningen av bland annat fiskeövervakarna vid Helsingfors-Esbo fiskeriområde samt av fiskeövervakare som har godkänts av NTM-centralen.

Samhällstekniska utskottet föreslog vid sitt möte 14.9.2021 (§ 97) att kultur- och fritidsutskottet ska göra en mer omfattande behovsutredning av den framtida användningen av Gallträsk. Det finns många önskemål om användningen av Gallträsk och de fritidsaktiviteter som kunde utövas där. En del av önskemålen kan rentav vara sinsemellan motstridiga, eller åtminstone rimma illa med målen för att skydda sjöns natur och till exempel fredningen av fåglarnas häckningstid. I anslutning till behovsutredningen kunde det vara en bra idé att göra en invånarenkät om fritidsaktiviteter. I det sammanhanget kan man utreda närmare om utplantering av kräftor och beviljande av tillstånd för kräftfångst hör till de aktiviteter som folk önskar sig vid Gallträsk och som staden eventuellt ska omsätta i praktiken. Om man inom den närmaste framtiden vill muddra sjön så bör eventuell utplantering av kräftor göras först efter att muddringsprojektet har slutförts.

Samhällstekniska nämndens svar på fullmäktigemotionen har meddelats kultur- och fritidsutskottet för kännedom.

Stadsfullmäktige

§ 4

14.02.2022

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på fullmäktigemotionen om utplantering av kräftor i Gallträsk och konstaterar motionen slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion

Stadsfullmäktige

§ 5

14.02.2022

Sammanställning för Västra Nylands välfärdsområde över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar samt en uppskattning av den personal som överförs

STF 14.02.2022 § 5

189/00.04.01.04/2021

Mer information:

tf. ekonomi- och förvaltningschef Pekka Suhonen, tfn 050 383 4260
förvaltningsdirektör Camilla Söderström, tfn 050 411 0205
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Lagstiftningen och processen

Angående genomförandet av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) konstateras följande:

Ansvar att ordna social- och hälsovård enligt lagen om ordnande av social- och hälsovård övergår från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdena den 1 januari 2023. Det organiseringsansvar som avses i lagen om ordnande av social- och hälsovården och räddningsväsendet i Nyland och lagen om ordnande av social- och hälsovård övergår till HUS-sammanslutningen den 1 januari 2023. Ansvar att ordna räddningsväsendet enligt lagen om ordnande av räddningsväsendet övergår från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdena den 1 januari 2023. (4 § Övergång av organiseringsansvar)

Kommunen ska senast den 28 februari 2022 ge välfärdsområdet en sammanställning över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Dessutom ska kommunen inom denna tid ge välfärdsområdet en uppskattning av antalet anställda som överförs med stöd av 18 §, lönekostnaderna och semesterlöneskulden som överförs med stöd av 24 §. (26 § Sammanställning över egendom, avtal och ansvar som överförs samt över lokaler som hyrs av kommunen.)

Välfärdsområdet får av kommunen begära den kompletterande information och de handlingar det anser sig behöva. Om välfärdsområdet anser att dess möjligheter att ordna social- och hälsovården och räddningsväsendet i området inte tryggas av de lokaler, den lösa egendom och de avtal som övergår i dess besittning enligt den sammanställning som avses i 1 mom. ska välfärdsområdet hålla samråd med kommunen. (26 §)

Kommunen ska komplettera den sammanställning som avses i 1 mom. senast den 30 juni 2022, om det sedan sammanställningen lämnades har skett väsentliga förändringar i de lokaler, den lösa egendom eller de avtal som avses i 1 mom. och om välfärdsområdet anser att den behöver kompletteras. (26 §)

Stadsfullmäktige

§ 5

14.02.2022

Välfärdsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdsområdet och på välfärdsområdets ansvar. (28 § Välfärdsområdets beslut)

Samkommunernas egendom och deras lösa egendom övergår till välfärdsområdena med stöd av denna lag. Den sammanställning som avses i 21 och 26 § och det beslut som avses i 28 § motsvarar åtkomsthandlingar för egendomen. Välfärdsområdet ska söka lagfart inom sex månader från det att äganderätten har överförts. Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts (HNS) fasta och lösa egendom överförs med stöd av denna lag och utan särskild utredning, och HUS-välfärdssammanslutningen ska söka lagfart inom sex månader efter det att äganderätten har överförts. (40 § Förvärv av egendom)

Överföringen från kommuner och samkommuner till välfärdsområden och välfärdssammanslutningar av uppgifter inom social- och hälsovården och räddningsväsendet och den personal som utför dem ska betraktas som överlåtelse av rörelse. Överföringen till ett välfärdsområde eller en välfärdssammanslutning av kuratorer och psykologer inom elevhälsan som är anställda av kommunen eller samkommunen ska också betraktas som överlåtelse av rörelse. Som överlåtelse av rörelse betraktas även överföring av uppgifter som stöder de kommunala uppgifter som avses i 1 mom. och av den personal som utför dem, om minst hälften av personens faktiska arbetsuppgifter består av stöduppgifter till de uppgifter som avses i 1 mom. (18 § Personalens ställning)

De lokaler som används inom kommunalt ordnad primärvård, specialiserad sjukvård, socialväsande och räddningsväsende övergår i välfärdsområdets besittning den 1 januari 2023. (22 § Den kommunalt ordnade social- och hälsovårdens samt det kommunalt ordnade räddningsväsendets lokaler) Välfärdsområdet och kommunen ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla åtminstone till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyrn som överenskoms i det hyresavtal som avses i 2 mom. ska täcka de skäligen kapitalkostnader och kostnader för underhåll av lokalen som kommunen har. Välfärdsområdet och kommunen får även avtala på annat sätt än vad som anges i denna paragraf i fråga om besittningen av de lokaler som avses i 1 mom. samt i fråga om giltighetstiden för de hyresavtal som gäller besittningen av dem. (22 §)

Till välfärdsområdet övergår den 1 januari 2023 den lösa egendom, de rättigheter som gäller ägande, besittning och bruk av den lösa egendomen samt de immateriella rättigheter och tillstånd som hänger samman med den verksamhet som välfärdsområdet har organiseringsansvaret för. Aktier i aktiebolag, med undantag för de aktier som avses i 2 mom., övergår dock inte till välfärdsområdet. Aktierna i ett aktiebolag som kommunen äger för ordnande eller produktion av social- och hälsovårdstjänster övergår till välfärdsområdet, förutsatt att bolagets faktiska huvudsakliga verksamhet är produktion av social- och hälsovårdstjänster. Med avvikelse från vad som anges i 1 och 2 mom. övergår inte lös egendom och aktier som kommunen äger för att fullgöra sina

Stadsfullmäktige

§ 5

14.02.2022

förpliktelser enligt lagen om företagshälsovård (1383/2001) till välfärdsområdet. Med undantag för de aktier som avses i 2 mom. får kommunen och välfärdsområdet också komma överens på annat sätt än vad som anges i 1 mom. i fråga om överföring av lös egendom. (23 § Överföring till välfärdsområdet av lös egendom som används inom kommunalt ordnad social- och hälsovård samt inom det kommunalt ordnade räddningsväsendet)

Lagen i sin helhet: <https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2021/20210616#L4P23>

Innehåll i bilagornas sammanställningar

Bilaga 1 innehåller en uppskattning av de lokaler som övergår, dvs. de av stadens fastigheter som social- och hälsovårdssektorn besitter samt lokaler i separata fastigheter och hyrda lokaler.

Bilaga 2 innehåller en uppskattning av den lösa egendom som övergår, uppdelad på bestående aktiva, övrig väsentlig lös egendom inom driftsekonomin, fordon och lager. Tillgångarna har uppgetts till balansvärdet per 31.12.2021 till den del de är kända.

Bilaga 3 innehåller en uppskattning av de delägarskap och andelar som övergår.

Bilaga 4 innehåller en uppskattning av de finansierings- och leasingavtal som övergår. Leasingavtalen gäller möbler och apparatur.

Bilaga 5 innehåller en uppskattning av de upphandlingskontrakt som övergår. Upphandlingskontrakten har specificerats i avtal som gäller social- och hälsovårdssektorns egen verksamhet, avtal om stödtjänster, ict-avtal och separata avtal och förbindelser som gäller tjänster för enskilda kunder.

Bilaga 6 innehåller en uppskattning av de upphandlingskontrakt som eventuellt ska delas. Med dessa avses sådana avtal som omfattar hela staden, inte bara social- och hälsovårdssektorn, utan även andra sektorer. De funktioner som avtalet omfattar delas upp mellan staden och välfärdsområdet.

Bilaga 7 innehåller en uppskattning av antalet anställda som övergår uppdelat på organisationsnivå. En uppskattning av lönesumman och semesterlöneskulden per 31.12.2022 för den personal som övergår har införts i bilagan. Uppskattningen gäller hela den personal som övergår.

Återverkningar

Det ärende som ska avgöras bygger på lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021). Varje kommun ska göra en sammanställning över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar samt en uppskattning av den personal som överförs senast 28.2.2022. Generellt har Grankulla stad gjort följande bedömning av omställningen:

Återverkningar på invånarna:

Kontinuiteten i tjänsterna för Grankullaborna tryggas inom Västra Nylands välfärdsområde. Tjänsterna för invånarna genomgår inga omedelbara förändringar 1.1.2023. Organisationsansvaret för tjänsterna övergår från en kommun till ett välfärdsområde enligt bestämmelserna för överlåtelse av rörelse, vilket innebär att den befintliga personalen och producenterna av upphandlade tjänster förblir de samma vid omställningen. Välfärdsområdet har skyldighet att i tre år hyra de kommunala lokaler som används av social- och hälsovården. Därmed blir det inte heller några omedelbara förändringar vid enheterna.

Återverkningar på Grankulla stads ekonomi:

Då finansieringsansvaret övergår från kommunerna till staten, måste statens inkomster höjas och kommunernas inkomster sänkas i motsvarande mån efter det finansieringsansvar som avlyfts kommunerna. De kalkylerade kostnaderna för social- och hälsovården och räddningsväsendet dras av från kommunernas statsandel. För att den totala skattegraden inte ska öka, åläggs kommunerna att sänka kommunalskatten. Enligt en uppskattning från våren 2021 kommer kommunalskatten att sänkas med 12,39 procentenheter i alla kommuner, då lagarna träder i kraft. Sänkningen fastslås på våren 2022 då uppskattningen av social- och hälsovårdssektorn och räddningsväsendet har uppdaterats. Även kommunernas andel av samfundsskatten sänks och statens andel höjs i motsvarande mån.

Återverkningar på personalen:

Kommunernas och samkommunernas personal inom social- och hälsovården och räddningsväsendet övergår i sin helhet i välfärdsområdets tjänst med sina uppgifter. Därtill övergår kuratorerna och psykologerna inom elevhälsan från kommunernas utbildningssektor till välfärdsområdet. Anställda vid kommunernas gemensamma stödtjänster övergår till välfärdsområdet, om minst hälften av personens nuvarande arbetsuppgifter (vid överlåtelsen 31.12.2022) hänför sig till tjänster inom kommunens social- och hälsovårdssektor eller räddningsväsende. Personalen övergår enligt principerna för överlåtelse av rörelse som så kallade gamla anställda och bibehåller gällande rättigheter och skyldigheter som hör till arbets- eller tjänsteförhållandet vid tidpunkten för överlåtelsen.

Överlåtelse av rörelse innebär att de rättigheter och skyldigheter som arbetsgivaren har vid tidpunkten för överlåtelsen överförs på förvärvaren, som vore skyldig att iaktta bestämmelserna i det arbets- och tjänstekollektivavtal som gäller vid tidpunkten för överlåtelsen tills avtalsperioden går ut. Överlåtelse av rörelse är inte i sig en grund för att ändra villkoren i anställningsförhållandet. Tjänsteinnehavaren eller arbetstagaren skulle ha rätt att säga upp anställningen från att omställningen träder i kraft utan att iaktta uppsägningstiden. Visstidsanställda övergår vid överlåtelse av rörelse till den nya arbetsgivarens tjänst för den tid som anställningen på viss tid varar. Arbetstagare som blivit föräldralediga i tjänst hos den tidigare arbetsgivaren har rätt att återvända till tjänst hos den nya arbetsgivaren, i första hand till det tidigare arbetet.

Återverkningar på servicen:

Finansieringen av ett välfärdsområdes verksamhet motsvarar inledningsvis de anslag som kommunerna i regionen tidigare har avsatt för social- och hälsovården och räddningsväsendet. Den permanenta finansieringsmodellen bygger på en behovsbas för välfärdsområdet. Kalkylerna för den behovsbaserade finansieringen utgår från invånarantal, servicebehov inom hälso- och sjukvården, äldreomsorgen och socialvården, tvåspråkighet och inslaget av främmande språk, befolkningstäthet och karaktär av skärgård. Därtill beviljas finansiering för åtgärder som främjar välfärd. Under övergångsperioden för finansieringen 2023–2029 övergår finansieringsgrunden stegvis till att bli behovsbaserad.

Enligt Finansministeriets kalkyler är utgångsnivån i finansieringen för Västra Nylands välfärdsområde 214 euro per invånare, dvs. 101 miljoner euro större än den behovsstandardiserade finansieringen, vilket innebär nedskärningar i finansieringen för Västra Nylands välfärdsområde. Nedskärningen har dock begränsats till högst 100 euro per invånare, dvs. cirka 47 miljoner euro. Den första nedskärningen i finansieringen infaller 2024, då finansieringen skärs ned med 10 euro per invånare, dvs. 4,7 miljoner euro.

Statsrådet fastställer strategiska mål för social- och hälsovården och räddningsväsendet vart fjärde år. Välfärdsområdena ska ta hänsyn till målen i sin egen verksamhet och i beredningen av samarbetsavtalen för social- och hälsovårdens samarbetsområde.

Social- och hälsovårdsministeriet, Inrikesministeriet och Finansministeriet för årligen förhandlingar med varje välfärdsområde, där man följer upp, bedömer och styr välfärdsområdets arbete för att ordna social- och hälsovården och räddningsväsendet. Välfärdsområdet gör årligen upp en investeringsplan, som godkänns genom beslut av Social- och hälsovårdsministeriet och Inrikesministeriet. En godkänd investeringsplan är en förutsättning för nya investeringar och överlåtelse av egendom inom välfärdsområdet.

Välfärdsområdets temporära beredningsorgan har gjort upp en riskbedömning för starten av verksamheten. De viktigaste riskerna hänför sig till administrativa frågor kring inledningen för välfärdsområdet, särskilt behovet av att införa datasystem för förvaltningen med stramt tidsschema.

Samarbete med personalen

Samarbetsförfarandet om överföringen av personaluppgifter genomfördes 31.8.2021 i stadens samarbetskommitté i Grankulla.

Vid den gemensamma behandlingen och insamlingen av information iaktogs de instruktioner som arbetsgivarorganisationen gett i frågan. Enligt uppgift ska informationen användas bland annat för personal- och ekonomiplanering.

Utöver samarbetsförfarandet kring informationsöverföringen har Grankulla haft gemensamma arbetsplatsmöten inom stöd- och förvaltningstjänsterna i januari

Stadsfullmäktige

§ 5

14.02.2022

2022. Syftet med mötena var att tillsammans med personalen sammanställa den personal inom stöd- och förvaltningstjänsterna som övergår.

Det egentliga förfarandet för samarbete kring överföringen av personal vidtar i juni-september 2022, varefter välfärdsområdet ges en listning med närmare detaljer om den personal som övergår 1.1.2023. På grund av personalomsättningen kommer listan att förändras ända fram till tidpunkten för övergången.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige

1. beslutar att lämna sin sammanställning med information enligt bilagorna (1–6) över lokaler som används av social- och hälsovårdssektorn samt lös egendom, avtal och ansvar som överförs
2. beslutar att lämna en uppskattning enligt bilagan (7) av antalet anställda som överförs till välfärdsområdet, lönekostnader och semesterlöneskuld
3. bemyndigar stadsstyrelsen att besluta om smärre ändringar och kompletteringar som krävs i sammanställningen.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Bilagor:

- Bilaga 1. Lokaler som övergår
- Bilaga 2. Lös egendom som övergår
- Bilaga 3. Delägarskap och andelar som övergår
- Bilaga 4. Finansierings- och leasingavtal som övergår
- Bilaga 5. Upphandlingskontrakt som övergår
- Bilaga 6. Upphandlingskontrakt som eventuellt ska delas
- Bilaga 7. Uppskattning av antalet anställda som övergår, samt lönesumman och semesterlöneskulden

Distribution:

Västra Nylands välfärdsområde

Stadsfullmäktige	§ 6	14.02.2022
------------------	-----	------------

Fullmäktigemotion

STF 14.02.2022 § 6

133/00.02.10.00/2022

Ordföranden meddelade att ledamöterna hade lämnat en fullmäktigemotion.

I en motion undertecknad av ledamot Satu Mollgren m.fl. föreslås att staden ska erbjuda klubbverksamhet för barn över två år.

Fullmäktigemotionen är som **bilaga**.

Beslut:

Fullmäktige beslutade att hänskjuta motionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilagor:

Fullmäktigemotion

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 4, § 6

BESVÄRSFÖRBUD FÖR ETT BESLUT SOM GÄLLER BEREDNING ELLER VERKSTÄLLIGHET

Ändring får inte sökas i detta beslut, eftersom beslutet endast gäller beredning.

Bestämmelser som tillämpas: Kommunallagen (410/2015) 136 §

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 2

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över ett förtroendeorgans beslut om godkännande av detaljplan eller byggnadsordning

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. I fråga om sådana ändringar i andra detaljplaner än stranddetaljplaner som är ringa till sina verkningar har de besvärsrätt vilkas rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av ett beslut. I övrigt gäller i fråga om besvärsrätt vid denna typ av detaljplaneändringar det som nämns ovan. En detaljplaneändring skall inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation anvisade områden minskas, att byggrätten eller den tillåtna byggnadshöjden ökas så att detta får mera omfattande konsekvenser för omgivningen, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller att planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Myndigheterna har i ärenden som hör till deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning. Förbund på landskapsnivå och kommuner för vars område byggnadsordningen eller den markanvändning som anges i planen har konsekvenser har också besvärsrätt. Utöver vad som särskilt bestäms om ändringssökande, har en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan eller en byggnadsordning.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Registratorskontoret	Tfn:	029 56 42000
Sörnäsgatan 1	Fax:	029 56 42079
00580 HELSINGFORS	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem och en part anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),

- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna. Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson. Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande. Avgiften är 270 euro från och med 1.1.2022 (förordning 1122/2021).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 3, § 5

BESVÄRSANVISNING

Kommunalbesvär över fullmäktigebeslut

Kommunalbesvär får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och kommunmedlemmar. Besvär får anföras på den grunden att 1) beslutet har tillkommit i felaktig ordning, 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3) beslutet annars strider mot lag. Besvär kan inte anföras på den grunden att beslutet strider mot privaträttsliga bestämmelser. Ändringssökanden ska lägga fram besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden går ut.

Besvärsmyndighet

Myndighet hos vilken besvär anföras och kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol	E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Registratorskontoret	Tfn:	029 56 42000
Sörnäsgatan 1	Fax:	029 56 42079
00580 HELSINGFORS	Registraturens öppettid:	kl. 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiden för kommunalbesvär och när den börjar

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet och lämnas in till besvärsmyndighetens registratorskontor senast under besvärstidens sista dag innan registratorskontoret stänger.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat visas, eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslut. Ett ärende anses dock ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Kommunalbesvärens innehåll

I besvären ska följande anges:

- 5) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 6) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 7) grunderna för yrkandena,
- 8) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också dennes kontaktuppgifter uppges. Medan besvären är anhängiga ska förvaltningsdomstolen utan dröjsmål underrättas om ändringar i kontaktuppgifterna.

Besvären ska också innehålla uppgift om postadress och eventuell annan adress (t.ex. e-postadress) till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om flera personer anför besvär tillsammans, kan det i besvären anges att en av dem är kontaktperson. Om ingen kontaktperson har angetts är den person som nämns först i besvärsskriften kontaktperson.

Ombudet ska vid behov visa fullmakt (lag om rättegång i förvaltningsärenden 32 §).

Bilagor till besvären

Till besvären ska följande fogas:

- 4) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 5) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 6) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) kan förvaltningsdomstolen ta ut en rättegångsavgift för behandlingen av ett ärende som gäller ändringssökande. Avgiften är 270 euro från och med 1.1.2022 (förordning 1122/2021).