

Aika 10.02.2022 klo 17:00 - 20:05

Paikka Teams

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 3	Tilinpäätös 2021 – kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	5
§ 4	Talousarvio 2022 – kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan käyttötalouden käyttösuunnitelmat	7
§ 5	Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päästövähennysohjelma vuodelle 2022	9
§ 6	Selvitys liikuntapaikkahoitajien siirtämisestä yhdyskuntatoimeen	10
§ 7	Valtuustoaloite, rapujen istuttaminen Gallträskiin	18
§ 8	Jäähalli hankesuunnitelma, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen	22
§ 9	Lausunto Fortumin kaukolämmön runkojohtojen sijoittamisen vaihtoehtoista Kauniaisissa	29
§ 10	Nuorisovaltuuston edustajan valinnan vahvistaminen	33

Läsnä	Korpela Minna Nysten Patrick Vaenerberg Lotta Lerche Jessica Pesonen Juha Palojoki Risto Fagerlund Harri Aitola Minna Waselius Fredrik  Niemelä Mikael  Flemmich Mikael Viitanen Anna Renman Roger  Mellanen Petri Kuivalainen Tero	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sivistystoimenjohtaja hallintoassistentti kulttuuri- ja vapaa- aikapäällikkö talouspäällikkö liikuntapäällikkö	§§ 3 - 4 §§ 6 - 10
Poissa	Tupamäki Binga	jäsen	
Käsitellyt asiat	1 - 10		
Allekirjoitukset	Minna Korpela puheenjohtaja  Risto Palojoki pöytäkirjantarkastaja	Anna Viitanen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.02.2022		

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta § 1 10.02.2022

---

Kokouksen järjestäytyminen

KUVA 10.02.2022 § 1

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat ja kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsi jäsen Risto Palojoen pöytäkirjantarkastajaksi.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KUVA 10.02.2022 § 2

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta sivistystoimenjohtajalle tai kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikölle ne viranhaltijapäätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Valiokunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Viranhaltijapäätösten päätösluettelo (Extranet)

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta § 3 10.02.2022

---

Tilinpäätös 2021 – kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta

KUVA 10.02.2022 § 3

98/02.06.01.00/2022

**Lisätiedot:**

vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Roger Renman, puh. 050 4116 382  
talouspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tilinpäätöksen 2021 aikataulut

Valiokuntien hyväksymät tilinpäätökset on toimitettava rahatoimistoon 8.3.2022 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 28.3.2022 ja kaupunginvaltuusto käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 20.6.2022.

Toimintakertomus, käyttötalous ja tunnusluvut

Toimintakertomus, käyttötalouden toteuma talousarvion mukaisessa laajuudessa ja tunnusluvut tilinpäätöksen 2021 osalta esitetään valiokunnalle **liitteenä**.

Käyttötalouden toteuma talousarviovuodella 2021

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen sitovat taso, toimintakate, on toteutunut - 6,16 miljoonaan euroon. Talousarvio on ollut - 6,23 miljoonaa euroa. Toteumaprosentti on 98,9 % talousarviosta 2021 ja euromääräisesti toteuma alittaa 70 958 euroa talousarvion.

Toimintatuottojen toteuma on 0,7 miljoonaa euroa talousarvion ollessa 1,05 miljoonaa euroa. Tulot alittivat talousarvion 306 000 eurolla. Koronapandemia on talousarviovuonna 2021 aiheuttanut tulojen menetyksiä eri kulttuuri- ja liikuntapalveluiden tilojen käyttövuorokorvaustulojen osalta. Tulonmenetyksiä on toteutunut myös Kansalaisopiston kurssimaksujen osalta, kun useat suunnitellut kurssit jäivät toteutumatta koronarajoitusten takia. Kansalaisopiston tulot ovat 127 000 euroa alle talousarvion, kirjastolla alitus on 7 000 euroa, kulttuuripalveluissa alitus on 49 000 euroa ja liikuntatoimessa toimintatulot alittavat talousarvion 124 000 eurolla. Nuorisopalvelut puolestaan ylittivät tuloarvion 1 000 eurolla.

Toimintakulut ovat toteutuneet - 6,9 miljoonaan euroon talousarvion ollessa - 7,3 miljoonaa euroa. Toimintakulujen toteumaprosentti on 94,8 % alittaen 377 000 eurolla budjetoidut toimintakulut. Hallinnossa kulusäästöjä kertyi 43 000 euroa (säästö henkilöstökuluissa), kansalaisopistossa 125 000 euroa (kaikki kurssit eivät toteutuneet), kirjastopalveluissa 137 000 euroa (toimintarajoituksia koronarajoituksista johtuen), kulttuuripalveluissa alitus on 7 000 euroa, nuorisopalveluissa säästöä kertyi 36 000 euroa ja liikuntapalveluissa toimintakulut alittavat talousarvion 29 000 eurolla.

### Irtain käyttömaisuus

Keskusurheilukentän äänentoistoon varatusta investointimäärärahasta 20 000 euroa on käytetty 11 092 euroa. Investointi on valmistunut talousarviovuonna.

Palloiluhallin ja keskusurheilukentän kameravalvontaan varatusta investointimäärärahasta 24 000 euroa on käytetty 22 648 euroa. Investointi on valmistunut talousarviovuonna.

Jäähallin tietoliikenneyhteydet -määräraha 28 000 euroa on vielä kokonaan käyttämättä. Investointi siirtyy talousarviovuodelle 2022.

Valiokunnalle esitetään edelleen kaupunginhallitukselle esitettäväksi, että jäähallin tietoliikenneyhteydet -investointimäärärahan käyttämätön määräraha 28 000 euroa siirretään talousarviovuodelle 2022.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi tilinpäätöksensä vuodelta 2021 esitetyn mukaisesti.

Lisäksi valiokunta esittää kaupunginhallitukselle käyttämättömän 28 000 euron jäähallin tietoliikenneyhteydet -investointimäärärahan siirtämistä talousarviovuoden 2022 irtaimen omaisuuden määrärahoihin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

KUVA tilinpäätös 2021 – toimintakertomus  
KUVA tilinpäätös 2021 – käyttötalous  
KUVA tilinpäätös 2021 – investoinnit  
KUVA tilinpäätös 2021 – tunnusluvut

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta § 4 10.02.2022

---

Talousarvio 2022 – kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnan käyttötalouden käyttösuunnitelmat

KUVA 10.02.2022 § 4

599/01.01.01.01/2021

Lisätiedot:

taluspäällikkö Petri Mellanen, puh. 050 378 6711  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.12.2021 (85 §) Kauniaisten kaupungin talousarvion vuodelle 2022.

Hallintosäännön 52 § mukaan, kaupunginhallitus ja valiokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota. Käyttötalouteen nyt ehdotettavat käyttösuunnitelmat kulttuuri- ja vapaa-aika toimen osalta vastaavat sitovalla tasolla valtuuston hyväksymää talousarviota vuoden 2022 osalta.

Valtuustossa hyväksytty talousarvio on sähköisesti luettavissa kaupungin kotisivuilla oheisen linkin kautta:

<https://www.kauniainen.fi/wp-content/uploads/2021/10/TA-2022.pdf>

Talousarviovuoden 2022 käyttösuunnitelmat ovat yksiköiden vastuuhenkilöiden laatimat.

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen käyttötalouden tuloarvio kokonaisuudessaan on 0,96 miljoonaa euroa, menoarvio on 7,55 miljoonaa euroa, toimintakatteen ollessa 6,59 miljoonaa euroa.

Käyttötalouden osan tulosaluiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä (toimintatuotot - toimintakulut). Toimintayksiköiden väliset mahdolliset määrärahasiirrot ovat valiokuntien päätettävissä. Tulosityksiköiden vastuuhenkilöiden tulee seurata talousarvionsa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista säännöllisesti.

Osavuositarkastus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutuneen tilanteen mukaisesti. Ensimmäisessä tarkastuksessa raportoidaan vain talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista. Toinen tarkastus sisältää myös tilinpäätöskäytännön sekä keskeisten strategisten tavoitteiden toteuman.

**Liitteissä** on kulttuuri- ja vapaa-aika toimen ehdotus käyttösuunnitelmiksi talousarviovuodelle 2022.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta vahvistaa kulttuuri- ja vapaa-aika toimen talousarviovuoden 2022 käyttötalouden käyttösuunnitelmat liitteiden mukaisesti.

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta § 4 10.02.2022

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

B2022 käyttösunnitelma – kansalaisopisto  
B2022 käyttösunnitelma – kirjastopalvelut  
B2022 käyttösunnitelma – kulttuuripalvelut  
B2022 käyttösunnitelma – liikuntapalvelut  
B2022 käyttösunnitelma – nuorisopalvelut  
B2022 käyttösunnitelma – kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen hallinto  
B2022 käyttösunnitelma – kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi yhteensä



---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta § 5 10.02.2022

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päästövähennysohjelma vuodelle 2022

KUVA 10.02.2022 § 5

208/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:

vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunkistrategian 2018-2022 pääteeman Vihreä kävelykaupunki, "Kohti hiilineutraalia Kauniaista", alle on asetettu tavoitteeksi vähentää hiilidioksidipäästöjä 60 %:lla vuoteen 2030 mennessä ja olla hiilineutraali kaupunki viimeistään vuonna 2035. Näiden pitkän aikavälin tavoitteiden saavuttamiseksi on laadittu [Resurssiviisauden tiekartta \(KARTE\), kohti hiilineutraalia Kauniaista 2035](#). Kunnianhimoisiin tavoitteisiin pääseminen edellyttää menestyksekkään yhteistyön rakentamista kaupungin hallintokuntien välille sekä asukkaiden, yritysten ja yhdistysten osallistamista työhön.

Resurssiviisauden tiekartta on ilmastotyön ja kestävän kehityksen pitkän aikavälin suunnitelma. Se ulottuu yli valtuuston toimikauden. Tiekartta toimii konkreettisena suunnitelmana ekologisempien ja ilmastoviisaampien valintojen tekemiselle arkipäivässä, mikä voi auttaa saavuttamaan kestävämmän elämäntavan vuoteen 2035 mennessä. Tiekartta on jaettu viiteen "kaistaan":

- Vihreä kaupunkirakenne ja liikenne,
- Kiinteistöjen energiankäyttö ja vähähiilinen energiantuotanto,
- Kestävä ruokakulttuuri,
- Luonnonvarojen kestävä kulutus ja kiertotalous,
- Ympäristötietoinen kaupunkiorganisaatio ja asukkaat.

Jokaisella kaistalla on lueteltu mahdollisia toimenpiteitä. Jokaisen yksikön on vuosittain laadittava toimintaohjelma. Toimintaohjelma on **liitteenä**. Suurin osa tavoitteista toteutetaan yhteistyössä ympäristötoimen kanssa.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta hyväksyy hiilineutraalisuuteen tähtäävän päästövähennysohjelman vuodelle 2022 kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päästövähennysohjelma 2022 – kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi

---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta § 6 10.02.2022

---

Selvitys liikuntapaikkahoitajien siirtämisestä yhdyskuntatoimeen

KUVA 10.02.2022 § 6

100/01.01.00.00/2022

**Lisätiedot:**

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687  
kunnossapitoinsinööri Keijo Fonselius, puh. 050 553 5179  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

**Taustaa**

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 28.10.2019 vuoden 2020 talousarvioehdotuksen yhteydessä toimenpide-ehdotuksen, jonka mukaan tulee selvittää liikuntapaikkahoitajien siirtämistä yhdyskuntatoimen kiinteistöhuoltoon. Selvityksen tavoitteena oli tutkia eri vaihtoehtoja: miten voidaan varmistaa liikuntakiinteistöjen paras mahdollinen yllä- ja kunnossapito sekä palvelut, joilla luodaan tilojen käyttäjille mahdollisimman hyvät puitteet liikunnan harrastukseen.

Yhdyskuntavaliokunta esitti kokouksessaan 6.10.2020 § 107 tilakeskuksen ja liikuntatoimen (selvitys käsiteltiin liikuntavaliokunnan kokouksessa 29.09.2020 § 40) yhteisen selvityksen pohjalta kolme vaihtoehtoista ratkaisumallia toiminnan kehittämiseen.

1. Nykyiseen toimintamalliin ei tehdä muutoksia.

Liikuntapalveluiden organisaatiossa on jo tehty laajoja muutoksia ja vastuualueet määritetty. Lisäksi on perustettu uusi huoltomestarin vakanssi, johon palkattu henkilö vastaa kiinteistönhoidollisista tehtävistä liikuntakiinteistöissä.

2. Liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen yhteistyön kehittäminen

Liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välistä yhteistyötä kehitetään ja parannetaan sekä lisätään henkilöstön teknistä osaamista kouluttamalla. Liikuntakiinteistöillä tehdään neljä kertaa vuodessa tarkastuskierros, joiden yhteydessä kartoitetaan rakennusten ylläpitokorjaus- ja investointitarpeet.

Käydään jo olemassa oleva vastuunjakotaulukko uudelleen läpi ja selkiytetään vastuunjaot, jonka jälkeen se käydään läpi yhdessä liikuntapaikka- ja kiinteistöhoitajien kanssa

3. Siirretään liikuntapaikkahoitajat yhdyskuntatoimen tilakeskuksen alaisuuteen.

Liikuntakiinteistöjen hoidon kannalta henkilöstön siirto kiinteistöhuollon alaisuuteen ei tuo oleellista parannusta kiinteistöjen hoitoon verrattuna nykyiseen toimintamalliin. Tämän vaihtoehdon uhkana on, että

liikuntaolosuhteiden luomisen sekä ylläpidon laatu laskee.

Edellytyksenä olisi, että henkilökunnalla olisi riittävä koulutus ja osaamistaso kiinteistöjen teknisestä puolesta. Nykyisellä liikuntapaikkahenkilöstöllä ei ole tähän riittävää osaamista ja vaadittaisiin lisäkoulutusta.

Liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen yhteinen näkemys oli, että vaihtoehto kaksi olisi liikuntaolosuhteiden luomisen, liikuntakiinteistöjen hoidon, toiminnan järjestämisen ja tehokkuuden ja koko kaupungin kiinteistönhoidon johdonmukaisen hoidon kannalta soveltuvin vaihtoehto. Nämä käsiteltiin myös liikunta- sekä yhdyskuntavaliokunnassa ja molemmat päättivät hyväksyä esitetyistä ratkaisuehdotuksista vaihtoehdon 2, sekä lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle. KH päätti hyväksyä kokouksessaan 02.11.2020 § 203 vaihtoehdon kaksi, missä liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen yhteistyötä kehitetään ja parannetaan, kuitenkin ilman liikuntatoimen henkilökunnan siirtämistä yhdyskuntatoimeen.

#### Kuinka yhteistyötä on kehitetty?

Liikuntapalveluiden organisaatiota on kehitetty vuosien 2015–2019 aikana useilla toimenpiteillä. Toimenpiteiden tarkoitus on ollut mm. liikuntapaikkojen kiinteistönhoitotoimenpiteiden parantaminen ja toimien varmistaminen osana liikuntatoimen tehtäväkenttää. Liikuntapaikkapäällikön vakanssi on perustettu operatiivisen toiminnan ylimmäksi esimieheksi. Vuonna 2016 päätettiin muuttaa yksi liikuntapaikkahoitajan vakanssi vastaavaksi liikuntapaikkahoitajaksi, jonka tehtävänä on toimia tiimivastaavana ja huolehtia, että käytännön työt liikuntapaikoilla tulevat hoidetuksi ajallaan. Uimahallille määriteltiin vielä jälkikäteen oma vastuuhenkilö, sillä allastekniikan ymmärtäminen ja oikea ohjaus vaativat erityisosaamista.

Vuonna 2018 perustettiin kaupunginjohtajan päätöksellä työryhmä, jonka tehtävänä oli selkeyttää liikuntakohteiden kiinteistönhoidon tehtävien rajapintaa ja vastuualueita liikuntatoimen ja tilakeskuksen välillä. Työryhmä koostui neljästä henkilöstä; kaksi liikuntatoimesta ja kaksi tilakeskuksesta. Työryhmä valmisteli kohdekohtaiset vastuunjakotaulukot edellä mainituista tehtävistä. Tämän selkeytyksen myötä todettiin, että liikuntapalveluilla ei ollut riittävää teknistä osaamista, minkä seurauksena v. 2019 perustettiin uusi huoltomestarin vakanssi. Huoltomestarin vastuualueeksi määriteltiin mm. vastuu kaikista Kauniaisten kaupungin liikuntakiinteistöistä sekä niiden teknisistä tiloista.

Kaupunginhallituksen 02.11.2020 § 203 päätöksen mukaisesti tilakeskus ja liikuntapalvelut ovat kehittäneet ja parantaneet viimeisen vuoden aikana yhteistyötään suorittamalla liikuntakiinteistöissä yhteisiä kiinteistökierroksia. Kyseiset kiinteistökierrokset ovat selkeyttäneet aiempia epäkohtia merkittävästi mahdollisten epäselvien toimenpiteiden selvittämisen, kiinteistöjen vikojen ja puutteiden korjaustoimista sopimisen, sekä teknisen kiinteistönhoidon rajapintojen läpikäynnin vastuunjaon myötä. Kiinteistökierroksilla on kartoitettu myös liikuntakiinteistöjen piha-alueet ja läpikäyty tarvittavat piha- ja vihertyöt. Tarvittaessa on käytetty kuntatekniikan puutarhurin asiantuntemusta. Yhteisillä kierroksilla on kartoitettu myös tulevia ylläpito- ja vuosikorjauksia. Tämän lisäksi

on pidetty erillisiä peruskorjaus- ja saneeraushankkeisiin liittyviä tarkastuksia, joissa on ollut mukana tilakeskuksen projektivastaava sekä liikuntatoimen henkilöitä. Tilakeskuksen kiinteistöpäivystäjä päivystää myös liikuntakohteissa. Päivystäjä hoitaa tekniseen kiinteistöhoitoon liittyvät vikailmoitukset liikuntakiinteistöjen aukioloaikojen ulkopuolella. Tilakeskuksen kirvesmiehet tekevät ylläpitokorjauksia liikuntapaikoilla sekä liikuntakiinteistöissä.

Kiinteistökierrosten ja säännöllisten tapaamisten myötä kommunikointi, yhteistyö, sekä vastuualueiden selkeyttäminen on parantunut huomattavasti liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välillä. Hyväksi nähdyn mallin mukaisesti tullaan myös jatkoa ajatellen toteuttamaan säännöllisiä kiinteistökierroksia. Henkilökunnan ammattitaidon varmistamisen ja ylläpidon takaamiseksi, myös sisäisiä ja ulkoisia koulutuksia tullaan järjestämään vuoden 2022 aikana.

Vuoden 2021 aikana sivistys- ja liikuntatoimen organisaatio on läpikäynyt ison muutoksen henkilökunnan vaihtuvuuden osalta. Toukokuussa aloittivat uusi sivistystoimenjohtaja, vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö, sekä liikuntapaikkapäällikkö. Tilakeskuksen osalta vastaavia muutoksia ei ole ollut. Liikuntatoimen vastuuhenkilöiden puuttua osan vuotta ja uusien henkilöiden rekrytointi ja aloitus tehtävissä ovat luonnollisesti jonkin verran vaikuttaneet yhteistyön kehittämiseen siten, että kaikkea suunniteltua ei toistaiseksi ole ehditty toteuttaa. Tarkoitus on kuitenkin jatkaa hyväksi koettua yhteistyön parantamista.

#### Valmistelu

Kaupunginhallituksen käsitellessä vuoden 2022 talousarvioehdotusta 8.11.2021 kokouksessa hyväksyttiin ehdotus, missä yhdyskuntatoimen henkilöstöosuuden alle lisättiin seuraava lause: "Valmistellaan helmikuun loppuun mennessä liikuntapaikkahoitajien siirtoa yhdyskuntatoimeen". Liikuntapalvelut ja tilakeskus ovat tahoillaan ja yhdessä pohtineet kaupunginhallituksen ehdotusta liikuntapaikkahoitajien siirrosta yhdyskuntatoimeen tilakeskuksen kiinteistöyksikköön. Kaupunginhallitus ei ehdotuksensa yhteydessä perustellut asiaa tarkemmin, mutta lienee perusteltua olettaa, että siirron tarkoitus olisi, kuten aiemmassakin toimenpide-ehdotuksessa, varmistaa liikuntakiinteistöjen paras mahdollinen yllä- ja kunnossapito sekä palvelut, joilla luodaan tilojen käyttäjille mahdollisimman hyvät puitteet liikunnan harrastukseen. Huomionarvoinen seikka tavoitteen toteuttamisessa on tiedostaa liikuntapaikkahoitajien ja huoltomestarin työnkuvat ja eroavaisuudet (**oheismateriaali**), sekä tilakeskuksen kiinteistöhoitajan työnkuva (**oheismateriaali**).

Liikuntapaikkahoitajien työnkuvaan kuuluu vähäisessä määrin talotekniikan osuus, kuten teknisen tilan järjestelmien ja mittareiden tarkastus, mittaripoikkeamista raportointi eteenpäin, tarpeelliset lamppujen vaihdot ja pattereiden ilmaukset. Liikuntakiinteistöistä sekä niiden teknisistä tiloista vastaa pääosin liikuntatoimen huoltomestari.

Jos liikuntapaikkahoitajien siirto yhdyskuntatoimeen toteutetaan, on syytä harkita tarkkaan siirrettävien tehtävien määrittely ja henkilömäärien mitoitus,

ottaen huomioon toisaalta tehtävien lisääntyminen tilakeskuksessa siten, että kaupungin koko kiinteistökannan ylläpito ja hoito ei vaarannu, toisaalta varmistaen liikuntatoimen tehtävien edelleen sujuminen. On huomattava, että yksiköiden välillä tarvitaan aina tehtävien jaosta sopimista, joten kyse olisi pitkäaikaisen käytännön mukaisen rajapinnan uudelleen määrittelystä ja organisoinnista.

#### Henkilöstösiirtoja sisältyvien vaihtoehtojen vertailu

*Kaikki liikuntapaikkahoitajat ja liikunnan tekninen henkilöstö siirretään yhdyskuntatoimen alle.*

Liikuntapaikkahoitajien päätehtävä on ylläpitää liikuntapaikat käyttökunnossa ja valvoa niiden toimivuutta ja turvallisuutta. Liikuntapaikkahoitajat tarkkailevat sisäliikuntapaikkojen rakenteiden ja lvisia-järjestelmien toimivuutta työvuoronsa aikana. Huoltomestarin päätehtävä on huolehtia teknisten järjestelmien toimivuudesta ja huolehtia siitä, että ne pysyvät toimintakunnossa. Liikuntapaikkahoitajien tehtävä liikuntakiinteistöissä on myös valvoa liikuntakohteiden yleisen järjestyksen ja kaupungin antamien järjestyssääntöjen noudattamista. Liikuntapaikkahoitaja varmistaa, että liikuntapaikat ovat turvalliset ja toimintakunnossa. Liikuntapaikkahoitajalla on liikuntapaikkahoitajan perustutkinto, jossa teknisen kiinteistönhoidon osuus on vähäinen. Liikuntapaikkahoitajat tekevät kaksivuorotyötä. Liikuntapaikkahoitaja hoitaa vähäiset tekniseen kiinteistönhoitoon liittyvät tehtävät työvuoronsa aikana, mm. tarpeelliset lamppujen vaihdot, lukituksen korjaukset, pattereiden ilmaukset jne. Liikuntapaikkahoitajat tarkkailevat ja valvovat rakenteiden, lvis- laitteiden kuntoa, sähköjärjestelmien sekä valaistuksen toimivuutta ja ilmoittavat havaitsemistaan puutteista esimiehelle. Liikuntapalveluiden huoltomestari huolehtii tekniseen kiinteistönhoitoon liittyvät toimenpiteet liikuntakiinteistöissä, yhteistyössä liikuntapaikkahoitajan kanssa.

Liikuntapaikkahoitajien ja liikunnan teknisen henkilöstön siirryttäessä yhdyskuntatoimen alle, työnkuvan tulisi pysyä samana niin liikuntapaikkahoitajien kuin tilakeskuksen kiinteistönhoitajienkin osalta. Liikuntapalveluissa noudatetaan kaksivuorotyötä, kun taas tilakeskuksessa työtä tehdään arkisin päivävuoressa (pl. kiinteistöpäivystäjä 24/7). Ehdoton edellytys liikuntapaikkojen yllä- ja kunnossapidon, harrastus- ja kilpatoiminnan mahdollistamisen, sekä käyttömukavuuden takaamisen kannalta, on sijoittaa työvuorot myös ilta- ja viikonloppukäytön ajalle.

Nykyisillä resursseilla liikuntapaikkahoitajat eivät pystyisi irtaantumaan muihin tehtäviin. Henkilökunnan osaamisen taso liikuntaolosuhteiden luomiseen on erinomainen kertyneen kokemuksen, sekä koulutuksen myötä. Liikuntapaikkahoitajien perustehtävä on luoda ja ylläpitää liikuntaolosuhteita. Tehtävään vaaditaan liikuntapaikka-alan ammattitutkinto tai laajaa kokemusta vastaavista tehtävistä. Liikuntapaikkojen hoitaminen edellyttää monilta osin erityisosaamista, jota ei ole korvattavissa minkään muun alan koulutuksella. Liikuntapaikkahoitajien tulee tietää erilaisten liikuntapaikkojen olosuhteiden luomisen lisäksi liikuntapaikoilla harrastettavien lajien yleiset säännöt ja rajamerkinnot. Erityisen vaativia töitä ovat jäähallin hoitoon liittyvät tehtävät

kuten jäädyttäminen, jään oikea hoito sekä kylmäkonetekniikan käyttäminen. Olosuhteiden luonnin lisäksi liikuntapaikkahoitajien tehtävänä on liikuntapaikkojen turvallisuuden ylläpitäminen ja valvonta sekä asiakaspalvelutyö.

Edellä mainittujen seikkojen johdosta ei ole kannattavaa muuttaa liikuntapaikkahoitajien sekä tilakeskuksen kiinteistöhoitajien tehtävänkuvausta. Kummallakaan osapuolella ei ole kokemusta tai koulutusta toistensa työnkuvasta, mikä puolestaan korreloisi suoraan liikuntapaikkojen yllä- ja kunnossapidon sekä palveluiden laatuun negatiivisella tavalla. Työnkuvan muutos tarkoittaisi lisäkoulutusta liikuntapaikkahoitajien sekä tilakeskuksen kiinteistöhoitajien osalta. Koulutuksen piiriin kuuluisi luonnollisesti myös työnjohto. Samanaikainen pallottelu työntekijöiden koulutuksen, sekä kiinteistöjen- ja liikuntapaikkojen hoidon osalta tarkoittaisi lisätehtäviä ja kuorman kasvamista työntekijöiden kohdalla. Huolellinen hoito olisi vaarassa kärsiä ja tämän myötä kaikkia tehtäviä ei saataisi toteutettua vaadittavan aikajanan sisällä. Paras mahdollinen hyötysuhde ei olisi saavutettavissa työnkuvan muutoksella pitkään aikaan.

Joitakin, mutta kovin yksipuolisia, etuja kyseisessä siirrossa on kuitenkin havaittavissa. Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilöstön siirryttäessä tilakeskuksen kiinteistöyksikköön, työntekijöiden määrä liikuntapäällikön alaisuudesta vähenisi, jolloin itse toiminnan kehittämiseen ja parantamiseen liikuntapalveluiden osalta jäisi enemmän aikaa. Tämä siirto aiheuttaisi kuitenkin kuormitusta tilakeskuksen esimiehelle, jolloin kokonaisuutta ajatellen siirto ei toisi haluttuja parannuksia / synergiaetuja.

*Vain liikuntapalveluiden tekninen henkilöstö (huoltomestari ja uimahallin vastaava) siirretään yhdyskuntatoimen alle.*

Huoltomestarilla ja uimahallin vastuuhenkilöllä on kiinteistön tekninen vastuu ja osaaminen, jolloin heidän mahdollinen siirto olisi yksi vaihtoehto. Liikuntatoimen teknisen henkilökunnan siirto tilakeskukseen yhtenäistäisi teknisen kiinteistöhoidon toimintoja ja tehtäviä.

Yhteistyö tilakeskuksen ja liikuntatoimen välillä on kuitenkin jo parantunut aiemmasta, liikuntatoimen rekrytoitua huoltomestarin hoitamaan teknisen kiinteistöhoitoon asioita liikuntakohteissa. Tämän toimenpiteen vaikutus näkyy selvästi ja liikuntakohteiden tekninen ylläpito on parantunut. Suunta on siis aivan oikea.

Jos päädytään siirtämään liikuntapalveluiden alaisuudesta vain kiinteistön teknisen erityisosaamisen omaavat henkilöt yhdyskuntatoimen alle, on syytä muistaa, että työvoimassa tämä tarkoittaisi yhden vakanssin menetystä liikuntapalveluista, sillä huoltomestari avustaa huomattavan paljon liikuntapaikkahoitajia ja uimahallin vastaavalla on puolestaan säännölliset vuorot uimahallin laitospäällikönä.

#### Kustannukset ja aikataulu

Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilökunnan tai vain teknisen henkilökunnan siirto tilakeskukseen voisi tapahtua aikaisintaan 1.1.2023 alkaen,

jos päätös tehtäisiin v. 2022 kevään aikana. Kustannusvaikutus vuoden 2023 käyttötalousarvioihin kiinteistöhoidon, ylläpitokorjausten ja henkilöstökulujen osalta otettaisiin huomioon talousarvioiden tekemisen yhteydessä. Em. mainitun mukaisesti liikuntapalveluiden teknisen henkilöstön työpanos liikuntapaikkahoitajien tehtävien hoidossa on noin yksi henkilötyövuosi, yhteensä n. 40 000 €.

Lisäksi mahdollinen työntekijöiden siirto kaupungin sisällä toiselle toimialalle edellyttäneenä myös yt-neuvottelujen käymistä, mihin on varattava oma aikansa.

#### Yhteenvedo

Aiemmissä haasteissa keskeisimpiä tekijöitä ovat olleet epäselvät vastualueet sekä epätietoisuus rajapintojen määrittelystä liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välillä. Näihin on tartuttu ja selkeätä muutosta on saatu aikaiseksi. Yhteistyö on jatkuvaa ja sitä kehitetään edelleen.

Kyseisen selvityksen myötä esiin on noussut kaksi vaihtoehtoista ratkaisua toteuttaa liikuntapaikkahoitajien siirto yhdyskuntatoimen alle; liikuntapaikkahoitajat ja tekninen henkilöstö siirretään kokonaisuudessaan tai vain tekninen henkilöstö siirretään.

Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilöstön siirryttäessä tilakeskuksen kiinteistöyksikköön, ei saataisi kehitettyä ja parannettua itse toimintaa ja työnkuvan tulisi pysyä samana niin liikuntapaikkahoitajien kuin tilakeskuksen kiinteistöhoitajienkin osalta. Liikuntapalvelut vastaavat mm. seurayhteistyöstä ja sen kehittämisestä. Aika ajoin seuroilta tulee toiveita/pyyntöjä mitkä vaativat liikuntapalveluiden nopeaa reagointia. Liikuntapaikkahoitajien ja teknisen henkilöstön siirto vaikuttaisi heikentävästi reagointikykyyn ja joustavuuteen, mikä puolestaan korreloisi palveluiden laadun tasoon seurojen näkökulmasta katsottuna.

Liikuntatoimen teknisen henkilöstön siirrolla tilakeskukseen saavutettaisiin mahdollisesti tiettyjä etuja, kuten teknisen kiinteistöhoidon toimintojen ja tehtävien yhtenäistäminen. Tilakeskus vastaisi myös liikuntakohteiden teknisestä ylläpidosta ja kiinteistöhoidosta samoin laatuvaatimuksin kuin muidenkin kaupungin kohteiden osalta. Kokonaisuutta ajatellen, tämä siirto olisi kuitenkin pois liikuntapalveluiden työvoimasta. Teknisen henkilöstön siirto tarkoittaisi n. yhden henkilötyövuoden menetystä liikuntapalveluiden puolelta. Tämän vajeen täyttäminen on välttämätöntä palveluiden ja toiminnan jatkumon sekä laadun kannalta ja se tulisi luonnollisesti korvata uudella/uusilla työntekijöillä. Uuden henkilöstön palkkaaminen toisi puolestaan lisäkuluja n. 40 000 € edestä. Niin liikuntapaikkahoitajan kuin uimahallin laitospöytäkirjan työnkuva vaativat molemmat erityisosaamista. Jos kyseinen siirto toteutettaisiin ja täyttölupa uusiin toimiin annettaisiin, rekrytointihaasteet ovat odotettavissa. Kokemusten perusteella jo pelkästään yhteen toimenkuvaan on haasteellista löytää pätevää, ammattitaitoista henkilöä. Henkilöä, joka omaisi niin laitospöytäkirjan kuin liikuntapaikkahoitajankin pätevyden, olisi puolestaan huomattavasti haastavampaa löytää. Jos päädyttäisiin palkkaamaan eri henkilö molempiin

työnkuviin osa-aikaiseksi, tämä toisi rekrytointihaasteiden lisäksi epävarmuutta palveluiden ja toiminnan laadun tasoon.

Huomioiden viime vuoden yhteistyön kehittymisen, selkeä positiivinen muutos aiempaan toimintaan nähden liikuntapalveluiden ja tilakeskuksen välillä on jo toteutunut ja suunta on oikea. Tämän johdosta liikuntapaikkahoitajien ja/tai teknisen henkilökunnan siirtoa tilakeskuksen kiinteistönhoidon alle ei nähdä järkevänä vaihtoehtona. Lisäksi tulee huomioida, että liikuntapaikkahoitajien siirto korottaisi henkilöstömenoja. Liikuntakiinteistöjen paras mahdollinen yllä- ja kunnossapito, sekä tilojen käyttäjien erinomaisen kokemuksen saavuttaminen, mahdollistetaan liikuntatoimen ja tilakeskuksen saumattomalla yhteistyöllä ja kommunikoinnilla. Liikuntapalvelut ja kiinteistöyksikkö toteavat näkemyksensä, että parhaiten yhteistyö on toteutettavissa nykyisen, jo hyväksi koetun mallin mukaisesti, missä kiinteistökiertoja ja säännöllisiä tapaamisia jatketaan vastuualueiden selkeyttämiseksi ja epätietoisuuden poistamiseksi.

Asiasta päätettäessä huomioon tulee ottaa myös seuraukset päätöksenteossa. Mikäli liikuntapaikkahoitajat sijoittuisivat yhdyskuntatoimen organisaatioon, ei kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalla olisi nykyisen kaltaista mahdollisuutta päättää toiminnan ohjauksesta, millä olisi vaikutusta liikuntapalveluiden järjestämiseen.

Tätä asiaa käsitellään myös yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 15.2.2022.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että nykyistä organisaatiomallia kehitetään ilman liikuntapaikkahoitajien ja/tai teknisen henkilöstön siirtoa tilakeskuksen alle.

.....

Jäsen Juha Pesonen ehdotti jäsenten Jessica Lerche, Harri Fagerlund, Risto Palojoiki, Lotta Vaenerberg ja Minna Aitola kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun lisäselvityksiä varten:

- selvitetään mahdollisuuksia vapauttaa liikuntapäällikön työaikaa mm. työvuorosunnittelun osalta,
- tarkempi selvitys vaihtoehdosta, jossa vain tekniset henkilöt siirretään yhdyskuntatoimen alaisuuteen.

Ehdotus ei saanut valiokunnan yksimielistä kannatusta.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa asian palauttamista valmisteluun kannattavat äänestivät "jaa" ja asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät "ei", valiokunta päätti palauttaa asian valmisteluun äänin 7-1 (Nysten).

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun lisäselvityksiä varten:



- selvitetään mahdollisuuksia vapauttaa liikuntapäällikön työaika mm. työvuorosuunnittelun osalta,

- laaditaan tarkempi selvitys vaihtoehdosta, jossa vain tekniset henkilöt siirretään yhdyskuntatoimen alaisuuteen.

Oheismateriaali:

Liikuntapaikkahoitajan ja huoltomestarin tehtäväkuvaukset  
Kiinteistönhoidon palvelukuvaus

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 134	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 7	10.02.2022

---

Valtuustoaloite, rapujen istuttaminen Gallträskiin

YLV 08.12.2021 § 134

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Salminen on 20.9.2021 päivätyssä valtuustoaloitteessa esittänyt, että kaupungin tulisi selvittää rapujen istuttamista Gallträskiin. Valtuustoaloite on esityslistan **oheismateriaalina**.

#### Rapujen istuttamisen lupatarve

Uuden lajin kuten ravun istutukseen tulee olla elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myöntämä lupa. Lupa voidaan myöntää, jos istutus ei vaikeuta kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman tavoitteiden toteuttamista eikä vaaranna kohdevesistön rapukannan elinvoimaisena säilymistä taikka luonnon monimuotoisuutta. Istutuksiin tarvitaan myös vesialueen omistajan lupa, joka tässä tapauksessa on Kauniaisten kaupunki.

#### Rapujen suosimat elinolosuhteet sekä istutusten mahdolliset vaikutukset Gallträskin ekologiseen tilaan

Gallträskissa ei tällä hetkellä esiinny rapukantaa, joten kyseessä olisi uuden lajin, eli jokiravun (*Astacus astacus*) ns. kotiutusistutuksesta. Täplärapujen (*Pacifastavus leniusculus*) istuttamista luonnonvesiin ei enää sallita, koska laji on vuodesta 2016 säädetty haitalliseksi vieraslajiksi koko EU:n alueella (olemassa olevien täplärapukantojen hyödyntämistä ja kauppaa voidaan kuitenkin jatkaa).

Ravut viihtyvät parhaiten hyvälaatuisessa, hapekkaassa, ei liian happamassa vedessä sekä kiinteällä pohjalla, jossa on runsaasti piilopaikkoja eikä liikaa kasvillisuutta. Gallträskin nykyisten happiolosuhteiden ja pH-tason osalta järvi soveltuisi rapujen istutukselle. Pohjaolosuhteiltaan hyvin runsaslietteisen Gallträskin ei kuitenkaan voida katsoa olevan otollisin järvi rapujen istutuksille. Järven itäpäässä Lindstedtintien ulkoliikuntapaikan läheisyydessä löytyy kuitenkin pienempi, kovapohjaisempi alue, joka voisi toimia sopivana elinympäristönä lajille.

Uudenmaan ELY-keskuksen asiantuntijan mukaan ravuista ei voida katsoa olevan ekologista riskiä Gallträskin vesiympäristölle eikä niistä voida katsoa aiheutuvan vaaraa järven luonnon monimuotoisuudelle. Koska ravut syövät mm. kalanraatoja, mutta myös kuolleita kasvosia, voisi tältä osin lajin esiintymisestä mahdollisesti joillakin alueilla olla jopa pientä hyötyä järven sedimenttiolosuhteisiin.

#### Mahdolliseen ravustukseen liittyvät haasteet ja muut selvitettävät asiat

Lippajärvestä löytyy tällä hetkellä olemassa oleva täplärapukanta, jonka koeravustuksista huolehtii Myllykylän vesiosuuskuntalaiset. Rapujen mahdollisen istuttamisen ja varsinkin tulevan ravustuksen yhteydessä tulee erityisesti tämän

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 134	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 7	10.02.2022

---

takia varmistua siitä, ettei Gallträskiin pääse leviämään rapuruttoa, joka voisi levitä alajuoksuun Lippajärveen. Rapurutto leviää istutettujen rapujen lisäksi mm. käytettyjen, epäpuhtaiden mertojen ja syöttien kautta. Kalatalouden keskusliiton mukaan syötit tulisi pyytää samasta vesistöstä, jossa aiotaan ravustaa. Mikäli syötit ovat muualta, tulee ne pakastaa ennen käyttöä. Jotta em. pystytään valvomaan, tulisi kaupungin vesialueen omistajana ja mahdollisten ravustuslupien myöntäjänä tarkemmin selvittää, mikä ravustuskäytäntö sopisi Gallträskin osalta (esim. myönnetäänkö erilliset ravustusluvut kaikille kiinnostuneille vai myönnetäänkö luvat vain erilliselle toimijalle tai esim. yhdistykselle).

Valtion kalastonhoitomaksun lisäksi ravustukseen tarvitaan aina erillinen ravustuslupa vesialueen omistajalta. Vakka varsinaisesta istutushetkestä varsinaiseen ravustukseen saattaisi mennä kasviolosuhteista riippuen viisi tai jopa kymmenen vuotta, tulisi lähitulevaisuudessa selvittää, mille taholle kaupungissa kalastus- tai ravustuslupien myöntäminen voisi kuulua. Espoossa kalastusasioita hoitaa liikuntapuoli ja Helsingissä kulttuuri- ja vapaa-aikapuoli. Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi olisi luonteva vastuutaho myös Kauniaisissa toiminnan harrastusluonteen mukaisesti. Samalla olisi syytä selvittää miten Gallträskin kalastuksen- ja ravustuksenvalvontaa tulevaisuudessa tulisi hoitaa. Kaupungin liikuntatoimen Vantaan kaupungin kalastusteknikolta vuonna 2020 saaman tiedon mukaan on valitettavan yleistä, että järviin joissa esiintyy hyvä rapukanta, löytävät tiensä myös salaravustajat ja niiden mukana rapurutto. Muualla pääkaupunkiseudulla valvontaa hoitavat mm. Helsinki-Espoon kalatalousalueen kalastuksenvalvojat sekä ELY-keskuksen hyväksymät kalastuksenvalvojat.

Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 14.9.2021 (97 §) esittänyt, että kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta laatisi laajemman tarveselvityksen Gallträskin tulevaisuuden käyttötarkoituksista. Järven käyttöön ja siellä harjoitettavaan harrastustoimintaan kohdistuu useita toiveita, joista osa saattaa olla ristiriidassa jopa keskenään tai ainakin järven luonnonsuojelutavoitteiden ja esim. lintujen pesimäajan rauhoitusten kanssa. Tarveselvityksen yhteydessä olisi kenties hyvä teettää harrastustoiminnasta kysely kuntalaisille. Tässä yhteydessä voisi tarkemmin selvittää, olisiko rapujen istuttaminen ja ravustuslupien myöntäminen yksi niistä toiminnoista, joita järven yhteyteen toivotaan ja jota mahdollisesti ryhdytään toteuttamaan kaupungin toimesta. Mikäli järveä lähitulevaisuudessa halutaan ruopata, olisi mahdolliset rapuistutukset syytä ajoittaa ruoppaushankkeen jälkeen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi liikuntavaliokunnalle, KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 134	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 7	10.02.2022

---

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KUVA 10.02.2022 § 7

879/00.02.10.00/2021

Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 8.12.2021 134 esittänyt, että kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta laatisi laajemman tarveselvityksen yhteydessä, koskien Gallträskin tulevaisuuden käyttötarkoituksia, kyselyn kuntalaisille. Tässä yhteydessä tulisi myös selvittää olisiko rapujen istuttaminen ja ravustuslupien myöntäminen yksi niistä toiminnoista, joita järven yhteyteen toivotaan ja jota mahdollisesti ryhdytään toteuttamaan kaupungin toimesta.

Kysely kuntalaisille toteutettiin 30.12.2021 – 16.1.2022 välisenä aikana ja kyselyssä esitettiin seuraavat kysymykset:

1. Millaista harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa toivoisit olevan mahdollista toteuttaa Gallträskin alueella?
2. Rapujen istuttamista on myös esitetty Gallträskiin. Kyseessä olisi uuden lajin, eli jokiravun (*Astacus astacus*) ns. kotiutusistutus. Onko rapujen istuttaminen ja ravustuslupien myöntäminen yksi niistä toiminnoista, joita järven yhteyteen toivot kaupungin toimesta?

Vastausten määrä oli yhteensä 330 kpl. Ensimmäisessä, avoimessa kysymyksessä, viisi (5) eniten ääniä saanutta ehdotusta harrastus- ja vapaa-ajan toiminnan suhteen liittyivät seuraaviin aiheisiin paremmuusjärjestyksessä:

1. Tämänhetkinen tilanne on hyvä, ei enempää eikä vähempää toimintaa (46 ääntä)
2. Luonnonsuojelu alueella (35 ääntä)
3. Kioskin tai kahvilan saaminen alueelle (30 ääntä)
4. Lintujen rauhoitus, etenkin pesimäaikaan (28 ääntä)
5. Saunan saaminen alueelle (17 ääntä)

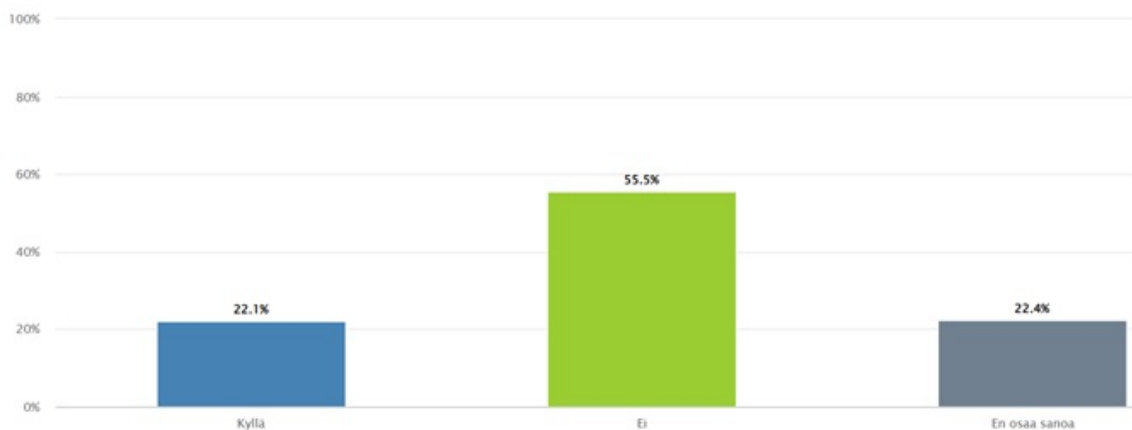
Tulosten perusteella voimme todeta, että tämän hetkinen harrastus- ja vapaa-ajan toiminta alueella on riittävä ja lisääktiviteetteja ei kaivata.

Toinen kysymys oli monivalintakysymys ja vastausten vaihtoehdot olivat: kyllä, en osaa sanoa, ei. Suurin osa (55,5 %) kyselyyn vastanneista vastusti rapujen istuttamista Gallträskiin, 22,4 % ei osannut sanoa ja 22,1 % puolsi rapujen istuttamista.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 134	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 7	10.02.2022

---



Kysely kuntalaisille - Onko rapujen istuttaminen ja ravustuslupien myöntäminen yksi niistä toiminnoista, joita järven yhteyteen toivot kaupungin toimesta?

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta merkitsee asian tiedoksi ja lähettää kyselyn tulokset yhdyskuntatoimelle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 135	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 8	10.02.2022

---

Jäähalli hankesuunnitelma, tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen

YLV 08.12.2021 § 135

**Lisätiedot:**

Tilakeskuksen rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905  
Tilakeskuksen projekti-insinööri Peik Hammarberg, puh. 050 411 367  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankesuunnitelma, Kauniaisten jäähalli

Kauniaisten kaupunki on asettanut tavoitteekseen alentaa kiinteistöjen energiankulutusta 25% vuoden 2016 energiankulutuksen tasosta vuoteen 2035 mennessä. Jäähallin talotekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantamisen hankesuunnittelu kuuluvat tämän vuoden energiatehokkuutta tähtääviin toimenpiteisiin. Hankesuunnittelun yhteydessä on tarkasteltu lisäksi hallin mahdollista kesäkäyttöä, sillä harjoitushallin kesäkäytön tarve on kasvanut.

Kustannusarvion laatimisen tueksi on hankesuunnittelu viety lähemmäksi luonnossuunnittelutasoa, mutta valitun vaihtoehdon tarkemmat luonnokset ja kustannukset tuodaan hyväksyttäväksi myöhemmin. Valmistelu hankesuunnitelmaksi teknisin osa-alueittain on esityslistan **oheismateriaalina**.

Jäähallin tekniikan ja rakenteiden nykytilanne

Talo- ja rakennetekniikan osalta kiinteistössä on kertynyt merkittävästi korjausvelkaa, vaikka kuntoarvioissa esitettyjä korjaavia toimenpiteistä on tehty vuosien varrella. Osa korjaavista toimenpiteistä ovat olleet työohjelmassa yli kymmenen vuotta, sillä niitä ei ole ollut mielekästä toteuttaa yksittäisinä toimenpiteinä, niiden vaatiessa aina laajemman remontin. Lisäksi talotekniikka on pääosin alkuperäinen ja elinkaarensa päässä, eikä kovin energiatehokas. Jäähallin kylmäjärjestelmän tuottamaa hukkalämpöä ei nykyisellään hyödynnetä hallin muihin tarpeisiin, joka on energiatehottomuuden kannalta yksi merkittävin tekijä.

Kauniaisten harjoitusjäähalli on alun perin suunniteltu ja rakennettu niin, että sitä voidaan käyttää 270 vrk vuodessa alkaen 15. elokuuta ja sen jälkeen asettaa halli kesäkaudella tauolle 15.toukokuuta alkaen (KVR urakkaohjelman suunnitteluohje 1984, Oheismateriaali 1)

Lisääntyneestä kesäkäytöstä ja viimevuotisista poikkeuksellisista kesäajan sääolosuhteista johtuen ovat rakennukseen kohdistuvat kosteusrasitukset kasvaneet merkittävästi. Kesäkaudella tämä näkyy hallin sisäpuolella tiivistyneenä kosteutena ja mittausten perusteella (07/2021) kosteus on myös tiivistynyt ulkoseinäelementtien eristeisiin. Koska seinien lämmöneristeet ovat märkiä, on niiden lämmöneristekyky huonontunut huomattavasti sekä mikrobivaurioriski kasvanut.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 135	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 8	10.02.2022

---

### Toimenpidevaihtoehdot

#### **VE 1, Välttämättömät korjaukset (ei sisällä energiatehokkuustoimenpiteitä)**

Korjataan ainoastaan välttämättömät talo- ja rakennetekniset puutteet sekä luovutaan hallin kesäkäytöstä (toukokuun puoliväli – elokuun puoliväli) alkuperäisen harjoitusjäähallin tarkoituksen mukaisesti.

#### *Sähkö- ja automaatiojärjestelmät*

Sähkötekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, pois lukien kaukalon ja katsomon valaistustekniikka, joka on uusittu vuonna 2017. Rakennusautomaatiojärjestelmä uusitaan kokonaisuudessaan ja nykyinen kylmäautomaatiojärjestelmä uusitaan.

#### *Ilmanvaihto*

Ilmanvaihtokoneiden elinkaarta pidennetään 15-20 vuotta korjaavin toimenpitein. Koneiden sisäinen tekniikka uusitaan ja tiiveys tarkistetaan. Erillishuippuimurit uusitaan ja kierrosnopeudet synkronoidaan automatiikan avulla pääkoneiden kanssa. Yksi ilmanvaihtokonehuoneessa oleva alkuperäinen kuivain uusitaan sekä kaksi kuivainta siirretään hallin puolella huoltotoimenpiteiden kannalta parempaan paikkaan.

#### *Rakenteet*

Kuivatetaan ulkoseinien eristeet sekä tiivistetään täydentävät rakenteet.

#### Kustannusarvio VE1 (alv 0 %)

Sähkötekniikan uusiminen	350 000 €
Automaatiojärjestelmän uusiminen	160 000 €
Ilmanvaihtojärjestelmän korjaavat toimenpiteet	90 000 €
Julkisivuelementtien kuivatus	150 000 €
Täydentävien rakenteiden korjaaminen ja tiivistäminen (Hankevaraus 17 % 175 000 €)	270 000 €
<b>Kustannusarvio yhteensä</b>	<b>1 195 000 €</b>
(sis.hankevaraus 17 %)	

#### Yhteenveto:

Tilakeskus ei suosittele vaihtoehtoa VE1. Toimenpiteet ovat lähinnä rakennuksen elinkaarta pidentäviä eivätkä paranna käyttöolosuhteita tai energiatehokkuutta. Kesäkäytön kieltäminen ei vastaa käyttäjien tarvetta ja toivetta.

#### **VE 2, Tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantaminen**

Tässä vaihtoehdossa muutetaan harjoitushalli myös kesäkäytön mahdollistavaksi jäähalliksi. Hankkeessa uusitaan harjoitushallin ulkovaippa, suoritetaan vesikaton vaaleansävyinen pinnoite sekä uusitaan talotekniikka kokonaisuudessaan. Lisäksi rakennetaan kylmälaitteiston lauhdehukkalämmön talteenottojärjestelmä, joka on energiatehokkuuden kannalta kannattavin toimenpide.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 135	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 8	10.02.2022

---

#### *Rakenteet*

Esitetään vanhojen betonisten sandwich (betoni-villa-betoni) ulkoseinäelementtien purkamista ja niiden korvaamista esim. Paroc-Panel elementeillä. Uudet julkisivupaneelit parantavat lämmöneristävyyttä ja energiatehokkuutta sekä kestävät paremmin kosteusrasituksia. Vanhan rungon stabiiliteettia parannetaan muutostyön yhteydessä. Menetelmä on vaihtoehtona edullinen, nopea ja yksinkertainen ja siitä saadaan rakennusfysikaalisesti paremmin toimiva.

Esitetty elementti:

Paroc-panel 240mm, U-arvo 0,18 W/m<sup>2</sup> K. Lämmöneristävyys on nykyistä rakennetta huomattavasti parempi.

Vesikaton vaaleansävyinen pinnoitus vähentää jäähdytyksen tarvetta ja antaa vesikatolle pitkäkestoisen eliniän. Pinnoituksen tuoma energiataloudellisuus ja sen takaisinmaksuaika tarkistetaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

#### *Ilmanvaihto*

Nykyiset vuodelta 1986 olevat alkuperäiset ilmanvaihtokoneet ja erillispoistopuhaltimet puretaan lukuun ottamatta erikseen säilytettäväksi mainittuja erillispuhaltimia. Kohteeseen asennetaan uudet lämmöntalteenotolla varustetut tulo- ja poistokoneet palvelualueittain. Ilmanvaihtokoneiden uusimisen yhteydessä rakennetaan uusi ilmanvaihto-konehuone, sillä kaikki hankesuunnitelmassa esitetyt uudet koneet eivät tule mahtumaan nykyiseen pieneen konehuoneeseen. Uusi ilmanvaihtokonehuoneen sijainti on esitetty hankesuunnitelmassa rakennuksen laajenuksena, sen luoteiskulmassa.

#### *Lämmitys- ja kylmätekniikka*

Kohteessa on 3 kpl sähköteholtaan 55 kW jäähdytyskompressoreja vuodelta 2004. Niitä käytetään kentän jäähdytykseen ja jäähallitilan ilmankuivaimien jäähdytykseen. Lauhdelämpöä hyödynnetään nykykytkennällä käyttöveden lämmityksen kautta kiinteistön lämmitykseen, mutta lauhdelämmön hyödyntämiselle on potentiaalia enemmän kuin mitä nykyään on toteutettu. Kylmäjärjestelmässä on jo valmiiksi lämmitysjärjestelmään kytkemättömiä lämmönsiirtimiä, joilla lauhdelämpöä voidaan jatkossa hyödyntää laajemmin. Kylmäjärjestelmän automaatio uusitaan kokonaisuudessaan. Energiahankesuunnitelmassa on esitetty erillisiä lauhdelämpöpumppuja korottamaan lauhteen lämpötilaa, jotta kaukolämmöstä voitaisiin luopua kokonaan. Lauhdelämmön hyödyntämiseen liittyvät ratkaisut tarkastellaan vielä luonnossuunnittelun aikana.

#### *Sähkö- ja rakennusautomaatiotekniikka*

Sähkötekniset järjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, pois lukien kaukalon ja katsomon valaistustekniikka, joka on uusittu 2017. Rakennusautomaatio uusitaan kokonaisuudessaan.

Hankesuunnittelun yhteydessä on selvitetty mahdollisuutta toteuttaa kiinteistöön aurinkosähköjärjestelmä. Selvitysten mukaan pysäköintialue on ainoa mahdollinen



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 135	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 8	10.02.2022

---

ratkaisu paneelien sijoittamiseksi, sillä jäähallin katon kantavuus ei salli lainkaan ylimääräistä kuormaa (lumikuormamitoituksen lisäksi). Tällöin aurinkosähköjärjestelmän investoinnissa tulisi huomioida aurinkosähköselvityksessä esitettyjen kustannusten lisäksi rakennelma, jonka päälle aurinkopaneelit asennettaisiin (esim. autokatokset). Aurinkovoimalle erikseen rakennettavat katokset kasvattavat merkittävästi takaisinmaksuaikaa, joten aurinkovoimalan toteuttaminen todettiin kannattamattomaksi.

Kustannusarviolaskelma pohjautuu hankesuunnitteluvaiheessa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, jossa on tavoitteena tilojen tehokas käyttöaste, energiatehokkuus ja rakenne- sekä talotekniikan nykyaikaistaminen.

Kyseisillä toimenpiteillä on jäähallin energiankulutusta mahdollista vähentää yli 50 % vuoden 2016 tasosta lauhdelämpöpumppujärjestelmän rakentamisella ja lämmitysjärjestelmän muutoksilla sekä ilmanvaihdon ja rakennusautomaation modernisoinnilla.

Hankkeelle olisi mahdollista hakea energiatukea ilmanvaihdon ja rakennusautomaation modernisoinnille, kylmäautomaation uusimiselle sekä lauhdelämpöpumpun rakentamiselle ja lämmitysjärjestelmän muutoksille. Mahdollisen energiatuen määrä voisi konsulttiarvion mukaan olla 93 800 €.

#### Kustannusarvio VE2

Talo- ja kylmätekniset järjestelmät	935 000 €
Julkisivujen uusiminen Paroc elementeillä	403 000 €
Laajennus, uusi ilmanvaihtokonehuone	187 000 €
Täydentävien rakenteiden korjaaminen ja tiivistäminen	135 000 €
Rakennuttaminen, valvonta ja suunnittelu	130 000 €
Vesikaton pinnoitus	110 000 €
(Hankevaraus 12 % 228 000 €)	
<b>Kustannusarvio yhteensä</b>	<b>2 128 000 €</b>
(sis hankevaraus 12 %)	

#### Yhteenvedo:

Tilakeskus suosittelee vaihtoehtoa VE 2, sillä toimenpiteet parantavat rakennuksen energiatehokkuutta merkittävästi, parantavat käyttöolosuhteita sekä mahdollistavat kesäkäytön.

#### **VE 3, Nykyisen jäähallin purkaminen ja uuden harjoitusjäähallin rakentaminen**

Nykyinen harjoitusjäähalli puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi jäähalli.

**Kustannusarvio VE 3:** **6 500 000 € alv 0 %**

Kustannusarvio perustuu vastaavan kokoisien jäähallien toteutuneisiin rakentamiskustannuksiin Suomessa.

#### Yhteenvedo:

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 135	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 8	10.02.2022

---

Tilakeskus suosittelee harkittavaksi myös vaihtoehtoa VE 3. Hallin rakennuttamisen ei tarvitse olla kaupungin hanke, se voisi olla mahdollisesti ulkopuolisen halliyhtiön hanke. Uudisrakentaminen mahdollistaisi tarvittaessa laajemmankin hallin rakentamisen sekä saneerausvaihtoehtoja paremman energiatehokkuuden.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi jäähallin energiatehokkuuden hankesuunnitelman valmistelun ja päättää pyytää asiasta lausuntoa liikuntavaliokunnalta ennen esityksen valmistelua KH:n ja edelleen KV:n päätöksentekoon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Oheismateriaali 1: KVR urakkaohjelman suunnitteluohje 1984  
Oheismateriaali 2 :Tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantamisen hanke-suunnittelu, LVIAS 24.9.2021 /Sweco Talotekniikka Oy ja  
Oheismateriaali 3: Tekniikan ajanmukaistaminen ja energiatehokkuuden parantamisen hanke-suunnittelu RAK 20.9.2021 / Vahanen Suunnittelupalvelut Oy  
Oheismateriaali 4:Energiahankesuunnitelma EcoReal Oy 29.5.2020  
Oheismateriaali 5: Kuntoarvio WSP 22.7.2011

KUVA 10.02.2022 § 8

1083/10.03.02.00/2021

Yhdyskuntavaliokunta on 08.12.2021 § 135 päättänyt pyytää lausuntoa kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalta jäähallin hankesuunnitelmasta, tekniikan ajanmukaistamisesta ja energiatehokkuuden parantamisesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aika valiokunta ei suosittele vaihtoehtoa VE1. Kesäkäytön tarve seurojen toiminnan kannalta on merkittävässä roolissa ja tämä tulisi pystyä toteuttamaan myös jatkossakin. Kauniaisten tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2035 mennessä. Kiinteistöjen kannalta, päästövähennysohjelman mukainen päätavoite tulisi olla rakennusten energiatehokkuuden parantaminen, mitä puolestaan tämä vaihtoehto ei tue.

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta suosittelee vaihtoehtoa VE2 ja yhtyy tilakeskuksen perusteluihin energiatehokkuuden ja käyttöolosuhteiden parantavana, sekä kesäkäytön mahdollistavana vaihtoehtona.

Rakennukseen kohdistuvat kosteusrasitukset ovat kasvaneet merkittävästi ja tämän myötä myös ilmanlaatu on huono. Useampi jäähallin henkilökunnasta on

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 135	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 8	10.02.2022

---

oireillut sisäilmaongelmien myötä, mikä puolestaan näkyy sairauspoissaoloina. Jatkuva altistuminen huonolle sisäilmalle pahentaa jo olemassa olevaa tilannetta ja tämän takia rakenteiden, sekä ilmanvaihdon uusiminen on välttämätöntä mahdollisimman pian.

Laadukkaan jäähoidon kannalta jäänhoitokone tulee sulattaa aina käytön jälkeen. Tällä hetkellä jäänhoitokoneen huoltohallissa käytetään sähköistä lisälämmitintä mikä ei palvele halutulla tavalla, eikä ole energiatehokas ratkaisu. Lisäksi lämmin käyttövesi ei tahdo riittää suihkuissa, jos samanaikaisesti täyttää jäänhoitokoneen vesitankkia. Jään tekemiseen käytetään noin 40 asteista vettä 400-700 l / kerta. Päädyttäessä vaihtoehtoon VE2, kyseiset, em. epäkohdat myös poistuisivat.

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta suosittelee myös harkittavaksi vaihtoehtoa VE3. Tarvetta lisävuoroille on merkittävästi ja jäähallin pääkäyttäjät, GrIFK jääkiekko ja Kauniaisten Taitoluisteluklubi, joutuvat ostamaan useita vuoroja kalliilla hinnalla muista jäähalleista. Tämän vuoksi uudisrakentamisessa tulisi erityisesti huomioida laajemman hallin kokonaisuus, mikä pitäisi sisällään mm. kaksi kaukaloa ja oheisharjoittelutilat.

Jos vanha halli päätetään purkaa ja uusi laajempi kokonaisuus rakennetaan tilalle, tulee kuitenkin ottaa huomioon seurojen haaste treenien suhteen. Tämä tarkoittaisi käytännössä sitä, että koko rakennusajaksi seurat menettäisivät mahdollisuutensa harjoitella/pelata kotihallissaan Kauniaisissa. Jäävuoroja on jo nyt haasteellista saada muista halleista, joten kahden seuran sijoittaminen kokonaisuudessaan muualle vaikuttaa mahdottomalta yhtälöltä. Ulkopuolisten jäähallien korkea hinta olisi myös haaste tarvittavan treenimäärän toteutumiseksi. Jos tähän vaihtoehtoon kuitenkin päädytään, tulisi selvittää onko uutta, laajempaa hallia mahdollista rakentaa osissa, jolloin se ei vaikuttaisi harjoitusten/pelien määrään.

Kuten edellä mainittu, jäävuorojen osalta kysyntä ja tarjonta eivät kohtaa, minkä vuoksi tarve kahdelle kaukalolle on perusteltu. Näiden kolmen esitetyn vaihtoehdon ulkopuolelta olisi myös syytä tarkastella vaihtoehtoista mallia, missä nykyiseen jäähalliin tehdään parannuksia ja uusi kevyempi hallikokonaisuus rakennettaisiin nykyisen hallin yhteyteen. Kuten tilakeskus mainitsee, hallin rakennuttamisen ei tarvitse olla kaupungin hanke ja se voisi olla mahdollisesti ulkopuolisen halliyhtiön hanke.

#### Muita huomioonotettavia seikkoja

Kaukalon ja katsomon valaistustekniikka uusittiin v. 2017. Kyseiseen urakkaan ei sisällynyt vanhojen sähköjohtojen poistaminen, mikä tarkoittaa ylimääräistä palokuormaa. Tämän poistaminen tulee huomioida vaihtoehdossa mihin lopulta päädytään.

Nykyisen kylmäautomaatiojärjestelmän uusiminen on liikuntapalveluiden toiminnan kannalta yksi merkittävimmistä tekijöistä. Kyseinen päivitys mahdollistaa nopeampaan reagointiin ongelmatilanteiden varalta ja on huomattavasti käyttäjäystävällisempi sekä energiatehokkaampi ratkaisu. Nykyinen

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 135	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 8	10.02.2022

---

kylmäautomaatiojärjestelmä on vaikeakäyttöinen ja vian havaitseminen ajoissa on haasteellista. Tällä hetkellä jää on myös turhan kova, sillä pumpput käyvät samoilla taajuuksilla, vaikka hallissa ei ole käyttöä yöaikaan. Kylmäautomaatiojärjestelmän päivittäminen pitäisi lämpötilan optimaalisen tasaisena, mitä mahdollisesti pystyttäisiin myös säätämään asiakastarpeiden mukaisiksi, jolloin jään laatu, sekä energiatehokkuus paranee.

Jos päädytään vaihtoehtoon VE1/VE2, jään laadun sekä energiatehokkuuden kannalta, järkevin vaihtoehto olisi toteuttaa kylmäautomaatiojärjestelmän uusiminen mahdollisimman nopeasti, mieluiten jo ensi kesänä.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta antaa yllä olevan lausunnon jäähallin hankesuunnitelmasta ja puoltaa vaihtoehtoa VE2.

.....

Puheenjohtaja Minna Korpela ehdotti varapuheenjohtaja Patrick Nysten ja jäsenten Juha Pesonen, Jessica Lerche ja Minna Aitola kannattamana seuraavaa:

Ennen lausunnon antamista arvioimme yksityisen toimijan jäähallihankkeen etenemisen ja suunnitelmat, jotta tiedämme minkälaisia mahdollisia yhteistyömahdollisuuksia ja synergiaetuja ne toteutuessaan tuovat mukanaan.

Valiokunta oli ehdotuksesta yksimielinen.

Päätös:

Ennen lausunnon antamista arvioimme yksityisen toimijan jäähallihankkeen etenemisen ja suunnitelmat, jotta tiedämme minkälaisia mahdollisia yhteistyömahdollisuuksia ja synergiaetuja ne toteutuessaan tuovat mukanaan.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 137	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 9	10.02.2022

---

Lausunto Fortumin kaukolämmön runkojohtojen sijoittamisen vaihtoehtoista Kauniaisissa

YLV 08.12.2021 § 137

Lisätiedot

kuntatekniikkapäällikkö Jarkko Riipinen, puh. 050 382 8756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Energiakonserni Fortum Oyj on käynnistänyt hankkeen, jossa datakeskusten hukkalämpöä hyödynnettäisiin kaukolämpönä. Hanke on PK-seudun tasolla erittäin merkittävä dekarbonisoinnin kannalta ja on osa Fortumin *Hiilineutraali kaukolämpö 2029*- tavoitetta. Fortum luopuu kivihielestä vuonna 2025 Espoon ja Kauniaisten alueella ja tavoitteena on pystyä hyödyntämään laajemmin datakeskusten hukkalämpöä, jotta Espoon ja Kauniaisten kaukolämpö kyettäisiin tuottamaan hiilineutraalisti 2020-luvulla. Hankkeessa suunnitellaan kaukolämmön runkojohtoja Kauniaisiiin ja Espooseen.

Fortum suunnittelee Espoon Hepokorpeen ja Kirkkonummen Kolabackeniin suuria datakeskuksia. Fortum ei rakenna palvelinkeskuksia itse, vaan käyttää niiden hukkalämmön Kauniaisten, Espoon ja Kirkkonummen kaukolämpöasiakkaiden kiinteistöjen lämmitykseen. Jo yksi 100 megawatin datakeskus mahdollistaa kaukolämmityksen hiilidioksidipäästöjen vähennyksen 400 000 tonnia vuodessa, mikä vastaa noin 2-3 prosenttia Suomen päästövähennystarpeesta vuosien 2019 ja 2035 välillä. Vastaavan hiilinielun luomiseksi tulisi metsittää noin 10-20 prosenttia Uudenmaan kokoisesta pinta-alasta.

Kauniaisiiin suunniteltujen kaukolämpölinjojen rakennustarve pohjautuu Espoon Hepokorpeen suunniteltuun datakeskukseen. Hepokorven datakeskus sijoittuu Espoon kaupungin alueelle, Kehä III:n ja Bodominjärven väliselle pelto- ja metsäalueelle. Tämän datakeskuksen hukkalämpöä hyödynnettäisiin kaukolämmön tuotannossa. Fortumin ja Espoon kaupungin suunnittelema datakeskus vähentäisi kaupunkien ilmastopäästöjä merkittävästi.

Kaukolämpöverkkoa suunnitellaan rakennettavaksi tämän hetkisen aikataulun mukaan vuosien 2024-2026 aikana. Työjärjestyttä ei ole vielä suunniteltu, rakennusaika Kauniaisissa olisi arviolta puoli vuotta, mutta aikataulu tulee tarkentumaan hankkeen edetessä.

Ramboll Oy suunnittelee Fortumin toimeksiannosta kaukolämpörunkojohtoja Kauniaisiiin ja Espooseen. Rakennettavalle kaukolämpöverkolle on esitetty kolme linjausvaihtoehtoa, joista Fortum on pyytänyt mahdollisia kommentteja suunnittelun edistämiseksi. Kaukolämpöputkia on kaksi kappaletta ja ne sijaitisivat samassa kaivannossa. Kauniaisten kaupungin puolella KL-johdot ovat kooltaan Ø500/800 mm (putkien ulkohalkaisija 800 mm).

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 137	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 9	10.02.2022

---

Kaukolämpöputkien linjauksille on esitetty kolme eri vaihtoehtoista reittiä, jotka kulkisivat joko katuverkon tai viheralueiden puolella. Reittejä ja niiden arvioituja vaikutuksia sekä poikkileikkauksia vaihtoehtojen sijoitusluonnoksista on esitetty **oheismateriaalissa**.

- Vaihtoehto 1/VE1: Bembölientie / Kasavuorentie / Mikael Lybeckin tie
- Vaihtoehto 2/VE2: Suokrouvintie / Suursuo / Mikael Lybeckin tie
- Vaihtoehto 3/VE3: Suokrouvintie / Kasavuori / junaradan suuntainen kevyenliikenteen väylä (Koivuhovin aseman länsipuolella)

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, hyväksyy katusuunnitelman sekä päättää johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtopaikasta. Näin ollen linjausvaihtoehdot on valmisteltu yhdyskuntavaliokunnalle lausunnon antamiseksi asiassa. Kahden vaihtoehdon sijoituessa Kasavuoren maastoon ja vaikuttaessa vapaa-aikareitteihin on lausunto hyvä saattaa myös liikuntavaliokunnalle tiedoksi. Ympäristöpäällikkö on osallistunut lausunnon valmisteluun.

Hankkeen edetessä kuntatekniikkapäällikkö myöntää johdoille sijoitusluvan delegoidun toimivallan perusteella.

#### Esitys lausunnoksi

Kauniaisten kuntatekniikka on tarkastellut vaihtoehtoja ja esittää VE1:n sopivimmaksi vaihtoehdoksi linjaukselle. Näin suuret metsäalueet sekä luonnonsuojelu- ja liito-orava-alueet jäisivät kokonaan työmaa-alueiden ulkopuolelle. Huomionarvoista olisi, että rakentaminen ei VE1 linjauksella vaatisi kuin yksittäisten puiden kaatamista. VE1 linjauksella rakentamisen yhteydessä olisi mahdollista samanaikaisesti parantaa Bembölientien mäen liikennöitävyyttä kadun profiilia madaltamalla ja kyseisessä vaihtoehdossa kaukolämpölinja sijoittuisi kulkemaan yksinomaan katuverkkoa pitkin.

VE1:n hyötyihin Bembölientien mahdollisen tasauksen kautta liittyy HSL-joukkoliikenteen kehittäminen ja linja-autoliikenteen reitti yhteyksien parantaminen alueella. Nykyisellään mäkiosuus on huomattavan jyrkkä ja aiheuttaa haasteita HSL:n reittiliikenteelle. Mäen tasauksen myötä reittiyhteyksiä olisi HSL:n mukaan mahdollista parantaa erityisesti Jorvin sairaalan suuntaan. Muutokset katuosuudella edellyttävät luonnollisesti katusuunnitelman hyväksymistä normaaliin tapaan sekä määrärahavarausta kaupungin investointiohjelmassa.

Fortumin suunnittelukonsultti Ramboll on ilmoittanut, että kaukolämpöjohtojen rakentamisen aikataulua voidaan yhteen sovittaa mahdollisen Bembölientien mäkiosuuden madaltamisen aikatauluun tarvittaessa. Mikäli Bembölientien mäkiosuutta päätettäisiin madaltaa, olisi kustannustehokasta yhteen sovittaa aikataulut ja rakentaminen. Kustannukset jyvitetäisiin ja esimerkiksi muun kunnallistekniikan siirrosta sovittaisiin yhteisesti. Lähtökohta on, että Fortum vastaa KL-linjan rakentamisesta ja kaupunki mahdollisesta tien madaltamisesta,

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 137	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 9	10.02.2022

---

mutta molemmat hyötyisivät yhteisrakentamisesta. **Oheismateriaalina** on myös karkea kustannusarvio Bembörentien KL-johtojen siirron kustannuksista, mikäli Bembörentien mäen madaltaminen toteutettaisiin KL-johtojen rakentamisen jälkeen erikseen.

VE2:ssa ja VE3:ssa kaukolämmön linjaus on haastava, koska se kulkisi Kauniaisissa huomattavilta osin rakentamattomien metsä- ja virkistysalueiden läpi Kasavuoren ja/tai Suursuon alueella. Kaivanto tulee vaatimaan noin yhdeksän (9) metriä leveän puuttoman kaistaleen, joka käytännössä tarkoittaisi VE2:ssa ja VE3:ssa valtavia hakkuita Kasavuoren metsän alueella ja luontoarvojen menetystä. VE3:ssa KL-linja sijoittuisi liito-oraville tärkeälle alueelle sekä luonnonsuojelualueen viereen. Alueella sijaitsee liito-oravan levähdys- ja ruokailupuita sekä pesäpuu. Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Em. syistä kaupungin ympäristöpäällikkö puoltaa VE1 mukaista linjausta.

Vaihtoehtojen VE2 ja VE3 yhteydessä ulkoilu- ja latuverkko alueella tulisi tarkastella uudelleen ja näiden sijoituessa kaukolämpöjohtojen yhteyteen ne tulisi myös kauttaaltaan eristää kaukolämpölinjoista. Tästä syystä asiassa tulisi myös kuulla liikuntavaliokuntaa vaihtoehtojen VE2 ja VE3 vaikutuksista, mikäli jatkovalmistelussa nämä vaihtoehdot olisivat harkinnassa. Lisäksi on huomattava, että VE2 ja VE3 sijoittuvat osittain yksityisen maanomistajan alueelle, joten myös maanomistajaa tulisi vastaavasti kuulla asiassa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää lausuntonaan Fortumin kaukolämmön runkojohtojen sijoittamisen vaihtoehdoista Kauniaisissa puoltaa VE1:n hyväksymistä jatkosuunnitteluun ja lähettää asian edelleen tiedoksi liikuntavaliokunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yleiskartta Kauniainen, vaihtoehtojen linjaukset  
KL-johdot Kauniainen, kustannusarvio  
Poikkileikkaukset, VE 1  
Poikkileikkaukset, VE 2

Jakelu:

Fortum Oyj

Tiedoksi:

Liikuntavaliokunta

KUVA 10.02.2022 § 9

1073/10.03.01.02.00/2021

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 137	08.12.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta	§ 9	10.02.2022

---

Yhdyskuntavaliokunta on 08.12.2021 § 137 lausuntonaan päättänyt Fortumin kaukolämmön runkojohtojen sijoittamisen vaihtoehtoista Kauniaisissa, puoltaa VE1:n hyväksymistä jatkosuunnitteluun ja lähettää asian edelleen tiedoksi kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunnalle.

Vaihtoehdot VE2 ja VE3 kulkevat ulkoilu- ja latuverkkojen yhteydessä, Kasavuoren alueella. Mikäli toiseen näistä vaihtoehtoista päädyttäisiin, sillä tulisi olemaan suorat vaikutukset ulkoilu- ja latuverkkoihin. Molemmat vaihtoehdot kulkevat Kasavuoren kuntoradan kautta; VE2:n. kolmanneksen ja VE3:n. puolet kuntoradan pituudelta. Kaukolämmön linjauksen kaivanto tulisi vaatimaan noin yhdeksän (9) metriä leveän puuttoman kaistaleen. Alla on kuvattu liikuntapalveluiden kannalta oleelliset edut ja haitat.

#### *VE2 / VE3 edut*

Hiihtoladuksi kunnostettu kuntorata on talvisin ainoastaan hiihtäjien käytössä. Kävely hiihtoladuksi kunnostetulla latualueella on tällä hetkellä kiellettyä. Tämä poissulkee jokaisen radan käyttäjän, kuten kuntoilijan ja koiranulkoiluttajan hiihtokauden ajaksi. Kuntoradan leventyessä, myös muu hiihdon ulkopuolinen käyttö voisi olla mahdollista.

Talvisin kuntoradalla on kaksi vierekkäistä perinteisen hiihtotyylin latua, joita kierretään vastapäivään. Leventämisen myötä myös vapaa tyyli, eli luisteluhiihto, olisi mahdollista leventetyn osan kohdalta. Tämän lisäksi myös kävelijät voisivat käyttää kuntorataa talvisin leventetyltä alueelta.

Kasavuoren kuntoradan puuston tiheyden vuoksi, laduille ei sada tarpeeksi lunta. Leventetyltä alueelta hiihtokauden aloitus voisi aikaistua.

#### *VE2 / VE3 haitat*

Riippuen putkikaivannon peitesyvyydestä ja asennettavasta lämpöeristelevystä, putkien lämmittäjä alue voi vaihdella. Tarkkaa tietoa siitä, miten leveältä alueelta putket sulattaisivat lunta, ei ole tiedossa. Tämän seurauksena hiihtolatua ei tule tehdä ainakaan KL-putkien päälle. Arviolta n. neljä (4) metriä lähtisi pois radan leveydestä, mikä olisi puolestaan pois latujen leveydestä.

Pitkällä aikavälillä kuntoradan kunnostuksen kustannukset tulisivat nousemaan leventetyltä alueelta.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta merkitsee asian tiedoksi ja pyytää huomioimaan yllä mainitut vaihtoehtojen edut ja haitat.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta § 10 10.02.2022

---

Nuorisovaltuuston edustajan valinnan vahvistaminen

KUVA 10.02.2022 § 10

190/00.00.01.01/2021

Lisätiedot:

vt. kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan, kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta vahvistaa nuorisovaltuuston kesken toimikauden tapahtuvat täydennysvaalit.

Edustaja Michaela Virkkunen on ilmoittanut nuorisovaltuuston kokoukseen 7.12.2021 lopettavansa nuorisovaltuuston edustajana. Nuorisovaltuuston seuraavassa kokouksessa 17.1.2022 Albin Antas valittiin uudeksi edustajaksi.

Sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta vahvistaa Albin Antaksen valinnan nuorisovaltuuston edustajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Nuorisovaltuuston pöytäkirjat 7.12.2021 ja 17.1.2022 (Extranet)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

#### **Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.