

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 28.2.2022

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-Ak 242

KAIKUPOLKU 10 EKOSTIGEN 10

koskee: 2. kaupunginosan korttelin 161 tontti 5
gäller: tomt 5 i kvarter 161 i 2:a stadsdelen

Käsittely:

Hakemus 09.08.2021

OAS 30.11.2021

Nähtävillä MRA 30 § 01.12.2021 -15.12.2021

Nähtävillä MRA 27 § 10.02.2022 -24.02.2022

Behandling:

Ansökan 09.08.2021

PDB 30.11.2021

Påseende 30 § i MarkByggF 01.12.2021 -15.12.2021

Påseende 27 § i MarkByggF 10.02.2022 -24.02.2022

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa

Grankulla 8.10.2021

Johanna Määttä

ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ

GRANKULLA STAD
MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja:
Kaavavalmistelijä:

Minna Penttinen
Nina Forsberg

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

AP-11

Asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten peittoala tontista saa olla enintään 425 m². Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi asuntoa kohti. Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna får uppta högst 425 m² av tomten. Minst två bilplatser bör reserveras per en bostad.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

2

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

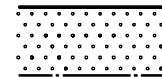
161

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3 || 775



Rakennusala.
Byggyta.



Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet ja viherhuoneet on suojattu melulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melun keskiäänitaso piha- ja oleskelualueilla sekä oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei saa ylittää 55 desibeliä klo 7–22 eikä vastaavasti viherhuoneissa 45 desibeliä.

I samband med ansökan om bygglov ska det läggas fram en utredning som visar att gårds- och vistelseområden som används för rekreation samt balkonger och vinterträdgårdar som används för vistelse har skyddats mot buller genom ändamålsenlig placering av byggnader och konstruktioner. Mellan klockan 7 och 22 får medelljudnivån för buller inte överskrida 55 decibel på gårds- och vistelseområden samt balkonger som används för vistelse, och på motsvarande sätt 45 decibel i vinterträdgårdar.

