

”Ympäristötekijöiden raportointi”

#### Pohjoinen Suotie 1

Kyseinen tontti myytiin kaupungin toimesta vuonna 2021. Uusi omistaja löysi syksyllä rakentamisen suunnittelun yhteydessä tontilta kolme sakokaivoa (yksi kokonaisuus), joista ei myynnin yhteydessä ollut tietoa. Sakokaivoihin on ilmeisesti aikoinaan johdettu yläpuolisen tontin nyt jo puretun talon jätevesiä (yläpuolinen tontti ja kyseinen Pohjoisen Suotie 1 tontti ovat olleet yhtä kiinteistöä). Sakokaivoja ei käytöstä poiston jälkeen ole tyhjennetty, joten uuden omistajan pyynnöstä niiden sisällön mahdollista pilaantuneisuutta tutkittiin ulkopuolisen konsultin toimesta. Kaivosta otetussa maanäytteessä todettiin kohonneita pitoisuuksia kuparia, öljyhiilivetyjä ja PAH-yhdisteitä ja ne ylittivät Vna 214/2007 esitetyt ohjearvot.

Vuoden 2022 alussa sakokaivojen sisältöä tullaan kaupungin toimesta poistamaan ja massat viedään asianmukaiseen, ympäristöluvalliseen vastaanottoonpaikkaan. Rakentamisen yhteydessä sakokaivoja kaivetaan ylös ja ne viedään kaupungin toimesta asianmukaiseen vastaanottoonpaikkaan. Tällöin tutkitaan myös kaivoja ympäröivää maaperää, jotta pilaantumista voidaan poissulkea.

PIMA-analysistä aiheutuneet kulut on maksettu kaupungin maankäyttöyksikön käyttötaloudesta.