

Tammikummun päiväkoti (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka) sekä lisämäärärahaesitys

YLVV 15.02.2022 § 19

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SUUS) 31.8.2020 (§ 53), suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 3.9.2020 (§ 60) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.9.2020 (§165) hyväksymä tarveselvitys Villa Anemonen (jäljempänä Tammikummun päiväkoti) tilamuutostyöstä varhaiskasvatustoimintaa varten.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 17.5.2021 (§19) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 2 270 000 €.

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.11.2021 (§232) hankkeen toteutussuunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 2 270 000 €.

Hankkeen toteutukseen vuonna 2022 käytettävissä oleva määrärahavaraus on yhteensä 2 270 000 €.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 16.12.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä ja 30.11.2021 päivätyillä asiakirjoilla, kokonaisurakkana jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 16.12.2021.

Määräaikaan (27.1.2022 klo 12:00) mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjouksen antoivat Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, NCC Suomi Oy, Rouvari Oy, Mijorak Oy ja Etelä Suomen talopalvelu Oy.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä Cludia kilpailutusjärjestelmässä. Tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimusten ehdot ja tarjousten voimassaoloaika on 3 kuukautta tarjousten ilmoitetusta vastaanottopäivästä 27.1.2022.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi Etelä-Suomen talopalvelu Oy urakkahintaan 3 360 000 €. Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset ja tekniset edellytykset urakasuoritusten valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranettiin. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%). Halvin tarjous ylittää kustannusarvion pohjalta tehdyn määrärahavarausten 1 090 000 €. Toteutussuunnittelun aikana hankkeen taloteknisten järjestelmien uusimistarve

on kasvanut ja sen lisäksi taloteknisten töiden ja materiaalien hinnat ovat nousseet huomattavasti kustannusarvion laatimisen jälkeen. Määrärahavaraus on tehty kustannusarvion pohjalta. Hankkeen toteuttamiselle tarvittava lisämääräraha on 1 230 000 €.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Tammikummun päiväkodin tilamuutostyön urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaisesti edullisimman tarjouksen antaneen Etelä-Suomen talopalvelu Oy:n hintaan 3 360 000 €, ehdolla että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeelle anotun lisämäärärahaesityksen ja KV:n päätös saavuttaa lainvoiman.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 1 230 000€ lisämäärärahan myöntämistä hankkeen toteuttamiseksi.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Sitova sopimus koko hankinnasta voi syntyä aikaisintaan sen jälkeen kun kaupunginvaltuuston hyväksymä lisämääräraha-asia on saanut lainvoiman.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko (Extranet)

Jakelu:

Tarjoajat

KH 28.02.2022 § 24

90/02.02.00.01/2022

Hankkeen toteutukseen vuonna 2022 käytettävissä oleva määrärahavaraus on siis yhteensä 2 270 000 euroa. Koska halvin tarjous ylittää kustannusarvion pohjalta tehdyn määrärahavarausten 1 090 000 eurolla, on yhdyskuntavaliokunta esittänyt, samalla kun se on toimivaltansa puitteissa valinnut urakoitsijan, että hankkeen toteuttamiselle myönnetään tarvittava lisämääräraha 1 230 000 euroa. Urakoitsijan valintapäätös on tehty ehdollisena.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että hankkeen (Tammikummun päiväkotiki (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle) toteuttamiseksi myönnetään 1 230 000 euroa lisämääräraha.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.