

---

Aika 28.02.2022 klo 18:30 - 19:50  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 21	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 22	Lisämäärärahaesitys maa-alueiden hankintaan (Kauniaisten liityntäpysäköintialue ja rautatieaseman lähiympäristö)	5
§ 23	Asemakaavan muuttaminen, 1. kaupunginosan kortteli 113, osa 1. kaupunginosan kortteliä 4 sekä viher-, katu- ja torialueet (Asemanseutu)	7
§ 24	Tammikummun päiväkotitoiminta (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka) sekä lisämäärärahaesitys	11
§ 25	Kestävä kuntatalous II -verkostohanke	14
§ 26	Vastaus kuntalaisaloitteeseen, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa	16
§ 27	Käsittelyä odottavat valtuustoaloitteet vuodelta 2021	19
§ 28	Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2022	24
§ 29	Valtuuston 14.2.2022 päätösten laillisuuden toteaminen	26

---

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Ant-Wuorinen Lauri Johansson Johan Waselius Fredrik Rintamäki-Ovaska Tiina Salminen Mikko J. Pesonen Juha Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja Stenberg Stefan Sederholm Camilla Masar Christoffer Andergård-Stenstrand Lilian Jahnsson Markus Harju Marianna	(Teams)  (Teams)    (Teams)  §§ 21 - 29, klo 18.35 - 19.50 (Teams)    (Teams) (Teams)
Poissa	Kiesiläinen Suvi	jäsen	
Käsitellyt asiat	20 - 29		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja  Juha Pesonen pöytäkirjantarkastaja		Lilian Andergård-Stenstrand pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla	07.03.2022 02.03.2022 § 22	

---

Kaupunginhallitus	§ 20	28.02.2022
-------------------	------	------------

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 28.02.2022 § 20

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi varajäsen Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 21

28.02.2022

---

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 28.02.2022 § 21

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättösluettelo on esityslistan oheismateriaalina luottamushenkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo  
Viranhaltijapäätösten päättösluettelo (Extranet)

---

Kaupunginhallitus

§ 22

28.02.2022

---

Lisämäärärahaesitys maa-alueiden hankintaan (Kauniaisten liityntäpysäköintialue ja rautatieaseman lähiympäristö)

KH 28.02.2022 § 22

90/02.02.00.01/2022

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelmaan sisältyy ja osana hanketta toteutetaan liityntäpysäköintialueelle Kauniaisten aseman liityntäpysäköintilaitos. Asia on ollut osana syksyllä 2020 käsiteltyä Kauniaisten ja Espoon kaupunkien sekä Väyläviraston välillä sittemmin solmittua sopimusta Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta ja rakentamissuunnittelun laatimisesta (KV 23.11.2020, [linkki](#) ja KH 3.12.2020, [linkki](#)). Hankkeen tarkemman suunnittelun yhteydessä on todettu tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi, että liityntäpysäköintilaitos rakennetaan kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon.

Liityntäpysäköintialueella on voimassa 12.12.2011 hyväksytty asemakaava Ak 197, jossa alue on osoitettu yleiseksi pysäköintialueeksi (LP-2), jonka maanpäällinen alue tulee jäsentää istutuksin ja jolle voidaan rakentaa maanalainen pysäköintilaitos. Liityntäpysäköintialueen maapinta-ala on noin 7545 m<sup>2</sup>, josta kaupunki omistaa noin 1688 m<sup>2</sup>, Senaatin Asema-alueet Oy noin 3557 m<sup>2</sup> ja Väylävirasto noin 2300 m<sup>2</sup> (kartta asemakaavan mukaisen pysäköintialueen maanomistuksesta **oheismateriaalina**).

Liityntäpysäköintilaitoksen omistajan tulee hallita liityntäpysäköintilaitoksen rakennuspaikkaa joko omistusoikeudella tai käyttöoikeudella (maanvuokrasopimus). Liityntäpysäköintilaitoksen maa-alueen hankkimista kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen puoltaa maa-alueen hallinnan yhtenäisyys ja selkeys sen sijaan, että kaupunki hallitsisi omistuksessaan olevan laitoksen maa-aluetta osin omistusoikeudella (kaupungin omistama alue) ja osin käyttöoikeudella (Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Väyläviraston omistamat alueet).

Senaatin Asema-alueet Oy on toimittanut kaupungille myyntiesityksen koskien osaa Kauniaisten liityntäpysäköintialueesta. Yhdysvaliokunta päätti kokouksessaan 15.2.2022 (§ 11, [linkki](#)) toimivaltansa puitteissa (hallintosääntö 21 §), että kaupunki hyväksyy Senaatin Asema-alueet Oy:n myyntiesityksen ja ostaa noin 3557 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen ehdolla, että valtuusto myöntää tähän tarvittavan lisämäärärahan. Kauppahinta on noin 195 635 euroa. Väyläviraston liityntäpysäköintialueella omistaman maa-alueen hankkiminen kaupungin omistukseen on valmistelussa. Muutoinkin saattaa tulla tarvetta rautatieaseman alueen kehittämiseen liittyvien pienempien maa-alueiden hankkimiseen.

---

Kaupunginhallitus

§ 22

28.02.2022

---

Kaupungin talousarviossa vuodelle 2022 on varattu määrärahaa katu- ja puistoalueiden maanhankintaan, mutta ei muita alueita varten (mainittakoon, että katu- ja puistoalueisiin varatulla määrärahalla on jo käyttökohde). Tämän vuoksi esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvioon lisätään 300 000 euron suuruinen lisämääräraha maa-alueiden hankkimiseen liityntäpysäköintialueella ja rautatieaseman lähiympäristössä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle vuoden 2022 talousarvioon 300 000 euron suuruisen lisämäärärahan myöntämistä maa-alueiden hankkimiseen liityntäpysäköintialueella ja rautatieaseman lähiympäristössä.

.....

Varajäsen Juha Pesonen ilmoitti olevansa jäävi eikä osallistunut asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi).

Esittelijän ehdotus tämän pykälän tarkastamisesta kokouksessa, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Oheismateriaali:

Kartta alueen maanomistuksesta

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 13	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	28.02.2022

---

Asemakaavan muuttaminen, 1. kaupunginosan kortteli 113, osa 1. kaupunginosan korttelia 4 sekä viher-, katu- ja torialueet (Asemanseutu)

YLV 15.02.2022 § 13

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, p. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Senaatin Asema-alueet Oy on hakenut asemakaavan muutosta osalle omistamastaan Kauniaisten asemanseudulla sijaitsevasta kiinteistöstä 235-402-5-0. Lisäksi hakija esittää, että asemakaavan muutosalueeseen olisi luontevaa sisällyttää hakijan omistaman kiinteistön alueiden ohella myös sen ympärillä olevia katu-, aukio-, ja puistoalueita. Hakija esittää, että asemakaavan muutoksessa tutkittaisiin nykyisten asemarakennusten säilyttämisen ja hyödyntämisen lisäksi uusien asuin-, liike- ja ravintolatilojen sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Saapunut hakemus jaetaan luottamushenkilöille **Extranetissä**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Alueella on voimassa 13.6.2011 hyväksytty asemakaava (Ak 189) sekä Gresantien katualueiden osalta 15.12.2008 hyväksytty asemakaava (Ak 181). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu kaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K), näiden väliin jäävä katuaukio/tori sekä alueen itäosaan lähivirkistysalue (VL-1). Itäisemmällä K-korttelialueella sijaitsevan asemarakennuksen olemassa oleva rakennuskanta on osoitettu suojelumerkinnöin (sr-1 ja sr-maa) ja tämän lisäksi korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 56 k-m<sup>2</sup> erilliselle talousrakennukselle. Läntisemmälle, rakentumattomalle K-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 900 k-m<sup>2</sup> kaksikerroksiselle rakennukselle. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Alue sijaitsee Kauniaisten keskellä, kaupunkiratasuunnitelman mukaisesti uusittavan junalaiturin välittömässä läheisyydessä rajautuen etelässä keskustan kerrostaloalueisiin. Alueella sijaitsee tulipalon jälkeen ulkovaipaltaan kunnostettu asemarakennus siihen liittyvine piharakennuksineen/rakennelmineen.

Hakemuksen perustelut

Hakemuksen mukaan asemakaavan muutoksella olisi mahdollista luoda asema-alueesta toiminnallinen kokonaisuus, joka aktivoisi liikenteen solmukohdassa sijaitsevan paikan tiiviimmin osaksi Kauniaisten keskustaa. Hakemuksessa esitetään, että kaupunkikuvaa kohentavan asuinrakentamisen mahdollistaminen parantaisi asema-alueen viihtyisyyttä, lisäksi alueen suunnittelussa voitaisiin huomioida asema-alueen eri toimintojen yhteensovittaminen ja toimivuus. Suunnittelussa huomioitavia asioita olisivat mm. rakentumattoman liike- ja

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 13	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	28.02.2022

---

toimistorakennuksen tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden uudelleentarkastelu, alueen kevyen liikenteen kulkuyhteydet, baanantilavaraukset radan varressa, saatto- ja huoltoliikenne sekä pysäköinti, asemanaukion jäsentely ja tilavaraukset, sekä vanhan asemarakennuksen ja viheralueiden käyttömahdollisuuksien tarkastelu.

#### Hakemuksen suhde kaupungin strategiaan tavoitteisiin

Asemanseudun kaavallisella uudelleentarkastelulla mahdollistetaan kaupunkikuvallisesti laadukas, keskustamainen rakentaminen kaupunkirakenteessa keskeiseen liikenteelliseen solmukohtaan. Samalla voidaan myös selkeyttää alueen jalankulun ja polkupyöräliikenteen kulkuyhteyksiä ja yleisten alueiden jäsentelyä ja käyttömahdollisuuksia ja tarkastella alueen eri toimintojen yhteensovittaminen kokonaisuutena. Edellä mainitut seikat edistävät kaupungin strategiaa tavoitteita.

Hakijan omistamien alueiden lisäksi kaavamuutosalueeseen on tarkoituksenmukaista sisällyttää myös ympäröivät katu-, tori- ja puistoalueet. Kaavamuutosalueen alustava rajaus on esitetty **oheismateriaalina** olevassa asemakaavojen yhdistelmäkartassa.

#### Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edellyttää kaupungin ja hakijan välistä maankäyttösopimusta, joka allekirjoitetaan ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaavamuutos Asemanseutu käynnistetään. Tavoitteena on tutkia asuin- ja liikekerrostalon sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkastellaan asemarakennuksen käyttötarkoitus sekä yleisten alueiden jäsentely ja käyttömahdollisuudet ja eri toimintojen yhteensovittaminen. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus, kaupunkikuvalliset ratkaisut sekä kaava-alueen tarkempi rajaus määrittyvät suunnitteluprosessissa.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

-----

Jäsen Björk ehdotti jäsen Löfstedt-Söderholmin kannattamana seuraavan ponnin hyväksymistä:

*Yhdyskuntavaliokunta painottaa kaupunkikuvallisen tarkastelun tärkeyttä Asemanseudun eteläisen osan kaavamuutostyössä - jo aivan suunnittelun alkuvaiheesta lähtien. Suunniteltavan, Granin keskeisellä paikalla olevan*



---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 13	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	28.02.2022

---

*rakennuksen tulee olla sopusoinnussa ympäröivien rakennusmassojen kanssa. Erytisen tärkeää olisi, että keskeiset päätöksentekijät varhaisessa vaiheessa saisivat nähdä korkealuokkaisia visualisointeja mahdollisista erilaisista vaihtoehtoista, mukaan lukien niin sanottuja walk- tai drivethrough videoita radan ja pääkatujen varrelta. Esitetty ponsi sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.*

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta hyväksyi seuraavan ponnin:

Yhdyskuntavaliokunta painottaa kaupunkikuvallisen tarkastelun tärkeyttä Asemanseudun eteläisen osan kaavamuutostyössä - jo aivan suunnittelun alkuvaiheesta lähtien. Suunniteltavan, Granin keskeisellä paikalla olevan rakennuksen tulee olla sopusoinnussa ympäröivien rakennusmassojen kanssa. Erytisen tärkeää olisi, että keskeiset päätöksentekijät varhaisessa vaiheessa saisivat nähdä korkealuokkaisia visualisointeja mahdollisista erilaisista vaihtoehtoista, mukaan lukien niin sanottuja walk- tai drivethrough videoita radan ja pääkatujen varrelta.

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Asemanseutu Asemakaavan muutoshakemus, Asemanseutu (Extranet)

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 28.02.2022 § 23

1139/10.02.03/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että kaavamuutos ”Asemanseutu” käynnistetään. Tavoitteena on tutkia asuin- ja liikekerrostalon sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Lisäksi kaavamuutoksessa tarkastellaan asemarakennuksen käyttötarkoitus sekä yleisten alueiden jäsentely ja käyttömahdollisuudet ja eri toimintojen yhteensovittaminen. Rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus, kaupunkikuvalliset ratkaisut sekä kaava-alueen tarkempi rajausta määrityvät suunnitteluprosessissa. Valmistelussa tulee ottaa huomioon yhdyskuntavaliokunnan käsittelyssä 15.2.2022 § 13 hyväksytty ponsi.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämistä suunnittelukuluista sekä selvitysten teettämisestä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 13	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 23	28.02.2022

---

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen, Asemanseutu  
Asemakaavan muutoshakemus, Asemanseutu (Extranet)

Jakelu:

Senaatin Asema-alueet Oy

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	28.02.2022

---

Tammikummun päiväkotiki (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka) sekä lisämäärärahaesitys

YLV 15.02.2022 § 19

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen puh. 050 411 5905  
Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SUUS) 31.8.2020 (§ 53), suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 3.9.2020 (§ 60) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.9.2020 (§165) hyväksymä tarveselvitys Villa Anemone (jäljempänä Tammikummun päiväkotiki) tilamuutostyöstä varhaiskasvatustoimintaa varten.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 17.5.2021 (§19) sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa. Samalla kaupunginvaltuusto vahvisti tavoitehinnaksi 2 270 000 €.

Kaupunginhallitus hyväksyi 8.11.2021 (§232) hankkeen toteutus suunnitelmat ja kustannusarvion ja vahvisti toteutuksen tavoitehinnaksi 2 270 000 €.

Hankkeen toteutukseen vuonna 2022 käytettävissä oleva määräraha varaus on yhteensä 2 270 000 €.

Hankkeen toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 16.12.2021 päivätyillä tarjouspyynnöillä ja 30.11.2021 päivätyillä asiakirjoilla, kokonaisurakkana jossa rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 16.12.2021.

Määräaikaan (27.1.2022 klo 12:00) mennessä saatiin 5 tarjousta. Tarjouksen antoivat Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, NCC Suomi Oy, Rouvari Oy, Mijorak Oy ja Etelä Suomen talopalvelu Oy.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä Cludia kilpailutusjärjestelmässä. Tarjouksen jättäneet urakoitsijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimusten ehdot ja tarjousten voimassaoloaika on 3 kuukautta tarjousten ilmoitetusta vastaanottopäivästä 27.1.2022.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen kokonaisurakasta antoi Etelä-Suomen talopalvelu Oy urakkahintaan 3 360 000 €. Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset ja tekniset edellytykset urakkasuoritusten valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	28.02.2022

---

Tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** luottamushenkilöiden Extranettiin. Muut asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esitetyt hinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0%). Halvin tarjous ylittää kustannusarvion pohjalta tehdyn määrärahavarausten 1 090 000 €. Toteutussuunnittelun aikana hankkeen taloteknisten järjestelmien uusimistarve on kasvanut ja sen lisäksi taloteknisten töiden ja materiaalien hinnat ovat nousseet huomattavasti kustannusarvion laatimisen jälkeen. Määrärahavaraus on tehty kustannusarvion pohjalta. Hankkeen toteuttamiselle tarvittava lisämääräraha on 1 230 000 €.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Tammikummun päiväkodin tilamuutostyön urakoitsijaksi tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaisesti edullisimman tarjouksen antaneen Etelä-Suomen talopalvelu Oy:n hintaan 3 360 000 €, ehdolla että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankkeelle anotun lisämäärärahaesityksen ja KV:n päätös saavuttaa lainvoiman.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle 1 230 000€ lisämäärärahan myöntämistä hankkeen toteuttamiseksi.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen. Sitova sopimus koko hankinnasta voi syntyä aikaisintaan sen jälkeen kun kaupunginvaltuuston hyväksymä lisämääräraha-asia on saanut lainvoiman.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko (Extranet)

Jakelu:

Tarjoajat

KH 28.02.2022 § 24

90/02.02.00.01/2022

Hankkeen toteutukseen vuonna 2022 käytettävissä oleva määrärahavaraus on siis yhteensä 2 270 000 euroa. Koska halvin tarjous ylittää kustannusarvion pohjalta tehdyn määrärahavarausten 1 090 000 eurolla, on yhdyskuntavaliokunta esittänyt, samalla kun se on toimivaltansa puitteissa valinnut urakoitsijan, että

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 19	15.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 24	28.02.2022

---

hankkeen toteuttamiselle myönnetään tarvittava lisämääräraha 1 230 000 euroa. Urakoitsijan valintapäätös on tehty ehdollisena.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että hankkeen (Tammikummun päiväkotiki (entinen Villa Anemone), tilamuutostyö varhaiskasvatukselle) toteuttamiseksi myönnetään 1 230 000 euroa lisämääräraha.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 25

28.02.2022

---

Kestävä kuntatalous II -verkostohanke

KH 28.02.2022 § 25

156/02.08.00.03/2022

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntien talouskehitystä on ollut erityisen vaikeasti ennakoida viimeiset kaksi vuotta. Ennen koronapandemian käynnistymistä kuntatalous oli historiansa suurimmassa kriisissä, kun kolme neljästä eli yhteensä 225 Manner-Suomen kunnasta teki vuonna 2019 negatiivisen tuloksen. Kauniaisten kaupunki oli yksi niistä, jotka tekivät negatiivisen tuloksen vuonna 2019. Kauniaisten tulos oli -1,5 milj. euroa. Kauniainen teki negatiivisen tuloksen edellisen kerran ennen tätä vuonna 2014. Vuosina 2015-2018 tulos oli positiivinen joka vuosi. Koronakriisi näytti syventävän kuntien talousahdinkoa entisestään, mutta valtion panostus taantuman torjumiseksi valtionosuuksia lisäämällä ja kuntien yhteisöverojen jakosuutta kasvattamalla vahvisti kuntataloutta merkittävästi vuonna 2020. Tämän takia vuosi 2020 antaa väärän kuvan tilanteesta.

Kuntatalouden vuoden 2021 ennakkollinen tilinpäätösanalyysi näyttää, että kuntien tilikauden tulokset säilyivät vahvoina toisenkin koronavuoden jäljiltä. Kuntien yhteenlaskettu tulos on reilusti positiivinen, 1,5 mrd euroa. Yhteenlaskettu tulos ei jäänyt kauas huippuvuoden 2020 poikkeuksellisesta 1,7 miljardin euron tuloksesta. Kauniaisten vuoden 2021 alustava tulos on negatiivinen, lähes yhtä iso kuin ennen koronapandemiaa. Kauniaisten alustava tulos on -1,4 milj. euroa. Kauniaisten tulos on kehittynyt heikommin, kun kunnat keskimäärin. Pääkaupunkiseudun muut kaupungit tekevät alustavan tiedon mukaan positiivisen tuloksen ja koko Uudenmaan tilanne on hyvä, lähes yhtä hyvä kuin vuonna 2020.

Kuntatalous selvisi yleisellä tasolla vahvana toisesta koronavuodesta mutta rakenteelliset ongelmat ovat ratkaisematta. On muistettava, että kertaluonteiset koronatuet tai muut tulot eivät ratkaise kuntatalouden rakenteellisia ongelmia, kuten kroonista tulojen ja menojen epätasapainoa tai mittavia investointitarpeita. Näkymää haastavat myös sote-uudistus, joka siirtää kustannuksia ja tuloja valtiolle ja jättää kuntien niskaan mittavat velat ja kiinteistöt. Lähikuukausina tulee kohdistaa julkisen sektorin resurssit tuottavasti sekä osoittaa julkisen sektorin laajeneville tehtäville aidosti riittävä ja kestävä rahoitus.

FCG on toteuttamassa Kuntaliiton ja kuntien kanssa yhteistyössä Kestävä Kuntatalous II -verkostohankkeen 2022–2024, joka on jatkoa viime vuonna 17 kunnan kanssa toteutetulle Kestävä Kuntatalous -verkostohankkeelle. Kestävä Kuntatalous II -verkostohanke tarjoaa hankkeeseen osallistuvalla kunnalla konkreettista tukea, osaamista ja työkaluja talouden kestävyuden parantamiseksi ja parhaiden käytäntöjen hyödyntämiseksi kuntatalouden muutoksen vuosille

---

Kaupunginhallitus

§ 25

28.02.2022

---

2022–2024. Hankkeessa tuetaan kuntia niin kattavan tilannekuva-analyysin, oman kehittämissuunnitelman kuin vertaisoppimisen keinoin. Hankkeessa hyödynnetään ensimmäisen verkostohankkeen oppeja ja kokemuksia sekä koko Kuntaliittokonsernin osaamista kuntatalouden haasteiden ratkomiseksi ja talouden tasapainon edistämiseksi. Lisätietoja hankkeesta löytyy **oheismateriaalina** olevasta esittelystä.

Hanke käynnistyy huhtikuussa 2022, kun riittävän määrä kuntia on vahvistanut osallistumisen hankkeeseen. Hinta per vuosi osallistuvalla kunnalla on 10 000–30 000 asukaan kunnassa 8 500 euroa per vuosi.

Vuoden 2023 alusta toteutuva sote-uudistus johtaa historiallisen suuriin muutoksiin kuntien tehtävissä ja rahoitusjärjestelmässä. Kauniainen on ääriesimerkki tulonmuodostuksen muutosten osalta, kun lähes täysin oman verorahoituksen varassa ollut taloutemme muuttuu vahvasti valtionosuusriippuvaiseksi. Kuntien rahoitukseen liittyvät laskemat tulevat päivittymään useaan otteeseen tämän ja ensi vuosien aikana sekä johtuen sote-uudistuksen päivittyvistä laskelmista että vuonna 2024 toteutettavasta TE-palveluiden siirrosta kunnille. Mahdollisimman oikean tilannekuvan muodostaminen ja ylläpitäminen tulee olemaan avainasemassa, jotta kykenemme toimimaan muutostilanteessa oikein.

Kestävä Kuntatalous II -verkostohankkeeseen liittyminen on kustannustehokas keino saada jatkuvaa ulkopuolista asiantuntija-apua, analyyseja ja painelaskelmia muuttuvassa talouden tilanteessa verrattuna siihen, että asiantuntija-apua tilataan erikseen tapauskohtaisesti.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että Kauniainen osallistuu Kestävä kuntatalous II -verkostohankkeeseen 2022–2024. Hinta per vuosi on 8 500 euroa.

.....

Jäsen Johan Johansson ilmoitti olevansa jäävi eikä osallistunut asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 5 yhteisöjäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Hankkeen esittely

Jakelu:

FCG

---

Kaupunginhallitus

§ 26

28.02.2022

---

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytysten varmistaminen sote-uudistuksen toimeenpanovaiheessa

KH 28.02.2022 § 26

1074/00.02.10.01/2021

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
sivistystoiminnan johtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264  
hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungille 30.11.2021 saapuneessa kuntalaisaloitteessa (**oheismateriaali**) esitetään, että vuoden 2022 aikana Kauniainen laatii yhdessä tulevan hyvinvointialueen kanssa tarkat toimintaperiaatteet järjestöjen sekä yhdistysten tukemisesta, joilla turvataan näille toimintaedellytykset myös tulevaisuudessa, sekä määrittelee vastuutahot, joille kuuluu kunnassa jatkossa järjestöjen ja yhdistysten tukeminen mm toiminta-avustuksina.

Osallisuuden edistäminen ja järjestöjen toimintaedellytysten turvaamisen tärkeys on tunnustettu. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) annetun lain 7 §:ssä säädetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä hyvinvointialueella seuraavasti:

”Lisäksi hyvinvointialueen on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyötä hyvinvointialueen alueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. **Sen on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä.** Hyvinvointialueen on neuvoteltava vähintään kerran vuodessa yhdessä alueensa kuntien sekä muiden edellä tässä momentissa mainittujen hyvinvointialueen alueella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien toimijoiden kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta.”

Hyvinvointialueista annetun lain (611/2021) 29 §:ssä on myös säädetty osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien yhteydessä, että aluevaltuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti: 6) tukemalla asukkaiden sekä järjestöjen ja muiden yhteisöjen oma-aloitteista asioiden suunnittelua ja valmistelua.

Lainsäädäntö siis jo velvoittaa huomioimaan järjestöjen ja yhdistysten toimintaedellytykset.



Kaupungin hallintosäännön (20 §) mukaan ”Toimialallaan valiokunta päättää toiminta-avustusten ja muiden avustusten myöntämisestä ja valvoo niiden käyttöä.” Käytännössä sivistystoimen sekä sosiaali- ja terveystoimen toiminta-avustuksia haetaan vuosittain maaliskuussa. Hallintosäännön 13 §:n nojalla myös kaupunginjohtaja voi päättää yksittäisistä avustuksista kaupunginhallituksen erikseen vahvistaman enimmäismäärän puitteissa.

Sosiaali- ja terveystoimen avustusten myöntämisperusteina ovat olleet muun muassa seuraavat seikat: ”toiminta on kaupungin kannalta tärkeää, suunnitelmallista ja täydentää sosiaali- ja terveystoimen omaa toimintaa tai toimii ongelmien ennaltaehkäisemiseksi. Lisäksi on haluttu tukea paikallisia yhteisöjä tai pidetty tärkeänä sitä, että toiminta kohdistuu kaupungin asukkaisiin.”

Koska kaupungin organisaatio muuttuu oleellisesti 1.1.2023 alkaen, myös kaupungin hallintosääntöä päivitetään vastaamaan uutta tilannetta ja uusia tehtäviä. Päivitystyö on alkanut ja päivitetty hallintosääntö tuodaan valtuuston päätettäväksi loppuvuodesta 2022. Tässä yhteydessä tulee samalla arvioida, onko syytä määrätä avustusten myöntämisistä toisin kuin nyt.

Vastaavasti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella valmistellaan uutta hallintosääntöä. Valmistelu on vaiheistettu kolmeen vaiheeseen, jotka kaikki on tarkoitus käsitellä aluevaltuustossa tänä vuonna, ennen järjestämistä siirtymistä hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Hallintosäännön ensimmäinen käsittely on aluevaltuuston ensimmäisessä kokouksessa 7.3.2022. Hallintosäännön valmistelussa on keskusteltu myös avustuksista, ja hallintosääntöön on tarkoitus lisätä valtuudet avustusten myöntämiseen liittyen, mutta hyvinvointialueen hallintosäännön valmistelun ollessa edelleen kesken ei ole täyttä varmuutta siitä sisältyykö tämä jo tähän ensimmäiseen vaiheeseen. Todettakoon, että hallintosäännön pohjana on ollut mm. kuntaliiton laatiman hyvinvointialueen hallintosääntömalli, jossa aluehallitus antaisi ohjeita esim. avustuksista. Koska valmistelutyö on vielä kesken, on kuitenkin liian varhaista ottaa kantaa siihen, miten järjestöjen ja yhdistysten tukeminen esim. toiminta-avustuksina tapahtuu jatkossa hyvinvointialueen toimesta.

Hyvinvointialueen vuoden 2023 talousarvio perustuu kaupunkien ilmoittamiin tilinpäätös- ja talousarviolukuihin, jotka sisältävät myös sosiaali- ja terveystoimen myöntämät toiminta-avustukset. Näin ollen ko. sote-alan järjestöjen määrärahat tulevat sisällyttämään hyvinvointialueen talousarvioon.

Sosiaali- ja terveystoimen myöntämien avustusten lisäksi Kauniaisten kulttuuri- ja vapaa-aikavaliokunta myöntää vuosittain avustuksia Kauniaisissa kotipaikan omaavien tai Kauniaisissa vakituisesti toimivien yhdistysten ja yhteisöjen toiminnan tukemiseen. Avustuksia ja apurahoja myönnetään myös Kauniaisissa pysyvästi asuville yksityishenkilöille. Avustuksia myönnetään toimintaan, joka on Kauniaisten kaupungin arvojen mukaista, edistää strategisten tavoitteiden toteutumista sekä täydentää kaupungin omaa palvelutoimintaa. Avustusta voi hakea liikunta-, kulttuuri- tai nuorisotoimintaa varten. Sote-uudistus ei muuta sivistystoimen myöntämien avustusten prosessia.

---

Kaupunginhallitus

§ 26

28.02.2022

---

Kaupunki ja hyvinvointialue huolehtivat jatkossa kuntalaisten ja yhteisten asiakkaittensa hyvinvoinnista yhteistyössä. Kauniaisten kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välille muodostuu monenlaisia yhdyspintoja. Konkreettisia yhdyspintatoimintoja on jo tunnistettu. Hyvinvointialue tulee antamaan tukea kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevaan työhön ja järjestökoordinaatioon, mutta rakenteet, ohjaus, seurantamenettelyt ja johtaminen selviävät valmistelutyön edetessä vuoden 2022 aikana.

Yhteenvedona voidaan todeta, että järjestöt ja yhdistykset on huomioitu hyvin sekä lainsäädännössä että valmistelussa, sekä hyvinvointialueella että kunnissa. Järjestöyhteistyötä ja ylipäätään eri toimijoiden välistä yhteistyötä ja toimijoiden roolia selvitetään parhaillaan.

Kuntalaisaloite koskee sote-uudistukseen liittyvää kunnan ja hyvinvointialueen työnjakoa ja järjestöille annetun tuen varmistamista myös tulevaisuudessa. Aloitteen ei ole katsottu kuuluvan minkään tietyn toimialan toimivaltaan, vaan koskevan ylipäätään kunnan järjestöavustuksia. Koska kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, valvoo kaupungin etua eri viranomaisissa ja yhteisöissä, ja kehittää yhteistyötä kaupungin eri sidosryhmien kanssa, on katsottu tarkoituksenmukaisimmaksi viedä tämä kuntalaisaloite kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedokseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kuntalaisaloite

Jakelu:

Aloitteen tekijä

---

Kaupunginhallitus

§ 27

28.02.2022

---

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2021

KH 28.02.2022 § 27

1132/00.02.10.00/2021

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 103 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään valmisteltavaksi. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo niistä valtuustoaloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2021 on jätetty yhteensä 17 valtuustoaloitetta, joista valtuusto on todennut loppuun käsitellyiksi seuraavat 5 aloitetta:

- Valtuutettu Fredrik Waseliuksen ym. 1.2.2021 aloite Palokunnankujan uudelleen suunnittelusta (KV 17.5.2021 § 23)
- Valtuutettu Konsta Saarelan ym. 14.6.2021 aloite Pride-liikkeen juhlistamisesta (KV 20.9.2021 § 66)
- Valtuutettu Lauri Ant-Wuorisen ym. 14.6.2021 vihreyden lisäämisestä keskusta-aukiolle (KV 20.9.2021 § 67)
- Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.9.2021 aloite koskien hidasteita Kirkkotielle ja vieraspaikkojen lisäämistä (KV 20.12.2021 § 85)
- Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.9.2021 aloite rapujen istuttamisesta Gallträskiin (KV 14.2.2022 § 4)

Seuraavassa selostetaan niitä valtuustoaloitteita, jotka ovat edelleen valmistelun alla tai joita ei ole erikseen todettu loppuun käsitellyiksi. Näiden joukossa on myös kolme vuonna 2018, yksi vuonna 2019 ja kaksi vuonna 2020 jätettyä aloitetta. Aloitteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

*1. Valtuutettu Lauri Ant-Wuorisen ym. 17.9.2018 aloite lähiliikuntapaiston rakentamisesta Thurmaninpuistoon*

Aloite valmisteltiin osana koko kaupungin kattavaa liikuntapaikkasuunnitelmaa. Liikuntapaikkasuunnitelma on Kauniaisten liikkumisohjelmaan perustuva dokumentti, jossa käytännön toimenpiteet eri liikuntapaikkojen osalta on esitetty. Kaupunginhallitus hyväksyi

---

Kaupunginhallitus

§ 27

28.02.2022

---

liikkumishjelman 29.3.2021 § 59 sekä liikuntapaikkasuunnitelman 31.5.2021 § 118. Lähiliikuntapuisto on määrä toteuttaa vuoden 2024 aikana.

2. *Valtuutettu Tapani-Ala-Reinikan ym. 17.9.2018 aloite leikkipuiston rakentamisesta Juusintien ja Puutarhatien kulmaan*

Tämän aloitteen kohdalla viitataan aloitteen nro 1 vastaukseen.

3. *Valtuutettu Tiina Rintamäki-Ovaskan ym. 15.10.2018 aloite Maisterintien hiekkakentän kehittämisestä*

Tämän aloitteen kohdalla viitataan myös aloitteen nro 1 vastaukseen.

4. *Valtuutettu Juha Pesosen ja valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. 16.9.2019 aloite kokonaisvaltaisesta suunnitelmasta Jarl Hemmerinkuja 1:n asuntojen ja tontin tulevaisuudesta*

Asiassa on laadittu taustaselvityksiä ja oltu yhteydessä asuntoyhtiön edustajiin.

Kaupunki on vuokrannut tontin asuntotarkoitukseen Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkujalle vuoteen 2047 saakka. Asuntoyhtiö on sittemmin fuusioitu Oy Granilla Ab:hen, kaupungin kokonaan omistamaan osakeyhtiöön, joka hallinnoi kaupungin vuokra-asuntoja.

Tontilla sijaitsevat rivitalot on rakennettu valtion tuella vuokra-asuntokäyttöön (ARA-vuokra-asuntoja). Taloja ja asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 18.10.2033 saakka.

Granillan kanssa on sovittu rakennusten kunnossapitoon ja korjaussuunnitelmiin liittyvien jatkolaskelmien tilaamisesta, jotta yhtiön tilanne olisi arvioitavissa jatkovalmistelua varten.

5. *Valtuutettu Tapani Jääskeläisen ym. 24.2.2020 aloite kaupungin omistamien Jarl Hemmerin kujan rivitalojen kunnostamisesta*

Asiassa on laadittu taustaselvityksiä ja oltu yhteydessä asuntoyhtiön edustajiin.

Kaupunki on vuokrannut tontin asuntotarkoitukseen Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkujalle vuoteen 2047 saakka. Asuntoyhtiö on sittemmin fuusioitu Oy Granilla Ab:hen, kaupungin kokonaan omistamaan osakeyhtiöön, joka hallinnoi kaupungin vuokra-asuntoja.

Tontilla sijaitsevat rivitalot on rakennettu valtion tuella vuokra-asuntokäyttöön (ARA-vuokra-asuntoja). Taloja ja asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 18.10.2033 saakka.

---

Kaupunginhallitus

§ 27

28.02.2022

---

Granillan kanssa on sovittu rakennusten kunnossapitoon ja korjaussuunnitelmiin liittyvien jatkolaskelmien tilaamisesta, jotta yhtiön tilanne olisi arvioitavissa jatkovalmistelua varten.

6. *Valtuutettu Stefan Stenbergin ym. 21.9.2020 aloite pukukopeista Gallträskin uimalaiturin viereen*

KOLE ry. on rakentanut pukukopin heinäkuussa 2021.

7. *Valtuutettu Virva Wahlstedint ym. 1.2.2021 aloite Kasavuoren talvikäytön parantamisesta*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana liikuntatoimessa.

8. *Valtuutettu Bo-Christer Björkin ym. 1.2.2021 aloite koronaturvallisista järjestelyistä kuntavaaleissa*

Aloitteessa pyydettiin antamaan ennen vaaleja suullinen tilannekatsaus valtuustolle, mikä annettiin valtuuston jäsenille sen 12.4.2021 pitämän kokouksen yhteydessä. Tuossa vaiheessa oli jo tiedossa kuntavaalien siirtyminen huhtikuulta kesäkuulle ja ennakoäänestysajan pidentäminen kahdeksi viikoksi, mitkä toimenpiteet sellaisinaan vaikuttivat myönteisesti vaalien koronaturvallisuuteen. Vaaleissa panostettiin tavanomaista isompaan henkilöstömäärään, suojarusteisiin, tilojen puhdistamiseen ja nopeaan äänestystoimitukseen ilman ylimääräisiä kohtaamisia. Ennakoäänestyksen ajaksi pystytettiin tilapäinen äänestystelto kaupungintalon ennakoäänestyspisteen ulkopuolelle. Vaalipäivänä otettiin vastaan muutama äänestys ulkonoa. Tietyt vaalitoimitsijat olivat myös ennen vaaleja kerenneet saamaan ensimmäisen koronarokotteensa. Vaalit onnistuttiin järjestämään hyvin koronaturvallisesti.

9. *Valtuutettu Tapani Jääskeläisen ym. 1.2.2021 aloite kaavoituksesta tontilla 11, 4. kaupunginosa, kortteli 49, Palokunnantie 9*

Aloite liittyy suomenkielisen alakoulun tilatarpeiden ja sijainnin ratkaisuun, jossa on vaihtoehtoja, joiden tarkastelua ja vertailua tullaan laatimaan koulun pedagogisen suunnitelman ohella ennen päätöksentekoa asiassa. Tontin omistajalla (Grankulla FBK) on vireillä kaavoitushanke kerrostalorakentamisen mahdollistamiseksi. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2020.

10. *Valtuutettu Patrick Nysten ym. 1.2.2021 aloite tekojäärädän rakentamisesta*

Kaupunginhallituksen 8.11.2021 § 241 päätöksen mukaisesti tulee ensin tehdä selvitys ja lopullinen ratkaisu suomenkielisen alakoulun sijoittumisvaihtoehdosta.

11. *Valtuutettu Fredrik Waseliuksen ja valtuutettu Bo-Christer Björkin ym. 17.5.2021 aloite 100 euron liikunta- ja harrastussetelistä lapsille ja nuorille*

Liikuntapalveluilla on liikuntaseurojen avustusjärjestelmän kehittäminen työn alla. Tarkoituksena on selvittää kuinka kaupunki jo tukee ja tulee jatkossa tukemaan lasten ja nuorten seuratoimintaa esimerkiksi toiminta- ja kohdeavustuksin, sekä tilavuokrien subventoinnilla. Selvitys valmistuu vuoden 2022 aikana.

12. *Valtuutettu Juha Pesosen ym. 17.5.2021 aloite Stockmannin raunioiden löydettävyyden ja saavutettavuuden parantamisesta*

Kulttuuripalvelut on pystyttänyt Stockmannin raunioille opastaulun, jossa kerrotaan raunioiden historiasta. Rauniot ovat hyvin saavutettavissa Kasavuoren kuntopolun kautta.

13. *Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.9.2021 aloite valaistuksen rakentamisesta Suokrouvintien ja kuntoradan välille*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana kuntatekniikassa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

14. *Valtuutettu Tapani Ala-Reinikan ym. 20.9.2021 aloite kuntoilutelineistä Thurmaninpuistoon*

Asiaa on käsitelty liikuntavaliokunnassa keväällä 2021 ja lähiliikuntapuisto on määrä toteuttaa vuoden 2024 aikana.

15. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite kylätiekokeilusta Maisterintielle*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana kuntatekniikassa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

16. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite lasikontin tai vastaavan hankkimisesta torialueelle ruoka-autojen asiakkaille*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana yleishallinnossa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

17. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.12.2021 aloite pyöräilijöiden vauhdin laskemisesta Asematien mäen kevyen liikenteen väylällä ja/tai liikennevalo-  
ojauksen hankkimisesta Ratapolun ja Asematien risteykseen*

Vastaus aloitteeseen on valmisteltavana kuntatekniikassa ja se tuodaan käsittelyyn kevään 2022 aikana.

---

Kaupunginhallitus

§ 27

28.02.2022

---

*18. Valtuutettu Gunilla Löfstedt-Söderholmin ym. 20.12.2021 aloite senioriasuntojen kasvavan tarpeen huomioimisesta valmisteilla olevissa asemakaavoissa*

Vastaus aloitteeseen on saatettu valmisteltavaksi maankäyttöön.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset ja toimenpiteet sekä tämänhetkisen valmisteluvaiheen ja toteaa valtuustoaloitteet nro 1, 2, 3, 6, 8, 12, 14 loppuun käsitellyksi.

.....

Varajäsen Juha Pesosen ehdotus lisäselvityksen saamisesta saavutettavuudesta kohdasta 12 valtuuston kokoukseen mennessä, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset ja toimenpiteet sekä tämänhetkisen valmisteluvaiheen ja toteaa valtuustoaloitteet nro 1, 2, 3, 6, 8, 12, 14 loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus pyysi saamaan lisäselvitystä saavutettavuudesta kohdasta 12 valtuuston kokoukseen mennessä.

Oheismateriaali:

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet

---

Kaupunginhallitus	§ 228	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	28.02.2022

---

Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2022

KH 25.10.2021 § 228

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunginhallituksen kokoukset pidetään pääsääntöisesti kahden kolmen viikon välein, huomioden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäinen kokousrytmi. Hallituksen kokoukset on pääsääntöisesti pidetty maanantaisin ja kokousten aloitusajankohdaksi on sovittu klo 18.30. Hallituksen ja valtuuston kokousten rytmittäminen maanantaipäiville vastaa pääkaupunkiseudun muiden kuntien menettelyä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavan alustavan kokousaikataulun kevään kokouksille:

**KAUPUNGINHALLITUS**

**KAUPUNGINVALTUUSTO**

17.1.

7.2. =>

28.2.

14.3. (TP -21 asiat) =>

28.3. (TP -21)

11.4.

2.5. =>

23.5.

13.6. =>

.....

15.8.

14.2.

21.3. (TP -21 valmistavat asiat, strategia)

9.5.

20.6. (TP -21)

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Kaupunginhallitus	§ 228	25.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 28	28.02.2022

---

KH 28.02.2022 § 28

861/00.02.09/2021

Kaupungin uutta strategiaa on työstetty loppuvuodesta 2021 asti. Valtuuston viimeinen strategiaseminaari on sovittu siirrettäväksi eteenpäin lauantaista 5.2.2022 siten, että seminaari pidetään lauantaina 12.3.2022 Kasavuoren koulussa. Näin ollen strategia käsiteltäneen kaupunginhallituksessa 28.3. ja hyväksyttäneen valtuustossa huhtikuussa 2022. Valtuustoa ei ole aina kutsuttu koolle huhtikuussa, käsiteltävien asioiden vähäisen määrän takia. Strategian uuden aikataulun vuoksi valtuuston huhtikuun kokoukselle on tarve. Esitetään siten valtuuston kokousta maanantaille 25.4.2022.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavan päivitetyn kokousaikataulun kevään kokouksille:

**KAUPUNGINHALLITUS**

**KAUPUNGINVALTUUSTO**

17.1.

7.2. =>

28.2.

14.3. (TP -21 asiat) =>

28.3. (TP -21)

11.4.

2.5. =>

23.5.

13.6. =>

.....

15.8.

14.2.

21.3. (TP -21 valmistavat asiat, strategia)

**25.4. (strategia)**

9.5.

20.6. (TP -21)

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 29

28.02.2022

---

Valtuuston 14.2.2022 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 28.02.2022 § 29

4/00.02.10.04/2022

Lisätiedot:

hallintojohtaja Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal § 96).

Kokouksessa jätettiin yksi valtuustoaloite.

Valtuutettu Satu Mollgrenin ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki tarjoaisi kerhotoimintaa 2-vuotta täyttäneille lapsille.

Valtuustoaloitte saatetaan sivistystoimelle valmisteltaviksi.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 14.2.2022 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyn valtuustoaloitteen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 26, § 27, § 28, § 29**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 25

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.