

Lisämäärärahaesitys maa-alueiden hankintaan (Kauniaisten liityntäpysäköintialue ja rautatieaseman lähiympäristö)

KH 28.02.2022 § 22

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelmaan sisältyy ja osana hanketta toteutetaan liityntäpysäköintialueelle Kauniaisten aseman liityntäpysäköintilaitos. Asia on ollut osana syksyllä 2020 käsiteltyä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien sekä Väyläviraston välillä sittemmin solmittua sopimusta Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta (KV 23.11.2020, [linkki](#) ja KH 3.12.2020, [linkki](#)). Hankkeen tarkemman suunnittelun yhteydessä on todettu tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi, että liityntäpysäköintilaitos rakennetaan kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon.

Liityntäpysäköintialueella on voimassa 12.12.2011 hyväksytty asemakaava Ak 197, jossa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-2), jonka maanpäällinen alue tulee jäsentää istutuksin ja jolle voidaan rakentaa maanalainen pysäköintilaitos. Liityntäpysäköintialueen maapinta-ala on noin 7545 m<sup>2</sup>, josta kaupunki omistaa noin 1688 m<sup>2</sup>, Senaatin Asema-alueet Oy noin 3557 m<sup>2</sup> ja Väylävirasto noin 2300 m<sup>2</sup> (kartta asemakaavan mukaisen pysäköintialueen maanomistuksesta **oheismateriaalina**).

Liityntäpysäköintilaitoksen omistajan tulee hallita liityntäpysäköintilaitoksen rakennuspaikkaa joko omistusoikeudella tai käyttöoikeudella (maanvuokrasopimus). Liityntäpysäköintilaitoksen maa-alueen hankkimista kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen puoltaa maa-alueen hallinnan yhtenäisyys ja selkeys sen sijaan, että kaupunki hallitsisi omistuksessaan olevan laitoksen maa-alueita osin omistusoikeudella (kaupungin omistama alue) ja osin käyttöoikeudella (Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Väyläviraston omistamat alueet).

Senaatin Asema-alueet Oy on toimittanut kaupungille myyntiesityksen koskien osaa Kauniaisten liityntäpysäköintialueesta. Yhdysvaliokunta päätti kokouksessaan 15.2.2022 (§ 11, [linkki](#)) toimivaltansa puitteissa (hallintosääntö 21 §), että kaupunki hyväksyy Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesityksen ja ostaa noin 3557 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen ehdolla, että valtuusto myöntää tähän tarvittavan lisämäärärahan. Kauppahinta on noin 195 635 euroa. Väyläviraston liityntäpysäköintialueella omistaman maa-alueen hankkiminen kaupungin omistukseen on valmistelussa. Muutoinkin saattaa tulla tarvetta rautatieaseman alueen kehittämiseen liittyvien pienempien maa-alueiden hankkimiseen.

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2022 on varattu määrärahaa katu- ja puistoalueiden maanhankintaan, mutta ei muita alueita varten (mainittakoon, että katu- ja puistoalueisiin varatulla määrärahalla on jo käyttökohde). Tämän vuoksi esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2022

talousarvioon lisätään 300 000 euron suuruinen lisämääräraha maa-alueiden hankkimiseen liityntäpysäköintialueella ja rautatieaseman lähiympäristössä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle vuoden 2022 talousarvioon 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan myöntämistä maa-alueiden hankkimiseen liityntäpysäköintialueella ja rautatieaseman lähiympäristössä.

.....

Varajäsen Juha Pesonen ilmoitti olevansa jäävi eikä osallistunut asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi).

Esittelijän ehdotus tämän pykälän tarkastamisesta kokouksessa, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Oheismateriaali:

Kartta alueen maanomistuksesta